

VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt.sz.: MNV/01/ 10860 /2021.

Ügyintéző: dr. Tóth-Körösi Krisztián

Tel.: 06-1-237-4400/1741

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály
dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető részére

LorinczV@budapest.hu
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Tárgy: indikatív vételi ajánlat megküldése a Budapest IX. és XXI. kerület belterületi ingatlanokra vonatkozóan

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

A Kormány döntött a Budapesti Atlétikai Aréna (korábbi megnevezése: Budapesti Atlétikai Stadion) és kapcsolódó sportlétesítményei megvalósítása érdekében szükséges intézkedések megtételéről. Budapest Főváros Önkormányzata és Társaságunk részvételével 2019. óta folynak egyeztetések a Programmal érintett és a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok Magyar Állam tulajdonába kerüléséről.

A Program megvalósítása újabb szakaszához érkezett, ezért az érintett Budapest IX. kerület belterület 38086/255 helyrajzi számú, Budapest IX. kerület belterület 38086/258 helyrajzi számú, valamint a 2020. április 2. napján záradékolt T-101562 számú záradékolt változási vázrajz szerint kialakítandó Budapest XXI. kerület belterületi 210007/5 helyrajzi számú ingatlan (továbbiakban együtt: Ingatlanok) tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan a Magyar Állam elvi szándékát jelen levelemmel, az alábbiakban részletezett tartalommal kinyilvánítom.

Kérem T. Főosztályvezető Asszonyt, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdonátruházásának szándéka a Fővárosi Önkormányzat részéről támogatható, nyilatkozni szíveskedjen arra vonatkozóan, hogy a tervezett fejlesztés megvalósíthatósága érdekében **van-e mód az Ingatlanok Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására.**

Amennyiben a térítésmentes átadás nem támogatott, kérem szíves nyilatkozatát az Ingatlanok tulajdonjogának Magyar Állam részére történő értékesítése vonatkozásában az alábbiakban rögzítettek feltételek mentén.

1. A vételi ajánlat tárgya:

- a. a **Budapest IX. kerület belterület 38086/255 helyrajzi számú** „Kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 3551 m² alapterületű Ingatlan 1/1 arányú, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett terhen kívül per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége.



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

- b. a **Budapest IX. kerület belterület 38086/258 helyrajzi számú** „Kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 1359 m² alapterületű Ingatlan 1/1 arányú per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége.
- c. 2020. április 2. napján záradékolt T-101562 számú záradékolt változási vázrajz szerint kialakítandó **Budapest XXI. kerület belterületi 210007/5 helyrajzi számú** ingatlan „Kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 40811 m² alapterületű Ingatlan 1/1 arányú, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett terhen kívül per-, teher- és igénymentes tulajdoni illetősége.

2. **Vételár:** az Ingatlanok ellenértéke:

- a. **Budapest IX. kerület belterület 38086/255 helyrajzi számú ingatlan: nettó 130.000.000,- Ft, azaz nettó százharmincmillió forint;**
- b. **Budapest IX. kerület belterület 38086/258 helyrajzi számú ingatlan: nettó 85.600.000,- Ft, azaz nettó nyolcvanötmillió-hatszázezer forint;**
- c. **Budapest XXI. kerület belterületi 210007/5 helyrajzi számú ingatlan: nettó 865.000.000,- Ft, azaz nettó nyolcszázhatvanötmillió forint;**

3. **Fizetési feltételek:** a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követően, az egyéb, szerződésben szükség szerint meghatározott feltételek fennállása esetén átutalással kerül sor.

4. **Terhek:** a 2021. február 01. napján kelt E-hiteles tulajdoni lap, valamint a T-101562 számú záradékolt változási vázrajz szerint

- a) a **Budapest IX. kerület belterület 38086/255 helyrajzi számú ingatlan** tulajdoni lap III. részén az alábbi bejegyzések szerepelnek:

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 191143/1/2011/11.12.16

Egyéb

A földrészleten létesített Pest végakna az 5365/90.számú határozatban foglalt tartalommal "Műemlékjellegű építmény"-nyé nyilvánítva a bejegyzés idején a 38086/4 hrsz-ú ingatlant terhelő 139010/1990/1990.09.20 számú bejegyzés rangsorába.

jogosult:

név: ORSZÁGOS MŰEMLÉKI FELÜGYELŐSÉG

cím: 1010 BUDAPEST I.KER. Táncsics Mihály út 1

- c) a kialakítandó **Budapest XXI. kerület belterületi 210007/5 helyrajzi számú ingatlan** esetében a T-101562 számú záradékolt változási vázrajz szerint

Vezetékjog 132 m2 területre

Jogosult: ELMŰ Hálózat Kft.

(1132 Budapest, Váci út 72-74.)

VMB-52/2010

- 5. Tájékoztatom T. Főosztályvezető Asszonyt, hogy az adásvételi szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha az eladó **köztartozás mentességét** (Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolásával) igazolja az MNV Zrt. felé, továbbá az Eladónak az MNV Zrt. felé sem állhat fenn tartozása.



VAGYONSZERZÉSI ÉS VAGYONÁTRUHÁZÁSI IGAZGATÓSÁG

6. Kérem, hogy a válaszában tájékoztatni szíveskedjen, hogy az Ingatlanok értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség terheli-e, illetve, hogy valamely ingatlan építési teleknek minősül-e.

Kérem, hogy **jelen levelem kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül írásbeli nyilatkozat megküldésével szíveskedjen nyilatkozni arról**, hogy az Önkormányzat **értékesíteni kívánja-e** az Ingatlanokat úgy, hogy a Magyar Állam az Ingatlanok tulajdonjogát - az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett terheken kívül - per-, - teher- és igénymentesen, a jelen indikatív ajánlatban részletezett, de nem kizárólagos feltételek teljesülése mellett szerzi meg.

Kérem továbbá, hogy ajánlatunk elfogadása esetén válaszlevelében egyúttal tájékoztatást adni szíveskedjen az 1.c. pontban foglalt T-101562 számú záradékolt változási vázrajz szerint telekalakítással kialakításra kerülő Budapest 210007/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási engedélyezési eljárásának aktuális állásáról.

Tájékoztatom T. Főosztályvezető Asszonyt, hogy jelen indikatív ajánlatnak a fenti határidőn belül történő elfogadása esetén az ajánlati kötöttséget is tartalmazó döntés előkészítése érdekében szükséges egyeztetéseket soron kívül megkezdjük.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen megkeresésem úgynevezett indikatív jellegű ajánlattétel, amely **nem minősül a Ptk. szerinti ajánlattételnek, szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet**, így a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. **az ajánlati kötöttséget kifejezetten kizárja**.

Szíves válaszát előre is köszönöm.

Budapest, 2021. február „02.”

Üdvözlettel:

MNV
MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

dr. Buchert Edina
igazgató



