

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazása alapján eljáró Tulajdonosi Bizottság (1052. Budapest, Városház u. 9-11.) mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

a Pénzügyminisztérium Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága, (1095. Budapest, Mester u. 7.) mint vevő (a továbbiakban: Vevő) (az eladó és vevő együttesen a továbbiakban: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek

1.1. Eladó az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos Budapest Fővárosi Önkormányzat nevében a tulajdonosi jogosultságok gyakorlására jogosult szervezet.

Az ingatlanrész értékesítésére Eladótól a Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Rt. (1134. Budapest, Váci út 23-27.) kapott megbízást.

1.2. Vevő, - költségvetési intézmény - jogosult a vagyongkezelői jog megvételére.

Jelen ügylet befejezését követően az ingatlanrész tulajdonosa a Magyar Állam, vagyongkezelője Vevő lesz.

1.3. Felek mindegyike kijelenti, hogy jogképes képviselői a szerződés aláírására, kellően felhatalmazottak és jelen jogügylet megkötéséhez szükséges képességek és felhatalmazások birtokában vannak.

2. Az ingatlan adatai, előzmények

2.1 A Budapest, VIII. kerület, 1032 tulajdoni lapon, 35629 hrsz-ú ingatlan, a rajta fekvő nettó 809,73 m² alapterületű pince+földszint + I. emelet+II. emelet felépítménnyel 242/1169 tulajdoni hányadban, a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonát képezi. A telek területe (tulajdoni hányad arányában) 242 m², mely természetben a Bp., VIII., Kisfaludy u. 9. szám alatt található.

2.2 A Budapest, VIII. ker., Kisfaludy u. 9. sz. alatti, 35629 hrsz-ú ingatlan részben a Magyar Állam tulajdona volt, kezelőként a Fővárosi Építőipari Beruházó Vállalat (Bp., VII. ker., Rumbach S. u. 14.) került bejegyzésre. A kezelő FÖBER 242/1169 részét a Pénzügyminisztérium Zártolt Állami Vagyont-kezelő és Hasznosító Intézménye (1054. Bp., Szabadság tér 3.) 108909/1990.X.1. számon nevére átjegyezte. A zártolt tulajdon 124075/1991. (IX.3.) számon a helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 107. § (2) bek. alapján a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052. Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonaként 124075/1991. (IX.3.) szám alatt került bejegyzésre.

3. Vételár

Az ingatlanrész vételára 10.000.000,- Ft + 2.000.000,- Ft, a felépítmény utáni ÁFA arányos része. A vételárból a felépítményre eső összeg 8.000.000,- Ft+2.000.000,- Ft ÁFA, a telekingatlanra eső összeg 2.000.000,- Ft, azaz az ingatlanrész vételára összesen 10.000.000,- Ft+2.000.000,-Ft ÁFA, azaz Tízmillió forint, + Kétfélmillió forint ÁFA összeg.

Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés Vevő által történt aláírását követő 3 munkanapon belül, Vevő a teljes vételár összegéből 30 %-ot, 3.000.000,- Ft + a felépítmény után járó 600.000,- Ft rész ÁFA-t, azaz Hárommillió forint+Hatszázezer forint rész ÁFA-t, az adásvételt bonyolító BFVK Rt. MHB-nál vezetett 10200940-21520091-70070000 sz. folyószámlájára átutalja. Ezen összeg felek egyetértésével vételár előlegként kerül elfogadásra, mely a vételárba beszámít.

4. Vételár megfizetése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrész vételár hátralékát 7.000.000,- Forint + 1.400.000,- Ft részÁFA-t, azaz Hétmillió forint + Egymilliónégyszázezer forint rész ÁFA-t, Vevő a kétoldalúan aláírt adásvételi szerződés, valamint a kerületi elővásárlási jognyilatkozat kézhezvételétől számított 3 napon belül a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Rt. MHB 10200940-21520091-70070000 számú folyószámlájára átutalja.

5. Ingatlanrész adásvétele, hatálybalépés, elővásárlás

5.1 Eladó eladja, Vevő pedig átveszi az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanrészt.

Vevő kijelenti tudomással bír arról a tényről, hogy az épületrészt - jelen adásvételi szerződés megkötésének idején is - a Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága Liszt Ferenc Ének- és Zenekara használja.

5.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt az általa ismert és megtekintett állapotban, az 5.1. pont (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével vásárolja meg.

5.3 Eladó egyebekben szavatolja a 242/1269 tulajdoni hányadának per-, igény- és tehermentességét.

5.4 A vételárösszeg Vevő részéről történő kiegyenlítéséről, az adásvételt bonyolító BFVK Rt. igazolást ad ki, a teljes vételárhátralék 4./ pontban meghatározott bankszámlán történő megjelenésétől számított 3 munkanapon belül. Ez az igazolás jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak együtt érvényesek.

5.5 Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényessége függ az 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-ban foglalt, a kerületi önkormányzatot illető elővásárlási jogról történő lemondástól, amely nyilatkozatot a közreműködő BFVK Rt. szerez be az illetékes önkormányzattól. Amennyiben az elővásárlásra jogosult él elővásárlási jogával, jelen szerződés nem jön létre, és a már átutalt vételár előleg Vevő részére hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

5.6 A szerződés hatályba lépésének napja az a nap, amikor a 4. pont szerinti adásvételi szerződés joghatályosan létrejött és az elővásárlási feltétel (5.5. pont) is megvalósult.

6. Ingatlanrész vagyonkezelői jogának átadása és birtokba adása

6.1 Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlanrész tulajdonjoga a vételárösszeg teljes egészének kiegyenlítését követően - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Vevő a BFVK Rt. igazolásának kézhezvételével lép az ingatlan birtokába, ezen időponttól kezdődően viseli annak terheit és élvezi hasznait.

6.2 A birtokba adásról jegyzőkönyv készítése nem indokolt, mivel jelen szerződés tárgyát képező résztulajdont Vevő bérlőként használja.

6.3 Jelen szerződés megkötésével a tulajdonjog átruházásával kapcsolatos mindennemű költség - ide értve az ügyvédi ellenjegyeztetés költségét is - és illeték Vevőt terheli. Úgyszintén Vevő kötelessége az adásvételi szerződés bemutatása a 5.4. pontban foglalt külön igazolás kézhezvételét követő 30 napon belül az illetékes földhivatal felé.

6.4 A felek kinyilatkoztatják, hogy az adásvétel a Közbekkerzésről szóló 1995. évi XL törvény 70 § i.) pontjának megfelelően történt.

6.5 A Pénzügyminisztérium a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez, teljesítéséhez és lebonyolításához szükséges összeget biztosítja.

7. Egyebek

7.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók

7.2 Jelen szerződés 3 számozott oldalon, 12 egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, ezt szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

1996 DEC 17.

Budapest, 1996. hó nap



Eladó

Vevő

Ellenjegyezte:

Dr. Szentmiklósi Péter
SZENTMIKLÓSI & TÁRSÁK ÜGYVÉDI IRODA
Budapest, III. ker. Kolosy tér 5-6.
tel.: 250-82 92 fax: 250-82-48