

Feladó: [Maricsek Ágnes](#)
Címzett: [Lőrincz Valéria dr.](#); [Horváth Csaba - Bizottság](#)
Másolatot kap: [Illyés Ágnes](#); [Talan Zsófia](#); [Bence Bianka](#); [Mócsán Anikó Marianna](#); [Bartha Dóra](#)
Tárgy: RE: Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos bizottsági előterjesztések véleményezése - 7 db
Dátum: 2021. május 20., csütörtök 15:09:23
Mellékletek: [image002.png](#)
[image003.png](#)

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!
Kedves Lőrincz Valéria!

Horváth Csaba, a Tulajdonosi Bizottság elnöke **egyetért** az alábbi elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó előterjesztésekkel.

Megkérem a Tisztelt Főosztályt, hogy az anyagot főpolgármesteri jóváhagyásra terjessze elő!

Tisztelettel:

Horváth Csaba
elnök

névén:

Maricsek Ágnes

Tulajdonosi Bizottság

Koordinációs Főosztály

telefon: **+36 1 999 9016**
+36 30 521 9513

e-mail: maricsek.agnes@budapest.hu

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal
1052 Budapest,
Városház utca 9-11.



Ez az e-mail kizárólag a címzettnek szól, és bizalmas információkat tartalmaz. Amennyiben Ön(ök) nem a címzett fél, a küldemény bármilyen célú felhasználása nem megengedett, ideértve a másolást és továbbítást is. Ha ez a küldemény tévedésből került Ön(ök)höz, kérjük, jelezze(ék) a feladónak.

This e-mail message contains confidential information and should only be read by the addressee. If you are not the addressee - to whom it is addressed - you are not allowed to use this consignment, nor copy or forward it. If you have received this e-mail message in error, please notify the sender.

From: Lőrincz Valéria dr. <LorinczV@Budapest.hu>
Sent: Thursday, May 20, 2021 9:19 AM
To: Horváth Csaba - Bizottság <HorvathCsaba@Budapest.hu>
Cc: Illyés Ágnes <IllyesA@Budapest.hu>; Maricsek Ágnes <maricsek.agnes@budapest.hu>; Talán Zsófia <Talan.Zsofia@budapest.hu>; Bence Bianka <Bence.Bianka@budapest.hu>
Subject: FW: Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos bizottsági előterjesztések véleményezése - 7 db
Importance: High

Tisztelt Elnök Úr!

A Vagyongazdálkodási Főosztály előkészítette az alábbi táblázatban felsorolt, elektronikus aláírással ellátott, Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó előterjesztéseket, mely táblázatban szereplő előterjesztések az alábbi linken – mellékletekkel együtt – megtekinthetők.

A kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Kat. tv. 46. § (4) bekezdés alapján a főpolgármester gyakorolja a testületi hatáskört. Az alábbi előterjesztésekben foglalt döntés meghozatala nem halasztható a veszélyhelyzet megszűnéséig,

tekintettel arra, hogy az elővásárlási ügyekben konkrét napban megadott határidő – még ha az ügyfél illet meg is ad a nyilatkozattételre - az Önkormányzat esetében nem érvényes, ha a döntéshozatal testületi hatáskörben van. Ez esetben a határidő ugyanis akkor jár le, amikor a az eljárás rendet figyelembe véve az adott döntéshozatalra jogosult abban a helyzetben volt, hogy az ügyben döntést hozhatott volna.

Tekintettel arra, hogy a Kat. tv. 46. § (4) bekezdés alapján veszélyhelyzetben a főpolgármester gyakorolja a testületi hatáskört, így tehát a döntéshozatali lehetőség a főpolgármester révén adott, tehát az elővásárlási határidő nem nyugszik, a döntés elmulasztása tehát nemleges döntésnek fog számítani.

Az elővásárlási ügykörben az ügyfelekre és a szerződésben az elővásárlási nyilatkozathoz fűzött esetleges joghatásokra tekintettel javasoltnak tartom, hogy a nemleges döntéseket a veszélyhelyzet ideje alatt a főpolgármester a Bizottság helyett hozza meg.

A 6/2020. (III.13.) főpolgármesteri utasítás 3. § a) pontja szerint a bizottsági hatáskörbe tartozó előterjesztést az előkészítő szervezeti egységnek kell az érintett bizottság elnökével leegyeztetnie.

A bizottság titkárságán lévő alábbi előterjesztésekben kérem Tisztelt Elnök úr szíves véleményét. Egyetértése esetén az előterjesztéseket főpolgármesteri jóváhagyásra terjesztjük elő.

Iktatószám	Tárgy
FPH058 /1902 - 2/2021	Budapest V. kerület Arany János utca 16. 2. emelet 2. ajtó szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1932 - 2/2021	Budapest XIII. kerület Frangepán utca 6. földszint 6. ajtó alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1195 - 2 /2021	Budapest XI. kerület, Parittyá utca 4. szám alatt található ingatlan 350/1642-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1822 - 2 /2021	Budapest VI. kerület, Izabella utca 94. 3. em. 39. szám alatt található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1526 - 2 /2021	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló, Bp. VII.; Károly körút 3/A. 4. emeletén található ingatlan elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /2060- 3 /2021	Budapest VI. kerület, Király utca 44. 3. em. 1. szám alatt található tetőtér ingatlan 378/6.000-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása
FPH058 /1758 - 2 /2021	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. VIII., József krt. 36. földszintjén található raktár ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Az előterjesztések az alábbi linken megtekinthetők, tekintettel arra, hogy elektronikus aláírással lettek ellátva.

A Contentum rendszerben a következő rekordokról kapott linket: Irat: FPH058 /2060 - 2 /2021; FPH058 /1526 - 2 /2021; FPH058 /1932 - 2 /2021; FPH058 /1195 - 4 /2021; FPH058 /1902 - 2 /2021; FPH058 /1822 - 2 /2021; FPH058 /1758 - 2 /2021

[Itt tekintheti meg...](#)

Köszönettel:

dr. Lorincz Valéria
főosztályvezető

telefon: +36 1 327 11 17
email: Lorinczv@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

