

Pályázat

**A FŐVÁROSI ÁLLAT- ÉS NÖVÉNYKERT
KERESKEDELMI, VENDÉGLÁTÓHELYEK
ÜZEMELTETÉSÉRE BIZTOSÍTOTT HELYSÉGEK
BÉRLETÉRE VONATKOZÓAN**

Tartalomjegyzék

A csatolt irat megnevezése:	Oldalszám:
1. Felolvasólap	3.
2. Szakmai koncepció a felhívás szerint	8.
3. Aláírási címpéldány vagy aláírás minta	13.
4. Átláthatósági nyilatkozat	14.
5. Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésről nyilatkozat	16.
6. Pénzügyi alkalmasság igazolása- adott esetben: - amennyiben az ingyenesen, elektronikusan elérhető közhiteles adatbázisból nem érhető el az alátámasztó dokumentummal az Ajánlattevő azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása/megismerése nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát	17.
7. A szakmai műszaki alkalmassági minimumkövetelmény igazolására bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza	18.
8. A szakmai műszaki alkalmassági minimumkövetelmény igazolására bemutatott szakember végzettségét igazoló dokumentum	20.
9. Referencia (referenciák) bemutatása	21.
10. Egyéb ajánlattevő által csatolt iratok- adott esetben	23.

Felolvasólap

Norvégház (Palacsintá-zoo) 1.rész

Ajánlattevő neve: UNOMARKET Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

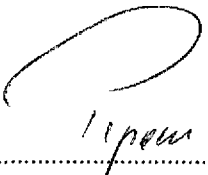
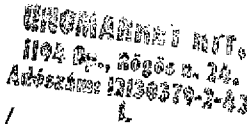
Képviselőre jogosult személy: Popovics István

Kapcsolattartó neve: Popovics István
Kapcsolattartó e-mailcíme: unomarketkft@gmail.com

Alulírott **Popovics István** (képviselőre jogosult neve), az **UNOMARKET Kft.** (Ajánlattevő neve) kijelentem, hogy a tárgyi eljárás **Norvégház (Palacsintá-zoo) 1.rész** (kereskedelmi helyszín megnevezése) részében az értékelés alá kerülő **Megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év):**

6 050 000.-

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.


.....
Ajánlattevő
Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/


Felolvasólap

Bumeráng büfé (2. rész)

Ajánlattevő neve: **UNOMARKET Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

Képviselőre jogosult személy: **Popovics István**

Kapcsolattartó neve: **Popovics István**
Kapcsolattartó e-mailcíme: unomarketkft@gmail.com

Alulírott **Popovics István** (képviselőre jogosult neve), az **UNOMARKET Kft.** (Ajánlattevő neve) kijelentem, hogy a tárgyi eljárás **Bumeráng büfé (2. rész)** (kereskedelmi helyszín megnevezése) részében az értékelés alá kerülő **Megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év):**

7 865 000.-

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.



Ajánlattevő

Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/

UNOMARKET KFT.
1194. Budapest, Rögös u. 24.
Tél: 06-20-9277-242

Felolvasólap

Fácán büfé (3. rész)

Ajánlattevő neve: UNOMARKET Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

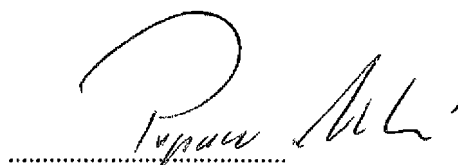
Képviselőre jogosult személy: Popovics István

Kapcsolattartó neve: Popovics István
Kapcsolattartó e-mailcíme: unomarketkft@gmail.com

Alulírott **Popovics István** (képviselőre jogosult neve), az **UNOMARKET Kft.** (Ajánlattevő neve) kijelentem, hogy a tárgyi eljárás **Fácán büfé (3. rész)** (kereskedelmi helyszín megnevezése) részében az értékelés alá kerülő **Megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év):**

6 050 000.-

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.



.....
Ajánlattevő
Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/

UNOMARKET Kft.
1194. Budapest, Rögös u. 24.
Tárgy: Fácán büfé (3. rész)
Ajánlati szám: 2021-05-14

Felolvasólap

Varázshegy büfé (4.rész)

Ajánlattevő neve: UNOMARKET Kft.
Ajánlattevő székhelye: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

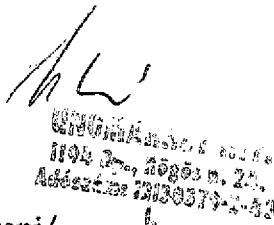
Képviselőre jogosult személy: Popovics István

Kapcsolattartó neve: Popovics István
Kapcsolattartó e-mailcíme: unomarketkft@gmail.com

Alulírott **Popovics István** (képviselőre jogosult neve), az **UNOMARKET Kft.** (Ajánlattevő neve) kijelentem, hogy a tárgyi eljárás **Varázshegy büfé (4.rész)** (kereskedelmi helyszín megnevezése) részében az értékelés alá kerülő **Megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év):**

5 445 000.-

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.


