



1000101490989

ikt. szám: FPH144 /1872 - 6 /2021

tárgy: Javaslát F. A. bérleti
szerződésének megkötésére

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

F. A. – néhai B. J. unokája – kérelmet terjesztett elő a
szám alatti 43 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás bérleti jogviszonyának
folytatása érdekében (1.sz. melléklet).

A lakás korábbi bérloje néhai B. J. a 2003. 08.15. napján aláírt lakásbérleti szerződés módosítás
alapján határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezett a
szám alatti lakásra (2.sz. melléklet).

A lakásban 2003 óta él F. A. két gyermekével (4. sz. melléklet). B. J. 2021. január 24.
napján elhunyt (3. sz. melléklet). F. A. és néhai B. J. között 2004. szeptember. 30.napján
tartási szerződés jött létre, melyhez a Fővárosi Önkormányzat Lakás Ügyosztálya 2004.11.10. napján
hozzájárulását adta (5/A-5/B. sz. melléklet).

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a
lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlokválasztási jogok
hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) Főv. Kgy. rendelet 21. § (1) bekezdése kimondja, hogy
a bérlo halála esetén a Bizottság a jogviszony folytatását kérelmező beadványa alapján a bérleti jogviszony
folytatásának a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 32. §-ában előírt feltételei meglétét
megvizsgálja és a feltételek teljesülése esetén az eredeti lakásbérleti szerződésben átvezeti az alanyváltozást,
valamint az egyéb feltételek tekintetében a Bizottság és a bérleti jog folytatója közös megegyezéssel
módosíthatják a lakásbérleti szerződést.

A Lakástörvény 32. § (1) bekezdése értelmében a bérlo halála esetén az eltartó a lakásbérleti jogot akkor
folytathatja, ha a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult, és az eltartó a szerződésben vállalt
tartási – vagy ha a bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakítja, e szerződés szerinti –
kötelezettségét teljesítette, továbbá a bérbeadó hozzájárulástól a bérlo haláláig legalább egy év eltelt.

A rendelkezésre álló iratok alapján megállapítható, hogy kérelmező 2003 óta életvitelszerűen a lakásban lakik
(4.sz. melléklet), tartási kötelezettségét rendszeresen teljesítette B. J. felé, élelmezését, orvosi
ellátását, ügyeinek intézését segítette, elhalálozása után temetését intézte. F. A. megküldte

részünkre azon nullás igazolásokat is, melyek szerint a lakásra vonatkozóan bérleti díj és közüzemi díjtartozás nem áll fenn.

Fentiek alapján F: A kérelmező jogosult a bérleti jogviszony folytatására, ezért javasoljuk a bérleti szerződés módosításának megkötését kérelmezővel. F A jövedelmi viszonyainak vizsgálatát elvégeztük, mely alapján 24.225-Ft költségvű bérleti díj fizetésére kötelezett, a lakásra fennálló bérleti szerződés erre való tekintettel közös megegyezéssel módosításra kerül, amennyiben Farkas Andrea három havi bérleti díj mértékének megfelelő összegű óvadékot, azaz 72.675,-Ft -ot megfizet. (6.sz. melléklet.)

A Lakástörvény 32. § alapján kérjük a T. Bizottságot, hogy a beadványt megtárgyalni és – figyelemmel az előzőekre – a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdésében a Fővárosi Közgyűlés által a Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyja F A ; az előterjesztés 6. sz. mellékletét képező, Lakásbérleti szerződés módosításának megkötését, költségvű lakbér alapú bérleti díj (24.225-Ft/hó) alkalmazásával - mely szerződésmódosítás az egyéb feltételek tekintetében közös megegyezéssel történik - és felkéri a főpolgármestert a szerződésmódosítás Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében történő aláírására, amennyiben leendő bérlő a 72.675,-Ft összegű óvadékot megfizette.

határidő: a döntést követő 60 nap

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2021

Kiss
Ambrus
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Digitálisan aláírta:
Kiss Ambrus
Dátum: 2021.05.26
08:44:17 +02'00'

Láttam:
Számadó Tamás
Dátum: 2021.05.25
23:21:17 +02'00'

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Dr. Dauner
János

Digitálisan aláírta:
Dr. Dauner János
Dátum: 2021.05.25
11:29:00 +02'00'

Kovács
Tünde

Digitálisan aláírta:
Kovács Tünde
Dátum: 2021.05.04
17:28:03 +02'00'

Dr. Schröder
Norbert
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Schröder
Norbert András
Dátum: 2021.05.25
15:33:09 +02'00'

Berente
Katalin

Digitálisan aláírta:
Berente Katalin
Dátum: 2021.05.12
11:48:54 +02'00'

Ámon
Ada

Digitálisan aláírta:
Ámon Ada
Dátum: 2021.05.05
08:04:22 +02'00'

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Tulajdonosi Bizottság, illetve a Lakásgazdálkodási Osztály titkárságán.

mellékletek:

1. F.A. kérelme
2. B. J-né lakásbérleti szerződés
3. B.J-né Halotti anyakönyvi kivonat
4. bérletmennyellenőrzési adattlap
- 5/A. tartási szerződés
- 5/B hozzájárulás tartási szerződéshez
6. F.A. bérleti szerződés

