



1000101240232

ikt. szám: FPH058 /1503 - 2 /2021

tárgy: Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 11.
fszt. 8. szám alatt található ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása**Előterjesztés***a Tulajdonosi Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XIX. kerület **160577/0/A/8 hrsz. alatt felvett**, természetben a Budapest XIX. kerület, **Kós Károly tér 11. fszt. 8. ajtószám** alatt található, **64 m²** alapterületű, **lakás** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 362/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevők részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan vételára: 36.000.000,- Ft (562.500,- Ft/m²).

Vevők az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben megfizettek 3.600.000,-Ft összeget foglaló jogcímén, mely a vételárba beleszámít.

Vevők a vételárból fennmaradó 32.400.000,- Ft-ot 2021. május 31. napjáig kötelesek megfizetni Eladónak.

Eladó az ingatlant 2021. április 30. napját és a teljes vételár megfizetését követően köteles Vevők birtokába adni.

Az épületet 07759/1977. OMF határozattal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2. 9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. március 13. napján kelt adásvételi szerződés alapján Budapest XIX. kerület 160577/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 11. fszt. 8. ajtószám alatt található, 64 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 362/10.000-ed eszmei hányaddal, 36.000.000,- Ft vételáron Vevők részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest,

2021 ÁPR 13.



Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2021 ÁPR 12.

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán.

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat-tervezet

Szignálta:

dr. Schrödel Norbert
aljegyző



dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető