

Megszüntető okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:

1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: **Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága**
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: **1117 Budapest, Kőrösy József utca 7-9.**
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: **490276**
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: **15490270-2-43**

2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: **2021. május 31.**
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
 - 2.2.1. megnevezése: **Budapest Főváros Önkormányzata**
 - 2.2.2. székhelye: **1052 Budapest, Városház utca 9-11.**
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: jogutód nélküli megszüntetés, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság feladatbeli jogutódként történő kijelölésével (a kijelölt szervezet a 3.3.1. pontban kerül meghatározásra).
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: A közfeladat szakmai és gazdasági szempontból is hatékonyabban valósítható meg oly módon, hogy a közfeladat-ellátás a jövőben Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerülő gazdasági társaság útján történik.

2.5. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladatok jövőbeni ellátásának módja:

2.5.1. A közfeladatok megnevezése:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mőtv) 13.§ (1) bekezdés 14. pontja értelmében helyi önkormányzati feladat „a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is”, továbbá a Mőtv. 23. § (4) bekezdés 15. pontja értelmében a Budapest Főváros Önkormányzata kötelező közfadata többek között a gazdaságszervezés és- fejlesztés.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Mőködési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendeletének 2. § 12a.) pontja értelmében a Budapest Főváros Önkormányzata önként vállalt közfadata a közvetlen vagy közvetett tulajdonában, használatában, kezelésében álló piacok fenntartása, illetve mőködtetése.

2.5.2. A közfeladatok jövőbeni ellátásának módja:

A megszűnő Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága (továbbiakban: költségvetés szerv) közfadataát képezte a fenti jogszabályok alapján a piacok, vásárcsarnokok, bevásárlóközpontok (a továbbiakban együtt: kereskedelmi létesítmények) fenntartása, mőködtetése és hasznosítása, amely közfadataot a Budapest Főváros Önkormányzata a jövőben a kizárólagos tulajdonába kerülő, a 3.3.1. pontban megjelölt gazdasági társaság útján lát el annak alapító okiratában részletezettek szerint, valamint a közfadata ellátást biztosító ingatlanoknak a Társaság részére történő haszonbérbe adása útján. A feladatellátáshoz szükséges ingó eszközöket a megszűnő költségvetési szerv biztosítja a feladatbeli jogutód részére a megszűnést megelőzően.

3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések

3.1. A kötelezettségvállalás rendje

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: A költségvetési szerv a jóváhagyott kiemelt előirányzatainak időarányos mértékéig vállalhat kötelezettséget, figyelemmel a feladat-ellátás folyamatosságának biztosítására is.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje:

2021. május 31.

3.2. A költségvetési szerv fennálló magánjogi jogai és kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelői jogot is – további gyakorlója:

Az Áht. 11. § (5) bekezdése szerint a jelen megszüntető okiratban az alapító úgy rendelkezik, hogy a költségvetési szerv megszüntetése időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit a továbbiakban a **Fővárosi Autópiac Kft.** (székhelye: 1194 Budapest, Nagykőrösi út 162., tervezett új székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., tervezett új cégneve: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft., a továbbiakban **Társaság**) gyakorolja és teljesíti.

A Társaság a megszűnő költségvetési szerv kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, azzal hogy a költségvetési szervnek a Társaságban lévő üzletrésze a megszűnés napjával Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerül a 3.3.2. c) pontban foglaltak szerint.

A 3.3.2. c) és eb) pontokban foglaltak tekintetében a megszűnést követően Budapest Főváros Önkormányzata, mint alapító gyakorolja a jogokat és kötelezettségeket.

3.3. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések:

3.3.1. A költségvetési szerv költségvetési körön kívüli jogutódja a magánjogi jogok és kötelezettségek tekintetében a **Fővárosi Autópiac Kft.** (székhelye: 1194 Budapest, Nagykőrösi út 162., tervezett új székhelye: 1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9., tervezett új cégneve: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft.,) a 3.2. pontban foglaltak szerint.

3.3.2. A közfeladat ellátását biztosító egyes vagyonelemek rendezése, a feladatellátáshoz kapcsolódó kötelezettségek és jogosultságok alakulása:

A közfeladat ellátását biztosító, az alábbi a) és b) pontban részletezett vagyonelemek a megszűnés előtt kerülnek rendezésre az alapító és a feladatbeli jogutód körében.

a) Ingtatlanok:

aa) Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és a költségvetési szerv működtetésében lévő ingatlanok tekintetében vagyoni rendezés nem szükséges, ezek tulajdonjogát nem érinti a költségvetési szerv megszüntetése. Az ingatlanok továbbra is Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában maradnak, azokat Budapest Főváros Önkormányzata az erre irányulóan megkötésre kerülő szerződés útján fogja a Társaság részére haszonbérletbe adni.

