

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint az

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-00000000

ÁHT azonosítója: 361417

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés .../2021.(....) számú határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő között 2016. december 21. napján FPH079/1787-18/2016. iktatószámon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: *vagyonkezelési szerződés*) jött létre Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában.
2. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés keretében Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőnek a Budapest XIV. kerület 40087/45 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1141 Budapest, Mogyoródi út 128. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 9.219 m² területű, felépítményes ingatlanak 8286/8672 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: Ingatlan) - mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 386 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével – ingyenesen biztosította a Váci Mihály Kollégium feladatellátásához.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd Budapest, 2021. KASZ.: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Hegedűs Eszter kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36074551...
---	--	--	---

3. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az Ingatlant a továbbiakban a Váci Mihály Kollégium feladatellátásán túl a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat székhelyének és diagnosztikai központja feladatellátására is használja, melynek keretében az Ingatlan a továbbiakban a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14a. pont q) alpontjában foglaltak szerinti pedagógiai szakszolgálati feladat mint köznevelési alapfeladat ellátását is szolgálja.
4. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban rögzített ingatlan vagyon szükséges a köznevelési közfeladat ellátáshoz és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján Vagyonkezelőt ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a települési önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyonra vonatkozóan.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés-módosítás 3. pontjában rögzítettek alapján a vagyonkezelési szerződés II. 1. pontját (A szerződés tárgya) jelen szerződés módosításban módosítják.
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés-módosítás keretében a kialakult gyakorlatnak megfelelően pontosítják a Vagyonkezelő által végzett fejlesztésekre vonatkozó rendelkezést.

II. A vagyonkezelési szerződés módosítása

Felek a vagyonkezelési szerződést az előzményekre tekintettel módosítják azzal, hogy a módosuló szövegrészeket a szövegben a félkövér és dőlt betűtípussal szedett szövegrészek jelentik:

1. A vagyonkezelési szerződés II. 1. pont q) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„q) Budapest XIV. kerület 40087/45 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1141 Budapest, Mogyoródi út 128. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 9.219 m² területű, felépítményes ingatlan (Váci Mihály Kollégium, *Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat* feladatellátási helye) 8286/8672 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 386 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével.”

2. A vagyonkezelési szerződés 37. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„37. Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás ellenértékének megtérítését Vagyonkezelésbe adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyonnövekményen tulajdont nem szerez. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga kiterjed mindazon, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyonkezelésben lévő vagyonból bármely módon - így különösen bontás, megosztás- útján jön létre, illetőleg arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyonkezelői jog fennállása alatt válik a vagyon részévé. *Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyonkezelésbe adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyonkezelésbe adót nem terhelheti.*”

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd Budapest, 2021. KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Hegedűs Eszter kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36074551
--	--	--	--

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés-módosítás az aláírás napján lép hatályba.
2. A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Budapest Főváros Önkormányzata jelen szerződés-módosítás jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ:36074551), aki a meghatalmazást elfogadja és aki előtt Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője jelen szerződés-módosítást aláírja és aki elvégezte Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselőjének Üttv. szerinti azonosítását, az ún. JÜB ellenőrzését. Vagyonkezelő jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Dr. Fazekas István ügyvéd (cím: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 2., KASZ: 36059853) látja el jogi ellenjegyzéssel.
4. Szerződő Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák Dr. Fazekas István ügyvédet (cím: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 2., KASZ: 36059853) amely képviselő díját és költségét Vagyonkezelő viseli.
5. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés-módosítás szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés-módosítás teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.

6. Jelen szerződés-módosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd Budapest, 2021. KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36074551...
--	--	--	---

7. A szerződés-módosítás 9 eredeti példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány a Vagyonkezelésbe adót, 4 példány a Vagyonkezelésbe vevőt illeti meg.

Kelt, Budapest, 2021..... Közép-Pesti Tankerületi Központ dr. Házlinger György igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2021..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Lunger Judit gazdasági vezető 2021.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Nágel Iлона penzügyekért felelős aljegyző által átruházott hatáskörben eljárva Antal Iлона Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztályvezető 2021.hó.....napján
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2021.hó.....napján Dr. Fazekas István ügyvéd kamarai azonosító szám: KASZ: 36059853	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2021.....hó.....napján dr. Hegedüs Eszter kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074551

Dr.
Almáshegyi Gábor

Digitálisan
aláírta: Dr.
Almáshegyi
Gábor
Dátum:
2021.05.20
09:08:25 +02'00'