.....
Ajánlattevő
Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/


Felolvasólap

Helyszínek együttesen történő üzemeltetése esetén

Ajánlattevő neve: **UNOMARKET Kft.**
Ajánlattevő székhelye: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

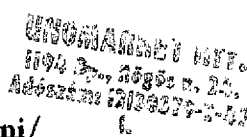
Képviselőre jogosult személy: **Popovics István**

Kapcsolattartó neve: **Popovics István**
Kapcsolattartó e-mailcíme: unomarketkft@gmail.com

Alulírott **Popovics István** (képviselőre jogosult neve), az **UNOMARKET Kft.** (Ajánlattevő neve) kijelentem, hogy helyszínek együttesen történő üzemeltetése esetén a Megajánlott bérleti díj (nettó HUF/év):

Norvégház (Palacsintá-zoo) 1.rész	6 250 000.-
Bumeráng büfé (2. rész)	8 125 000.-
Fácán büfé (3. rész)	6 250 000.-
Varázshegy büfé (4.rész)	5 625 000.-
Összesen:	26 250 000.-

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.


.....
Ajánlattevő
Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/


SZAKMAI KONCEPCIÓ

CÉGBEMUTATÁS ÉS ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

BEMUTATKOZÁS

Családi vállalkozásunk, az Unomarket Kft. 1996-os megalapítása óta folyamatosan, stabilan működik.

A cég a kereskedelmi tevékenység mellett 2008-ban kezdett vendéglátással foglalkozni a Római Strandon. Folyamatos bővülésnek köszönhetően, 2016-ra a Római mellett a Paskál és a Palatinus strandokon is megjelentünk. Ekkor a három helyszínen összesen 10 értékesítési ponttal rendelkezünk. Meggyőződésünk, azért vagyunk képesek családi vállalkozásként jó eredményeket elérni és rengeteg elégedett vendéget kiszolgálni, mert lelkesedéssel, és nagy odafigyeléssel dolgozunk. Mindent megteszünk, hogy jó minőségű ételt szolgáljunk fel, mely megfelelő konyhatechnikával készül és mindig frissen kínáljuk a vendégnek. Hogy mindezt képesek vagyunk alacsony és extra magas vendégszámnál is teljesíteni annak köszönhető, hogy a megfelelő képesítéssel rendelkező stabil munkatársi gárda mellett, az egyszerűbb feladatok elvégzésére nagy számban alkalmazunk diák munkatársakat, akik biztosítják számunkra az adott vendégforgalom kiszolgálásához szükséges rugalmas munkaerő mennyiséget.

MINŐSÉG BEMUTATÁSA, VÁLASZTÉK

A vendéglátóipari tevékenységünk megkezdése óta keressük a választ arra a kérdésre, hogy hogyan lehet a megfelelő minőséget elérni és fenntartani. Tekintve, hogy a tulajdonosi kör jellemzően gazdasági, jogi végzettségű, így ennek a feladatnak az elvégzése tőlük nem elvárható.

Ezért egy két lépcsős rendszert vezettünk be: az első szinten az adott egység üzemeltetéséhez megfelelő végzettséggel és tapasztalattal rendelkező szakembert alkalmazunk. A második lépésben pedig évek óta együttműködünk – külsős szerződéses tanácsadóként – egy magasabb végzettséggel és nagyobb tapasztalattal rendelkező szakáccsal. Az ő feladata a választék kialakítása, javaslatlattétel annak szezonális vagy időszakos módosítására, és az elkészült termékek minőségének szűrőpróba szerű, időszakos ellenőrzése. Tapasztalataink azt mutatják, hogy ezzel a módszerrel, képesek vagyunk egy folyamatosan ellenőrzött jó minőséget biztosítani az egységeinkben.

(külső tanácsadónk szakmai önéletrajza a mellékletek között található)

Emellett eseti jelleggel munkatársaink részt vesznek az együttműködő partnereink által biztosított továbbképzéseken, hogy az adott termékek elkészítésének optimális módszereit közvetlenül a forgalmazó cégek munkatársainak segítségével sajátítsák el.

(együttműködő partnerünk az AVIKO bemutatkozó anyaga a stratégiai partnerek bemutatásánál, a cég képzéseit vezető munkatárs szakmai önéletrajza a mellékletekben található)

A pályázati kiírás tartalmazza az egységekben forgalmazandó termékköröket, valamint, hogy bizonyos esetekben a szerződéses partnerek termékeit kell forgalmazni, így az alábbi részben az egységek minden részletre kiterjedő kínálatának bemutatásától eltekintünk. Nem kívánjuk felsorolni a coca-cola vagy az Algida termékválasztékát, általánosságban azonban elmondható, hogy például a fenti termékek eseténben jellemzően 90-100%-os szortimentet tartunk, valamint,



hogy az egyéb termékek esetében is törekszünk a minél nagyobb választékra, szem előtt tartva az egyes egységek méretéből adódó korlátokat.

Egységekre bontva csak azokat az információkat részletezzük, amelyeket fontosnak tartunk a pályázati kiírás, a környezetvédelmi elvárások, az egészséges életmódra való nevelés, valamint a cégünkre jellemző egyedi megoldások szempontjából.

MUNKATÁRSAK, SZEMÉLYES JELENLÉT

Hisszük, hogy a mai vendéglátásban az emberközpontúság a leghangsúlyosabb, nem elég a megfelelő élelmiszer tállalása. Tehát a színvonalat a kiszolgáló személyzet nagyban meghatározza, a munkatársak képzésére nagy hangsúlyt fektetünk.

Valamely családtag jelenléte szinte állandó az általunk üzemeltett egységekben. Folyamatos kontroll alatt tartjuk az ételkészítést és a kiszolgálást is. Ugyanakkor munkatársaink élvezik bizalmunkat és kompetensek is, azonban a tulajdonosi szemlélet nem helyettesíthető.

BESZÁLLÍTÓK, ÁRUELLÁTÁS FOLYAMATOSSÁGA, HÁTTÉRTÁROLÓ KAPACITÁS

Étlapunkon szereplő termékeink folyamatosan elérhetőek. Ezt azzal tudjuk biztosítani, hogy olyan beszállítókat választunk, amelyek a hét minden napján vállalnak szállítást. Azonban a legjobb cégeknél is előfordulhat átmeneti áruhiány. Saját teherautónk van, saját háttértároló kapacitást építettünk ki, amellyel át tudjuk hidalni ezeket a rajtunk kívülálló okból felmerülő problémákat.

REKLAMÁCIÓ-KEZELÉSÜNK eredményességét mutatja, nyolc év alatt egyetlen írásos elmarasztalás sem történt.

GYEREKBARÁT VENDÉGLÁTÓHELY

Kisgyerekes szülőkként saját tapasztalatból tudjuk, hogy egy-két apróság mennyire megkönnyítheti az életünket, és a szabadidő eltöltését. Mi etetőszéket bocsájtunk vendégeink számára és tisztán is tartjuk őket. Üveges bébiételt vásárolhatnak nálunk és természetesen a megfelelő hőfokon tudjuk átadni. Gyerekmenünket úgy alakítjuk ki, hogy abszolút minőségi legyen, egészséges és a gyerekek szeressék.

TISZTASÁG, SZEMÉLYI HIGIÉNIA

Üzlethelyiségünk rendezettsége, dolgozóink megjelenése mindent elárul. Ezzel találkozik legelőször a vásárló. Jelentőségének megfelelően hangsúlyosan kezeljük. Berendezéseink könnyen tisztíthatóak, az élelmiszerbiztonság érdekében a keresztszennyeződést megelőzzük.

STRATÉGIAI PARTNEREINK

Azon üzleti partnereinket tartjuk stratégiai partnernek, akik az alábbi jellemzőkkel rendelkeznek:

- magas minőségű / prémium termékeket forgalmaznak
- az adott területen piacvezető pozícióban vannak
- a termékértékesítés mellett szakmai támogatást nyújtanak számunkra
- több éves sikeres az együttműködésünk

KÖRNYEZETVÉDELEM, FENNTARTHATÓSÁGI KRITÉRIUMOK

Személyes elköteleződésünk a természet megóvására erős. Mindent megteszünk, hogy a lehető legkisebb ökológiai lábnyomot hagyjunk magunk után, ezen okból kifolyólag nem használunk üzleteinkben pálmaolajat, kerüljük az eldobható eszközök használatát. A szelektív hulladékgyűjtés fontos lépés, mi azonban arra is oda figyelünk, hogy ne képződjön fölöslegesen hulladék.

ÁRKÉPZÉS

Az árképzés tekintetében az alábbi általános szempontokat vesszük figyelembe:

- az áraknak alkalmazkodni kell az Állatkert saját üzemeltetésében álló egységek áraival, az attól való eltérést a +/- 15%-on belül kívánjuk tartani
- valamennyi termékkörnek meghatározható egy Budapest frekventált területeire jellemző árfekvése. Ezen ársávon belül középső részt irányozzuk elő, hogy a termékek a belföldi vendégek számára is elérhetőek legyenek
- szem előtt kell tartanunk, hogy a pályázat elbírálásánál a megajánlott legmagasabb bérleti díj alapján hirdetnek győztest, ezért az áraknak összhangban kell lenni a megajánlott bérleti díjjal

A KERESKEDELMI HELYSZÍN KIALAKÍTÁSI, BERENDEZÉSI ÉS DEKORÁCIÓS TERVE

A konyha kialakítását az engedélyező hatóság előzetes egyeztetése után, az adott egységben elkészítendő termékek gyártási technológiájának figyelembevételével valósítjuk meg. Az általunk használt gépek legfőbb jellemzője a nagy kapacitás, mivel a folyamatos, megbízható kiszolgálás elengedhetetlen feltétele a professzionális gépek használata.

Az asztalok, székek esetében támaszkodunk a szerződéses partnerek által biztosított eszközökre, ennek hiányában saját garnitúrákkal oldjuk meg a vendégek elhelyezését.

A helyszíni bejáráson elhangzottak alapján a dekorációs téren, kizárólag az Állatkert által jóváhagyott, a kert arculatába illő, dekorációs elemeket alkalmazunk.

Norvégház (Palacsintá-zoo) - Palacsinta-Lángos

I.) Fejezet: Az üzleti koncepció rövid ismertetése

A lángos készítésénél a legfontosabb szempont a munkatárs szakmai hozzáértése. Jelenleg 5 fő tapasztalt munkatárssal rendelkezünk, akik garanciát jelentenek a minőségi termék előállításához. A szakmai tapasztalat alátámasztására bemutatjuk az elmúlt két évben általunk értékesített lángos és palacsinta mennyiségeket:

	2019	2020
lángos	21.944 db	15.134 db
palacsinta	13.698 db	10.809 db

A lángost hagyományos recept alapján készítjük és a megszokott és népszerű feltétekkel szolgáljuk fel. (sajt, tejföl, fokhagyma) Ugyanakkor egy teljesen új megközelítésben is kínáljuk, ez pedig a **göngyölt lángos**. Remek ízvilágú, nagyon kiadós étel, ráadásul mutatós és nagyon jó az ár-érték aránya. Emellett eseti jelleggel, a választék időszakos szélesítése érdekében egyedi feltétekkel is megjelenünk (fetasajtos-tarjás).

Palacsinta tekintetében szintén a klasszikus töltelékekkel dolgozunk (kakaó, lekvár, fahéj, mogyorókrém, túró, stb.), ugyanis a tapasztalatok azt mutatják, hogy nincs valós igény a megszokottaktól letérő variációkra.

A fenti termékek mellett a pályázati dokumentációban szereplő valamennyi termék forgalmazását vállaljuk.

A **II., III. IV. fejezet** részletezése az általános bemutatkozó részben, a pályázat 10. oldalán található

Bumeráng büfé (2. rész)

I.) Fejezet: Az üzleti koncepció rövid ismertetése

A bumeráng büfében elvárt „olasz” ételek elkészítésében munkatársunk nagy tapasztalattal rendelkezik. Terveik szerint a 3-4 különböző féle pizzaszelet, két féle tészta, és 4-5 féle saláta kínálaton tartását tervezzük.

A fenti termékek mellett a pályázati dokumentációban szereplő valamennyi termék forgalmazását vállaljuk.

A **II., III. IV. fejezet** részletezése az általános bemutatkozó részben, a pályázat 10. oldalán található.



Fácán büfé (3. rész)

I.) Fejezet: Az üzleti koncepció rövid ismertetése

A fácan büfében a klasszikus, népszerű street food termékeket kívánjuk forgalmazni. (Hot-dog, hamburger, gyros, hasáburgonya, egyéb)

A termékek elkészítésénél fontos szempont, hogy a termék, ízletes, viszont egészséges is legyen. Ennek érdekében olyan alapanyagokkal dolgozunk, amik megfelelő hústartalommal rendelkeznek, és valamennyi ételhez friss saláta kerül felszolgálásra.

Olyan nagy népszerűségnek örvendő termék esetén, mint a jégkása elkészítése esetén, rostos alapanyagot használunk, ami amellet, hogy jelentősen növeli a termék élvezeti értékét, jóval egészségesebb is.

A fenti termékek mellett a pályázati dokumentációban szereplő valamennyi termék forgalmazását vállaljuk.

A **II., III. IV. fejezet** részletezése az általános bemutatkozó részben, a pályázat 10. oldalán található

Varázshegy büfé (4.rész)

I.) Fejezet: Az üzleti koncepció rövid ismertetése

Tervezett kínálat:

- hideg szendvicsek (fehér, rozsos és magvas pékáruból)
- meleg szendvicsek (sajtos, sonkás, húsos)
- saláták (friss, görög)
- hot-dog, hamburger
- hasáburgonya (Aviko super crunch, tex-mex fűszeres gerezd)
- Aviko sajtfalatkák
- gyümölcs (alma, körte, banán)
- egészséges snack (Mendula, super fruit bar; vegan termék)



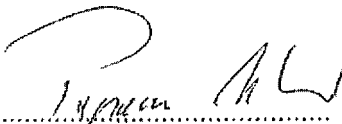
- chips
- kávé (szemes kávéból frissen darálva, laktóz és magtejjel)
- limonádé (friss citrommal, narancssal, koktélcseresznyével, 4 ízben)
- gyümölcslevek
- csokoládé

A fenti termékek mellett a pályázati dokumentációban szereplő valamennyi termék forgalmazását vállaljuk.

A **II., III. IV. fejezet** részletezése az általános bemutatkozó részben, a pályázat 10. oldalán található

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Popovics István** (születési neve: Popovics István, született: Budapest IX. kerület, 1970. november 10., anyja neve: Takács Mária, magyar állampolgár), 1111 Budapest XI. kerület, Bicskei utca 4. 4/2. szám alatti lakos, mint a(z) **UNOMARKET Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1194 Budapest, Rögös utca 24., cégjegyzékszám: Cg.01-09-467610) ügyvezetője (vezető tisztségviselője), mint a társaság képviselőjére jogosult személy, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevet önállóan az alábbiak szerint írom:


.....
Popovics István

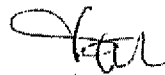
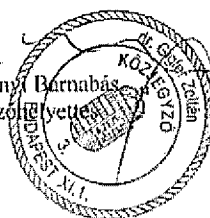


dr. Gigler Zoltán budapesti közjegyző

1111 Budapest, XI. Karinty Frigyes út 8. II. emelet 1. szám
Tel./Fax: 209-7830, Tel.: 279-0530, e-mail: gigler@mokk.hu

11032/H/957/2018. ügyszám

Alulírott dr. Turchányi Barnabás, mint dr. Gigler Zoltán közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes **TANÚSÍTOM**, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Popovics István**, Magyar állampolgár (születési neve: Popovics István született: Budapest IX. kerület, 1970. november 10., anyja neve: Takács Mária) 1111 Budapest XI. kerület, Bicskei utca 4. 4/2. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 849033AE sorszámú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a 171433VL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon **ELŐTTÉM SAJÁT KEZÜLEG ÍRTA ALÁ**. -----
Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizenharmadik) év december hónap 13. (tizenharmadik) napján. -----


dr. Turchányi Barnabás
közjegyzőhelyettes


**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint. gazdálkodó szervezet által tett
NYILATKOZAT**

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	UNOMARKET Kft.
Székhelye:	1194. Budapest, Rögös u. 24.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	Magyarország
Cégjegyzékszám:	01-09-467610
Adószáma:	12130379-2-43
Statisztikai számjele:	12130379-4729-113-01
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Popovics István
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	lenti táblázat szerint
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	-----
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	-----
adóilletősége:	-----
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	-----

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint

Pályázat a kereskedelmi, vendéglátói helységek üzemeltetés tárgyában

meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Tényleges tulajdonosok adatai:

Tulajdonos neve	személyi igazolvány szám	tulajdoni hányad	szavazati jog
Popovics István	849033AE	85,34%	85,34%
Popovicsné Csík Luca	415142IE	8%	8%
Popovics Lili Dóra	302938DE	3,33%	3,33%
Popovics Rebeka	849034AE	3,33%	3,33%

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.


.....
Ajánlattevő
Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/

CEGYSZERU ALAIRAS
6194 3-2, 2020.05.25.
Aláírás: 849033AE-2-43
1.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplésről nyilatkozat

ajánlattevő megnevezése: **UNOMARKET Kft.**
ajánlattevő székhelye: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

Alulírott **Popovics István**, mint a(z) **UNOMARKET Kft.** (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy ajánlattevő tekintetében nem áll fenn egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettség.

Erre vonatkozóan kijelentem, hogy társaságunk szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban.

VAGY

Kijelentem, hogy társaságunk nem szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a alapján köztartozásmentes adózói adatbázisban azonban vállaljuk, hogy nyertességünk esetén a szerződéskötés időpontjára szerepelni fogunk.

Kijelentjük továbbá, hogy nem állunk a Pályázati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.

.....
Ajánlattevő
Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/

UNOMARKET Kft.
1194. Budapest, Rögös u. 24.
2021.05.14.

Pénzügyi alkalmasság igazolása

ajánlattevő megnevezése: **UNOMARKET Kft.**
ajánlattevő székhelye: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

Alulírott **Popovics István**, mint a(z) **UNOMARKET Kft.** (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő, a cég mérleg- és eredmény-kimutatása az utolsó lezárt üzleti évről a céginformációs szolgálat <https://www.e-beszamolo.im.gov.hu> honlapján ingyenes elektronikus adatbázisban megismerhető.

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.


.....
Ajánlattevő
Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/

UNOMARKET Kft.
1194. Budapest, Rögös u. 24.
Adószám: 2309745-04

**Minimumkövetelmény igazolására bemutatott szakember saját kezűleg aláírt szakmai
önéletrajza**

TÓTH ÁDÁM

1157 Budapest • +3620-266-2335
tothad85@gmail.com



TAPASZTALAT

2019 JANUÁR – 2020 MÁRCIUS

SZAKÁCS, HUNGASTVITAL/HUNGAST

Munkahelyi étkeztetés végzése A Bosh mérnökközpontjában. Változatos à la carte ételek és menük készítése a sofí iránymutatása alapján, majd tálalás és kiszolgálás ebéddőben.

2017 – 2018

SZAKÁCS, GYERMEKMENZA KFT

Nagykonyhán szerzett jártasság. Napi menük elkészítése 3000-4000 fő számára. Munkarend szervezése és alkalmazottak irányítása. Adminisztráció (készlet nyomonkövetés, szállítólap) kezelése

2017 – 2017

SZAKÁCS, CBA

Vezető séfek alá dolgozás. Főzelékek, levesek, frissensültek készítése. Alapanyagok raktározása, előkészítése, feldolgozása

2010 – 2016

ÉRTÉKESÍTŐ, BETAHANGSZER

Online hangszerboltban a feladatokat a vevők informálása, rendelések felvétele és kezelése, kapcsolattartás, a megrendelt termékek kiszállítása, valamint a webes felület tartalmának részbeni kezelése, karbantartása.

2005 – 2010

PROMÓTER/HOST/KÖZVÉLEMÉNYKUTATÁS

Max&Future, Thinktwice (EA, HP, Asus, Microsoft), Apple Party Service,
Kód közvéleménykutató

TANULMÁNYOK

2016-2017

SZAKÁCS, KÉRESKEDELMI ÉS IDEGENFORGALMI TOVÁBBKÉPZŐ KFT.

OKJ

2012-2015

PSZICHOLÓGIA, BABES-BOLYAI TUDOMÁNYEGYETEM

abszolutórium-pszichológia alapképzés

2004. JÚNIUS

ÉRETTSÉGI, LÁSZLÓ GYULA GIMNÁZIUM

EGYÉB KÉPZETTSÉGEK

- angol-társalgási, német-alap szint
- B. kategóriás jogosítvány
- Microsoft Office, SPSS

EGYÉNI KÉSZSÉGEK

Kommunikációs készségek	Korábbi munkáimból adódóan jó kommunikációs készséggel rendelkezem
Szervezési készségek	Sokszor kellett gyors határozott döntéseket hoznom elsősorban értékesítési és rendezvényszervezési területen
Munkával kapcsolatos készségek	Kitűnő problémamegoldó készség és eredményorientáltság jellemez



Minimumkövetelmény igazolására bemutatott szakember végzettségét igazoló dokumentum

Tóth Ádám bizonyítvány

Sorozatlal: CNB C
Sorszám: 427133
Törzslap száma: 124994 121 1 2014

BIZONYÍTVÁNY

Név: Tóth Ádám Attila
Születési név: Tóth Ádám Attila
Születési hely: Budapest
Születési idő: 1985. év 01. hó 24. nap
Tanulói azonosító száma: -
Anyja születési neve: Demján Éva Zsuzsanna
aki szakmai tanulmányait a(z)
Kereskedelmi és Idegenforgalmi
Tudásközpont Kft. E-00210/2014/10.11.
végzte.

Alul: Kereskedelmi és Idegenforgalmi
Tudásközpont Kft.

mellett működő szakmai Vizsgabizottság elbír szakmai elzáró tan.

A szakmai vizsga eredménye osztályzatok: 10 (4)

2014. évi 01. hó 19. nap

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

34811 04
5206965

azonosító száma,
megnevezése

szakképesítés, részszakképesítés, szakképesítés-ráépítés*
megnevezését igazolja.

A megadott szakképesítés jellege: általános

Budapest 2014. év 01. hó 19. nap.

Erdő Tóth
A szakmai vizsgabizottság elnöke

A vizsgabizottság vezetője

BUDAPEST XXI. KERÜLETI KÖZMŰVELÉSI ÉS KULTURÁLIS TITKARSÁG

Handwritten signature or mark.

Referencia (referenciák) bemutatása

Rész megjelölése: valamennyi rész tekintetében releváns

ajánlattevő neve: **UNOMARKET Kft.**
ajánlattevő címe: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

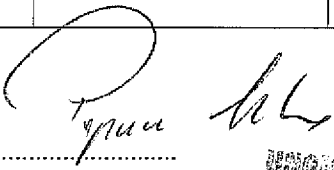
Alulírott **Popovics István**, mint a(z) **UNOMARKET Kft.** (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy pályázati a felhívás közzétételétől számított 10 éven belül legalább 24 hónapig üzemelő, működési engedéllyel rendelkező vendéglátó kereskedelmi egység üzemeltetésére vonatkozó referenciá(in)k a következőképpen alakultak:

A vendéglátó egység megnevezése és a természetbeni cím megjelölése	A vendéglátó egység bemutatása, tevékenység rövid ismertetése	Az üzemelési időszak (től-ig év, hó megjelöléssel)	az üzemeltető cég megnevezése
Római strand Ricsi büfé 1031Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.	lángos, hekk, hamburger, sör hot-dog, hasábburgonya, üdítő, jégkrém, menük	2009-2016 minden évben 06.01-08.31-ig	UNOMARKET Kft.
Római strand NÉRÓ büfé 1031Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.	lángos, hekk, hamburger, sör hot-dog, hasábburgonya, üdítő, jégkrém, menük	2010-2016 minden évben 06.01-08.31-ig	UNOMARKET Kft.
Paskál strand V. büfé 1141 Budapest, Egressy út 178 f.	lángos, hekk, hamburger, sör hot-dog, hasábburgonya, üdítő, jégkrém, menük	2013-2016 minden évben 05.01-09.31-ig	UNOMARKET Kft.
Paskál strand I. büfé 1141 Budapest, Egressy út 178 f.	lángos, hekk, hamburger, sör hot-dog, hasábburgonya, üdítő, jégkrém, menük	2014-2016 minden évben 05.01-09.31-ig	UNOMARKET Kft.
Palatinus strand Bistro Brazil Budapest, Margitsziget	lángos, hekk, hamburger, sör hot-dog, hasábburgonya, üdítő, jégkrém, menük	2014-2016 minden évben 05.01-09.31-ig	UNOMARKET Kft.

Pályázat a kereskedelmi, vendéglátói helységek üzemeltetés tárgyában

Római strand Kertünk büfé 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.	lángos, hekk, hamburger, sör hot- dog, hasábburgonya, üdítő, jégkrém, menük	2017- folyamatban minden évben 06.01- 08.31-ig	UNOMARKET Kft.
Paskál strand Lángos és más büfé 1141 Budapest, Egressy út 178 f.	lángos, hekk, hamburger, sör hot- dog, hasábburgonya, üdítő, jégkrém, menük	2017- folyamatban minden évben 05.01- 09.31-ig	UNOMARKET Kft.
Római strand KOKTÉL BÁR 1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.	üdítő, sör, koktélok, fröccs, jégkrém, nachos	2017- folyamatban minden évben 06.01- 08.31-ig	UNOMARKET Kft.
Sportcsarnok büfé Üllő, Árpád fejedelem u. 1.	hideg, meleg szendvics, chips, üdítő, sör, bor, gyümölcslé	2020.09.01- folyamatban	UNOMARKET Kft.
Lángos Kuckó Ercsi, Szent István tér.1	lángos, főtt ételek, sültek, menük, üdítő, sör, bor, gyümölcslé	2020.10.15- folyamatban	UNOMARKET Kft.

