

NYILATKOZAT
a 1203 Budapest, Serény utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett
felújítási munkák megvalósítására vonatkozó
tulajdonosi hozzájárulásról

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat/Tulajdonos)

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

adószám: 15735636-2-41

törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192,

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester,

mint a Budapest XX. kerület, belterület **170013/38 hrsz.** alatt felvett (természetben a 1203 Budapest, Serény utca 1. szám alatt található Német Nemzetiségi Gimnázium és Kollégium) ingatlan 1/1 hányadának (a továbbiakban: Ingatlan) **tulajdonosa**

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.3. sorában foglaltak alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi Bizottság/2021. (.....) számú határozatával.

tulajdonosi hozzájárulást ad

ahhoz, hogy a

Magyarországi Németek Országos Önkormányzata (a továbbiakban: Vagyonkezelő/Kedvezményezett)

székhely: 1026 Budapest, Júlia u. 9.

törzskönyvi azonosító szám: 736448

adószáma: 18072983-2-41

képviseli: Englenderné Hock Ibolya elnök,

mint az Ingatlan 4892/4954 hányadának (továbbiakban: Ingatlanrész) **vagyonkezelője**, a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkárságához 2020. november 24. napján „*A Német Nemzetiségi Gimnázium és Kollégium (Budapest) korszerűsítése és felújítása*” tárgyában benyújtott és jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. számú mellékletét képező támogatási kérelem (a továbbiakban: támogatási kérelem) szerinti felújítási és korszerűsítési munkákat (a továbbiakban: Munkák) az Ingatlanrészen megvalósítsa, az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett, külön figyelemmel a Fővárosi Önkormányzat és a Vagyonkezelő között FPH079/750-21/2018. iktatószámon, 2018. július 27. napján létrejött vagyonkezelési szerződés vonatkozó rendelkezéseire:

1. A Kedvezményezett kijelenti, hogy a budapesti Német Nemzetiségi Gimnázium és Kollégium feladatellátását szolgáló, vagyonkezelésében álló Ingatlanrészen a Munkák

elvégzésével a támogatási kérelemben és a jelen tulajdonosi hozzájárulás 2. számú mellékletét képező felújítási programban és költségtervben meghatározott támogatási cél (támogatási tevékenység) megvalósítására kerül sor.

2. Tulajdonos kijelenti, hogy a Kedvezményezett által benyújtott **támogatási kérelemben foglaltakat megismerte.**
3. Tulajdonos tudomással rendelkezik arról, hogy a benyújtott támogatási kérelem alapján a Miniszterelnökség Egyházi és Nemzetiségi Kapcsolatokért Felelős Államtitkársága a Munkák elvégzését támogatásban kívánja részesíteni, az erről szóló – 2021. január 15-i keltezésű – értesítés (a továbbiakban: értesítés) a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. számú mellékletét képezi.
4. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az értesítés alapján a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt., mint támogató (a továbbiakban: Támogató) – jelen tulajdonosi hozzájárulás kibocsátását követően – minden további eljárási cselekmény nélkül támogatói okiratot (a továbbiakban: támogatói okirat) állít ki a Kedvezményezett részére, melyben rögzítésre kerülnek a Munkák központi költségvetési támogatásával összefüggő részletszabályok, így különösen az értesítésben megjelölt támogatás összege, továbbá a fenntartás időszaka.
5. A Munkák megvalósításának fedezete a támogatói okirat alapján kerül biztosításra a Kedvezményezett részére.
6. Tekintettel a jelen tulajdonosi hozzájárulás 4-5. pontjaiban foglaltakra, Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás feltételeken kerül kiadásra azzal, hogy kizárólag a támogatói okirat Kedvezményezett által történő kézhezvétele napján lép hatályba. Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatói okirat kézhezvételét követő 3 napon belül a támogatói okirat egy példányát (lehetőség szerint eredeti példányt, ennek hiányában másolatban) megküldi a Tulajdonos részére.
7. Tulajdonos – figyelemmel a jelen tulajdonosi hozzájárulás 6. pontjában rögzítettekre – jelen pontban feltételeken nyilatkozik arról, hogy a Kedvezményezett és a Támogató között – a támogatói okirat alapján - létrejövő támogatási jogviszonyra tekintettel:
 - a) vállalja, hogy az **Ingatlanrészt** a támogatói okiratban meghatározott, **a megvalósítási időszak lejáratát követő legalább tíz éves időszakon** (a továbbiakban: **fenntartási időszak**) belül **a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;**
 - b) visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az **Ingatlanrész a fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával** (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) adható bérbe, vagy más használatába, vagy hasznosítható más módon, illetve terhelhető meg.
8. A Kedvezményezett feladata és felelőssége a Munkák megvalósításához szükséges összes **építéshatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzése**, amelyek megléte nélkül a Munkák nem kezdhetők meg, továbbá Kedvezményezett a véglegessé vált **hatósági engedélyek meglétét** legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó **beszámoló keretében igazolja** a Támogató felé.
9. A Kedvezményezett a megvalósítási időszak lejáratát követően írásban tájékoztatja a Tulajdonost a fenntartási időszak időtartamáról (kezdő és záró időpont).

10. A Munkák elvégzése és a megvalósult Munkák eredményének fenntartása és üzemeltetése a **Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.**
11. A Fővárosi Önkormányzat a Munkák megvalósítása érdekében a Támogató által biztosított és a Kedvezményezett által igénybevételekre kerülő támogatás feltételeinek teljesítése vonatkozásában, illetve ezen feltételek esetleges megszegése esetére semmilyen felelősséget nem vállal.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az aláírásának napjától számított 10 évig érvényes. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt nem kezdi meg a munkákat, úgy ezek megvalósítására új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a 2. sz mellékletét képező felújítási program és költségterv megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Kedvezményezett bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Fővárosi Önkormányzat az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig külön megállapodás megkötéséhez köti.
14. A Kedvezményezett a Munkák megvalósítása tekintetében ellentételezési, megtérítési igényrel semmilyen jogcímen nem élhet, a Munkák megvalósítása kapcsán keletkezett vagyonnövekményen tulajdonjogi vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat.
15. A Kedvezményezett a Munkák megvalósítása során létrejött és üzembe helyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adja az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Fővárosi Önkormányzatot nem terhelheti.
16. A tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára az Ingatlanon fennálló jelenlegi tulajdonviszonyokban változást nem eredményezhet.
17. A megvalósult Munkák eredménye beépül az Ingatlanba, osztja annak jogi sorsát és a vagyonkezelésbe adott vagyonra vonatkozó szabályok szerint kerül elszámolásra, a Kedvezményezett általi aktiválása növeli annak értékét.
18. A Kedvezményezett a Munkákat saját felelősségére, kockázat- és kárveszély viselésével valósítja meg, a Fővárosi Önkormányzatot nem terheli semmilyen felelősség, kötelezettség ezzel kapcsolatban.
19. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Munkák elvégzése során az Ingatlanban okozott károkat köteles megtéríteni, vagy a keletkezett kárt a saját költségén helyreállítani.
20. A Kedvezményezett a Munkák megvalósítását követően haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Fővárosi Önkormányzatot, amely értesítést követő 30 napon belül az Ingatlan műszaki állapotáról, az elkészült Munkákról közös jegyzőkönyv felvételére kerül sor.

21. A Tulajdonos és a Kedvezményezett kijelentik, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdése, valamint a 164. § szakaszai alapján a Tulajdonosnak az Ingatlanrész tekintetében ingyenes tulajdonátruházási kötelezettsége áll fenn a Kedvezményezett részére és jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadásakor a vonatkozó tulajdonátruházási szerződés előkészítés alatt áll. Erre való tekintettel:

a) Tulajdonos 7. a) és b) pont szerinti nyilatkozatai a tulajdonátruházási szerződés hatályba lépésének napjáig érvényesek, a hatályba lépés napjától Kedvezményezett vállalja ezen kötelezettségeket;

b) jelen tulajdonosi hozzájárulás 9-20. pontjai a tulajdonátruházási szerződés hatályba lépésének napján minden további eljárási cselekmény nélkül, automatikusan hatályukat veszítik.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Budapest, 2021. „ „ „ „

Budapest, 2021. „ „ „ „

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata

Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes
Tulajdonos

.....
**Magyarországi Németek Országos
Önkormányzata**

Englenderné Hock Ibolya elnök
Vagyonkezelő/Kedvezményezett

Mellékletek:

1. számú melléklet: Támogatási kérelem és értesítés

2. számú melléklet: Felújítási program és költségterv

**Dr. Barta
Krisztián**

Digitálisan aláírta:
Dr. Barta Krisztián
Dátum:
2021.05.20
10:12:04 +02'00'