

Okmány jóváhagyásának száma és kelte: Tervezet

Ágazat: Közlekedési feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	"Duna-Buda" Budai belvárosi Duna-part megújítására vonatkozó kiviteli tervek elkészítése"	A feladat jellege:
címe:	Budapest, felsorolás <i>A felújítás telepítési helye</i> megnevezésű táblázatban	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata, megvalósító BKK Zrt.
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	165,000	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2021
-----------------------------------	---------	---	------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	
Megvalósításának módja:	Tervezés
Az előkészítés kezdési időpontja:	2021. év 07. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2021. év 12. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	nem ismert
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	nem ismert
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	165,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Fővárosi Önkormányzat
üzemeltetője:	Budapest Közút, Főkert,
Tervezett éves fenntartási költség:	00,00
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Tervezett legfőbb beavatkozások amire a kiviteli tervezés kiterjed: Felhívás: - Új térrendszer kialakítása kertépítészeti- és építészeti eszközök, valamint vízarchitektúra alkalmazásával - Új játszótér kialakítása az Elvis Presley parkban, kiszolgáló építmény elhelyezése a játszótéren - Közmű műtárgyak környezetének rendezése, koncepcióba illeszkedő elhelyezése

- Új utcabútorok kihelyezése
- Világítási rendszer megújítása
- Kapcsolódó parkolóterületek, járműforgalmi területek megújítása, forgalmi rendi átalakításokkal
- Zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése
- Értékes faállomány megőrzése

Bem József tér:

- Új térrendszer kialakítása kertépítészeti- és építészeti eszközök, valamint vízarchitektúra alkalmazásával
- Járműforgalmi területek megszüntetése a tér karakter erősítésére
- Alkalmas terület kialakítása új közösségi funkciók megtelepedésére
- Bem József szobor környezetének építészeti újrafogalmazása
- Közmű műtárgyak környezetének rendezése, koncepcióba illeszkedő elhelyezése
- Új utcabútorok kihelyezése
- Világítási rendszer megújítása
- Kapcsolódó járműforgalmi területek megújítása, forgalmi rendi átalakításokkal
- Zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése
- Értékes faállomány megőrzése

Fő utca és teresedése:

- Új, egymáshoz harmonikusan illeszkedő térrendszerek kialakítása kertépítészeti- és építészeti eszközök, valamint vízarchitektúra alkalmazásával
- A Fő utcán a járdafelületek bővítésével, és a zöldfelületek fejlesztésével a földszinten működő szolgáltató, kiskereskedelmi, vendéglátó funkciók erősítése
- Tarasz Sevcenko téren zöldfelületek és gyalogos- járműforgalmi felületek megújítása összhangban a Királyfürdő felújításával
- Nagy Imre téren új játszótér és kutya-futtató kialakítása, az '56-os Forradalom lángja emlékmű megőrzése, beillesztése a koncepcióba
- Szilágyi Dezső téren lévő szökőkút megőrzése koncepció szerint
- Új utcabútorok kihelyezése
- Világítási rendszer megújítása
- Kapcsolódó parkolóterületek, járműforgalmi területek megújítása, forgalmi rendi átalakításokkal
- Zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése
- Új fasor telepítése Fő utca mentén
- Értékes faállomány megőrzése

A legjellemzőbb mennyiségi mutatók részletesen bemutatásra kerülnek a szöveges indoklás alatt.	
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti	Igen
célt megvalósít-e:	

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
Felhívíz				
1.	14479/1 Frankel Leó út 31-33. (Budai Irgalmasrendi Kórház)	Betegápoló Irgalmasrend	Betegápoló Irgalmasrend	
2.	14481 Frankel Leó út 25-29. (ORFI)	Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ORFI)	Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ORFI)	
3.	14481 Frankel Leó út 25-29. (Szent Lukács Gyógyfürdő)	BGYH	BGYH	
4.	13470 Árpád fejedelem útja (Germanus Gyula park)	Főkert Zrt., Budapest Közút Zrt., Főkert Zrt., BKV Zrt., Magán kezelő.	Fővárosi Önkormányzat	
5.	13472/2 Slachta Margit rakpart	Budapest Főváros Önkormányzata, Főkert Zrt.	Fővárosi Önkormányzat	
6.	14617/21 Árpád Fejedelem útja	Budapest Főváros Önkormányzata	Fővárosi Önkormányzat	
7.	13469 Lipthay utca	Budapest Főváros Önkormányzata, II. kerület Önkormányzata	II. kerületi Önkormányzat	
8.	14480 Zsigmond sor	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
9.	14482 Üstökös utca, Elvis Presley park	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
10.	14483 Elvis Presley park	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
11.	13464/2 Üstökös utca	Budapest Főváros Önkormányzata, II. kerület Önkormányzata	II. kerületi Önkormányzat	
12.	14478/1 Elvis Presley park	Főkert Zrt.	II. kerületi Önkormányzat	

