

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
389/2021.(II.24.) Főv. Kgy. határozat

Ágazat: Lakásügyi feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	BFVK Zrt. Közszolgáltatás - Lakás felújítási feladatok	A feladat jellege:
címe:	Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakóépületek és nyugdíjasházak	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzatának megbízásából a BFVK Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A

A feladat teljes költsége:	300,521	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2020-2021
-----------------------------------	---------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	2020. év 04. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2020. év 06. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2020. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2021. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	300,521
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	BFVK Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A feladat szöveges indoklásánál részletezve
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	IV. Lőrinc u. 40-42.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2.	IX. Napfény u. 26.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
3.	XI. Gazdagréti tér 4.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
4.	XI. Keveháza u. 19-21.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
5.	XIV. Fogarasi út 165-169.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
6.	XIV. Sárrét park 6.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
7.	XIX. Batthyány u. 33-39.	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
8.	Gödöllő, Palotakert	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2019 tény	2020 tény	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás		43,728	192,903							236,631
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		43,728	192,903							236,631
II. általános forgalmi adó		11,806	52,084							63,890
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		55,534	244,987							300,521

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2019 tény	2020 tény	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat		55,534	244,987							300,521
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen		55,534	244,987							300,521
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztás ának módja Kbt vonatkozó §-a betűjével	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése															
		2019. év				2020. év				2021. év				2022. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama						x	x										
b) építés, bontás								x	x	x	x	x	x				
c) gép, jármű																	
d) ingatlan kárment.																	
e) műszaki-gazdasági tervezés																	
f) lebonyolítás																	
g) egyéb																	
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																	
- immateriális javak vásárlása																	
- első készletbeszerzés																	
- beüzemelés (próbaüzem)																	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A BFKV Zrt. az éves Közzolgáltatási szerződése keretében az alábbi 2020. évben induló felújítási munkákat végzi el Budapest Főváros Önkormányzatának elfogadott 2020. évi költségvetése alapján:

1. Bp. IV. Nyár u. 69. V/20. Teljes felújítás	elmarad
2. Bp. IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. Világítás korszerűsítés	~ 5.715 eFt
3. Bp. IV. Pécsi Sándor sétány 1-3. Felszálló cirkulációs vezeték strangonként	~ 8.283 eFt
4. Bp. VIII. Tömő u. 48-54. III/35. Teljes felújítás	~ 6.985 eFt
5. Bp. IX. Napfény u. 26. 5 db üres lakás felújítása	~ 18.381 eFt
6. Bp. IX. Napfény u. 26. Földszinti folyosói ablakok rácozása	~ 2.413 eFt
7. Bp. XI. Gazdagréti tér 4. Nővérszoba világítás korszerűsítése	~ 381 eFt
8. Bp. XI. Gazdagréti tér 4. Lakások mesterséges szellőzésének felújítása, tervezés és kivitelezés	~ 9.144 eFt
9. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. 8 db üres lakás felújítása (6 helyett 8 lett)	~ 33.541 eFt
10. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. Radiátorok cseréje, termosztatikus szelepek és átkötő szakasz kiépítése	~ 78.740 eFt
11. Bp. XI. Kenderes u. 4. Nővérfürdő kialakítása	~ 2.248 eFt
12. Bp. XII. Felhő u. 4. Ivóvízvezeték hálózat felújítása	~ 11.448 eFt
13. Bp. XIII. Kassák Lajos u. 78. 1 db üres lakás felújítása	elmarad
14. Bp. XIV. Bethesda u. 4. Földszinti ablakokra rács (az éjszakai besurranók elleni védelem)	~ 2.286 eFt

15. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. Nővérszobában fürdőszoba kialakítása, konyhaszekrény beépítése, középső ablakra rács	~ 2.286 eFt
16. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. Aula világítás korszerűsítése	~ 3.810 eFt
17. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. Önálló hideg és melegvíz mérés kialakítása cirkulációs vezeték kiépítésével együtt	~ 19.050 eFt
18. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. Kerítés magasztása	~ 1.016 eFt
19. Bp. XIV. Kerepesi út 128-130. II/35. Teljes felújítás	~ 7.112 eFt
20. Bp. XIV. Ond vezér sétány 7. 1 db üres lakás felújítása	~ 3.810 eFt
21. Bp. XIV. Sárrét park 6. 6 db üres lakás felújítása	~ 38.100 eFt
22. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. Önálló fűtési szabályozás kialakítása, átkötő szakaszok kiépítése	~ 6.223 eFt
23. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. Szellőzőrendszer telepítése tervezéssel	~ 7.620 eFt
24. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. 1 db üres lakás felújítása	~ 3.988 eFt
25. Bp. XXI. Duna u. 2-4. 5 db üres lakás felújítása	~ 17.145 eFt
26. Gödöllő, Palotakert Szabványos csatlakozó vezeték, valamint elektromos hálózat és mérőhelyek kiépítése	~ 4.445 eFt
27. Bp. IV. Lőrinc u. 10. üres lakás felújítása	~ 6.351 eFt

