

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59.
1519 Pf. : 415.

1. Hányad
(Vg. h. 1. sz. 12. 18.)
a 5

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI
HIVATAL
IKTATÓSZÁM: 15-502/2/04
IKTATVA: 2007-04-18
MELLÉKLET: 1
ÜGYINTÉZŐ: Hengadi
ELŐZMÉNY: ea

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI
HIVATAL
BUDAPEST V.KER.
Városház utca 9-11
1052



81458/1/2007

81458/1/2007

Tárgy : **Tulajdonjog és
vagyonkezelői jog bejegyzésének elutasítása**
Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

HATÁROZAT

A BUDAPEST VIII.KER. belterület, **35629 helyrajzi szám** alatt felvett II/1. sorszám alatt: 242/1169 hányadban MAGYAR ÁLLAM cím: - II/9. sorszám alatt: 685/1169 hányadban MAGYAR ÁLLAM cím: - II/12. sorszám alatt: 242/1169 hányadban FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11. tulajdonában lévő ingatlanra

III/3. sorszám alatt: **MAGYAR ÁLLAM** cím: - javára, (utalás: II/12.) (vagyonkezelő:
Pénzügyminisztérium Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága) tulajdonjog
bejegyzése iránti kérelem elutasításának tényét **feljegyeztem**.

Határozatom ellen a 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§ alapján a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz lehet fellebbezni, melyet a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalához kell benyújtani.
A fellebbezés díja 10000-Ft.
(A bejegyzéssel kapcsolatos vagyonszerzési illetéket , az illetékhivatal szabja ki.)

INDOKOLÁS

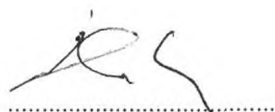
A Budapesten 1996. december 17. napján kelt adásvételi szerződésen dr. Szentmiklósi Péter ellenjegyzése nem felel meg az ingatlan-nyilvántartási törvényben előírtaknak (ellenjegyezte), továbbá nem lehet beazonosítani, hogy a szerződést kik írták alá, ezért kérelmét elutasítottam.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. /Iny.tv./ 32. § (2) e) A belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául csak akkor szolgálhat, ha kitűnik belőle a keltezés helye és ideje, továbbá, ha az okiratot a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, de az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jogra vagy feljegyezhető tényre üzleti képességgel rendelkező szervezet nevének feltüntetésével szabályszerűen és nyilvánvalóan azonosíthatóan aláírták.

Iny.tv. 32§ (4) Az ellenjegyzéssel ellátott magánokirat bejegyzés alapjául akkor fogadható el, ha az tartalmazza az ellenjegyző személy nevét, aláírását, irodájának székhelyét, az ellenjegyzés időpontját és az „ellenjegyzem” megjelölést. Az ügyvéd által teljesített ellenjegyzés érvényességének feltétele a szárazbélyegző lenyomata.

Iny.tv.39.§ (3). e) *Nem alkalmas hiánypótlásra a bejegyzés alapjául szolgáló okirat, és a kérelmet határozattal el kell utasítani, ha ahhoz hogy bejegyezhető legyen **az okirat ellenjegyzéséről**, az aláírás közjegyzői hitelesítéséről, tanúk általi aláírásáról kellene gondoskodni.*

Határozatom a fenti jogszabályi rendelkezéseken alapul!



Klauzer Csilla
ügyintéző

Budapest, 2007. március 12.



Kapja:

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| 1 | FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL | BUDAPEST Pf.33 |
| 2 | Dr. Fábry György | BUDAPEST III.KER.Kolossy tér 5-6. |
| 3 | BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL | BUDAPEST V.KER.Városház utca 9-11 |
| 4 | PÉNZÜGYMINISZTERIUM VÁM ÉS PÉNZÜGYÖRSÉG | BUDAPEST Mester út 7 |
| 5 | Irattár | Helyben |