



1000100676603

ikt. szám: FPH061 /622 - 3 /2021

tárgy: Javaslat 5 millió Ft beruházási költséget
meghaladó víziközművek térítésmentes
átvételéről**Előterjesztés***a Tulajdonosi Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés:

I. Egyes idegen beruházásban megvalósult víziközművagyon átvételére vonatkozó döntések meghozatalára; és

II. Korábban elfogadott víziközművagyon átvételére vonatkozó döntés visszavonására tesz javaslatot.

- I. Egyes idegen beruházásban megvalósult víziközművagyon átvételére vonatkozó döntések meghozatala

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el.

1. A **HB Reavis Ingatlanfejlesztési Alap a Budapest XIII. kerület, Árbóc utcában** ivó- és tűzvíz ellátásának biztosítására víziközmű beruházásokat hajtott végre. A beruházások megvalósítása során HB Reavis Ingatlanfejlesztési Alap **222 fm vízvezetékét és 1 db tűzcsapot épített ki összesen 21.725.087,- Ft nettó értékben**, melyet a Vksztv. alapján Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába kíván adni térítésmentesen, befejezetlen állományként. Az erről szóló megállapodás az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A HB Reavis Ingatlanfejlesztési Alap által megvalósított víziközmű érinti a 25770/5 hrsz.-ú ingatlant, melyre előzetes szolgalmi jog alapítási Megállapodást kötött 2019. április 17. napján Budapest Főváros Önkormányzata és a General Estates Hungary Ingatlanfejlesztő Kft. A Megállapodás alapján a vízvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásba 78692/3/2019/19.04.23. számon bejegyzésre került.

2. A **HUNÉP REAL-INVEST Kft. a Budapest XIII. kerület, Bükkös úton** ivó- és tűzvíz ellátást biztosító víziközmű beruházásokat hajtott végre. A beruházások megvalósítása során HUNÉP REAL-INVEST Kft. **69 fm vízvezetékét és 1 db tűzcsapot épített ki összesen 10.127.379,- Ft nettó értékben**, melyeket a Vksztv. alapján Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába kívánja adni térítésmentesen, befejezetlen állományként. Az erről szóló megállapodás az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A HUNÉP REAL-INVEST Kft. által megvalósított víziközművek közterületi ingatlanokon helyezkednek el, ezért vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése Budapest Főváros Önkormányzata részére nem szükséges.

3. **T. Tamás magánszemély a Budapest XVI. kerület, Kassai úton** ivó- és tűzvíz ellátást biztosító víziközmű beruházásokat hajtott végre. A beruházások megvalósítása során T. Tamás **180 fm vízvezetékét és 1 db tűzcsapot épített ki összesen 8.890.000,- Ft bruttó értékben**, melyeket a Vksztv. alapján Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonába kívánja adni térítésmentesen, befejezetlen állományként. Az erről szóló megállapodás az előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

A T. Tamás által megvalósított víziközművek közterületi ingatlanokon helyezkednek el, ezért vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése Budapest Főváros Önkormányzata részére nem szükséges.

4. A **Metrodom CH-Kleo Kft. és a Nevali Enterprises Kft.** felajánlotta a tulajdonukban lévő FKI-KHO:1110-1/2018. hivatkozási számú vízjogi létesítési engedély alapján létesített közcsatornát Budapest Főváros Önkormányzata részére, amely az FCSM Zrt. 63A/2018M számú Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyve szerint I. osztályú minőségben, üzemeltetésre alkalmas állapotban épített meg. A megépült elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna **a Budapest IX. kerület, Nádasdy utcában található és bruttó 16.617.188,- Ft** befejezetlen állományként nyilvántartott **értéken**, térítésmentesen kerül tulajdonba adásra. Az erről szóló megállapodás az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

A **Metrodom CH-Kleo Kft. és a Nevali Enterprises Kft.** által megvalósított víziközművek közterületi ingatlanokon helyezkednek el, ezért vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése Budapest Főváros Önkormányzata részére nem szükséges.

