

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: Megállapodás, amely létrejött egyrészről

cégnév: **HUNÉP REAL-INVEST Kft.**
székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
adószám: 14345689-2-09
KSH statisztikai számjel: 14345689-4120-113-09
képviseli: Hegymegi István Sándor ügyvezető
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult víziközműveket Átadó Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyonkezelője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 2. sz. mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadó a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza a 2. sz. mellékletben meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás napjának a 4. pontban rögzített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napját tekintik. A Víziközművek vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. Felek rögzítik, hogy a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. mint vagyonkezelő veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket a Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (2. sz. melléklet) szerinti műszaki tartalommal és a 3. sz. melléklet szerinti értéken veszi át.
Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek a könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke, a 3. sz. melléklettel egyezően **nettó 10.127.379,- Ft, azaz nettó tízmillió-egyszázhuszonhétezer-háromszázhetvenkilenc forint.**
5. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközművek átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.
7. Felek kijelentik, hogy a 2. sz. melléklet szerinti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközművek üzemeltetésre alkalmasak.
8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével, és számviteli nyilvántartásával kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő okiratokat és dokumentumokat jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre átruházza.

9. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint jelen Megállapodás létrejöttének időpontjában aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név, beosztás: Hegymegi István Sándor
 postacím: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
 telefon:

Átvevő részéről:

név, beosztás: illetékes szakmai osztály mindenkori vezetője
 postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
 telefon: 06-1-327-1572

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Az adatot közlő fél kijelenti, hogy a kapcsolattartás céljára megadott személyes adatok kezelésére és továbbítására az erre vonatkozó hozzájárulás vagy megfelelő jogszabályi felhatalmazás birtokában kerül sor. A szerződéses kapcsolattartás céljára a Felek által egymás részére személyes adatok a Felek által e célból tárolhatók, és a Felek közti üzleti kapcsolattartásra használhatók fel. Az adatot kapó fél tudomásul veszi, hogy a szerződéses kapcsolattartók adatait a szerződéses jogviszony időtartama alatt, avagy addig kezelheti, míg az adatok törlésére vagy módosítására vonatkozó értesítést nem kap. Az adatot közlő fél vállalja az érintettek ennek megfelelő tájékoztatását az adatkezelés módjával és feltételeivel kapcsolatban, s vállalja továbbá 2016/679/EU általános adatvédelmi rendelet (GDPR) 19. cikke szerinti értesítési kötelezettség teljesítését.

2. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
3. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést elsősorban békés úton kísérelnek meg rendezni.
4. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I. pontban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.

5. Jelen Megállapodás kizárólag írásban módosítható. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a mindenkor hatályos Vksztv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságsz. határozata alapján kötik meg.
7. Jelen Megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.
8. Jelen Megállapodás négy darab számozott oldalból és három darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2021. év.....hó.....nap Budapest, 2021. év.....hó.....nap

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
 A főpolgármester hatáskörében eljárva:
Kiss Ambrus
 főpolgármester-helyettes

.....
Átadó
HUNÉP REAL-INVEST Kft.
 képviselében:
Hegymegi István Sándor
 ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
 Budapest, 2021.év.....hó.....nap

.....
Mellékletek:

1. sz. melléklet: Aláírási minta
2. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv Értékbontási melléklettel
3. sz. melléklet: Nyilatkozat

Dr. Barta
Krisztián

Digitálisan aláírta:
 Dr. Barta Krisztián
 Dátum:
 2021.02.16
 13:46:02 +01'00'

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **HEGYMEGI ISTVÁN SÁNDOR sz. Hegyemei István Sándor** (született: Gyöngyös, 1956. július hó 01. napján; anyja neve: Gyetvai Rozália; szig.szám: 501710SA; lakcímet ig.hat.ig.szám: 217362 SL; állampolgárság: magyar) 4033 Debrecen, Tornai István utca 15. szám alatti lakos, a **HUNÉP REAL-INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített nevén: HUNÉP REAL-INVEST Kft.; Cg.: 09-09-015103; székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. szám, adószám: 14345689-2-09) képviselője, mint ügyvezető a céget akként jegyzem, hogy a kézzel, vagy géppel előírt előnyomott vagy nyomtatott cégnév alá nevemet az alábbiak szerint **önállóan** írom:



