



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓ SZÁM:	58/1997-2/2021	
IKTATVA:	2021. MÁRC. 29.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
0	KEZELÉS REJES	ti

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
BUDAPEST V.KER.
Városház utca 9-11.
1052



Ügyiratszám: 43042/3/2021

Ügyiratszám: 43042/3/2021

Dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető asszony
részére

Iktatószám: 43042/3/2021.
Ügyintéző: Kozma Eszter
Telefonszám: 354-2950/380
E-mail: kozma.eszter@bfkh.gov.hu
Tárgy: tájékoztatás kérése

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a termelészövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 1. § (5) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból eljárást folytat az (1) bekezdés szerint a Nemzeti Földalapba kerülő azon ingatlanokra az állam tulajdonjogának, valamint a tulajdonosi joggyakorlónak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt, amelyekre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelészövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve.

A jogszabályban előírt feladat végrehajtása során észleltük, hogy **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata 2020. október 29. napján** a 196234/43, 196084, 196613/6, 195817, 195853/4, 196363/3, 196234/4, 196601/49, 196218/5, 196218/2, 196233/2, 196375, 196601/69, 196218/6, 196372/3, 196092, 196234/42, 196259/87, 196608/3, 196610/5, 195948/7, 196089, 196238/3, 196238/5, 196374, 196608/4, 196363/1, 195809, 195948/30, 196601/6, 195813, 196366, 196074, 196086, 196607, 196601/86 és 196601/64 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában **tulajdonjog bejegyzését kérelmezte a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/D. §-a alapján.**

Az Fkbt.-nek a kérelem benyújtásakor hatályos, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 44. § (1) bekezdése alapján a tárgyi eljárásban alkalmazandó 12/D. § (1) bekezdése értelmében a szövetkezet használatában levő, önálló helyrajzi számon nyilvántartott

Földhivatali Döntés-felülvizsgálati Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2978 – Fax: +36 (1) 354-2952
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.korm:



1000089799423

utak - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat tulajdonába, vagy **a fővárosi önkormányzat nyilatkozata alapján a kerületi önkormányzat tulajdonába kerülnek** a (2) bekezdésben meghatározott utak kivételével. A fővárosi önkormányzat nyilatkozatát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény és az ehhez kapcsolódó egyéb jogszabályok alapján adja meg.

A felsorolt ingatlanok közül a 195853/4 helyrajzi számú ingatlan részarány-földkiadás során már kikerült a termelőszövetkezeti földhasználat alól, a 196363/1, a 196363/3, a 196366, a 196372/3, a 196375, a 196374, a 195853/4, a 196363/1, a 196363/3, a 196366, a 196372/3, a 196375, valamint a 196374 helyrajzi számú ingatlanok pedig már Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonában vannak.

Azon ingatlanok közül, melyek esetében Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonjoga bejegyzésének nem lenne akadálya, a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottságának a 196601/69, 196608/3, 196608/4, 196610/5, 196613/6, 196601/86, 196601/49 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában a Budapesten, 2009. május 5-én kiállított, a 196601/6 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Budapesten, 2008. augusztus 27-én kiállított, 75-613/12/2008. számú hozzájáruló nyilatkozata benyújtásra került.

A beadvány vizsgálatakor azonban megállapítottuk, hogy **a 196234/43, 195817, 196234/4, 196218/5, 196218/2, a 196233/2, 196218/6, 196092, 196234/42, 196259/87, 195948/7, 196089, 196238/3, 196238/5, 195809, 195948/30, 195813, 196074, 196086, 196607, 196601/64 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában nem áll rendelkezésre Budapest Főváros Önkormányzata hozzájárulása ahhoz, hogy azok Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata tulajdonába kerüljenek.**

A fentiekre tekintettel a tényállás tisztázása érdekében **8 napon belül** kérem szíves tájékoztatásukat arra vonatkozóan, hogy hozzájárulásukat az érintett ingatlanok vonatkozásában megadják-e.

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:



dr. Hajdu Tádé Miklós főtanácsos

Budapest, 2021. március 24.



Kapja:

- 1 BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
BUDAPEST V.KER.Városház utca 9-11.
- 2 Irattár

Helyben



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

1051 Budapest, Sas utca 19.
1243 Budapest, Pf. 719

DÍJ HITELEZVE

Bp. 5.
1365

2021-03-29

43042/3/2021 Kozma

Földügyi igazgatási eljáráshoz

R

BUDAPEST 5 POSTA



RL 1365 028 296 866 9

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

TÉRTIVEVÉNY
A/1

210324