5. A **Metrodom Corner Kft., Metrodom Gém Kft. és a Metrodom Fogadó Kft.** felajánlotta a tulajdonukban lévő FKI-KHO:6531-11/2017. hivatkozási számú vízjogi létesítési engedély alapján létesített közcsatornát Budapest Főváros Önkormányzata részére, amely az FCSM Zrt. 240A/2017M számú Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyve szerint I. osztályú minőségben, üzemeltetésre alkalmas állapotban épített meg. A megépült elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna **a Budapest X. kerület, Fogadó**

utcában található és 47.951.390,- Ft befejezetlen állományként nyilvántartott **értéken**, térítésmentesen kerül tulajdonba adásra. Az erről szóló megállapodás az előterjesztés 5. sz. mellékletét képezi.

A Metrodom Corner Kft., Metrodom Gém Kft. és a Metrodom Fogadó Kft. által megvalósított víziközművek közterületi ingatlanokon helyezkednek el, ezért vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése Budapest Főváros Önkormányzata részére nem szükséges.

Beruházó	Víziközmű helye	Bekerülési érték
HB Reavis Ingatlanfejlesztési Alap	Budapest XIII. kerület, Árbóc utca magánterület	21.725.087,- Ft
HUNÉP REAL-INVEST Kft.	Budapest XIII. kerület, Bükkös út közterület	10.127.379,- Ft
T. Tamás	Budapest XVI. kerület, Kassai út közterület	8.890.000,- Ft
Metrodom CH-Kleo Kft. és a Nevali Enterprises Kft.	Budapest IX. kerület, Nádasdy utca közterület	16.617.188,-Ft
Metrodom Corner Kft., Metrodom Gém Kft. és a Metrodom Fogadó Kft.	Budapest X. kerület, Fogadó utca közterület	47.951.390,- Ft
Mindösszesen:		105.311.044.- Ft

A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet 21. pontja alapján "Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében: a Fővárosi Vízművek Zrt.

kizárólagosan jogosult.”, ezért az 1.-3. számú Megállapodásokkal vagyonba vett víziközművek vagyonkezelője a Fővárosi Vízművek Zrt. lesz

A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet 23. pontja alapján “Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a fővárosi önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében: a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.” ezért a 4.-5. számú megállapodásokkal vagyonba vett víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. lesz.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2. cím 2.4.sora alapján a tárgyi ügyek tekintetében a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

II. Korábban elfogadott víziközművagyon átvételére vonatkozó döntések hatályon kívül helyezése
A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságának 2020. augusztus 11-i ülésén elfogadásra került a *„Javaslat 5 millió Ft beruházási költséget meghaladó víziközművek térítésmentes átvételéről”* tárgyú bizottsági előterjesztés. A döntések alapját képező előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Millenáris Széllkapu Nonprofit Zrt. víziközmű vagyonátadásról szóló Megállapodása és mellékletei a Tisztelt Bizottság által jóváhagyásra kerültek.

A döntések alapját képező előterjesztés koordinációjának befejezését követően a Zrt. jelezte, hogy az általa megvalósított víziközműre szolgalmi jog bejegyzése szükséges Budapest Főváros Önkormányzata javára, melyet a víziközmű vagyonátadásról szóló Megállapodásnak tartalmaznia szükséges és a megállapodás mellékletei közt szerepelnie kell a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajznak is, melynek elkészítése az új tulajdonos feladata lesz. Időközben a Zrt. felszámolása megkezdődött, ennek kapcsán a Zrt. azzal a kéréssel fordult a Hivatalhoz, hogy csak a felszámolás lezárását követően az új tulajdonossal történjen meg a vagyonátadásról szóló Megállapodás megkötése.

