



1000100719580

ikt. szám: FPH058 /946 - 2 /2021

tárgy: Budapest XIII. kerület, Váci út 87. fszt. 5.
szám alatt található ingatlan elővásárlási jog
gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XIII. kerület, 27793/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIII. kerület, Váci út 87. fszt. 5. szám alatt található, 84 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan**, a közös tulajdonból hozzá tartozó 88/10.000-ed eszmei hányaddal melyet Vevők (a továbbiakban: Vevő1 és Vevő2) részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan kialakult vételára: 35.500.000,-Ft (422.619,-Ft/m²)

Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződéssel Vevő1 az ingatlan 13/20-ad, Vevő2 az ingatlan 7/20-ad arányú tulajdoni hányadának tulajdonosa lesz.

Vevők a vételárból 1.750.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, majd további 1.800.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül fizetnek meg Eladó részére. Az így megfizetett 3.550.000,- Ft-ot kölcsönösen foglalónak tekintik.

Vevők további 3.550.000,- Ft összegű vételárrésztet legkésőbb 2021. március 5. napjáig átutalják Eladónak.

A hátralékos vételárrészt, azaz 28.400.000,- Ft összeget Raiffeisen Bank Zrt. által nyújtott lakásvásárlási kölcsönből fizetik meg, mely összeget Bank közvetlenül Eladónak utal át 2021. június 15. napjáig.

Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 2 napon belül köteles Vevők birtokába adni.

Az épületet a [07759/1977.] OMF határozattal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 2021. február 3. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XIII. kerület, 27793/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIII. kerület, Váci út 87. fszt. 5. szám alatt található, 84 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 88/10.000-ed eszmei hányaddal, 35.500.000,-Ft vételáron Vevők részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest 2021 FEBR 26.



Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:



Számadó Tamás dr.
főjegyző

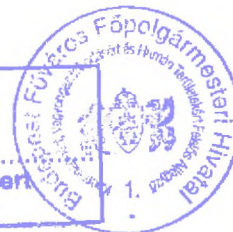
2021 FEBR 26.

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat tervezet

Szignálta:

dr. Schrödel Norbert
aljegyző



dr. Duner János
főosztályvezető

2021. 02. 23.

Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

