

A Fővárosi Autópiac Korlátolt Felelősségű Társaság

ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága, mint alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

(Az alapító okirat legutolsó, az/2021. (05.13.) számú alapítói határozatokkal elrendelt módosításokkal érintett változásai az alapító okirat szövegében *dőlt betűvel* kerültek megjelölésre.)

1./ Az egyedüli tag neve, székhelye:

Fővárosi Önkormányzat Csarnok és Piac Igazgatósága
HU-1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.
Stat. számjel: 15490270-8411-322-01

2./ A Társaság neve, rövidített neve, székhelye és telephelyei:

A Társaság cégneve: Fővárosi Autópiac Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve: Fővárosi Autópiac Kft.

A Társaság székhelye: HU-1117 Budapest, Kőrösy József u. 7-9.

A Társaság telephelyei:

- HU-1011 Budapest, Batthyány tér 5-6.
- HU-1033 Budapest, Flórián tér 6-9.
- HU-1033 Budapest, 18075/13 hrsz.
- HU-1035 Budapest, Kórház u. 37-41.
- HU-1033 Budapest, Római tér 1.
- HU-1031 Budapest, Szentendrei út 155.
- HU-1084 Budapest, Rákóczi tér 7-9.
- HU-1093 Budapest, Vámház krt. 1-3.
- HU-1102 Budapest, Liget tér 1.
- HU-1119 Budapest, Tétényi út 63.
- HU-1117 Budapest, Fehérvári út 14-22.
- HU-1117 Budapest, Október Huszonharmadika u. 2-6.
- HU-1147 Budapest, Csömöri út 9-11.
- HU-1194 Budapest, Nagykőrösi út 158.
- HU-1194 Budapest, 169171/4 hrsz.
- HU-1194 Budapest, Nagykőrösi út 162.
- HU-1201 Budapest, Nagysándor József u. 45-47.

3./ A Társaság tevékenységi körei

Főtevékenység:

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb tevékenységi körök:

3312'08	<i>Ipari gép, berendezés javítása</i>
4311'08	<i>Bontás</i>
4321'08	<i>Villanyszerelés</i>
4322'08	<i>Víz, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés</i>
4329'08	<i>Egyéb épületgépészeti szerelés</i>
4331'08	<i>Vakolás</i>
4332'08	<i>Épületesztalos-szerkezet szerelése</i>
4333'08	<i>Padló, falburkolás</i>
4334'08	<i>Festés, üvegezés</i>
4339'08	<i>Egyéb befejező építés m.n.s.</i>
4391'08	<i>Tetőfedés, tetőszerkezet-építés</i>
4399'08	<i>Egyéb speciális szakképesítés m.n.s.</i>
4511'08	<i>Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem</i>
4519'08	<i>Egyéb gépjármű-kereskedelem</i>
4520'08	<i>Gépjárműjavítás, -karbantartás</i>
4531'08	<i>Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem</i>
4532'08	<i>Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem</i>
4540'08	<i>Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása</i>
4761'08	<i>Könyv-kiskereskedelem</i>
4762'08	<i>Újság-, papíráru-kiskereskedelem</i>
4778'08	<i>Egyéb m.n.s. új áruk kiskereskedelme</i>
4779'08	<i>Használtcikk bolti kiskereskedelme</i>
4789'08	<i>Egyéb áruk piaci kiskereskedelme</i>
5210'08	<i>Raktározás, tárolás</i>
5221'08	<i>Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás</i>
5320'08	<i>Egyéb postai, futárpostai tevékenység</i>
5814'08	<i>Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása</i>
5819'08	<i>Egyéb kiadói tevékenység</i>
5914'08	<i>Filmvetítés</i>
6120'08	<i>Vezeték nélküli távközlés</i>
6190'08	<i>Egyéb távközlés</i>
6832'08	<i>Ingatlankezelés</i>
7120'08	<i>Műszaki vizsgálat, elemzés</i>
7311'08	<i>Reklámügynöki tevékenység</i>
7312'08	<i>Médiareklám</i>
7320'08	<i>Piac-, közvélemény-kutatás</i>
7711'08	<i>Személygépjármű kölcsönzése</i>
7739'08	<i>Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése</i>
8110'08	<i>Épületüzemeltetés</i>
8211'08	<i>Összetett adminisztratív szolgáltatás</i>
8219'08	<i>Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás</i>
8299'08	<i>M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás</i>
9200'08	<i>Szerencsejáték, fogadás</i>

Az egyedüli tag tudomással bír arról, hogy az engedélyhez vagy bejelentési kötelezettséghez kötött tevékenységeket csak a hatósági engedélyek beszerzése, illetőleg a bejelentés tudomásulvételét követően végezheti a Társaság. Ezen engedélyek megszerzése, illetve a szükséges bejelentések megtétele az ügyvezető feladatát képezi.



4./ A Társaság törzstőkéje és annak összetétele

4.1. A Társaság/2021. (05.13.) számú alapítói határozattal 2021. május 13. napjával felemelt törzstőkéje 481.847.207,- Ft, azaz Négy száznyolcvanegymillió-nyolcszáznegyvenhétezer-kettőszázhet forint, amely 48.000.000,- Ft, azaz Negyvennyolcmillió forint készpénzből és 433.847.207,- Ft, azaz Négy százharminchárommillió-nyolcszáznegyvenhétezer-kettőszázhet forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

4.2. A törzstőke felemelését megelőzően a 130.500.000,- Ft, azaz Százharmincmillió-ötszázezer forint törzstőke 48.000.000,- Ft-os, azaz Negyvennyolcmillió forintos készpénz része teljes egészében befizetésre, a 82.500.000,- Ft, azaz Nyolcvankétfélmillió-ötszázezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás pedig teljes egészében a Társaság rendelkezésébe került.