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok:

- Batthyány téri Vásárcsarnok (Budapest, I. ker. Batthyány tér 5-6.); 14129 hrsz.
- Flórián téri Üzletközpont (Budapest, III. ker. Flórián tér 6-9.); 18075/9 hrsz.
- Flórián téri Parkoló (Budapest, III. ker. Flórián tér); 18075/13 hrsz.
- Kórház utcai Vásárcsarnok (Budapest, III. ker. Kórház u. 37-41.); 18135/20 hrsz.
- Római téri Üzletközpont (Budapest, III. ker. Római tér 01.); 23152/181 hrsz.
- Szentendrei u. Üzletház (Budapest, III. ker. Szentendrei u. 155.); 23152/15 hrsz.
- Rákóczi téri Vásárcsarnok (Budapest, VIII. ker. Rákóczi téri 7-9.); 34877 hrsz.
- Vámház körúti Vásárcsarnok (Budapest, IX. ker. Vámház krt. 1-3.); 37056 hrsz.
- Liget téri Üzletközpont (Budapest, X. ker. Liget tér 01.); 38933/4 hrsz.
- Tétényi úti Üzletközpont (Budapest, XI. ker. Tétényi u. 63.); 3475/57 hrsz.
- Fehérvári úti Vásárcsarnok (Budapest, XI. ker. Fehérvári u. 14-22., Kőrösy József u. 7-8.); 4275/17 hrsz.
- Bosnyák téri Vásárcsarnok (Budapest, XIV. ker. Csömöri út 9-11.); 31267/96 hrsz.
- Nagysándor J. u. Üzletközpont (Budapest, XX. ker. Nagysándor J. u. 45-47.); 171190/62 hrsz.

Az ezeken az ingatlanokon a költségvetési szerv által elvégzett és könyveiben kimutatott – az ingatlanok jogi sorsát osztó – értéknövelő ráfordítások számviteli és adójogi rendezése (térítésmentes átadása) a költségvetési szerv és Budapest Főváros Önkormányzata közötti külön megállapodás tárgya a megszűnést megelőzően.

ab) A költségvetési szerv ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- a budapesti, XIX. kerületi 166906/87 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, természetben a Budapest, XIX. kerület Nagykőrös út 158. szám alatt található 16498 m² alapterületű „kivett piactér” megnevezésű, a Használtcikk Piac működését biztosító ingatlant, valamint
- a budapesti XIX. kerületi 169171/4 helyrajzi számú, a Budapest XIX. ker. Nagykőrösi út 158. szám alatt található 14249 m² alapterületű, „kivett telephely” megnevezésű, a Használtcikkpiac Parkolóját is magába foglaló ingatlan 4584/14250 tulajdoni hányadát

a költségvetési szerv a megszűnését megelőzően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodás alapján térítésmentesen átadja Budapest Főváros Önkormányzata részére.

- b) Ingó vagyon: a költségvetési szerv által működése során saját neve alatt beszerzett és nyilvántartott ingó vagyontárgyak rendezése apportálás útján történik a Társaság javára a megszűnés előtt erre irányuló külön jogügylet keretében.

c) Társasági részesedések

ca) A költségvetési szerv megszűnése folytán annak a Nagybani Piac Zrt.-ben fennálló 12,14%-os részesedése a költségvetési szerv megszűnése időpontjában Budapest Főváros Önkormányzatára, mint alapítóra száll át, amely változást a Nagybani Piac Zrt. igazgatóságának a részvénykönyvön történő átvezetése végett be kell jelenteni.

cb) A költségvetési szerv megszűnése folytán annak a Fővárosi Autópiac Kft.-ben fennálló 100 %-os üzletrésze a költségvetési szerv megszűnése időpontjában Budapest Főváros Önkormányzatára, mint alapítóra száll át (a Fővárosi Autópiac Kft. ezáltal közvetlenül fővárosi önkormányzati tulajdonba fog kerülni).

d) Szerződéses állomány

A költségvetési szerv önálló jogalanyisággal bír, így működése során a saját nevében kötött szerződéseket. Tekintettel arra, hogy a megszűnő költségvetési szerv közfeladat-ellátása a Társasághoz kerül, a megszüntetés időpontjában hatályos valamennyi, a költségvetési szerv használatában álló kereskedelmi létesítmény fenntartása, működtetése, hasznosítása (bérbeadás, helyhasználat) körében kötött szerződések átszállásával az azokból eredő jogokat és kötelezettségeket a Társaság gyakorolja és teljesíti.

A fenti jogviszonyokból folyó valamennyi magánjogi jogosultság és kötelezettség (a követeléseket is beleértve) – az Áht. 11.§ (5) bekezdése szerinti a jelen okirat 3.3.1. pontjában adott felhatalmazás alapján - a Társaságra száll át. A szerződéses partnereket a szerződéses állományt, és az abból folyó követeléseket és kötelezettségeket érintő változásokról a Társaság köteles értesíteni.