2020. évben induló felújítási munkák összesen: 300.521 eFt

Az 1. sz. módosítás indoka, hogy a 2020-as feladatnál nagyobb rugalmassággal lehessen a felújítandó lakásokat kiválasztani.

A 2. sz. módosítás indokai:

- 2 db felújításra kijelölt lakás előre nem látható okból kifolyólag nem került kiürítésre, így azokban felújítási munkálatokat elvégezni nem lehet. Annak érdekében, hogy a forrás felhasználásra kerülhessen, a BFKV Zrt. kezdeményezte 3 másik üresen álló lakás felújítását.
- A konkrét vállalkozási szerződések megkötésekor egyes munkáknál fedezethiány jelentkezett, azonban az 5% alatti átcsoportosítások év közben megoldhatóak voltak másik munkánál jelentkező megtakarításból.

A BFKV Zrt. az éves Közzolgáltatási szerződése keretében az alábbi 2020. évben induló és 2021. évre áthúzódó felújítási munkákat végzi el Budapest Főváros Önkormányzatának elfogadott 2021. évi költségvetése alapján:

A 3. sz. módosítás:

2020. évben elkészültek és 12.31-ig kifizetésre kerültek az alábbi sorszámú felújítási munkák:
2., 3., 4., 6., 7., 11., 12., 14., 15., 16., 18., 19., 20., 24., 25.

2020. 12. 31-ig kifizetésre került összesen: 55.534 eFt

2021. évre áthúzódó felújítási munkák:

- 5. Bp. IX. Napfény u. 26. 5 db üres lakás felújítása
- 8. Bp. XI. Gazdagréti tér 4. Lakások mesterséges szellőzésének felújítása, tervezés és kivitelezés
- 9. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. 8 db üres lakás felújítása
- 10. Bp. XI. Keveháza u. 19-21. Radiátorok cseréje, termosztatikus szelepek és átkötő szakasz kiépítése
- 17. Bp. XIV. Fogarasi út 165-169. Önálló hideg és melegvíz mérés kialakítása cirkulációs vezeték kiépítésével együtt
- 21. Bp. XIV. Sárrét park 6. 6 db üres lakás felújítása
- 22. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. Önálló fűtési szabályozás kialakítása, átkötő szakaszok kiépítése
- 23. Bp. XIX. Batthyány u. 33-39. Szellőzőrendszer telepítése tervezéssel
- 26. Gödöllő, Palotakert Szabványos csatlakozó vezeték, valamint elektromos hálózat és mérőhelyek kiépítése
- 27. Bp. IV. Lőrinc u. 10. üres lakás felújítása

2020. évről áthúzódó felújítási munkák összesen: 244.987 eFt

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A felújítási munkák hatósági engedélyhez nem kötöttek.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Rendszeres karbantartás mellett a fenntartási időszakban további felújítást nem igényel.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
Nem releváns
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Jelenleg nem kalkulálható
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Jelenleg nem ismert.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A felújítási munkák nem kapcsolódnak a fenti tv. feladathoz.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor. A feladat a BFVK Zrt. érvényes keretszerződése [aláírás dátuma: 2011.09.01., 2322/2011(VIII.31.) Főv. Kgy.hat.] alapján 2021. évben a feladatokra megkötendő Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Jelen engedélyokirat elfogadása hatályon kívül helyezi a 619/2020.(IX.29.) Tulajdonosi Bizottsági határozattal jóváhagyott 7847 sz. engedélyokirat 2. sz. módosítását.

Dátum:**Ellenjegyző:**

Nágel Ilonka
aljegyző

2021. MÁRC. 31.

Jóváhagyó nevében:

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

