



1000108911517

ikt. szám: FPH144 /477 - 7 /2021

tárgy: Befogadás iránti kérelmek elbírálása a 1115
Budapest, Keveháza u. 19-21. sz. alatti
lakóházban
Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály**Előterjesztés***a Tulajdonosi Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

Az alábbi 2 db befogadási kérelem jóváhagyása érdekében fordulunk a T. Bizottsághoz:

- 1) H. K., az FPH144/958-5/2020. számon 2021. január 6. napján megkötött lakásbérleti szerződés alapján, **lakáspályázat elnyerésének jogcímén** lett bérlője a **1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 4. lh. IV. em. 442. szám** alatti lakásnak. **(1. sz. függelék)**

Nevezett költségelvű lakbér alapú bérleti díj fizetésével (24.427,-Ft) bérlő fenti ingatlant, a bérleti szerződés időtartama **2023. január 12. napjáig szól.**

A bérleti szerződés szerint Bérlő egyedül költözött be a lakásba.

Bérlő kérelmet nyújtott be, hogy a bérleményét képező lakásba befogadhassa élettársát, P. K.
(2. sz. függelék).

- 2) P. I., a 24-2867/18//2004. számon 2004. augusztus 3. napján megkötött lakásbérleti szerződés alapján, **lakáspályázat elnyerésének jogcímén** lett bérlője a **1115 Budapest, Keveháza u. 19-21. 2. lh. III. em. 236. szám** alatti lakásnak. **A jelenleg hatályos szerződése 2024. július 31. napján jár le.**
(3. sz. függelék)

Bérlő piaci lakbér alapú bérleti díj fizetésével (44.955,-Ft) bérlő fenti lakást, az FPH058/1154-6/2019 sz. bérleti szerződés szerint Bérlő új élettársával lakik a bérleményben.

Bérlő kérelmet nyújtott be, hogy a bérleményét képező lakásba befogadhassa testvérét, P. G.
(4. sz. függelék).

A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakberek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló **41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet)** 27. § alapján a lakásba a bérlő házastársán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt a Rendelet tiltó szabályait is figyelembe véve csak a Bizottság

hozzájárulásával fogadhat be. A befogadáshoz történő hozzájárulás iránti kérelmet írásban, a 3. melléklet szerinti formanyomtatványon kell a Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtani, és bérlő egyidejűleg igazolni köteles, hogy nincs bérleti díj és közüzemi díjtartozása.

Bérlő a Rendeletnek megfelelően kérte a befogadás engedélyezését, valamint igazolta tartozásmentességét. Amennyiben a Bizottság döntéséig ebben változás következne be, arról tájékoztatni fogjuk a T. Bizottságot. A Rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a lakásokra vonatkozó bérbeadói jogok vonatkozásában a hatáskört a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

Jelen előterjesztésben javasoljuk a T. Bizottságnak, hogy a H. K. által bérelt 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. 4. lh. IV. emelet 442. szám alatt található lakásba P. J. befogadásához, valamint a P. I. által bérelt 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. 2. lh. III. emelet 236. szám alatt található lakásba P. G. befogadásához hozzájárulni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul ahhoz, hogy H. K. bérlő **befogadja a bérleményét képező 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. 4. lh. IV. emelet 442.szám alatti lakásba P. J.**, valamint jóváhagyja az előterjesztés **1. sz. mellékletét** képező Befogadási nyilatkozatot és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a döntést követő 60 nap
felelős: főpolgármester

2.

a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII. 29.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdése alapján a Fővárosi Közgyűlés által átruházott hatáskörben eljárva hozzájárul ahhoz, hogy P. J. bérlő **befogadja a bérleményét képező 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. 2. lh. III. emelet 236.szám alatti lakásba P. G.**, valamint jóváhagyja az előterjesztés **2. sz. mellékletét** képező Befogadási nyilatkozatot és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a döntést követő 60 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

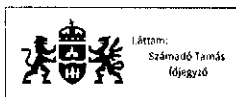
Budapest, 2021.



Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:



dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Tulajdonosi Bizottság, illetőleg a Lakásgazdálkodási Osztály Titkárságán

mellékletek:

1. H.K. befogadási nyilatkozat
2. P.I. befogadási nyilatkozat

függelékek:

1. FPH144/958-5/2020 sz. lakásbérleti szerződés
2. H. K. befogadás iránti kérelme
3. FPH058/1154-6/2019 sz. szerződés módosítás
4. P.I. befogadás iránti kérelme

Dr. Schröder
Norbert
András

Digitálisan aláírta: Dr.
Schröder Norbert
András
Dátum: 2021.08.16
13:45:06 +02'00'

Berente
Katalin

Digitálisan aláírta:
Berente Katalin
Dátum:
2021.08.09
11:07:30 +02'00'

Kovács
Tünde

Digitálisan aláírta:
Kovács Tünde
Dátum: 2021.07.23
13:48:04 +02'00'

Ámon
Ada

Digitálisan aláírta:
Ámon Ada
Dátum: 2021.08.03
13:46:59 +02'00'

Dr.
Dauner
János

Digitálisan aláírta:
Dr. Dauner János
Dátum:
2021.08.11
16:03:14 +02'00'