

KGY/2021/B/E159



\*1000100833176\*

Ikt. szám: FPH058 /1058 - 2 /2021

tárgy: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. X.;  
42274/15 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási jog  
gyakorlása

## Előterjesztés

*a Tulajdonosi Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest X. kerület, 42274/15 hrsz.** alatt felvett, jelenleg címképzés alatt álló, **1322 m<sup>2</sup>** alapterületű, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan tulajdoni lapjára ELMŰ Hálózati Kft. javára 345 m<sup>2</sup> területre vonatkozó vezetékJog van bejegyezve.

Ingatlan árverésen kialakult vételára: **nettó 18.500.000,- Ft + ÁFA (13.993,-Ft/m<sup>2</sup>).**

Felek rögzítik, hogy a beépítés legmagasabb mértéke 50%, a legnagyobb megengedett épületmagasság 25 méter, a zöldfelület legkisebb mértéke 25%, az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 2,4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Vevő a teljes vételárat, azaz 18.500.000,- Ft + ÁFA összeget az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 munkanapon belül köteles Eladó bankszámlájára történő banki átutalással megfizetni.

Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 5 napon belül adja Vevő birtokába.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javasolom az elővásárlási jog gyakorlását.

## Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. január 12. napján kelt adásvételi szerződés értelmében a Budapest X. kerület 42274/15 hrsz. alatt nyilvántartott, címkézés alatt álló, 1322 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 18.500.000,- Ft + ÁFA vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőletében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap.

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest,

2021 MÁRC 17.



Kiss Ambrus  
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Számadó Tamás dr.  
főjegyző

2021 MÁRC 16.

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán.

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat-tervezet

Szignálta:

dr. Schrödel Norbert  
aljegyző



Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria  
főosztályvezető