



1000100667119

ikt. szám: FPH061 /681 - 2 /2021

tárgy: Javaslat a HOFER Magyarország Ingatlan Kft. által megvalósult víziközművek vagyonba vételéről szóló megállapodás 1. sz. módosításának elfogadására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 2020. június 23-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a HOFER Magyarország Ingatlan Kft. és a METRODOM CORNER Kft. által megvalósult víziközművek vagyonba vételéről szóló megállapodások elfogadására” tárgyú előterjesztést, amelynek keretén belül a 271/2020.(06.23.) sz. határozatával jóváhagyta a HOFER Magyarország Ingatlan Kft. és Budapest Főváros Önkormányzata között víziközmű vagyonba vételéről szóló Megállapodás megkötését. A Megállapodás aláírására 2020. augusztus 3-án került sor (1. sz. melléklet).

A Megállapodás a HOFER Magyarország Ingatlan Kft. beruházásában megvalósult és Budapest Főváros Önkormányzata által vagyonba vett alábbi víziközművek átadását tartalmazta:

- **1118 Budapest, Rétköz u. 10.** (Rodostó u. útsatlakozás) alatti ALDI élelmiszer áruház ellátásához kiépített víziközmű befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott **9.373.753,- Ft** értékben.
- **1152 Budapest, Epres utca 6.** szám alatti ALDI élelmiszer áruház ellátásához kiépített víziközmű befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott **609.600,- Ft** értékben.
- **1194 Budapest, Hofherr Albert u. 40/a** szám alatti ALDI élelmiszer áruház ellátásához kiépített víziközmű befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott **5.887.199,- Ft** értékben.

A Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban: FV Zrt.) a vagyonba vett víziközművek átvételét 2020. augusztus 13-án az aláírt Vagyonkezelési Jegyzőkönyv aláírásával leigazolta. Az FV Zrt. azonban a nyilvántartásba vételkor azt tapasztalta, hogy a 2011. november 30-án műszakilag átadott Rétköz utcai 150 mm átmérőjű KPE vezetéket és a rajta lévő tűzcsapot a HOFER Magyarország Kft. már 2012-ben térítésmentesen átadta az FV Zrt.-nek, így ezek a víziközművek a 2020. augusztus 3-án létrejött Megállapodás megkötésének időpontjában már az FV Zrt. eszközállományában szerepeltek. Tekintettel arra, hogy a vagyonelemek ismételt nyilvántartásba vétele nem lehetséges, ezért a 1118 Budapest, Rétköz u. 10. (Rodostó u. útsatlakozás) alatti

ALDI élelmiszer áruház ellátásához kiépített víziközmű tekintetében a Megállapodás módosítása és a víziközműveket tartalmazó mellékletek módosítása, azaz az érintett vagyonelemre vonatkozó rendelkezések törlése szükséges. Az erről szóló „Megállapodás víziközművek átvételéről” című szerződés 1. számú módosítása és annak – a vagyonelemeket már helyesen tartalmazó - mellékletei az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezik.

A Tulajdonosi Bizottság 2020. június 23-i ülésére benyújtott „Javaslat a HOFER Magyarország Ingatlan Kft. és a METRODOM CORNER Kft. által megvalósult víziközművek vagyona vételéről szóló megállapodások elfogadására” tárgyú előterjesztéssel elfogadott 273/2020. (06.23.) számú határozatban a HOFER Magyarország Ingatlan Kft. és a METRODOM CORNER Kft. által megvalósult víziközművek mindösszesen 63.755.902,- Ft értékű vagyona aktiválásáról és a térítésmentes átvételéről döntött. Mivel a határozatban szereplő víziközművek 63.755.902,- Ft összértéke a 1118 Budapest, Rétköz u. 10. (Rodostó u. útcsatlakozás) alatti ALDI élelmiszer áruház ellátásához kiépített víziközmű 9.373.753,- Ft értékével csökken, ezért indokolt a 273/2020. (06.23.) számú határozatban szereplő érték módosítása 54.382.149,-Ft-ra Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.4. sora alapján a tárgyi módosítás tekintetében a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a *Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.4. sorában foglalt hatáskörében eljárva jóváhagyja az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt HOFER Magyarország Ingatlan Kft. és a Budapest Főváros Önkormányzata között víziközmű vagyona vételéről szóló Megállapodás 1. számú módosításának megkötését és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjeként eljárva írja alá.

határidő: 60 nap

felelős: főpolgármester

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.4. sorában foglalt hatáskörében eljárva a Budapest Főváros Tulajdonosi Bizottságának 273/2020.(06.23.). sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„a Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy: felkéri a főpolgármestert, hogy az átvett vagyont mindösszesen 54.382.149,- Ft értékben aktiválja és a térítésmentesen átvett vagyont Budapest Főváros Önkormányzata mindenkorai vagyonnyilvántartásában szerepeltesse.”

határidő: 60 nap

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2021. 2021 MÁRC 17.



Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2021 MÁRC 16.

Szignálta:



Berente Katalin

Pénzügyekért Felelős Aljegyző Iroda
Közfürdő- és Felhalmozási
Koordinációs Referátumvezető

mellékletek:

1. HOFER Magyarország Ingatlan Kft.-vel kötött Megállapodás
2. Megállapodás víziközművek átvételéről 1. számú módosításának tervezete
3. 273/2020. (06.23.) számú határozat



dr. Bakos Richárd
osztályvezető

2021 FEBR 26.

Németh László
főosztályvezető

2021 FEBR 26.

