



1000111439053

ikt. szám: FPH058 /2850 - 3 /2021

tárgy: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest
XIV.; Angol utca 46. szám alatt található, 2
db üzlethelyiség ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik:

- **Budapest XIV. kerület 31824/0/A/8 hrsz.** alatt felvett, természetben Budapest XIV. kerület, **Angol utca 46. szám** földszintjén található, **22 m²** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1), a közös tulajdonból hozzá tartozó 76/10.000-ed eszmei hányaddal, és
- **Budapest XIV. kerület 31824/0/A/9 hrsz.** alatt felvett, természetben Budapest XIV. kerület, **Angol utca 46. szám** földszintjén található, **21 m²** alapterületű, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2), a közös tulajdonból hozzá tartozó 72/10.000-ed eszmei hányaddal,

melyeket Vevő részére kíván értékesíteni.

Ingatlan1 pályázati eljárás során kialakult vételára: **5.620.000,- Ft + ÁFA** (255.454,-Ft/m²)

Ingatlan2 pályázati eljárás során kialakult vételára: **5.520.000,- Ft + ÁFA** (262.857,-Ft/m²)

Az ingatlanok pályázati eljárás során kialakult vételára mindösszesen: **11.140.000,-Ft + ÁFA**

Vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben megfizette a teljes vételárat és a vételár alapján számított ÁFA-t Eladó részére, mely vételárba a 870.000,- Ft pályázati biztosíték összege beszámításra kerül.

Eladó az ingatlant a teljes vételár megfizetését, az elővásárlási jog jogosultjai lemondó nyilatkozatainak beérkezését avagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül adja Vevő birtokába.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgylőléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönten.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javasolom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. június 29. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest XIV. kerület 31824/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIV. kerület, Angol utca 46. szám földszintjén található, 22 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 76/10.000-ed eszmei hányaddal, 5.620.000,-Ft + ÁFA vételáron és a Budapest XIV. kerület 31824/0/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XIV. kerület, Angol utca 46. szám földszintjén található, 21 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 72/10.000-ed eszmei hányaddal, 5.520.000,-Ft + ÁFA vételáron, mindösszesen 11.140.000,- Ft + ÁFA vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest,


Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:



Számadó Tamás dr.
főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat-tervezet

Dr.
Lőrincz
Valéria

Digitálisan
aláírta: Dr.
Lőrincz Valéria
Dátum:
2021.08.12
17:26:09 +02'00'

Dr. Schröder
Norbert András

Digitálisan aláírta: Dr.
Schröder Norbert András
Dátum: 2021.08.18
12:52:29 +02'00'