



1000103567397

ikt. szám: FPH059 /799 - 3 /2021

tárgy: Javaslat a Budapest Margitsziget 23800/6 hrsz. alatti Champs Garden előtti zöldfelület rendezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Champs Sziget Kft. megbízásából a Liget-Terv Bt., mint tervező tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Budapest Főváros Önkormányzatához (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), mint az érintett Budapest Margitsziget 23800/6 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) többségi (90541/100786) tulajdonosához az Ingatlanon tervezett zöldfelület rendezéshez.

A margitszigeti Champs Garden előtti zöldfelület rendezésére a Champs Sziget Kft. megbízásából és költségén kerül sor. Célja az itt található földes rézsűfelület és a BUDAPEST felirat előtti letaposott zöldfelület rendezése, diszfunkciók megszüntetése. Mindezek mellett, a Champs Sziget Kft. szeretne egy bejáratot nyitni a vendéglátóhelynek a zöldfelület felől. A terveket a Liget-Terv Bt. készítette, a terv a Főkert Nonprofit Zrt. kérésére a meglévő lépcső déli oldalán, a lehordásban álló fa körüli rézsű rendezését is megoldja. A tervezők által benyújtott 20T17 tervszámú (kelt. 2021. február) kiviteli tervhez a zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményt a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya, a zöldterület üzemeltetői nyilatkozatot a FŐKERT Nonprofit Zrt. Zöldfelület-fenntartási Igazgatósága kiadta. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi. A munkák során létesített vagyonelemek (támfalak, burkolatok, szegélyek, berendezési tárgyak, zöldfelületek) az Ingatlan alkotórészeinek minősülnek, melyekre kiterjed az Ingatlan tulajdonjoga, így Kérelmező azok vonatkozásában tulajdonjogi-, vagy egyéb igényt a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem támaszthat. A tulajdonosi hozzájárulás megadása az Ingatlan vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása támogatandó, mellyel a Közpolitikai Munkacsoport 2021. május 7. ülés 28. napirendi pontja szerint egyetért. A zöldfelületrendezés többlet növényzetet eredményez, az alkalmazott burkolatok vízáteresztők, ez pozitív környezeti hatást vált ki.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés és b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján az Ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősülnek.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a forgalomképtelen vagyonelem feletti tulajdonosi jogokat – kivéve a forgalomképtelen vagyonelem külön törvény alapján történő elidegenítését, a forgalomképtelen vagyonelem tulajdonjogának változásával járó egyéb döntések meghozatalát, a forgalomképtelen vagyonelem átminősítését, valamint a főpolgármesterre átruházott jogokat – a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzetben a fővárosi közgyűlés feladat- és hatáskörét a főpolgármester gyakorolja.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján átruházott hatáskörben eljárva a Budapest Margitsziget 23800/6 hrsz. alatti Champs Garden előtti zöldfelület rendezéséhez szükséges, jelen előterjesztés 2. melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulását megadja és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a kérelmező által aláírt és visszaküldött záradékolt tulajdonosi hozzájárulás beérkezését követő 5 munkanapon belül

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2021. 05. 28.

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

2021. MÁJ 27.

mellékletek:

1. Tulajdonosi hozzájárulás kérelem
2. Tulajdonosi hozzájárulás

Berenyei Katalin
Pénzügyekért Felelős Aljegyző Iroda
Köszolgáltatási és Felhalmozási
Koordinációs Referátumvezető

05.28.

Szignálta:

05.28.

Erő Zoltán
főosztályvezető

Bárdonné dr. Banda Mónika
Aljegyző

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

2021. MÁJ 21.