HEGYMEGI ISTVÁN SÁNDOR

Készítettem és ellenjegyeztem, tanúsítva, hogy **HEGYMEGI ISTVÁN SÁNDOR sz. Hegyemei István Sándor** (született: Gyöngyös, 1956. július hó 01. napján; anyja neve: Gyetvai Rozália; szig.szám: 501710SA; lakcímet ig.hat.ig.szám: 217362 SL; állampolgárság: magyar) 4033 Debrecen, Tornai István utca 15. szám alatti lakos, aki személyazonosságát érvényes személyazonosító igazolványával igazolta a fenti Aláírás-Mintát előttem a mai napon saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Debrecen, 2019. február hó 01. napján

DR. PAPP ÉS DR. CSÁSZÁR
ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hatvan u. 39. I/2.
Tel.: 52/555-912, Fax: 52/851-973
Adószám: 12558216-2-09
Dr. Császár Eleonóra ügyvéd

DR. PAPP ÉS DR. CSÁSZÁR
Ügyvédi Iroda

4025 Debrecen, Hatvan u. 39. I/2. szám

Dr. Császár Eleonóra

Debreceni Ügyvédi Kamara

Kamarai Azonosító Szám: 36058315

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv idegen beruházó csőhálózati munkára

EGYSZERŰSÍTETT

Amely készült 2020. év január hó 31. napján 6 példányszámban.

Tárgyi építmény helye: XII. ker. Bükkös út (Béla király út – Bükkös út 4. között)

15-ös zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza:

N°	Utca	-tól	-ig	Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1.	Bükkös út	Béla király út	Bükkös út 4. között	69 fm	DN100	KPE
				fm	DN	
				fm	DN	

A beruházás jellege: fejlesztés-felújítás*. (számlázott ÁFA nélküli érték) 10.127.379 Ft.

A vízjogi létesítési engedély száma: ...35100-10211/2019....

Beruházó/Megrendelő: neve: Hunép Real-Invest Kft.....

címe: 4025 Debrecen, Simonffy utca 34-26.

Képviselője:

Szabó Attila /Hegymegi István Szabó/ Tel: 06-20/ 422-8755

Tervező (vállalat)

neve: Kádár Komplex Kft.....

címe: 1222 Budapest, Szigetvári utca 27/b.....

Tervező neve:

Kádár László.....Tel: 06-20/ 913-5301

Fővállalkozó:

neve: NAGY-VÍZ Kft.

címe: 4030 Debrecen, Áchim András utca 85.....

Képviselője:

Nagy TiborTel: 06-30/ 4544-115

Alvállalkozó

neve:

címe:

Építésvezetője:

.....Tel:

Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatzüzemeltetési Kirendeltség megbízott

neve: Horváth Sándor.....Tel: 06-30/ 415-9813

Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő

neve: Csernyánszky György.....Tel: 06-30/ 399-2985

Jelen vannak:

Beruházó/Megrendelő részéről:

Szabó Attila /Hegymegi István Szabó/

Tervező részéről:

.....

Fővállalkozó részéről:

Nagy Tibor

Alvállalkozó részéről:

.....

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Horváth Sándor

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről: Csernyánszky György

Területileg illetékes építési hatóság (Önkormányzat) részéről: HEGYI JÓZSEF

FKI TVH részéről:

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a **vonatkozó szabványok (MSZ) és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 5 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé. Az elkészült víziközművet a beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre a vagyonnevelésbe vételt követően átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

FELTÉTELESEN * átveszi - nem veszi át*

A Fővárosi Vízművek Zrt. szakfelügyelője jelen jegyzőkönyvet és a Beruházó cégszerű aláírásával ellátott tulajdonosi Megállapodást a mellékletekkel átvette és az illetékes Önkormányzatnak továbbítja.

Az átadás-átvétel meghíúsulásának oka:

Ismételt átadás-átvétel ideje: év hó nap

Kivitelező a szerződés (Megrendelés) vállalási összege alapján a számlát a beruházónak nem nyújthatja be / benyújthatja*. A számla anyag és átmérő szerinti értékbontását, valamint külön az összes burkolatbontás és - helyreállítás kigyűjtött értékét és a vállalási összeggel azonos főösszesítő értékét kivitelező egyidejűleg átadja Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály (PIO) szakfelügyelőjének, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként.

