



1000113497455

ikt. szám: FPH058 /3344 - 2 /2021

tárgy: Budapest, XIX. kerület, Kós Károly tér 8.
fszt.6. szám alatt található ingatlan
elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XIX. kerület **160767/0/A/6 hrsz. alatt** felvett, természetben a Budapest XIX. kerület, **Kós Károly tér 8. földszint 6. ajtószám** alatt található, **52 m²** alapterületű, **lakás** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 319/10.000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan tulajdoni lapjára széljegyen kívül teher, jog vagy tény nincs be, illetve feljegyezve.

Az ingatlan vételára: 29.000.000,- Ft. (557.692,3 Ft./m²)

Vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, 2021. augusztus 17. napján 2.900.000,-Ft összeget foglaló jogcímén megfizetett, mely a vételárba beleszámít.

Vevő a vételárból fennmaradó összeget, azaz 26.100.000,- Ft összeget Eladó Erste Banknál vezetett bankszámlájára megfizeti 2021. november 30. napjáig. Vevő a vételár megfizetését követően, de legkorábban 2021. november 30. napját követően léphet az ingatlan birtokába.

Az épületet 07759/1977. OMF határozattal műemlékké nyilvánították.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése szerint műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében a fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2. 9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. augusztus 17. napján kelt adásvételi szerződés alapján Budapest XIX. kerület 160767/0/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 8., földszint 6. ajtószám alatt található, 52 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 319/10.000-ed eszmei hányaddal, 29.000.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapest, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.


Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:



dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

melléklet:

1. nyilatkozat-tervezet

függelék:

2. kérelem

3. adásvételi szerződés

4. tulajdoni lap