13.	14478/2 Elvis Presley park	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
14.	14478/4 Árpád Fejedelem útja	Budapest Főváros Önkormányzata, II. kerület Önkormányzata, Főkert Zrt.	II. kerületi Önkormányzat	
Bem József tér				
15.	13506 Bem József tér	Főkert Zrt., Budapest Közút Zrt.,	Fővárosi Önkormányzat	
16.	13542 Bem József utca	Budapest Közút Zrt., OMV Hungária Ásványolaj Kft.	Fővárosi Önkormányzat	
17.	13474/2 Bem rakpart	BKV Zrt., Budapest Közút Zrt., Főkert Zrt.,	Fővárosi Önkormányzat	
18.	13477/5 Bem rakpart	BKV Zrt., Budapest Közút Zrt., Főkert Zrt.,	Fővárosi Önkormányzat	
19.	13484 Lipthay utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
20.	13494 Frankel Leó Út	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
21.	13508/1 Fekete Sas utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
Fő utca és teresedései				
22.	14472 Fő utca	Budapest Közút Zrt., Főkert Zrt.	Fővárosi Önkormányzat	
23.	14417 Fő utca	Budapest Közút Zrt., Főkert Zrt.	Fővárosi Önkormányzat	
24.	14443 Fő utca	Budapest Közút Zrt.	Fővárosi Önkormányzat	
25.	14447/2 Fő utca	Budapest Közút Zrt.	Fővárosi Önkormányzat	
26.	14435/1 Fő utca	Budapest Közút Zrt.	Fővárosi Önkormányzat	
27.	14477/6 Bem rakpart	BKV Zrt., Budapest Közút Zrt., Főkert Zrt.,	Fővárosi Önkormányzat	
28.	13881 Batthyány utca	Budapest Közút Zrt., I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
29.	14130 Markovits István utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
30.	14145 Vám utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	

31.	14273 Székely utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
32.	14288 Ponty utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
33.	14327 Jégverem utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
34.	14334 Apor Péter utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
35.	14406 Jégverem utca	Budapest Közút Zrt., I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
36.	14416 Halász utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
37.	14429 Szilágyi Dezső tér	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
38.	14432 Fő utca	Budapest Közút Zrt., I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
39.	14433 Szilágyi Dezső tér	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
40.	14439 Vám utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
41.	13874/2 Csalogány utca	Budapest Közút Zrt., I. kerületi Önkormányzat, Főkert Zrt. Shell Hungary Zrt.,	I. kerületi Önkormányzat	
42.	14278/1 Corvin tér	Budapest Közút Zrt., I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
43.	14278/2 Corvin tér	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
44.	14287/2 Fő utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
45.	14430/1 Szilágyi Dezső tér	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
46.	14430/2 Szilágyi Dezső tér	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
47.	14440/11 Aranyhal utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	
48.	14447/1 Batthyány tér	Budapest Közút Zrt., I. kerületi Önkormányzat, BKV Zrt.	I. kerületi Önkormányzat	
49.	14449/2 Csalogány utca	I. kerületi Önkormányzat	I. kerületi Önkormányzat	

50.	13865 Gyorskocsi utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
51.	13866 Kacsá utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
52.	13868 Vitéz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
53.	14462 Vitéz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
54.	14468 Kacsá utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
55.	14473 Ganz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
56.	13550/34 Tarasz Sevcenko tér	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
57.	13569/3 Ganz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
58.	13869/2 Nagy Imre tér	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
59.	13869/3 Nagy Imre tér	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
60.	14458/1 Fő utca 35.	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
61.	13852 Vitéz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
62.	13874/1 Csalogány utca	II. kerületi Önkormányzat, Budapest Közút Zrt., Főkert Zrt.	II. kerületi Önkormányzat	
63.	14449/1 Csalogány utca	II. kerületi Önkormányzat, Budapest Közút Zrt.	II. kerületi Önkormányzat	
64.	13865 Gyorskocsi utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
65.	13866 Kacsá utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
66.	13868 Vitéz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
67.	14462 Vitéz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
68.	14468 Kacsá utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
69.	14473 Ganz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	

