



\*1000103870330\*

**Karácsony Gergely**  
**főpolgármester**

Helyben

ügyintéző: Kovács Andrea

ikt. szám: FPH058 /426 - 10 /2021

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Javaslat a Moszkva sétány által érintett, TAO sporttámogatási célú Budapest XIII., 25666/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes tulajdonjogi rendezésére, a Budapest XIII., 26648/1 hrsz-ú, ELMŰ alállomás céljára szükséges ingatlan cseréjével

**Tisztelt Főpolgármester Úr!**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése értelmében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzetben a fővárosi közgyűlés feladat- és hatáskörét a főpolgármester gyakorolja.

Az egyes önkormányzati döntések veszélyhelyzet idején való előkészítésének és kiadmányozásának rendjéről szóló 6/2020. (III.13.) főpolgármesteri utasítás 2. § (1)-(2) bekezdése szerint a főjegyzőre vagy főpolgármesterre egyébként át nem ruházott hatáskörébe tartozó, a Kat. 46 § (4) bekezdése szerinti döntés meghozatalára irányuló előterjesztést az elkészítésért felelős szervezeti egység vezetője a főjegyző útján akkor tesz a főpolgármesternek, ha a döntés meghozatalának a veszélyhelyzet várható megszűnését követő időpontra való elhalasztása nyomós közérdek érvényesülését aránylatan mértékben sértené vagy veszélyeztetné. Az arányosság fennállásának mérlegeléséhez szükséges szempontokat az előterjesztésben be kell mutatni. Az előterjesztést előzetesen – az eredeti hatáskörgyakorlótól függően – véleményeztetni vagy egyeztetni kell a képviselőcsoportok vezetőivel, illetve a hatáskörrel rendelkező bizottság elnökével.

A Vagyongazdálkodási Főosztály előkészítette a „Javaslat a Moszkva sétány által érintett, TAO sporttámogatási célú Budapest XIII., 25666/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítással vegyes tulajdonjogi rendezésére, a Budapest XIII., 26648/1 hrsz-ú, ELMŰ alállomás céljára szükséges ingatlan cseréjével” tárgyú előterjesztést. Az abban foglalt döntés/döntések meghozatala nem halasztható a veszélyhelyzet megszűnéséig, mert az előzetes egyeztetések során kialakított megállapodás rendezné a Fővárosi Önkormányzat szempontjából a Moszkva sétány jogi helyzetét, illetve az ELMŰ Zrt. szempontjából egyrészt, hogy a TAO támogatás

megítéléséhez és folyósításához szükséges rendezett ingatlanra vonatkozó elvárást, másrészt a közérdekből szükséges transzformátor állomás építési szándék megvalósulását. Az Elmű-sporttelep 2022.évben lesz 100 éves, melynek alkalmából TAO-támogatásból a sporttelep felújítása tervezett. A TAO támogatás feltétele a jogilag rendezett ingatlan. A TAO-határidők miatt ezen ingatlanrendezésre június hónapban sor kell kerülnön.

A 6/2020. (III.13.) főpolgármesteri utasítás 3. § a) pontja szerint a bizottsági hatáskörbe tartozó előterjesztést az előkészítő szervezeti egység a bizottság elnökével egyezteteti, akinek az észszerű határidőn belül megtett véleményét az előterjesztésben bemutatja, vagy annak hiányát az előterjesztésben rögzíti. Az előterjesztés megküldésre került a Tulajdonosi bizottság elnökének, aki egyetértő véleményt adott. A véleményt a jelen feljegyzéshez csatolom.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Főpolgármesteri Hivatal által koordinált és az előterjesztő által aláírt előterjesztésben fogalt határozati javaslat(ok)ban szereplő döntés(ek)e)t a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerint jogkörben a főpolgármester hozza meg.

Budapest, 2021. június „.....”

Tisztelettel:

a főosztályvezető helyettesítési jogkörében eljárva

Dr. Rosta  
Ferenc

Digitálisan aláírta: Dr.  
Rosta Ferenc  
Dátum: 2021.06.02  
09:34:33 +02'00'  
dr. Rosta Ferenc  
Osztályvezető

---

mellékletek:

1. Bizottság elnökének véleménye, a véleményezésre nyitva álló időtartam igazolása

Dr. Schröder  
Norbert András

Digitálisan aláírta: Dr.  
Schröder Norbert András  
Dátum: 2021.06.03  
10:29:23 +02'00'