

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatala

E-mailből iktatott irat

Iktatószám: FPH058 /MU6429 - MI1 /2021



Tárgy: FW: Budapest, XIII. telekalakítás

Feladó: Lőrincz Valéria dr.

Érkezett: 2021.01.12. 13:25:46

Címzett: Jánváryné dr. Szenohradszki Noémi

Másolatot kap: Rosta Ferenc dr.

Ügyintéző: Jánváryné dr. Szenohradszki Noémi

Készült:

E-mail csatolmányok: KÉSZ-2020június1 tervlap (003)_szabályozási vonal.pdf, változási vázrajz.pdf, T_90817_M_vázrajz_0907.pdf

From: Tomcsányi Tamás <Tamas.Tomcsanyi@tomcsanyi.hu>

Sent: Tuesday, January 12, 2021 1:21 PM

To: Lőrincz Valéria dr. <LorinczV@Budapest.hu>

Cc: Dr. Kiss Norbert <kissnorbert@bp13.hu>

Subject: Budapest, XIII. telekalakítás

Tisztelt Főosztályvezető Asszony !

Hivatkozással dr. Kiss Norbert aljegyző úrral folytatott telefonbeszélgetésükre az alábbiakban foglalom össze kérelmünket:

Hosszú évek műszaki és jogi egyeztetése után megbízom az F-M Ingatlanfejlesztő és Szolgáltató Kft. (cg.: 01-09-734146, adószám: 13417602-2-42, statisztikai számjel: 13417602-4110-113-01, székhely: 1061 Budapest, Király u. 26. 2.em.) és az érintett ingatlan tulajdonostársa a REALPORT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. (cg.: 01-09-566085, székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 10-14.) valamint Budapest Főváros XIII. kerületi Önkormányzat 2020. nyarán megállapodásra jutott az

2. számú mellékletként csatolt telekalakításban, melynek során megszüntetésre kerül a felek közötti közös tulajdon illetve kiszabályozásra kerül a közterületként átadandó terület.

A telekalakítás érinti a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló 25910/3 hrsz-ú ingatlant, mely természetben Budapest, XIII. Hajókovács utcát jelenti.

Mivel az érintett önkormányzatok tavaly nem tudták lezárni a Hajókovács utca tulajdoni helyzetét az érintett felek a telekalakítás lezárása érdekében úgy döntöttek, hogy a Hajókovács utcából a Fővárosi Önkormányzat által átadandó 14 nm nélküli végzik el a telekalakítási eljárást, ezzel megszűnik a felek által megszüntetni kívánt közös tulajdoni helyzet.

Az ezen eljáráshoz szükséges változási vázrajzot 3. számú mellékletként csatolom, melyből látszik, hogy a kialakításra kerülő 25904/26 hrsz-ú ingatlan bal felső sarkából hiányzik a 14 nm terület. Ezen telekalakítási eljárás végleges döntésre vár a földhivatalnál, egy-két héten belül az eljárás lezárul, a telkek kialakításra kerülnek

Jelen levelemhez csatolom Budapest XIII. kerületi Önkormányzata hatályos Kerületi Építési Szabályzatának vonatkozó tervlapját (1. számú melléklet), mely az érintett 25904/26 hrsz-ú telek határát kötelező szabályozási vonalként úgy határozza meg, hogy a fent jelzett kb 14 nm területű jelenleg közterületi ingatlanrész (Hajókovács utca szabályozásaként) csatolásra kell hogy kerüljön ügyfelem tulajdonában álló ingatlanhoz.

Jelen levelemmel kérem, hogy a kérelmemben jelzett kb. 14 nm területű ingatlanrész az ügyfelem tulajdonában álló ingatlanhoz csatolásra kerülhessen, kérem ezen körben tájékoztasson a szükséges és lehetséges eljárásról és feltételrendszeréről, melynek alapján a szükséges okiratokat mielőbb készítsük elő.

A mai napon megbízást adtunk az ügyben eljáró földmérőnek, hogy a vonatkozó változási vázrajzot készítse el, azt jóváhagyásra rövidesen elküldöm Önnek.

Szükség esetén telefoni úton vagy akár személyesen készen állok az ügy megbeszélésére.

Tisztelettel:

Dr. Tomcsányi Tamás

ügyvéd

Dr. Tomcsányi Tamás Ügyvédi Iroda
székhely: H-1124 Budapest, Németvölgyi út 62.
tel: +36 1 501 29 70
mobil: +36 30 9719 915
e-mail: tomcsanyi.tamas@tomcsanyi.hu