70.	13550/34 Tarasz Sencsenko tér	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
71.	13569/3 Ganz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
72.	13869/2 Nagy Imre tér	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
73.	13869/3 Nagy Imre tér	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
74.	14458/1 Fő utca 35.	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
75.	13852 Vitéz utca	II. kerületi Önkormányzat	II. kerületi Önkormányzat	
76.	13874/1 Csalogány utca	II. kerületi Önkormányzat, Budapest Közút Zrt., Főkert Zrt.	II. kerületi Önkormányzat	
77.	14449/1 Csalogány utca	II. kerületi Önkormányzat, Budapest Közút Zrt.	II. kerületi Önkormányzat	
78.	14133 Fő utca	Magyar Állam (Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság)	Magyar Állam (Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság)	
79.	14142 Vám utca	Magyar Állam (Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság)	Magyar Állam (Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság)	
80.	14431 Szilágyi Dezső tér	Budapest-Budai Református Egyházközség	Budapest-Budai Református Egyházközség	
81.	13578 Fő utca (Király Fürdő)	Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság)	Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság)	
82.	13834/3 Nagy Imre tér 4. (Külügyminisztérium)	Magyar Állam (Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság)	Magyar Állam (Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság)	
83.	13565/1 Tarasz Sevcenko tér	Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság)	Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság)	
84.	14456 Fő utca	Bem Hotel Ingatlanfejlesztő Kft.	Bem Hotel Ingatlanfejlesztő Kft.	
85.	13567 Ganz utca 7.	Társasház	Társasházi tulajdon	
86.	13550/29 Fő utca 92.	Társasház	Társasházi tulajdon	

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

[illegible]

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

Jelen tervezési feladat közvetett előzménye a Budapest Főváros Önkormányzata által 2017-ben lebonyolított „DUNA-BUDA építészeti tervpályázat a budai belvárosi Duna-part megújítására” tárgyú nyílt építészeti tervpályázat.

A tervpályázat célja a történeti, kulturális, városképi és funkcionális szempontból meghatározó területek megújítása volt, amely kiterjedt a közösségi használatra szánt területek növelésére, funkcióbővítésére, minőségi megújítására, figyelembe véve a terület kiemelt védettségi helyzetét és szem előtt tartva a fenntarthatóságot.

Fenti célok figyelembevételével 2019-ban engedélyezési tervek készültek az alábbi területekre:

- Felhévíz – Elvis Presley park és a Germanus Gyula park;
- Bem József tér;
- Fő utca és teresedései – a Bem József tértől a Clark Ádám térig, ideértve a Tarasz Sevcenko teret, a Nagy Imre teret és a Szilágyi Dezső teret.

Jelen dokumentumban rögzített feladat a Fővárosi Önkormányzat által korábban elkészített engedélyezési terveknek megfelelő kiviteli tervek elkészítésére, az időközben lejárt hatósági engedélyek megújítására, a fakivágási engedély megszerzésére, valamint az építéshez szükséges egyéb engedélyek és jóváhagyások megszerzésére irányul.

Tervezett legfőbb beavatkozások, amire a kiviteli tervezés kiterjed:

Felhévíz:

- Új térrendszer kialakítása kertépítészeti- és építészeti eszközök, valamint vízarchitektúra alkalmazásával
- Új játszótér kialakítása az Elvis Presley parkban, kiszolgáló építmény elhelyezése a játszótéren
- Közmű műtárgyak környezetének rendezése, koncepcióba illeszkedő elhelyezése
- Új utcabútorok kihelyezése
- Világítási rendszer megújítása
- Kapcsolódó parkolóterületek, járműforgalmi területek megújítása, forgalmi rendi átalakításokkal
- Zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése
- Értékes faállomány megőrzése

Bem József tér:

- Új térrendszer kialakítása kertépítészeti- és építészeti eszközök, valamint vízarchitektúra alkalmazásával
- Járműforgalmi területek megszüntetése a tér karakter erősítésére
- Alkalmas terület kialakítása új közösségi funkciók megtelepedésére
- Bem József szobor környezetének építészeti újrafogalmazása
- Közmű műtárgyak környezetének rendezése, koncepcióba illeszkedő elhelyezése
- Új utcabútorok kihelyezése
- Világítási rendszer megújítása
- Kapcsolódó járműforgalmi területek megújítása, forgalmi rendi átalakításokkal
- Zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése
- Értékes faállomány megőrzése

Fő utca és teresedése:

