

Talán Zsófia

Feladó: Talán Zsófia
Küldve: csütörtök 2021. március 4 15:09
Címzett: Lőrincz Valéria dr.; Horváth Csaba - Bizottság
Másolatot kap: Maricsek Ágnes; Illyés Ágnes; Tordai Csaba dr.
Tárgy: RE: Sürgősségi bizottsági előterjesztések véleményezése

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!
Kedves Tünde!

Horváth Csaba, a Tulajdonosi Bizottság elnöke egyetért a „a **„Javaslat a Budapest IV.kerület M3 metró meghosszabbítás tartalékterületeinek telekalakítására (az itt megvalósítani tervezett új íjász központ helyszínének figyelembevételével”** tárgyú, valamint a **„Javaslat a Rákos-patak menti kerékpárút kialakításához szükséges XVII. kerületi, önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonrendezésére”** tárgyú előterjesztéseket.

Megkérem a Tisztelt Főosztályt, hogy az anyagot főpolgármesteri jóváhagyásra terjessze elő!

Tisztelettel:

Horváth Csaba
elnök

nevében:

Talán Zsófia

Tulajdonosi Bizottság

Koordinációs Főosztály

telefon: +36 30 336 44 66
+36 1 327 11 05

e-mail: talan.zsofia@budapest.hu

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest,
Városház utca 9-11.



Ez az e-mail kizárólag a címzettnek szól, és bizalmas információkat tartalmaz. Amennyiben Ön(ök) nem a címzett fél, a küldemény bármilyen célú felhasználása nem megengedett, ideértve a másolást és továbbítást is. Ha ez a küldemény tévedésből került Ön(ök)höz, kérjük, jelezze(ék) a feladónak.

From: Lőrincz Valéria dr. <LorinczV@Budapest.hu>

Sent: Thursday, March 4, 2021 11:21 AM

To: Horváth Csaba - Bizottság <HorvathCsaba@Budapest.hu>

Cc: Talán Zsófia <Talan.Zsofia@budapest.hu>; Maricsek Ágnes <maricsek.agnes@budapest.hu>; Illyés Ágnes <IllyesA@Budapest.hu>; Tordai Csaba dr. <tordai@budapest.hu>

Subject: Sürgősségi bizottsági előterjesztések véleményezése

Importance: High

Tisztelt Elnök Úr!

A Vagyongazdálkodási Főosztály előkészítette a „**Javaslat a Budapest IV.kerület M3 metró meghosszabbítás tartalékterületeinek telekalakítására (az itt megvalósítani tervezett új íjász központ helyszínének figyelembevételével)**” tárgyú, valamint a „**Javaslat a Rákos-patak menti kerékpárút kialakításához szükséges XVII. kerületi, önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonrendezésére**” tárgyú előterjesztéseket.

A Budapest IV.kerület M3 metró meghosszabbítás tartalékterületeinek telekalakításáról szóló döntés/döntések meghozatala nem halasztható a veszélyhelyzet megszűnéséig, mert a tervezett telekalakítás legfőbb célja a Magyar Íjász Szövetség által megvalósítani tervezett új, európai szintű Íjász Központ megvalósításához szükséges ingatlan kialakításához új helyszín biztosítása. A korábbi helyszín a Fővárosi Önkormányzathoz a Budapest IV. kerület, Farkaserdő és a mellette fekvő vizes élőhely természetvédelmi területté nyilvánítása ügyében érkezett kérelem mellékletét képező, a „Farkaserdő természetvédelmi területté nyilvánítása” című petíció okán hiúsult meg, amelyet több mint 2000 polgár írt alá.

A Magyar Íjász Szövetség az egyes sportcélú támogatások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1814/2016. (XII. 20.) Korm. határozatban rögzítettek szerint 571 millió Ft összegben támogatást nyert íjász központ létrehozására, mely állami támogatás felhasználásának követelményeire, valamint ezzel kapcsolatban a használatba vételi engedély megszerzésének 2021. június 30-i véghatáridejére tekintettel az építkezés megkezdéséhez mielőbb meg kell találni a helyszínt. Újpest Önkormányzata erre tekintettel kérelmezte az M3 metró északi meghosszabbításához az engedélyes tervek alapján nem szükséges, a csarnok épület megépítésére alkalmas terület telekalakítás során az osztatlan közös tulajdon részleges megszüntetésével történő biztosítását. Az ily módon az Újpesti Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlant Újpest Önkormányzata, mint kizárólagos tulajdonos tudja biztosítani a MISZ részére. A telekalakítás értékarányos tulajdoni állapot változása a metrófejlesztés egyik alapvetően szükséges területén, a P+R parkoló céljára tervezett ingatlanon kialakuló Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonjogának kialakításával kerülne biztosításra, megvalósításra.

A Rákos-patak menti kerékpárút kialakításához szükséges telekalakításról szóló döntés meghozatala sem halasztható a veszélyhelyzet megszűnéséig, mert a Rákosmenti Önkormányzatának képviselő testülete 30/2020. (II.20.) sz. Kt. határozattal elfogadott, a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozó megállapodások előkészítésének alapjául szolgáló telekalakítási engedélyezési eljárásban meghozott jogerős határozatok végrehajtási határideje több esetben 2021. március 20-án lejár, így ezen hosszadalmas eljárásokat újra kellene kezdeni. A kerékpárút nyomvonalának megszerzéséhez kapcsolódó támogatások egyik feltétele volt a kerékpárút kialakításával érintett ingatlanok tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat által történő megszerzése.

A 6/2020. (III.13.) főpolgármesteri utasítás 3. § a) pontja szerint a bizottsági hatáskörbe tartozó előterjesztést az előkészítő szervezeti egységnek kell az érintett bizottság elnökével leegyeztetnie. E rendelkezésnek eleget téve jelen levélhez csatolva megküldöm a tárgybeli előterjesztést és mellékleteit szíves véleményezésre.

Ezúton kérem Tisztelt Elnök úrtól, hogy szíveskedjen soron kívüli véleményt adni az előterjesztésben foglaltakról.

Egyetértése esetén az előterjesztést főpolgármesteri jóváhagyásra előterjesztjük.

Köszönettel:

dr. Lőrincz Valéria

főosztályvezető

telefon: +36 1 327 11 17

email: Lorinczv@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály



