

Megvalósítási Megállapodás

a Budapest III. kerület Püskösdűrdői árvízvédelmi létesítményhez kapcsolódó befejező tervezési és környezetrendezési munkáinak megvalósításához kapcsolódóan

(a továbbiakban: „Megállapodás”)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, bankszámlaszám: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság (rövidített elnevezése: FŐKERT Nonprofit Zrt., székhelye: 1073 Budapest, Dob u. 90., cégjegyzékszám: 01-10-042452; adószáma: 10903894-2-42; statisztikai számjele: 10903894-8130-573-01, képviseli: Zakar András vezérigazgató), a továbbiakban: „**Főkert Nonprofit Zrt.**”, vagy „**Megvalósító**”

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön a **Fél**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények, a Megállapodás célja

1. A Püskösdűrdői árvízvédelmi létesítmény kivitelezője, a Swietelsky Építő Kft. a - vállalkozási szerződés Budapest Főváros Önkormányzata által 2020. március 30-án történt felmondását követően - elhagyta a munkaterületet annak ellenére, hogy a létesítmény nem készült el, az árvízvédelmi mű üzemeltetésbe adása nem történhetett meg. A védmű környezete befejezetlen, rendezetlen, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák akadályozzák az üzemeltetésbe adást. Annak érdekében, hogy az árvízvédelmi mű és környezete üzemeltetésre alkalmas legyen, a szükséges befejező tervezési és kivitelezési munkákat el kell végezni.

Az árvízvédelmi mű és környezetének (továbbiakban: Fejlesztési terület) rendezésére, a befejező tervezési és kivitelezési (kertészeti és környezetrendezési) feladatok elvégzésére (továbbiakban: Projekt) a FŐKERT Nonprofit Zrt. és az FCSM Zrt. kerül megbízásra, oly módon, hogy mindkét cég a saját profiljához közel álló és így számára hatékonyan szervezhető, kivitelezhető feladatokat végzi el a területen.

A FŐKERT Nonprofit Zrt. által elvégzésre kerülő munkák költségigényének meghatározása érdekében az árvízvédelmi létesítmény befejező környezetrendezésére vonatkozó kiviteli tervek elkészítésével a FŐKERT Nonprofit Zrt. került megbízásra a 2021. január 7-én megkötött Tervezési Szerződés keretében.

A Kossuth II. árvízkapu és a Püskösdűrdő utca közötti kb. 150 méteres szakaszon a gátépítési munkálatok nyomán végleg tönkrement a korábban is rossz állapotú, csak részben aszfaltozott, nem egységes burkolatú gyalogos sétány. E projektelelem tervezését a fentiekben hivatkozott Tervezési Szerződés nem tartalmazta, ezért a sétányfelújítás szakági (útépítési és kapcsolódó vízelvezetés) kiviteli terveinek elkészítésére és a sétányfelújítás kivitelezésére a jelen Megállapodás keretében, míg a sétányfelújítás környezetrendezési kiviteli terveinek elkészítésére a FŐKERT Nonprofit Zrt. és Fővárosi Önkormányzat között napján létrejött Vállalkozási Szerződés keretében kerül sor. Szintén a jelen Megállapodás keretében kerülnek teljesítésre a befejező környezetrendezési feladatok, mely magában foglalja a Swietelsky Építő Kft. által el nem végzett munkák okozati következményei miatt szükségessé váló munkákat (rézsűképzés, rendezés), valamint a FŐKERT Nonprofit Zrt. eredeti, Püskösdűrdő park környezetrendezési feladatába nem sorolt és a Swietelsky

Építő Kft. feladatkörébe sem sorolható, de az érintett terület egységes rendezése és kezelése okán felmerülő új tételeket (pl.: aszfalt út átépítése, 3 db kandeláber áthelyezése, öntöző kutak létesítése).

A Projekthez kapcsolódó Engedélyokirat (mely a Megállapodás 2. sz. melléklete) az „Aranyhegyi-patak árvízvédelme, Pünkösdfürdői védvonalszakasz árvízvédelme” megnevezésű 007575 azonosítószámú engedélyokirat.

2. Jelen Megállapodás célja a Fejlesztési terület rendezéséhez kapcsolódó, a II. és IV. pontban rögzített feladatok Fővárosi Önkormányzat javára történő megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a szerződő Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése érdekében, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a Megvalósító egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladat részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról a Fővárosi Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában lévő BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság 100 %-os tulajdonú leányvállalata, a Fővárosi Kertészeti Zártkörűen Működő Nonprofit Részvénytársaság, mint közszolgáltató útján gondoskodik.

A Fővárosi Önkormányzat a Megvalósítónak a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklet 17. pontja alapján kizárólagos jogot biztosított az Mötv. 23. § (4) bekezdés 12. pontja szerinti fővárosi önkormányzati feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, vagyonkezelésében, használatában, fenntartásában lévő zöldterületek, zöldfelületek, valamint a fővárosi helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok, továbbá a 23. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti közútkezelői feladatok részeként a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő közutak zöldterületeinek, zöldfelületeinek, fenntartásával, üzemeltetésével, fejlesztésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében.

Fentiekre tekintettel a II. és IV. pontban ismertetett feladatok elvégzésével Fővárosi Önkormányzat Megvalósítót bizza meg.

II. A Megállapodás tárgyát képező fejlesztés

1. Jelen Megállapodás magában foglalja a Fejlesztési terület rendezéséhez, ezen belül a Kossuth II. árvízkapu és a Pünkösdfürdő utca közötti kb. 150 méteres szakaszon elhelyezkedő gyalogos sétány felújításához kapcsolódó tervezési (útépítésre és a kapcsolódó vízelvezetésre vonatkozó szakági kiviteli tervek) és a sétányfelújítás kivitelezési, továbbá egyéb befejező – nem kertészeti - környezetrendezési feladatok megvalósítását a Projekt mindenkor Engedélyokiratában, valamint a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Műszaki Dokumentációban és a jelen szerződés IV. pontjában részletezettek szerint (a továbbiakban: **Feladat**).

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Feladat ellátása a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: **Beruházási Rendelet**) hatálya alá tartozik.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás kapcsán Megvalósító a tevékenység elvégzése során díjat nem számít fel, Megvalósító a jelen Megállapodásban rögzített megvalósítási, lebonyolítási feladatait ellenszolgáltatás nélkül látja el, így a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 3. § 24. pontjára és a 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglaltakra figyelemmel a jelen Megállapodás megkötése kapcsán a Kbt.-t nem kell alkalmazni.

4. A Fővárosi Önkormányzat megbízásából Megvalósító a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint ellátja a Feladatot, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező, a Feladatra vonatkozó részletes műszaki tartalmat meghatározó Műszaki Dokumentáció szerint, betartva a Beruházási

Rendelet előírásait. Megvalósító a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósításából eredő feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt igénybe vehet, amelynek teljesítéséért úgy felel, mintha maga járt volna el.

5. A Feladat megvalósításához esetlegesen szükséges tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői és egyéb hozzájárulások megszerzése Megvalósító feladata.

III. A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontjai

1. A Feladat megvalósításának tervezett kezdési időpontja 2021. május 1., tervezett befejezési időpontja (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja): 2021. október 31.

3. A Feladat tervezett záró elszámolásának (zárójelentés benyújtásának) időpontja: műszaki átadás-átvétel napját követő 60 napon belül.

IV. A Megvalósító egyes feladatai

1. Megvalósító kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot ingyenesen, a Projekt mindenkor Engedélyokiratában és a Műszaki Dokumentációban foglalt műszaki tartalom szerint, az abban részletezett műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. Megvalósító tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jelen Megállapodásban foglaltakon túlmenően sem jelen Megállapodás megkötésekor, sem a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben.

2. A Feladat megvalósítását követően keletkezett azon vagyonelemek üzemeltetését, amelyek nem az árvízvédelmi létesítmény fenntartásával függenek össze, a – a Fővárosi Önkormányzat és a Megvalósító között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján - Megvalósító látja el. Az árvízvédelmi létesítmény fenntartásával kapcsolatos üzemeltetési feladatokat – külön megállapodás alapján – az FCSM Zrt. látja el.

3. Megvalósító minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi-, műszaki-, pénzügyi- és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás szerint megvalósuljon.

4. Megvalósító a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladat megvalósításáról, annak előkészítéséhez, tervezéshez, kivitelezéséhez és befejezéséhez kapcsolódó feladatok ellátásáról az alábbiak szerint:

a. Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a megvalósításhoz szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló közbeszerzési eljárásokat,

b. gondoskodik a szükséges engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről, az eljárások lefolytatásáról, továbbá a szükséges tervek elkészítéséről. Megvalósító kötelezettsége különösen a. 1. sz. mellékletet képező Műszaki dokumentációra vonatkozó hatósági, üzemeltetői és vagyonkezelői engedélyek és jóváhagyások megszerzése, továbbá a Műszaki dokumentációnak az engedélyekben, jóváhagyásokban meghatározottak szerinti átdolgozása, módosítása

c. saját nevében megkötöti az előkészítéshez, tervezéshez és kivitelezéshez szükséges szerződéseket azzal, hogy a létrejött tervek, alkotások a Fővárosi Önkormányzat vagyonát növelik, figyelemmel a jelen Megállapodás X. pontjában foglaltakra,

d. ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is,

e. folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel, a Feladat megvalósításával érintett ingatlan kezelőivel,

f. ellenőrzi és igazolja a Fővárosi Önkormányzat felé tovább számlázásra kerülő számlákat,

g. gondoskodik a minőségellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,

h. a Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesíti a Fővárosi Önkormányzat felé,

i. a Fővárosi Önkormányzat írásbeli kérésére döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,

j. gondoskodik az aktiváláshoz szükséges dokumentumok összeállításáról, a beárazott műszaki leltár elkészítéséről a Fővárosi Önkormányzat számviteli politikájában meghatározott formában és tartalommal,

k. a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja minden olyan körülményről, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja.

5. Megvalósító tudomással bír arról, hogy a Feladat megvalósításával párhuzamosan zajlanak a pünkösdfürdői védmű fejlesztésének befejező munkái, továbbá a Budai III-as főnyomóvezeték kiváltási munkái. Megvalósító köteles a Feladat megvalósítását úgy végezni és ütemezni, hogy azzal az árvízvédelmi beruházást érintő munkálatokat és vízvezeték kiváltási munkálatokat ne akadályozza, ennek részeként köteles együttműködni a kivitelezést végző vállalkozókkal, valamint az üzemeltető FCSM Zrt-vel és FV Zrt-vel, valamint a jelen pontban tárgyalt munkálatok kapcsán a műszaki ellenőri feladatokat ellátó Enviroduna Kft.-vel.

V. A Feladat tervezett költsége és forrása, számviteli rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladat tervezett költségigénye összesen **90.408.160 HUF** (azaz kilencvenmillió-négyszáznyolcezer-százhatvan forint), amely költség tartalmaz építési engedélyköteles feladatokat és nem építési engedélyköteles feladatokat.

A nem építési engedélyköteles feladatok költsége összesen: nettó 54.612.724,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 69.358.160,- Ft.

Az építési engedélyköteles feladatok költsége összesen: nettó 21.050.000,- Ft-

A tervezett költségigény magában foglalja a Feladat előkészítésével, tervezésével, kivitelezésével, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.

2. A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza azzal, hogy a Kossuth II. árvízkapu és a Pünkösdfürdő utca közötti kb. 150 méteres szakaszon elhelyezkedő gyalogos sétány felújításához szükséges tervek részben a jelen Megállapodás, részben az I.1. pont negyedik bekezdésében említett Vállalkozási Szerződés keretében kerülnek elkészítésre, ezért a sétányfelújítás tervezett költsége előirányzat.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített, Fővárosi Önkormányzat által a fentiek szerint biztosított forrás terhére Megvalósító saját teljesítményt nem számolhat el.

4. Megvalósító vállalja, hogy a Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a Feladat megkezdésétől azok befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, a cél megvalósításához szorosan és közvetlenül kapcsolódó, igazolható költségekre, használja fel, és a jelen Megállapodásban, valamint a Műszaki Dokumentációban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a Megállapodás módosításával lehetséges. Megvalósító a Műszaki Dokumentációban foglalt műszaki tartalmat egyoldalúan nem módosíthatja.

6. A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet Megvalósító által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **tovább számlázása** alapján, az abban részletezett összegnek Megvalósító részére történő átutalásával biztosítja.

7. Megvalósító köteles

a) az általa kiállított számlán feltüntetni, hogy „a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz”, valamint a számlázás jogosságát alátámasztó továbbszámlázott számla sorszámát,

b) az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat elvégzését, összecszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valóságát igazoló, Megvalósító által kiadott szakmai teljesítésigazolást, valamint a továbbszámlázott számla másolatát.

8. Ha a benyújtott számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve a Megállapodás rendelkezéseinek, továbbá az előírt mellékletek nem kerülnek benyújtásra, illetve a dokumentumok nem támasztják alá a számla tartalmát, a Fővárosi Önkormányzat – határidő megjelölésével – jogosult hiánypótlást kérni. A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, így a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért is a Megvalósító felel. A Fővárosi Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számlák formai és tartalmi követelményeknek való megfelelését megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, az alakilag, vagy tartalmilag kifogásolható számlát 5 napon belül írásban megkifogásolja Megvalósító felé. A Fővárosi Önkormányzat a számlák kifizetését csak azok kijavítását követően indítja meg, így a kijavítást követően a kifizetés napja a fenti határidőkkel meghosszabbodik.

9. Megvalósító által benyújtott számla ellenértékét a számla ellenőrzését követően a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 15 (tizenöt) napon belül utalja át Megvalósító Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (K&H Bank) vezetett, 10400205-00032717-00000000 számú bankszámlájára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

10. Megvalósító a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

11. Megvalósító hibájából eredő késedelmi kamat, adó, önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a Megvalósítót terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igényel nem élhet a Fővárosi Önkormányzattal szemben.

12. Megvalósító kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

13. Megvalósító köteles a Feladat megvalósítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat által bármilyen formában és jogcímen rendelkezésére bocsátott pénzeszközöket az általa kezelt egyéb pénzeszközöktől számvitelileg elkülönítetten kezelni oly módon, hogy a kezelt összegek ellenőrzése és nyomon követése 5 (öt) évig folyamatosan biztosított legyen.

13. Megvalósító vállalja, hogy a Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról külön analitikus nyilvántartásokat vezet, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.

14. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Megvalósító elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számát/számlákat minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentumként az Önkormányzat eszamlakonkormanyzat@budapest.hu e-mail címére szükséges továbbítani. Önkormányzat ezúton nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik.

VI. Adatszolgáltatás, zárójelentés

1. Megvalósító a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

2. Megvalósító a Feladat megvalósításának befejezését követő 60 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: zárójelentés) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a Feladat megvalósításának tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket.

3. A zárójelentésben Megvalósító köteles a Feladatra felhasznált teljes összeget olyan bontásban bemutatni, mely alkalmas lesz az aktiválás alátámasztására. Az erre vonatkozó megbontási mintát Fővárosi Önkormányzat köteles Megvalósító rendelkezésére bocsátani.

A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb a benyújtástól számított 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

VII. Felelősségvállalás

1. Megvalósító felelősséggel tartozik a Megállapodásban foglalt feladatok magas szakmai színvonalú és kellő gondosságu, továbbá szakszerű ellátásáért, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásáért.

2. Megvalósító felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a Megállapodásban foglalt követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, illetve szakmai követelmények megszegésével jár el, illetve kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.

3. Megvalósító köteles a Feladat teljesítése során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.

4. Fővárosi Önkormányzatot a Megvalósítónak a jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével, valamint a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

VIII. A Fővárosi Önkormányzat és az egyéb ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzései

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzései

1. A Fővárosi Önkormányzat jogosult Megvalósító teljesítésével kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. A Fővárosi Önkormányzat a jogszabályban meghatározott műszaki ellenőri feladatokra harmadik felet vesz igénybe.

2. Megvalósító köteles az ellenőrzés és az információ-szolgáltatás során a Fővárosi Önkormányzattal, képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében köteles a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokba való betekintést, az építési helyszín megtekintését biztosítani, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

3. A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében Megvalósító köteles továbbá információt szolgáltatni különösen a Fővárosi Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési

munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. Megvalósító köteles túrni az ezen szervek általi ellenőrzést, és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

4. Megvalósító tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat előzetes bejelentés nélkül is folytathat ellenőrzést, ha az előzetes bejelentés az ellenőrzés eredményességét veszélyeztetné.

5. A Megállapodással összefüggésben Megvalósító a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést túrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

A Fővárosi Önkormányzat értesítése

1. Megvalósító a Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartóját ésszerű határidőn belül értesíti (írásban, e-mailben, vagy telefonon) a Feladattal kapcsolatos minden lényeges információról, változásról.

2. A Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartója vagy az általa kijelölt személy tanácskozási joggal részt vehet különösen, de nem kizárólag Megvalósító vállalkozókkal vagy egyéb szervekkel történő megbeszélésein, helyszíni bejáráson, korábban megkezdett munkaszakasz eltakarásával járó munka megtekintésén.

