



1000100600185

KGY/2021/B/E104

ikt. szám: FPH058 /740 - 2 /2021

tárgy: Budapest V. kerület Petőfi Sándor utca 3. B.
lph. 1. emelet 23. ajtószám alatt található
ingatlan elővásárlási jog gyakorlása**Előterjesztés***a Tulajdonosi Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest V. kerület 24288/0/A/41 hrsz. alatt felvett, természetben a **Budapest V. kerület, Petőfi Sándor utca 3. B. lph. 1. emelet 23. ajtószám** alatt található, lakás megnevezésű 29 m² alapterületű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 48/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevők részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan vételára: **31.250.000,- Ft** (1.077.586,- Ft/m²).

Vevők az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Eladó bankszámlájára történő utalással megfizetnek 1.500.000,- Ft összeget foglaló jogcímén. Vevők az adásvételi szerződés aláírását követően, valamennyi elővásárlásra jogosult elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatának ügyvéd általi kézhezvételét követő 10 munkanapon belül vagy legkésőbb 2021. április 16. napjáig átutalással megfizetnek 29.750.000,- Ft összeget Eladó bankszámlájára történő utalással.

Vevők a teljes vételár jóváírásának napján, legkésőbb 2021. április 16. napján lépnek az ingatlan birtokába.

Az épületet a 1620-24/1951. VKM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM határozatokkal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2. 9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímén megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság Jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. január 22. napján kelt adásvételi szerződés alapján Budapest V. kerület 24288/0/A/41 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület Petőfi Sándor utca 3. B. lph. 1. emelet 23. ajtószám alatt található „lakás” megnevezésű 29 m² alapterületű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 48/10.000-ed eszmei hányaddal, 31.250.000,- Ft vételáron Vevők részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest,

2021 FEBR 19.



Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:



dr. Számadó Tamás

főjegyző

2021 FEBR 17.

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán.

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat-tervezet



dr. Schröder Norber
aljegyző

2021 FEBR 16.



dr. Dávid János
főosztályvezető

2021 FEBR 11.



Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

Dr. Lőrincz Valéria 2021.02.11.
2021.02.11. Baslók