HUNÉP REAL - INVEST Kft.
4025 Debrecen, Simonffy u. 30
Adószám: 14345689-2-09
Szlsz.: 10403428-50504849-57541005
Cg: 09-09-015103

Beruházó/Megrendelő

Önkormányzat

Tervező

Fővállalkozó

HC Építő Kft.
1094 Budapest, Bokréta u. 19.
Adószám: 13792590-2-43
Cg: 01-09-956818
1.

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.)

Alvállalkozó

PIO szakfelügyelő

Területileg illetékes építési hatóság

Egyéb hatóság

* megfelelő aláhúzendó

- *: XII. KER. PHH (KÖZÚTKEZELŐ)
- A VÍZVEZETÉK MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE ELLEN KIFOGÁST NEM EMELEK
 - A V/7966/2/2019 IKTATÁSI SZÁMÚ MUNKAKEZDÉSI HOZZÁJÁRULÁSBAN ELŐÍRT BURKOLATHELYREÁLLÍTÁS ELVÉGZÉSE UTÁN VESSZÜK VISSZA A KÖZUTAT KEZELÉSBE.
 - A TELJES, VÉGLEGES HELYREÁLLÍTÁST 2020. JÚNIUS 15-16 KÉRJÜK ELVÉGZNI



Értékbontási melléklet

A 2020. év január hó 31 napján készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz.

Tárgyi építmény: vízvezeték fektetés

A teljes tárgyi építmény az alábbi szakaszokra bontható az átmérő, az anyag, ill. a zóna és a helyrajzi szám függvényében:

Csőszakaszok (tűzcsapok értéke nélkül):

1. 15-ös zóna XII. Bükkös út (Béla király út - Bükkös út 4. hsz. között)

1.	(9537)	hrsz.	DN	100	KPE	anyag	69 fm	7.633.499	,nettó Ft
2.		hrsz.	DN			anyag	fm		,nettó Ft
3.		hrsz.	DN			anyag	fm		,nettó Ft

Összesen:

7.633.499, nettó Ft

Ebből a bekötések összértéke:

0 ,nettó Ft

Tűzcsapok:

2. 15-ös zóna XII. Bükkös út 4. hsz. előtt

2.493.380 ,nettó Ft

Végösszesen:

10.127.879 ,nettó Ft

Áfa összege:

- ,Ft

Mindösszesen:

10.127.879 ,Ft

Ebből:

VÍZ rekonstrukció:

6.214.071 ,Ft

ÚT felújítás:

3.913.808 ,Ft

* Amennyiben az értékbontási mellékletben szereplő összeg nem egyezik meg a szerződés 4. pontjában (magánszemély esetén) illetve 5. pontjában (gazdasági társaság, önkormányzat esetén) meghatározott összeggel, úgy az átadó jelen értékbontási mellékletben köteles a különbség összegét indokolni.

Indoklás:

HUNÉP REAL - INVEST KFT.

4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Adószám: 14345689-2-09

Száz: 10403428-50504849-57541005

Cg.: 09-09-015103

NAGY-VÍZ KFT.
4010 Debrecen, Árpád u. 10-12.
Kivitelező megbízottja

Idegen beruházó megbízottja

Fővárosi Vízművek Zrt
megbízottja

BFFH megbízottja

NYILATKOZAT

az átadásra kerülő vagyon értékére vonatkozóan

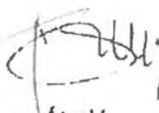
(gazdasági társaság részére minta)

Alulírott, Hegymegi István Sándor ügyvezető a HUNÉP REAL-INVEST Kft., 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36., Cg.: 09-09-015103) átadó-ként a XII. ker. Budapest, Bükkös út (Béla király út-Bükkös út 4. között, 15-ös zóna.) -on megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom a beruházás időtartama alatt ÁFA-visszaigénylés történt / nem történt.

Az átadásra kerülő víziközmű teljes költsége nettó/bruttó 10.127.379,-Ft összeg, mely a nyilvántartásában között szerepel, a víziközművet aktiválta / nem aktiválta.

~~Aktivált beruházás esetén nyilatkozom, hogy a víziközmű könyvszerinti értéke Ft, melyre 2019. napjáig Ft értékcsökkenés került elszámolásra. Az értékcsökkenés összege, a Megállapodás pontja alapján az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.~~

Budapest, 2020. szeptember 22.


Átadó
Hegymegi István
ügyvezető
HUNÉP REAL- INVEST Kft.

HUNÉP REAL - INVEST KFT.
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 14345689-2-09
Szlsz.: 10403428-50504849-57541005
Cg.: 09-09-015103