A/2021. (05.13.) számú alapítói határozattal szolgáltatni vállalt új, 351.347.207,- Ft, azaz Háromszázötvenegymillió-háromszáznegyvenhétezer-kettőszázhet forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a változásbejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig teljes egészében a Társaság rendelkezésére kell bocsátani. Az új nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás tárgyait és azok értékét a jelen alapító okirat mellékletét képező apportlista tartalmazza.

4.3. Az egyedüli tagüzletrésze 100 %.

4.4. Az egyedüli tagpótbefizetést nem köteles teljesíteni.

5./ Üzleti év

Az első üzleti év a Társasági Szerződés aláírása napján veszi kezdetét és ugyanazon év december hó 31. napjáig tart.

Minden további üzleti év a naptári évvel esik egybe.

6./ Határozathozatal

6.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

6.2. Az egyedüli tag határozatait az ügyvezető bevezeti a Határozatok Könyvébe.

6.3. A Társaság és az egyedüli tag közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokirathoz vagy teljes bizonyító erejű magánokirathoz foglaltak szükségesek.

6.4. A legfőbb szerv hatáskörét az egyedüli tag gyakorolja.

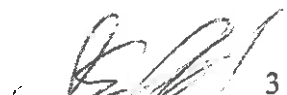
7./ Az ügyvezető

7.1. A Társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név	: Földes Tamás
Születési hely és idő	:
Anyja születési neve	:
Lakcím	:
Adóazonosító jel	:

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja	: 2020. június 1.
A megbízatás lejártja	: 2022. május 31.

 3

- 7.2. Az ügyvezető a Társasággal munkaviszonyban áll, munkáját az egyedüli tag utasításainak megfelelően köteles végezni. Az ügyvezetőt az ügyvezetői tisztség ellátásáért díjazás illeti.
- 7.3. Az ügyvezető jogosult a Társaság képviselőjére és a Társaság operatív vezetésére.

Az ügyvezető feladat-és hatásköre:

- képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt,
- a Társaság ügyeinek vitele, irányítása az egyedüli tag határozatainak megfelelően,
- gyakorolja a Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat, kialakítja a Társaság munkaszervezetét, amelyről köteles utólag az egyedüli tagot tájékoztatni,
- gondoskodik a Társaság üzleti és más könyveinek szabályszerű vezetéséről, s e körben köteles az egyedüli tag határozatait a Határozatok Könyvében nyilvántartani,
- feladat-és hatáskörébe tartozik minden olyan ügy ellátása, amely nem az egyedüli tag kizárólagos hatásköre.

8./ A Társaság felügyelőbizottsága

- 8.1. A Társaság felügyelőbizottsága 3 tagból áll. A felügyelőbizottság tagjait az egyedüli tag jogosult kijelölni határozott időre, de legfeljebb öt évre. A felügyelőbizottság tagjai bármikor visszahívhatók.
- 8.2. A felügyelőbizottság ellenőrzi a Társaság működését és ügyvezetését. E tevékenység gyakorlása során a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint jár el.
- 8.3. A Társaság felügyelőbizottságának tagjai:

Név	: Paál Géza Ferenc
Születési név	:
Anyja neve	:
Lakcím	:
Levelezési cím	:
Adóazonosító jele	:
Megbízatása	: 2020. január 31. napjától 2025. január 31. napjáig szól.

Név	: Hartaházi Miklós Zsolt
Születési név	:
Anyja neve	:
Lakcím	:
Levelezési cím	:
Adóazonosító jele	:
Megbízatása	: 2020. január 31. napjától 2025. január 31. napjáig szól.

Név	: dr. Pintér Gábor
Születési név	:
Anyja neve	:
Lakcím	:
Levelezési cím	:
Adóazonosító jele	:
Megbízatása	: 2020. január 31. napjától 2025. január 31. napjáig szól.

Handwritten signature

9./ A Társaság könyvvizsgálója

Név : dr. Balogh Endre Gyula
Anyja neve :
Lakcím :
Kamarai nyilvántartási száma :
A megbízás kezdő időpontja : 2019. szeptember 10.
A megbízás lejártja : 2021. május 31.

8.

10./ Cégjegyzés

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövegéhez az ügyvezető a nevét önállóan írja, a jelen Alapító Okirat mellékletét képező aláírás-minta szerint.

11./ A Társaság működése

11.1. A Társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

11.2. Ha a Társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az Alapító Okiratot Társasági Szerződésre módosítani.

12./ A Társaság megszűnése

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az egyedüli tagot illeti meg.

13./ Egyéb rendelkezések

13.1. A Társaság határozatlan időtartamra alakult.

13.2. Azokban az esetekben, amelyekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a Társaságot közlemény közzétételére kötelezi, a Társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

13.3. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Budapest, 2021.-n.

Alulírott dr. Szikora Gábor ügyvéd (Szikora Ügyvédi Iroda, székhelye: 1042 Budapest, Árpád út 57-59. I/3., kamarai azonosító száma: 36069556, Budapesti Ügyvédi Kamara) igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiratot az alapítónak nem kell aláírnia. Figyelemmel az alapító/2021. (05.13.) számú határozataira, a jelen okiratot az alapító okirat 2., 3., 4.1., 4.2. és 7.1. pontjainak változására tekintettel elkészítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2021.



5

