

Rászorultak Megsegítése Alapítvány

Adószám: 19652533-2-41

Székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 92. 2. ép.

Budapest Főváros Önkormányzata

Lőrincz Valéria Főosztályvezető részére

Tárgy: Bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Lőrincz Valéria Főosztályvezető!

Tisztelt Földesyné Kiss Erika Főtanácsos!

Köszönjük szépen a segítséget, a felvilágosítást, az információkat! Az egyeztetések és a lehetőségek miatt a következőket kérjük Önöktől:

Budapest Főváros Önkormányzata és a Rászorultak Megsegítése Alapítvány között létrejött bérleti szerződést szeretné alapítványunk lehetőség szerint módosítani.

Néhány adatváltozás általánosságban mindhárom szerződést érint (FPH058/1270-9/2020, FPH058/2012-9/2020, FPH058/2012-8/2020):

- változott az aláírók személye, az alapítvány székhelye, az adószáma:
 - o **további új aláíró:** Takács András Zoltán (Anyja neve: Keusch Katalin, Születési hely és idő: Budapest, 1969. október 21.)
 - o **új székhely:** 1034 Budapest, Bécsi út 92. 2. ép.
 - o **új adószám:** 19652533-2-41

Az alapítvány székhelyét a bérleti (használati) jogviszony fennállásának kezdetétől annak végéig, és csak a tulajdonosi jogok gyakorlásának hozzájárulásával a Budapest III. kerület Flórián téri gyalogos aluljáróban található II-III. Jelölésű, 67,8 m²alapterületű bérleménybe szeretnénk lehetőség szerint bejelenteni (FPH058/1270-9/2020).

Figyelembe és tudomásul véve, hogy a szerződés 4.§ (1) és (2) bekezdésében következő szerepel:

„(1) Amennyiben a bérlő a helyiséget székhelyként be kívánja jegyeztetni a bírósági vagy cégnyilvántartásba, a bejegyzés – a helyiség forgalmi értékére tekintet nélkül – csak a bérleti (használati) jogviszony fennállásának kezdetétől annak végéig, és csak a tulajdonosi jogok gyakorlásának előzetes hozzájárulásával lehetséges.

(2) A bérleti szerződés megszűnése után a bérlő köteles gondoskodni a bejegyzés bírósági vagy cégnyilvántartásból való törléséről.”

FPH058/2012-9/2020 valamint FPH058/2012-8/2020

- 1.2 pontnál az mellék tevékenységként az 5610 TEÁOR szám alatti (éttermi, mozgó vendéglátás) tevékenységgel szükséges lenne kiegészíteni a jelenlegi főtevékenységet a

Gyermek reggeliztetőt oly módon, hogy az alapítvány vállalja, hogy főtevékenységként nem fog zsír és olajszennyeződéssel járó tevékenységet folytatni továbbá a bérelt helységeiben folytatott tevékenység a mindenkori előírásoknak meg fog felelni. A melléktevékenység üzemeltetése során keletkezett profit teremti meg a lehetőséget a szociális bolt működéséhez, ami e nélkül a veszteségei miatt nem tudna üzemelni.

Kérem a tulajdonos hozzájárulását a szerződés módosításához.

Budapest, 2021-03-08

Tisztelettel,

Takács András Zoltán
kuratóriumi tag
rasc.obuda@gmail.com
06/70 33 27 097

From: Rászorultak Megsegítése Alapítvány <[rase.obuda@gmail.com](mailto:rasedobuda@gmail.com)>
Sent: Thursday, April 15, 2021 7:12 AM
To: Földesyné Kiss Erika <Foldesyne@budapest.hu>
Subject: Re: FW: Flórián téri aluljáróban lévő helyiségek (II-III., I. és 3. számú)

Tisztelt Földesyné Kiss Erika főtanácsos!

Rászorultak megsegítése alapítvány elkötelezett a környezetvédelem mellett és ezért egy nyilatkozatot is küldünk, melyet Mészáros György kuratórium elnöke írt alá. Itt is és így is vállalva, hogy nem fogunk semmilyen olajat sem önteni a lefolyóba.

Köszönettel üdvözlettel,

Rászorultak Megsegítése Alapítvány

+36 20 410 44 26

Rászorultak Megsegítése Alapítvány <[rase.obuda@gmail.com](mailto:rasedobuda@gmail.com)> ezt írta (időpont: 2021. márc. 22., H, 11:15):

Tisztelt Földesyné Kiss Erika főtanácsos!

5610 - Éttermi, mozgó vendéglátásból a következőket szeretnénk:

Az ételek elkészítése és felszolgálása azonnali közvetlen fogyasztásra vagy elvitelre.

Ebbe a szakágazatba tartozó szolgáltatás helye, amelyeket szeretnénk:

- a gyorsétterem,
- az előre elkészített és csomagolt ételek elfogyasztására alkalmas étkezőhely
- az ételkészítő hely mely elkülönült egységként üzemel.

Következő ételekből szeretnénk azokat forgalmazni, amelyek a környéken élőknek a legjobban megfelel, nem lenne az összes egyszerre, termék kategóriákat próbálnánk ki és amennyiben beválik, akkor azokat forgalmaznánk.

Termék kategóriák:

- hot-dog, hamburger,
- szendvicsek,
- pizza (egész és szelet),
- egytálétel,
- levesek/ főzelékek,