- Új, egymáshoz harmonikusan illeszkedő térrendszerek kialakítása kertépítészeti- és építészeti eszközök, valamint vízarchitektúra alkalmazásával
- A Fő utcán a járdafelületek bővítésével, és a zöldfelületek fejlesztésével a földszinten működő szolgáltató, kiskereskedelmi, vendéglátó funkciók erősítése
- Tarasz Sevcsenko téren zöldfelületek és gyalogos- járműforgalmi felületek megújítása összhangban a Királyfürdő felújításával
- Nagy Imre téren új játszótér és kutyafuttató kialakítása, az '56-os Forradalom lángra

megőrzése, beillesztése a koncepcióba

- Szilágyi Dezső téren lévő szökőkút megőrzése koncepció szerint
- Új utcabútorok kihelyezése
- Világítási rendszer megújítása
- Kapcsolódó parkolóterületek, járműforgalmi területek megújítása, forgalmi rendi átalakításokkal
- Zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése

- Új fasor telepítése Fő utca mentén
- Értékes faállomány megőrzése

Tervezett legfőbb munkanemek és mennyiségek amire a kiviteli tervezés kiterjed, engedélyezési terv alapján:

Növénytelepítés összesen (Földlabdás vagy konténeres fa ültetése): kb. 200 db

Növénytelepítés összesen (Konténeres cserje ültetése, Konténeres évelő ültetése, Gyepszönyegezés): kb. 23.000 m²

Burkolatépítési munkák gyalogos felületeken összesen (gránit terméskő, térkő burkolat, mészkőburkolat, andezit terméskő burkolat): kb. 30.000 m²

Útépítés (AC11 (N), SMA-11 (mF), AC-8 kopó aszfaltpályaszerkezet): kb. 830 m³

Közműépítés összesen (Új KG-PVC csatorna létesítése D315 méretig, Új KG-PVC csatorna létesítése D500 méretig, Új ÜPE csatorna létesítése, 50/75 T, közvilágítás földkábel, Új KPE vízvezeték létesítése D63 méretig, Új KPE vezeték létesítése, D110-200, D160): kb. 8.500 m

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

Építéshez szükséges engedélyk: fakivágási engedély

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A felújított szerkezetek, burkolatok és köztárgyak élettartama várhatóan 15-25 év. Minden újonnan épülő elem (burkolatok, zöldfelület, utcabútorok stb.) rendszeres karbantartást igényelnek.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A tervezés során alapelv, hogy a kizárólag fenntartási jellegű, évtizedek óta változatlan forgalmi rend és funkciók megtartása helyett a fejlesztés feladata az aktuális műszaki állapot pontos feltárása, a forgalmi rend és forgalmi igények, valamint a közterületi funkciók felülvizsgálata, a zöldfelületek növelése, kék-infrastruktúra elemek alkalmazása öntözés és csapadékvízgazdálkodási céllal, gyalogos területeken árnyékolási megoldások alkalmazása, környezetvédelem gyakorlati megvalósítása.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A terület burkolatai és zöldfelületei, valamint az egyéb díszítő térelemek létesítésével, minőségi átalakításával a terület fenntartási költségei várhatóan kismértékben nőnek a jelenlegi költségekhez képest.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

Pályázati lehetőség nem ismert. A belvárosi Duna-partok megújításának kérdését a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa 2019. július 9-én tűzte napirendjére, és egyetértett azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzat által megkezdett előkészítési és tervezési folyamat befejezéséhez a Kormány központi költségvetési forrást biztosít.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

Folyamatos egyeztetés szükséges a projekt területét közvetlenül vagy közvetetten érintő belvárosi fejlesztési projektek, valamint a magánberuházásban készülő, tervezési terület közvetlen környezetében lévő projektek képviselőivel, kiemelten a

- Lánchíd felújítása;
- Király fürdő felújítása;
- Radetzky laktanya átalakítása, fejlesztése;
- „Észak-Buda kerékpáros útvonal engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” projekt;
- Batthyány tér felszíni átalakításának tervezése
- VEKOP-5.3.1-15-2016-00001, A budapesti közbringa rendszerhez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése.
- H5 HÉV felújítása

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Az 1998. évi XXVI. törvény értelmében a tervezés, majd ez alapján a kivitelezés az akadálymentesítés figyelembevételével történt, történik.

A tervezés az akadálymentesítés követelményeinek megfelelően történik.

Egyéb rendelkezések:

Az elvégzendő feladatok vállalkozásba adása a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény alapján történik.

Budapest, 2021.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

a főpolgármester hatáskörében eljárva

.....

.....

Nágel Ilona

főpolgármester-helyettes

pénzügyekért felelős aljegyző