

Feladó: [Maricsek Ágnes](#)
Címzett: [Fejér Annamária Márta dr.](#)
Másolatot kap: [Horváth Csaba - Bizottság](#); [Nagyné Varga Melinda Mária](#); [Kandrák Beáta](#); [Hentz Zsuzsanna](#); [Mócsán Anikó Marianna](#); [Bartha Dóra](#)
Tárgy: RE: Tulajdonosi Bizottság- májusi előterjesztések
Dátum: 2021. május 17., hétfő 13:14:02
Mellékletek: [image001.png](#)

Tisztelt dr. Fejér Annamária!

Horváth Csaba, a Tulajdonosi Bizottság elnöke **egyetért** a „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kibocsátására a 29732/11 helyrajzi számú ingatlanon hatósági engedélyeztetés tárgyában” tárgyú előterjesztéssel.

Megkérem a Tisztelt Főosztályt, hogy az anyagot főpolgármesteri jóváhagyásra terjessze elő!

Tisztelettel:

Horváth Csaba
elnök

nevében:

Maricsek Ágnes

Tulajdonosi Bizottság

Koordinációs Főosztály

telefon: **+36 1 999 9016**
+36 30 521 9513

e-mail: maricsek.agnes@budapest.hu

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest,
Városház utca 9-11.



Ez az e-mail kizárólag a címzettnek szól, és bizalmas információkat tartalmaz. Amennyiben Ön(ök) nem a címzett fél, a küldemény bármilyen célú felhasználása nem megengedett, ideértve a másolást és továbbítást is. Ha ez a küldemény tévedésből került Ön(ök)höz, kérjük, jelezze(ék) a feladónak.

This e-mail message contains confidential information and should only be read by the addressee. If you are not the addressee - to whom it is addressed - you are not allowed to use this consignment, nor copy or forward it. If you have received this e-mail message in error, please notify the sender.

Horváth Csaba elnök úr részére
Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Elnök Úr!

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzetben a fővárosi közgyűlés feladat- és hatáskörét a főpolgármester gyakorolja.

Az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III.13.) főpolgármesteri utasítás 2. § (1)-(2) bekezdése szerint a főjegyzőre vagy főpolgármesterre egyébként át nem ruházott hatáskörébe tartozó, a Kat. 46 § (4) bekezdése szerinti döntés meghozatalára irányuló előterjesztést az elkészítésért felelős szervezeti egység vezetője a főjegyző útján akkor tesz a főpolgármesternek, ha a döntés meghozatalának a veszélyhelyzet várható megszűnését követő időpontra való elhalasztása nyomós közérdek érvényesülését aránylaton mértékben sértené vagy veszélyeztetné. Az arányosság fennállásának mérlegeléséhez szükséges szempontokat az előterjesztésben be kell mutatni. Az előterjesztést előzetesen – az eredeti hatáskörgyakorlótól függően – véleményeztetni vagy egyeztetni kell a képviselőcsoportok vezetőivel, illetve a hatáskörrel rendelkező bizottság elnökével.

A sport ágazat az alábbi előterjesztéseket szeretné május hónapban a Tulajdonosi Bizottsága elé terjesztetni, a **fentiekre tekintettel kérjük Elnök Úr szíves véleményét.**

A Javaslat a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft.-t érintő döntések meghozatalára Az előterjesztés tárgya, a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: BSK Nkft.) és a BFK Budapesti Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (továbbiakban: BFK Nzrt.) közötti egyedi bérleti szerződés létrejöttéhez (beltéri helyiségek) szükséges előzetes hozzájárulás megadása.

A BSK NKft. haszonbérleti szerződés alapján használja Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) tulajdonában álló Városligeti Műjégpálya ingatlan területét. A haszonbérleti szerződésnek megfelelően, a BSK NKft. a Városligeti Műjégpálya területét, illetve a Városligeti Műjégpályához tartozó, leeresztett Városligeti-tó medrét, továbbá a Városliget műjégpálya beltéri helyiségeit hasznosítani kívánja az UEFA EURO 2020 Labdarúgó Európa-bajnokság lebonyolítása érdekében, egy nemzetközi színvonalú, összetett szolgáltatásokat nyújtó Szurkolói Zóna biztosítása céljából. Jelen előterjesztés a beltéri helyiségek hasznosítására terjed ki. A BSK Nkft. a Városligeti Műjégpálya dísztermét 2021. május 28. napjától 2021. június 10. napjáig (14 nap), valamint az operatív feladatok megvalósításához 2021. június 11. napjától 2021. július 11. napjáig (31 nap) a csatoló, melegedő, aula, korcsolyacsataló mögötti szekrényes öltöző, északi ruhatár, és a déli ruhatár helyiségeket egyedi bérleti szerződés alapján kívánja a BFK Nzrt. részére használatba adni.