Külső szervek által végzett ellenőrzések

1. Megvalósító köteles más külső ellenőrző szervek (pl. Állami Számvevőszék) ellenőrzését túrni, és mind a Fővárosi Önkormányzatnál, mind Megvalósítónál történő ellenőrzés esetén az előírt határidőben adatot szolgáltatni, illetve a Fővárosi Önkormányzat adatszolgáltatása érdekében a Fővárosi Önkormányzattal együttműködni.

2. Megvalósító köteles az ellenőrző szervek megállapítása alapján tett javaslatokra készített önkormányzati intézkedési tervben meghatározott feladatokat végrehajtani, ezen belül a Megvalósító a külső ellenőrző szerv vagy a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles a Fővárosi Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést túrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni.

IX. A Megállapodás hatálya és időtartama

Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás az aláírása napján lép hatályba, és a Feladat jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósításáig, az azzal kapcsolatos feladatok teljeskörű elvégzéséig tart.

X. A Feladat megvalósítása során létrejövő vagyonnövekmény, alkotások aktiválása, hasznosítása

1. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, továbbá a vagyoni értékű jogok (a továbbiakban: alkotások) a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.

2. A létrejövő alkotások tulajdonjoga, felhasználói joga a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg azzal, hogy Megvalósító jogosult a terveket felhasználni, többszörözni, átdolgozni, illetve átdolgoztatni, nyilvánosságra hozni, valamint harmadik személy számára – a Fővárosi Önkormányzat előzetes értesítése mellett - rendelkezésre bocsátani. A Megvalósító területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamú, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot köteles szerezni a Fővárosi Önkormányzat javára. A Megvalósító a tervezésre vonatkozó szerződéseket a jelen pontban írtaknak megfelelő tartalommal és feltételekkel köteles megkötöni.

3. Megvalósító az általa készített tervek egy eredeti példányát a Feladatok fizikai megvalósítását követően – a zárójelentéssel egyidejűleg – átadja a Fővárosi Önkormányzat részére. Megvalósító a

Feladatok megvalósítása során létrejövő/létrejött tervezési szerződésekben kizárólagos felhasználási jogot biztosít a Fővárosi Önkormányzat részére.

4. Az aktiváláshoz Megvalósító köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt és beárazott műszaki leltárt, amely értékcsökkenési kulcsok szerint megbontva tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket. A megvalósítás során előállított eszközök, alkotások aktiválását a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

XI. Közbeszerzési rendelkezések

1. Megvalósító kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési szabályoknak megfelelően jár el. A Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos közbeszerzésekről szóló törvény előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le, amennyiben azok szükségesek. Amennyiben a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, Megvalósító a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.

2. Megvalósító köteles a közbeszerzési eljárások eredményeképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

XII. Kapcsolattartás

1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

név: Németh László főosztályvezető,
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel.: +36 1 327 1132
e-mail: NemethL@budapest.hu

Megvalósító (FŐKERT) részéről:

FŐKERT Nonprofit Zrt.
név: Biró Borbála zöldfelület-fejlesztési főosztályvezető
1073 Budapest, Dob u. 90.
tel: + 36 20 582 6787
e-mail: biro.borbala@fokert.hu

2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

XIII. A Megállapodás módosítása, megszűnése

1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetve egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen megnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás – beleértve a mellékleteket is – módosítása kizárólag írásban érvényes.

2. A Megállapodás megszűnik:

a.) Megállapodásban foglalt Feladat megvalósulásával és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,

- b.) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c.) a Felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.

3. A megvalósítást akadályozó, vagy azt befolyásoló körülményekről, tényezőkről Megvalósító a Fővárosi Önkormányzatot köteles haladéktalanul, írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő minden késedelemért és kárért a felelősség kizárólag a Megvalósítót terheli.

4. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, azonnali hatállyal felmondhatják.

5. Megvalósító részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a.) a Megállapodásban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása, a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelve, meghiúsulása; költségkeret túllépése, nem a Megállapodásban meghatározott műszaki tartalomra történő forrás felhasználás, illetve kötelezettségvállalás,
- b.) valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
- c.) írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási kötelezettség elmulasztása,
- d.) elszámolás, vagy beszámolás hiánypótlást követő elutasítása,
- e.) a Megállapodás szerinti tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
- f.) a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése,
- g.) ha a Megvalósítónak felróhatóan a Feladat bármelyikének megvalósítása meghiúsul,
- h.) a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése.