A megszűnő költségvetési szerv és a Társaság külön okiratban (jegyzőkönyvben) rögzítik a szerződéses állomány részletes kimutatását, amelynek tekintetében a szerződésekből eredő jogokat és kötelezettségeket a Társaság jogfolytonosan gyakorolja és teljesíti.

e) Peres és peren kívüli követelés-állomány

ea) A Társaságra száll át:

A Sárkány Autócenter Kft. f.a. I. r. felperes, az Ingatlanfűrt Kft. II. r. felperes és a Budapest Főváros Önkormányzata alperes között 16.Gf.40.075/2021 számon folyamatban lévő, többlethasználati díj követelés tárgyú perben a megszűnő költségvetési szerv alperesi beavatkozó, mely perbeli pozíció a költségvetési szerv megszűnésével a Társaságra száll át.

eb) Budapest Főváros Önkormányzatára száll át:

- a megszűnő költségvetési szervnek a Társasággal szembeni, - a feladatátvételhez kapcsolódóan a Társaság részére átmeneti finanszírozást biztosító - 322.000.000.- Ft összegű tulajdonosi kölcsönkövetelése;
- a megszűnő költségvetési szerv és a Társaság közötti, a 169171/5 hrsz-ú ingatlanra kötött, 2021. január 15. napján megszűnt bérleti szerződésből eredő, a költségvetési szervnek a Társasággal szemben fennálló, a megszűnés napjára kimutatott 170.322.323.- Ft bérleti díj követelése;
- a megszűnő költségvetési szerv és a Társaság közötti, a 169171/4 hrsz-ú ingatlanra kötött, 2021. május 31-én megszüntetésre kerülő szerződésből eredő, a költségvetési szervnek a Társasággal szemben fennálló, a megszűnés napjára kimutatott 57.831.355.- Ft bérleti díj követelés;
- a megszűnő költségvetési szerv és a Társaság közötti, a 166906/87 hrsz-ú ingatlanra kötött 2021. május 31-én megszüntetésre kerülő bérleti szerződésből eredő, a költségvetési szervnek a Társasággal szemben fennálló, a megszűnés napjára kimutatott 24.863.364.- Ft bérleti díj követelés;
- a 3.3.2. ab) pontban hivatkozott ingatlanok és a 3.3.2. aa) pontban hivatkozott értéknövelő ráfordítások Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásával összefüggésben a megszűnő költségvetési szervnek Budapest Főváros Önkormányzatára, mint átvevőre a megszűnést megelőzően áthárított általános forgalmi adó összegnek megfelelő, Budapest Főváros Önkormányzatával szemben fennálló összesen 938.974.000.- Ft követelése.

f) Bankszámlák rendezése:

A költségvetési szervnek az OTP Bank Nyrt. által vezetett, a megszűnés napját követő napon megszüntetésre kerülő bankszámlái:

- Költségvetési elszámolási számla: 11784009-15490270
- Óvadék alszámla: 11784009-15490270-10010000, amely a bérlők, helyhasználók biztosítéki jellegű befizetéseire szolgál;
- Lakásalap számla: 11709002-20043599, amely a munkáltatói lakáskölcsönök fizetéseinek fogadására szolgál.

A költségvetési elszámolási számlán lévő egyenleg Budapest Főváros Önkormányzata részére kerül átvezetésre a megszűnés napját követő napon, 2021. június 1-jével. A lakásalap számlán (egyéb felhalmozási célú támogatás államháztartáson kívülre jogcímen) és az óvadék alszámlán lévő összegek a feladatbeli jogutód feladatellátásához szükséges pénzeszközként a Társaság javára kerülnek átvezetésre a megszűnés napján.

g) A megszűnő költségvetési szerv által foglalkoztatottakkal összefüggő munkajogi intézkedések

A Társaság, mint feladatbeli jogutód munkáltató, a megszűnő költségvetési szerv közalkalmazottjait átveszi. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) szerint a megszűnő költségvetési szervnél közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszonya a Kjt. 25/A. § (7) bekezdése alapján, e törvény erejénél fogva 2021. május 31. utolsó nappal megszűnik, és 2021. június 1. kezdő nappal a továbbfoglalkoztatási kötelezettségre kijelölt feladatbeli jogutód Társasággal a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) hatálya alá tartozó munkaviszony létesül.

- h) A megszűnő költségvetési szerv adófizetési és járulékfizetési kötelezettségeit, valamint a 2021. május hóra számfejtett bérekkel kapcsolatos, a megszűnés napján fennmaradó kötelezettségeit Budapest Főváros Önkormányzata teljesíti az Áht. 11.§ (6) bekezdése alapján.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

Dr. Krompaszky Adrienn

Digitálisan aláírta: Dr. Krompaszky Adrienn
Dátum: 2021.05.12 14:53:59 +02'00'