Építési munkálatokra 2021. május 31. napjától 2021. június 10. napjáig (12 nap) a csatoló, aula, korcsolyacsataló mögötti szekrényes öltöző, északi ruhatár, és a déli ruhatár helyiségeket kívánják hasznosítani. Fentiekén túl a szerződés részét képezi a melegedő helyiség, mely kapcsán 2021. május 28. napjától 2021. június 10. napjáig (14 nap) történne a bérbeadás.

Bontási munkálatokra 2021. július 12. napjától 2021. július 13. napjáig (2 nap) az alábbi helyiségeket: csatoló, melegedő, korcsolyacsataló mögötti szekrényes öltöző, északi ruhatár, és a déli ruhatár, valamint az aulát 2021. július 12. napján (1 nap) kívánják egyedi bérleti szerződés alapján BFK Nzrt. részére használatba adni.

Az albérló, azaz a BFK NZrt. - kötetendő albérleti szerződése szerint - a meghatározott időszakra 54.165.000 Ft + Áfa, azaz Ötvennégy millió-százhatvanötezer forint + Áfa, valamint 5.416.500 Ft, azaz Ötmillió-négyszáztizenhatezer-ötszáz forint kaució megfizetésére kötelezett a beltéri helyiségek

használatáért.

Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat előzetes jóváhagyását adja, akkor a BSK NKft., mint főbérlő és a terület használója, és a BFK Nzt., mint albérlő és az EB szervezője között egyedi albérlési szerződés kerülhet megkötésre.

Halaszthatatlansági indok: *A BSK NKft. által kötött bérleti (használati) megállapodások érvényességi kelléke, hogy a tulajdonos, Fővárosi Önkormányzat azokat előzetesen jóváhagyja. Tekintettel arra, hogy az UEFA Labdarúgó EB Szurkolói Zóna esemény időpontja 2021. május 28. napjától 2021. július 13. napjáig tart, így szükséges, hogy minél előbb előzetes jóváhagyását adja a Fővárosi Önkormányzat, hiszen a döntést követően a Feleknek több napra van szüksége ahhoz, hogy a szerződés megkötésre kerüljön, a számlákat kiállítsák, valamint az első részlet és a kaució átutalása megtörténjen, majd ezeket követően megvalósulhasson május 28-án a bérlemények birtokbaadása.*

Előterjesztő: Gy. Németh Erzsébet főpolgármester-helyettes

Témafelelős: Dr. Fejér Annamária Márta

A Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kibocsátására a 29732/11 helyrajzi számú ingatlanon hatósági engedélyeztetés tárgyában. Az előterjesztés tárgya tulajdonosi hozzájárulás kibocsátása a Városligeti Műjégpálya – természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. cím alatt található – Budapest belterület 29732/11 helyrajzi számú ingatlan területén elhelyezkedő hűtéstechológiai rendszer részeként meglévő ammóniás nyomástartó edények eltávolítása-, valamint az új kompresszor aggregátorok ammóniás nyomástartó edényei beépítése vonatkozásában a szükséges engedélyeztetési folyamatokban, az érintett hatóságok előtt a Budapesti Távhőszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: FŐTÁV) teljeskörűen eljárhat.

A Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: BSK.) között, az Ingatlan haszonbérbe adása tárgyában Haszonbérleti megállapodás jött létre. A Fővárosi Önkormányzat, mint az Ingatlan tulajdonosa, a BSK, mint az Ingatlan használója, valamint a FŐTÁV 2018. június 27. napján háromoldalú megállapodást kötöttek (a továbbiakban: Megállapodás) a Városligeti távhűtési projekt előkészítése érdekében a Városligeti Műjégpálya hűtőberendezéseinek innovatív megújítása (a továbbiakban: Fejlesztés) kapcsán. Felek a Megállapodásban rögzítették, hogy a Fejlesztés megvalósítása érdekében – a Megállapodás 17. pontjában rögzített feltételek együttes teljesülése esetén – Beruházási Megállapodást kötnék egymással. A Beruházási Megállapodás 2019. július 09. napján jött létre, melynek V.1. pontjának 5) alpontjában a Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a FŐTÁV kezdeményezésére kiadja a hatósági engedélyezéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulásokat.

A Fentiek alapján szükséges a FŐTÁV számára a tulajdonosi hozzájárulás megadása, hogy a tárgyi ügyben eljárhat.

Halaszthatatlansági indok: *A hatósági engedélyeztetésére 30 nap határidő áll a FŐTÁV rendelkezésére, valamint a tárgyi beruházáshoz kapcsolódó megtérülési idővel összhangban, azt nem akadályozva, szükséges mielőbb a hatósági eljárás lefolytatása.*

Előterjesztő: Gy. Németh Erzsébet főpolgármester-helyettes

Témafelelős: Dr. Fejér Annamária Márta

dr. Fejér Annamária

jogi referens

1052 Budapest Városház u. 9-11.

telefon: +36-1-327-1320

e-mail: fejer.annamaria@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal

Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

