

AKTAPÉLDÁNY



1000101335855

ikt. szám: FPH079 /414 - 2 /2021

tárgy: Javaslat Budapest Főváros Önkormányzata és az Óbudai Ganz Vízisport Egyesület közötti, 63632/2 helyrajzi számú ingatlanon edzőterem építése tárgyában kötött beruházási megállapodás 2. számú módosítására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya, a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság, 2224/2018. (10.29.) számú határozatával jóváhagyott, majd a Tulajdonosi Bizottság 17/2019. (11.26.) számú határozata alapján módosított megállapodás a Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és az Óbudai Ganz Vízisport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) közötti, a 63632/2 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő edzőterem kialakítása tárgyában kötött megállapodás 2. számú módosítása, amely az edzőterem kialakításának jogi-, műszaki- és pénzügyi feltételrendszerét tartalmazza. A megállapodás-módosítás a jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

Előzmények

A 63632/2 helyrajzi számú ingatlan a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában áll. A Fővárosi Önkormányzat és az Egyesület között 2005-ben létrejött haszonkölcsön szerződés alapján az Egyesület 2035-ig használja a fent jelzett ingatlant. A haszonkölcsön szerződés 9.4. pontja értelmében a működési célú, kisebb fejlesztések és átalakítások és az állagmegóváshoz szükséges munkálatok kivételével minden beruházásra, fejlesztésre, átalakításra, átépítésre, bővítésre és lebontásra a feleknek külön szerződésben kell megállapodniuk, és e szerződés megkötéséig az Egyesület harmadik személlyel a munkálatok tárgyában semmiféle kötelezettséget nem vállalhat. Tekintettel a haszonkölcsön szerződésben foglaltakra, az Egyesület abban az esetben építhet a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon edzőtermet, ha annak feltételeit a felek külön megállapodásban rögzítik. Idézett rendelkezés alapján, az Egyesület kérelmére, az edzőterem építése tárgyában, annak jogi-, műszaki- és pénzügyi feltételrendszerét a felek külön megállapodásban rögzítették, melyet 2018. november 22-én aláírtak, és a felek által történő aláírással hatályba lépett (a megállapodás iktatószáma: FPH079/457-9/2018). A megállapodás értelmében, annak elválaszthatatlan mellékletét képező műszaki tartalom szerint, az Egyesület saját költségén építteti meg az edzőtermet a Fővárosi Önkormányzatot nem terheli semmiféle pénzügyi kötelezettség. A megállapodást a Felek első alkalommal 2019 december 19.-én módosítottak (1. számú módosítás). A Felek a Megállapodás 2. számú módosítását kezdeményezték tekintettel arra, hogy a Megállapodás 2.4. pontja alapján a beruházási határidő meghosszabbítása szükséges további 1 évvel, tekintettel a Covid19 általi megbetegedések magas számára és a megkorlátozó intézkedésekre, valamint az Egyesület további beruházási támogatásban részesül a Magyar Kajak-Kenu Szövetség által és ez alapján szükséges a műszaki tartalmat a meghatározott összeghez igazítani.

A megállapodás módosításának tartalma

1. A megállapodás-módosítás rögzíti, hogy az edzőterem építésének befejezési határideje – igazodva a 2020. évi LVIII. törvény 163.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti építési engedély automatikus egy évvel történő meghosszabbodásához – 2021. december 31.
2. A megállapodás-módosítás pontosítja a beruházás fedezeteként szolgáló pénzügyi források tételét. A beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetből 303.425.000,- Forintot, azaz háromszázhárommillió-négyszázhuszonezer forintot támogatási megállapodás alapján a Magyar Kajak-Kenu Szövetség (az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötött külön támogatási megállapodás szerint), 10.000.000,- Forintot, azaz tízmillió forintot pedig Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata biztosít a Ganz Vízisport Egyesület részére.
3. A megállapodás módosítása rögzíti, hogy a tulajdonosi részről módosult a kapcsolattartásáért felelős személy.

A megállapodás egyéb pontjai nem módosulnak, azaz a megállapodás továbbra is kizárja annak lehetőségét, hogy az ingatlanba épített alkotórészek tekintetében közös tulajdon keletkezzen, azaz az Egyesület lemond tulajdoni igényéről annak ellenére, hogy az építkezés eredményeképpen az ingatlan forgalmi értéke emelkedik. A beruházás eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül és azzal kapcsolatban Ganz Vízisport Egyesület semmilyen követeléssel nem élhet a Fővárosi Önkormányzat felé. A megállapodásban meghatározott konstrukciók alapján a beruházás Fővárosi Önkormányzat általi elvi támogatása a továbbiakban is fenntartható.

A beruházási megállapodás megkötésekor elvégzett ingatlanvagyon-értékelés szerint az ingatlan forgalmi értéke 106 400 000 Ft+áfa volt.

Hatáskör

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerint a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja az ötmillió forintot meghaladó, de egymilliárd forintot meg nem haladó egyedi értékben a Budapest Főváros Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlását, kivéve a főpolgármesterre átruházott jogokat.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és egyetértés esetén a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sora szerinti átruházott hatáskörben eljárva, jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és az Óbudai Ganz Vízisport Egyesület közötti, a Budapest, III., Királyok útja 297/b. számú, a 63632/2 helyrajzi számú ingatlanra épülő edzőterem kialakítási munkálatainak jogi-, pénzügyi- és műszaki feltételeit tartalmazó megállapodás módosításának megkötését a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, és egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: Döntést követő 15 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2021. április 27.



Gy. Németh Erzsébet
Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

Láttam:

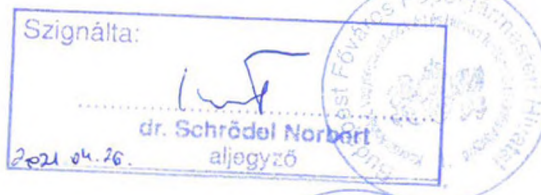
dr. Számadó Tamás
főjegyző

2021. ÁPR 26.



mellékletek:

1. Beruházási megállapodás
2. Beruházási megállapodás 1. számú módosítása
3. Beruházási megállapodás 2. számú módosítása



László Csaba
2021. 04. 26.
3. oldal

Bp 2021.04.23. dr. Fodor