

2535-4/2021.
2021 JÚL 26.



Szepessyné dr. Bakó Imola közjegyző

Budapest VI. kerület 4. számú székhely
H-1062 Budapest, Andrássy út 76. I/2.
Levelezési cím: 1245 Budapest, Pf.: 1230
Tel.: /36-1/ 411-0161, 411-0068
Fax: /36-1/ 411-0162
E-mail cím: bakoimola@mokk.hu vagy bako.imola@kozjegyzo.hu
Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Ügyszám: 11080/K/997/2021/2.

Hiteles kiadmány
Tényszerűsítés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

--- Készítette Szepessyné doktor Bakó Imola Budapest VI. kerület 4. (négyes) számú székhelyre kinevezett közjegyző Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 20. (huszadik) napján, 10.30 (tíz óra harminckor) a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság – továbbiakban Kiíró – székhelyén, azaz 1013 Budapest, Attila út 13/a. szám alatt, a Budapest Főváros Önkormányzata megbízása alapján a Kiíró által mai napra kiírt, a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest III. kerület, 19916/18 hrsz.-ú, 1037 Budapest, Bécsi út 357. szám alatti ingatlanból telekalakítási eljárás eredményeként létrejövő 19916/22 helyrajzi számú, összesen 53.494 m² területű „kivett telephely” megjelölésű fejlesztési ingatlan, kétfordulós pályázat útján történő értékesítése témában beérkezett anyagok bontása tanúsítása során.-----

Jelen vannak: -----

--- a közjegyző által személyesen ismert **Herczeg Katalin** (született: Budapest, 1980. május 20., anyja neve: Katona Mária, személyi igazolvány száma: 387738HE) 1013 Budapest, Attila út 13/A. szám alatti alkalmazott, mint levezető elnök (a továbbiakban: „**a Levezető Elnök**”)-----

--- a közjegyző által személyesen ismert **Csernusné Oturai Krisztina** (születési neve: Oturai Krisztina, születési helye, ideje: Budapest, 1978.04.11., anyja neve: Varga Júlia, személyazonosító igazolvány száma: 324851MA) 1013 Budapest, Attila út 13/A. szám alatti alkalmazott (a továbbiakban: „**a Bizottság tagja**”) továbbá -----

a közjegyző által személyesen ismert **doktor Pető Gábor Péter** (születési neve: Pető Gábor Péter, születési helye, ideje: Budapest, 1985. január 08., anyja neve: Csala Zsuzsanna, magyar állampolgár, személyazonosító igazolványának a száma: 357109TA) 1013 Budapest, Attila út 13/A. szám alatti alkalmazott, (a továbbiakban: „**a Bizottság tagja**”) -----

---A Levezető Elnök, az előterjesztett kérelme alapján kijelenti, hogy más közjegyző előtt azonos tartalmú jegyzőkönyvi tanúsítvány elkészítése iránt eljárást nem kezdeményezett. -----

10.30 (tíz óra harminckor) a levezető elnök az eljárást megnyitotta. -----

Az elnök az alábbiakat adta elő: -----

1/ Az ajánlatkérő neve: Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság volt.-----

A pályázati felhívás a BFVK honlapján, azaz a www.bfvk.hu; továbbá a www.ingatlanbazar.hu; www.ingatlan.com internetes felületeken lett meghirdetve. -----

3/ A pályázat beadásának határideje: 2021. (kettőezerhuszonegyedik) év július hó 20. (huszadika) 10:00 (tíz) óra.-----

Benyújtásának helye: BFVK Zrt. székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A. volt. -----

A bizottság elnöke ezt követően előadta, hogy a kiírásban szereplő időpontig összesen egy ajánlattevőtől érkezett beajánlat. -----

A Levezető Elnök ezt követően elkezdte a beérkezett pályázat bontását.-----

A bizottság tagjai megállapították, hogy lezárt és sértetlen, megfelelő jeligével ellátott három darab borítékban lett leadva az anyag. A Bizottsági tagok, a borítékok felbontását követően egyezően megállapították, hogy a Pályázat összesen 3, azaz három példányban, 1, azaz egy eredeti és 2, azaz kettő másolati példányban került előterjesztésre. -----

- A Pályázatban szereplő ajánlattevő adatai az alábbiak:-----

- Neve: **Törökkő Ingatlan- és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** -----

- székhelye: 21210 Dunakeszi, Pallag u. 9.-----

- Az ajánlat összege: **nettó 5.000.000.000,- Ft, azaz ötmilliárd forint**-----

--általános forgalmi adó összege: **1.350.000.000,- Ft, azaz egymilliárd-háromszázötvenmillió forint**-----

A bruttó vételár ajánlat: **összesen 6.350.000.000,- Ft, azaz hatmilliárd-háromszázötvenmillió forint**-----

**Ezt követően a Levezető Elnök egyezően a bontási bizottság tagjaival megállapította, hogy a benyújtott Pályázat alakilag, tartalmilag és formailag a Kiírásnak megfelelő.-----
Egyéb észrevétel a Bizottság tagjai részéről nem történt.-----**

A bizottság elnöke a bontást követően a bontási eljárást 10.50 (tíz óra ötven perckor) kérdés, észrevétel hiányában lezárta.-----

---Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 20. (huszadik) napján.-----

-----Szepessyné doktor Bakó Imola s.k. – közjegyző PH.-----

TANÚSÍTVÁNY

--- Alulírott közjegyző tanúsítom a fenti jelenlétemben történt eseményeket és azt, hogy ez a hiteles kiadmány, melyet az ügyfél részére adtam ki, mindenben megegyezik az őrizetemben lévő eredeti okirattal.-----

---Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év július hónap 20. (huszadik) napján.-----



Szepessyné doktor Bakó Imola – közjegyző