6. A Fővárosi Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- a) a megvalósításhoz szükséges adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása,
- b) együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

7. Megvalósítónak a Megállapodás XIII. 2. b.) és c.) pontjai szerinti megszűnése esetében, a megszűnést követő 10 napon belül zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket. A zárójelentésben meg kell jelölni a Megvalósítóval szerződő felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket.

8. A Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.

9. Megvalósító köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

10. Megvalósító tudomásul veszi, hogy a zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

XIV. Záró rendelkezések

1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.

2. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a Megállapodással kapcsolatban felmerül.

3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, a Megállapodás megkötése után felmerülő, a Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül értesítik egymást.

4. Felek a Feladat megvalósítása során teljes körűen és kölcsönösen együttműködnek, megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalomban vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetve annak módosítását teszik szükségessé.

5. Megvalósító köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben bármely Feladat részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.

6. Megvalósító köteles a munkafolyamatok megkezdését és befejezését, kooperációs értekezletek idejét, illetve az ütemváltozások idejét ezek megkezdése előtt minimum 3 munkanappal előbb egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával. A fentiekkel kapcsolatban keletkező dokumentumokat meg kell küldeni az illetékes szervezeti egység részére

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló mindenkor jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.

8. Szerződő Felek a Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

9. Szerződő Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 8 (nyolc) eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt), a Megvalósítót 3 (három) példány illet meg.

10. A Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
2. sz. melléklet: 007575 sz. engedélyokirat

Budapest, 2021. „...”

Budapest, 2021. „...”

**Fővárosi Kertészeti Zártkörűen
Működő Nonprofit Részvénytársaság**
képviselésében

**Budapest Főváros
Önkormányzata**
A főpolgármester hatáskörében eljárva

.....
Zakar András
vezérigazgató

.....
Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2021.

.....
Nágel Ilona
pénzügyekért felelős aljegyző

1. számú melléklet – Műszaki dokumentáció

ELŐZMÉNYEK

A fejlesztési terület a 2019-2020. években megvalósult árvízvédelmi létesítmény fejlesztéséhez kapcsolódik, annak elmaradt, rendeltetésszerű használatot akadályozó zöldfelületrendezési elemeit orvosolja. E feladat megvalósításával párhuzamosan zajlik a Püskösdűrdői park kivitelezése, melyet szintén a FŐKERT valósít meg, így a két terület összehangolása, egységesítése megtörtént.

JOGSZABÁLYI HÁTTER

A terület helyrajzi szám szerint az alábbi ingatlant érinti: HRSZ: 63624

A terület Budapest III. kerületéhez tartozik, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság, valamint Budapest Főváros Önkormányzatának egyaránt 1/1-1/1 hányadú vagyonkezelésében áll. Budapest Főváros Önkormányzatának vagyonkezelői jogát 2013. július 31-ei keltezéssel jegyezték be 99 évre. A tervezési terület nagy részének övezeti besorolása: Z-KP-III (Közpark) Kisebb területének övezeti besorolása: VT-VB-III (Vízgazdálkodási területek övezete)

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A püskösdűrdői töltés gyepes földmű, a töltés tetején burkolt úttal. A töltésen 13 helyen sólya-pályák futnak keresztül.

Az árvízvédelmi beavatkozás nyomán a tereprendezés nem történt meg megfelelően, így erózió, vízmosás nyomai jellemzik a területet. A teljes védmű északi és déli határterületein a legmarkánsabbak ezek a károk, így ezeket a területeket tartalmazza jelen tervdokumentáció.

Északi terület: a Barát patak melletti területrész: 2080 m²

A megépült szervízút menti rézsűfelület meredek, a területen található aknafedlapok erős bevágásba kerültek, így állandó erózióknak van kitéve a rézsű. Zöldfelülete: gyep.

Burkolat nem található.

Déli terület: a Püskösdűrdő utcától D-re eső területrész: 9500 m²

A Püskösdűrdő utca végén lévő csomópont átépítésre szorul, állapota rendkívül rossz, a vízelvezetés nem megoldott, valamint a gátra felvezető aszfaltút nyomvonala és felületének minősége nem megfelelő. A területbe ékelődő FCSM-telep megközelítését biztosítani kell. Az FCSM-teleptől Délre eső beton sólyapálya megsüllyedt, így állandó vízelvezetési problémák adódnak a területen. A gát déli íves szakasza rendkívül meredek rézsűvel kapcsolódik a környező tereppel, így állandó eróziós problémák léptek fel.

Célmeghatározás – tervezési koncepció

A kivitelezési munka zömében tereprendezési feladatkör, hiszen fő cél az erózió megszüntetése, a rézsű stabilitásának biztosítása, a vízelvezetés megoldása. Emellett jelentős munkarészt képvisel a burkolatok szükség szerinti átépítése, a tervezett park megközelítésének biztosítása.

A Kossuth II. árvízkapu és a Püskösdűrdő utca közötti kb. 150 méteres szakaszon a gátépítési munkálatok nyomán végleg tönkrement a korábban is rossz állapotú, csak részben aszfaltozott, nem egységes burkolatú gyalogos sétány. Éppen ezen a szakaszon van a BKV sportegyesület vízitelepének kijárata, ahonnan az egyesület stégje így nehezen megközelíthető. E projektem tervezési feladatai közül a sétányfelújítás szakági (útépítési és közmű) terveinek elkészítése is e műszaki tartalom részét képezi.

Kivitelezési feladatok

- **Bontás:** A területen a burkolatok elbontásra kerülnek, melynek egy része a kapcsolódó Útépítési szakág munkarészeiben szerepel. Környezetrendezési szakági munkarész a déli területen lévő betonburkolatú sólyapálya (321,8 m²) bontását tartalmazza. A tervezett terepváltozások miatt közműaknák szintbehelyezése tervezett: a déli területen: 5 db. A kitermelt, elbontott törmelékét minősített lerakóhelyre kell elszállítani. A teljes zöldfelületet a munka megkezdése előtt szárazúzóval tarra kell vágni.
- **Tereprendezés, vízelvezetés:** A tereprendezés tervezése során a földtömegegyensúlyt vettük figyelembe, kerülve az el- vagy beszállítást. Mivel a tereprendezés után a zöldfelület létesítéséhez 10 cm termőföld-terítést kell végezni, így a földtömegszámításnál a tervezett terep – 10 cm magasságokat vettük figyelembe. A **Tükörtervek** azt mutatják, hogy az eredeti terepmagasságok és a tervezett terep – 10 cm magasságok hogyan viszonyulnak egymáshoz, tehát hol vannak azok a területek, ahol tölteni, illetve bevágni kell, valamint ezek mennyiségét is. Ehhez a tervhez kapcsolódnak a **Metszetek** is, az egyes területeken 10 m-ként vettük fel a metszeteket. A **Tereprendezési tervek** a végleges, 10 cm termőfölddel kialakított, finomtereprendezési adatokat tartalmazza, végleges burkolatmagasságokkal. A déli területrészen lévő, jelenleg erősen problémás szakaszon mélypontokat alakítottunk ki. Ezeket a területrészeket szükséges a mára már összetömörödött altalaj lazítása 80-100 cm mélységig.
- **Utak, burkolatok:** Sepert betonburkolat gyalogos forgalomra - A sólyapályák betonburkolattal tervezettek. Oldallejtése 1,5%. Hosszlejtését a Burkolati terv tartalmazza. A burkolat a zöldfelület fölé emelkedik 5 cm-rel.
- **Öntözőhálózat:** A területen biztosítjuk a későbbi cserje- és fatelepités fenntartását segítő kézi öntözés kiépítését. Az átépített aszfaltút alatt 6 fm védőcső beépítése szükséges, mely lehetőséget ad a majdani park öntözőhálózatához való csatlakozásra. 12 fm szárnyvezeték kiépítésével (40 cm mélységben) 3 db földbe süllyesztett locsolócsap telepítése tervezett.
- **Közműhálózat:** A területen négy darab közműaknát kell szintbe emelni. A meglévő közműveket egyesített közműterv tartalmazza, melyek az E-közmű oldalra feltöltésre kerültek. A kivitelezés megkezdéséhez szükségesek a közműszolgáltatók engedélyei, hozzájárulásai.

A kivitelezés során az alábbi szakfelületek szükségesek:

- *Régészeti* szakfelügyelet – BTM
- *Kertészeti* szakfelügyelet – FŐKERT Nonprofit Zrt.
- *Közmű* szakfelügyelet – VÍZMŰVEK, FCSM, ELMŰ, BDK, Magyar Telekom, FŐKERT