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.



 Ajánlattevő
 Cégszerű aláírás szerint
 /kérjük megfelelően kitölteni/

UNOMARKET Kft.
 1194 Budaörs, Árpád u. 24.
 Adószám: 2303079-2-43
 1.

EGYÉB NYILATKOZATOK

ajánlattevő megnevezése: **UNOMARKET Kft.**
ajánlattevő székhelye: 1194. Budapest, Rögös u. 24.

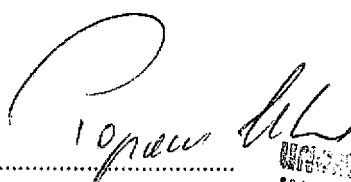
Alulírott **Popovics István**, mint a(z) **UNOMARKET Kft.** (ajánlattevő cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszem:

1. nyilatkozom, hogy egyes termékcsoporthoz csak az Ajánlatkérővel szponzori szerződésben álló gazdálkodó szervezetek termékeit forgalmazzuk oly módon, hogy a szponzori szerződéssel rendelkező gazdálkodó szervezetekkel Ajánlattevő köti meg a szerződést
2. nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérő dolgozói számára 20 %-os kedvezményt biztosítunk a termékek árából
3. nyilatkozom, hogy havi nettó 5 millió Forintot meghaladó árbevétel esetén a nettó 5 millió Ft feletti árbevételből az Ajánlatkérő részére 5 % jutalékot megfizetjük
4. nyilatkozom, hogy az **UNOMARKET Kft-nek** a jelen beszerzés tárgyából (**vendéglátási tevékenység**) származó, az általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele az utolsó két évben az alábbiak szerint alakult:

5.

2019	68.316 e Ft
2020	54.805 e Ft

Kelt: Budapest, 2021. 05. 14.


.....
Ajánlattevő
Cégszerű aláírás szerint
/kérjük megfelelően kitölteni/

UNOMARKET KFT.
1194. Budapest, Rögös u. 24.
Adószám: 23100379-2-43

STRATÉGIAI PARTNEREINK BEMUTATÁSA

AVIKO MAGYARORSZÁG

Az Aviko B.V. holland vállalat, melynek története 1962-ig nyúlik vissza. A Royal Cosun csoport tagja jelenleg egyike a négy legnagyobb cégnek a világon, amelyek burgonyából készült termékeket gyártanak. Az Aviko piaci részesedése Európában 22%. A kiemelkedő globális, és a magyarországi piacvezető pozíció a sokéves tapasztalat és széles körű termékismeret eredménye. Modern gyártóüzemeinknek és technológiai tudásunknak köszönhetően képesek vagyunk prémium minőségű gyorsfagyasztott és hűtött burgonyatermékek széles skáláját előállítani.

A változatos vágási méretű hasábburgonyáktól a szeletelt burgonyákon át a burgonyás készítményekig és étvágyfalatkáig számos népszerű és innovatív terméket kínálunk a vendéglátás számára.

Legnépszerűbb hasábburgonyáink az Aviko Super Crunch Premium speciális bevonattal ellátott hasábburgonyák hosszan megőrzik ropogósságukat, legyen szó éttermi kiszolgálásról, elvitelről vagy házhozszállításról. Az utóbbi évek sikerterméke az ellenállhatatlan Aviko édesburgonya hasábok is ezzel a bevonattal készül. Az étvágyfalatkák, mint a ropogós panírköpenybe forgatott hagymakarikák, a karakteres chili-cheddar sajtfalatok vagy a lágy Philadelphia krémsajtgolyók – házi mártogatással kínálva ellenállhatatlan csipegetnivalók.

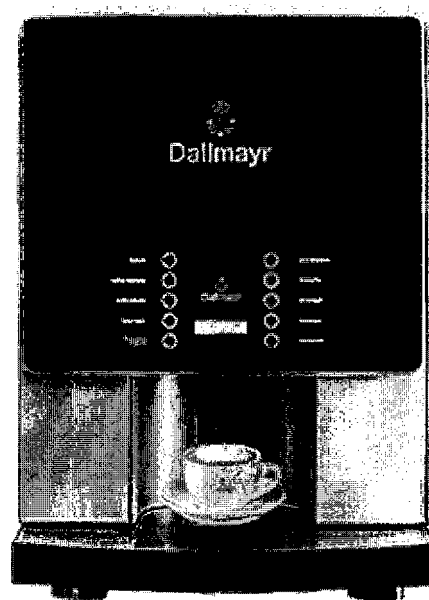
Folyamatosan figyeljük a piacot, és annak változásait. Együttműködünk gasztronómiai szakértőkkel, akikkel közösen elemezzük a piaci trendeket. Ennek köszönhetően választékunkat a vendéglátás sajátos igényeihez tudjuk igazítani. A mindennapokban aktívan támogatjuk a HORECA Szektort, és tanácsokkal szolgálunk azzal kapcsolatosan, melyik Aviko termékeket érdemes választani, és hogyan maximalizható segítségükkel a forgalom.

AVIKO - „Értéket teremtünk a krumpliból”.



ALOIS DALLMAYR AUTOMATEN-SERVICE KFT.

„Ahol a kávé szerepet kap, máris a helyszínen vagyunk - megfelelő koncepciókkal. A gasztronómia területén szerzett hosszú éves tapasztalatunk révén tudjuk, hol mire kell figyelni, a napi kávétól a tankolóhelyig. Az igényeknek, környezetnek és helynek megfelelő megoldásokat fejlesztünk ki, amelyek megkönnyítik hétköznapjaikat, és egyidejűleg növelik a fogyasztást.”



7

KÜLSŐ TANÁCSADÓNK SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA



Veres Ferenc

Telefon: +36 70 634-3823
E-mail: ferencveres86@gmail.com
Lakcím: 1156 Budapest Páskomliget utca 63.
Születési hely, idő: Budapest, 1986. június 18.

VÉGZETTSÉG

2012 Food, Drink and Hospitality e-Academy Level 2 Food Safety and Hygien (Catering)
Egyesült Királyság
2005-2008 Pesti Barnabás Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Gimnázium,
Budapest Érettségi
2000-2004 Nyár utcai Általános és Szakképző Iskola
Budapest Szakács

SZAKMAI TAPASZTALAT

2021- Iss security services kft.
Szakács, Budapest
2018-2021 Eurest étterem üzemeltető kft.
Szakács,
Átrium irodaház étterem Budapest
2015- Szakmai tanácsadás Budapest, Unomarket kft.
2014-2018 Vienna food
Első magyar ételgyár kft.
Szigetszentmiklós Konyhafőnök
2013 Waterfront pub and eating house
Egyesült Királyság Plymouth
Szakács
2012-2013 Becton Dickinson ltd. Egyesült Királyság, Plymouth
Termelés segítő
2012 The East Dart Hotel
Egyesült Királyság Postbridge
Konyhafőnök
2011- 2012 Easy Smart Kft., Budapest
Szakács és csapatvezető
2009- 2011 Gastrosompany Kft., Budapest



STRATÉGIAI PARTNERÜNK KÉPZÉSEIT VEZETŐ MUNKATÁRS SZAKMAI ÖNÉLETRAJZA

Szabó Károly

Key account manager
Üzleti szakoktató



Bemutakozás:

2004 óta dolgozom az élelmiszeriparban, 2008 óta pedig az AVIKO magyarországi csapatában. Ez idő alatt számos hazai és nemzetközi termékbemutatót vettem részt és szerveztem meg.

Fő feladataim, termékek bevezetése az itthoni gasztronómiai piacra, kapcsolattartás a hazai nagykereskedésekkel, vendéglátósokkal.

Az AVIKO-n belül több brand építése is része a munkámnak, mint például AVIKO SuperCrunch, vagy az AVIKO Chilled termékcsaládok. Jelenleg az AVIKO CrunchyShapes termékcsalád építésével foglalkozom.

1997-ben végeztem szakácsként a siófoki Krúdy Gyula Vendéglátóipari iskolában.

2015-ben végeztem el a Budapesti Gazdasági Egyetem KVIK karának üzleti szakoktató szakát, vendéglátás szakirányon. Szakdolgozatom témája a Jó higiénés gyakorlathoz (GHP) kapcsolódott.

Ennek kapcsán 2017-18-ban részt vettem a NÉBIH GHP útmutatójának az allergénjelölések és csomagolásjelölések részért felelős munkacsoportban.

A gyakorlati rész megvalósításának a kutatását végeztem, mintegy 100-150 vendéglátós bevonásával.

Évek óta működöm együtt az **Unomarket Kft-vel**. Mivel sok gyártóval találkozom a munkám során, tudom segíteni őket a lehető legjobb minőségű alapanyagok kiválasztásában, beszerzésében. A termékválaszték optimalizálásában is többször részt vettem.

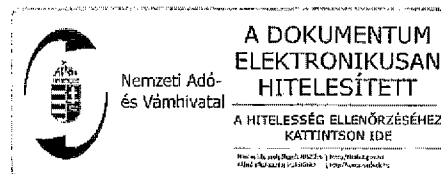
Folyamatosan informálok a céget az aktuális trendekről, új termékek érkezéséről (nem csak AVIKO kapcsán).

Úgy látom, hogy az **Unomarket Kft.** egységei folyamatosan naprakészek és kitűnő gasztronómiai élményt tudnak nyújtani vendégeiknek.





Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Dél-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 6957332547/2021/NAV

Ügyintéző: Vassné Halmai Anikó

Telefonszám: (1) 299-4289

Ügyszám: 7386944413

ILLETŐSÉGIGAZOLÁS

A rendelkezésre álló dokumentumok, nyilvántartások alapján igazolom, hogy UNOMARKET KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG megnevezésű vállalkozó székhelyének címe: 1194 BUDAPEST RÖGÖS UTCA 24.,

adókötelezettként a(z) 12130379-2-43 adószámmal szerepel a nyilvántartásban.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

BUDAPEST, 2021. május 17.

Heinrich János
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vassné Halmai Anikó
főosztályvezető-helyettes
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7733138575058190265227534

Ügyfélszolgálati Osztály 2.

1096 BUDAPEST HALLER UTCA 3-5. Telefonszám: (1) 299-4000 Fax: (1) 299-5142

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!