A fentiekben ismertetett indokok miatt az érintett víziközmű vagyonátadásról szóló Megállapodás nem a Millenáris Széllkapu Nonprofit Zrt. „f.a.” társasággal, hanem majd az új tulajdonossal kerül megkötésre, így a Megállapodással kapcsolatban a Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága által 402/2020.(08.11.) sz. és a 405/2020.(08.11.) számon meghozott határozatok hatályon kívül helyezése javasolt, mely határozatok jelen előterjesztés 6. számú mellékletét képezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1.§-ában az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében

kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a Fővárosi Közgyűlés feladat- és hatáskörét a főpolgármester gyakorolja.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2. cím 2.4. sora alapján jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt, HB Reavis Ingatlanfejlesztési Alap és Budapest Főváros Önkormányzata közötti, a Budapest XIII. kerület, Árbóc utca vonatkozásában megvalósult víziközművek térítésmentes tulajdonba vételéről szóló megállapodás megkötését és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap

felelős: főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2. cím 2.4. sora alapján jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt, HUNÉP REAL-INVEST Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata közötti, a Budapest XIII. kerület, Bükkös út vonatkozásában megvalósult víziközművek térítésmentes tulajdonba vételéről szóló megállapodás megkötését és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap

felelős: főpolgármester

3.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2. cím 2.4. sora alapján jóváhagyja az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt, T. Tamás és Budapest Főváros Önkormányzata közötti, a Budapest III. kerület, Szent István utca vonatkozásában megvalósult víziközművek térítésmentes tulajdonba vételéről szóló megállapodás megkötését és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: főpolgármester

4.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2 cím 2.4. sora alapján jóváhagyja az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt, Metrodom CH-Kleo Kft. és a Nevali Enterprises Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata közötti, a Budapest IX. kerület, Nádasdy utca vonatkozásában megvalósult víziközművek térítésmentes tulajdonba vételéről szóló megállapodás megkötését és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: főpolgármester

5.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2 cím 2.4. sora alapján jóváhagyja az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt, Metrodom Corner Kft., Metrodom Gém Kft. és a Metrodom Fogadó Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata közötti, a Budapest X. kerület, Fogadó utca vonatkozásában megvalósult víziközművek térítésmentes tulajdonba vételéről szóló megállapodás megkötését és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: főpolgármester

6.

a 402/2020.(08.11.) sz. és a 405/2020.(08.11.) sz. határozatait hatályon kívül helyezi

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2021

2021 ÁPR 01.



Kiss Ambrus

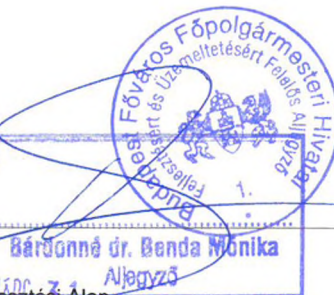
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2021 ÁPR 01.

Szignálta:



Bárdonné dr. Benda Mónika
Aljegyző

mellékletek:

1. Megállapodás víziközművek átvételéről- HB Reavis Ingatlanfejlesztési Alap
2. Megállapodás víziközművek átvételéről- HUNÉP REAL-INVEST Kft.
3. Megállapodás víziközművek átvételéről- T. Tamás
4. Megállapodás víziközművek átvételéről- Metrodom CH-Kleo Kft. és a Nevali Enterprises Kft.
5. Megállapodás víziközművek átvételéről- Metrodom Corner Kft., Metrodom Gém Kft. és a Metrodom Fogadó Kft.
6. A Tulajdonosi Bizottság 402/2020.(08.11.) sz. és 405/2020.(08.11.) számú határozata



Berenyei Katalin

1. Pénzügyekért Felelős Aljegyző Iroda
Közszolgáltatási és Felhalmozási
Koordinációs Referátumvezető

02.04.



2021. MÁRC. 03.



2021 FEBR 03.

2021. 03. 30.
2021. 03. 30.
IRE

dr. Bakos Richárd
osztályvezető

2021 FEBR 26.

Németh László
osztályvezető

2021 FEBR 26.



Korontos Nóra
2021 FEBR 25.

2021. 02. 25.
Dr. Mágl Andrea