



1000121652657

ikt. szám: FPH058 /232 - 24 /2021

tárgy: Javaslat döntés meghozatalára Sziget
Fesztivál és Gyerek Sziget rendezvények
hosszútávú közterület-használata tárgyában

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

▫ egyeztetésre megküldve:

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Kúria Önkormányzati Tanácsa 2018. január 23-án meghozott Köf.5033/2017/4. számú határozata alapján – mely 2018. április 30-ai hatállyal megsemmisítette a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III. 8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Fkr.) 5. § (1) bekezdését – a közterület-használat önkormányzati hatósági ügynek minősül és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) hatálya alá tartozik.

A Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt. (továbbiakban: Sziget) közterület-használati kérelmet nyújtott be a *Sziget Fesztivál* és a *Gyerek Sziget* rendezvénysorozat 2022 és 2031 közötti időszakra vonatkozó megtarthatósága, a rendezvények tervezhetőbb megvalósítása és kiszámíthatóbb lebonyolítása érdekében. A cég a kérelemmel egy általa készített megállapodástervezetet is benyújtott, amely szerint az érintett közterületek használatának, illetőleg a rendezvények zavartalan és biztonságos lefolytatásának követelményeit, a hosszú távú együttműködés részleteit, továbbá a használattal összefüggésben figyelembe veendő egyéb szempontokat javasolta rendezni. Ezeken felül kérte a 2017-21. évekre vonatkozó korábbi használati megállapodás hatálya alá tartozó, az elmúlt két év koronavírusjárvány miatt elmaradt rendezvényei után a közterület-használati díj megfizetésének elengedését.

A céggel folytatott egyeztetések eredményeként az eredetileg kérelmezett időszak helyett csak ötéves időszakra történik a közterület-használatról való döntés, de kimondható, hogy az elmúlt majd három évtized hagyományai alapján a Sziget Fesztivál és a Gyerek Sziget rendezvénysorozat megrendezése Budapest kulturális életének fontos eseménye, ezért az ötéves időszak lejártát megelőzően a felek a szerződés-tervezetben foglalt feltételekből kiindulva kellő időben jóhiszemű tárgyalásokat fognak kezdeni a további öt évre vonatkozó közterület-használat engedélyezése, feltételeinek meghatározása tárgyában.

A Szigettel – a polgári jog szabályai szerint kötött – korábbi közterület-használati megállapodásból fakadó jogokat és kötelezettségeket lezártak javasolt tekinteni azzal, hogy koronavírus világjárvány okán a 2020., és 2021. években a Szigetfesztivál nem kerülhetett megrendezésre, így a vis maior, mindkét Fél érdekkörén kívül felmerült, előre nem látható, a megállapodás szerinti közterület-használatot lehetetlenné tevő helyzet okán az FPH061/926-2/2017. iktatószámú szerződés szerinti éves 80 millió Ft közterület-használati díj megfizetése nem érvényesíthető. Erre vonatkozóan az 1. melléklet szerinti hatósági szerződés külön rendelkezést tartalmaz.

A korábbi megállapodáshoz egy a használatba vevő által elvégzendő fejlesztési munkálatokra vonatkozó külön szerződés kapcsolódott. Ennek lezárása és elszámolása folyamatban van; várhatóan 2021 év végéig tud megtörténni. A jövőre vonatkozóan e konstrukció megtartása nem javasolt, és a Főváros által összefogott és irányított fejlesztési beruházásokkal szándékolt a sziget állapotát és használhatóságának minőségét emelni az Óbudai-sziget fejlesztésére vonatkozó, jelenleg előkészítés alatt álló stratégiai tervvel összhangban. A cég ezen beruházások megvalósításában is együttműködéséről biztosította a Fővárost.

A kérelmet előzetesen a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egységei szakmai egyeztetés keretében megtárgyalta. Ez alapján az a szakmai javaslat született, hogy a Fővárosi Önkormányzat *különös tekintettel az Óbudai-sziget fejlesztési terveire, a zöldterületek, kiemelten a védett zöldfelületek megóvására, továbbá a sziget egész évben való élhetőbbé tétele érdekében* a közterület-használatról hatósági szerződés keretében állapodjon meg a Szigettel, amelyben közérdekű kötelezettségvállalások (Fővárosi megjelenések biztosítása rendezvényhelyszíneken, továbbá mind írott és digitális kommunikációban) mellett, zajvédelmi, hulladékkezelési, a Hajógyári szigetre vonatkozó beruházási rendelkezések kerülnek beemelésre, továbbá a rendezvény szervezése és megvalósítása kapcsán a sziget védendő természeti értékeinek megóvására vonatkozó fokozott intézkedéseket is vállal a kérelmező.

A magas természeti értékkel bíró, illetve a biológiai sokféleség megőrzésében nagy szerepet játszó területek védetté nyilvánítását Budapest megmaradt természetközeli élőhelyeinek megőrzése érdekében a Fővárosi Önkormányzat kiemelten fontos feladatként kezeli.

Óbuda síkvidéki részei egykor a Duna árterét alkották, amelynek nagy része mára már beépítésre került. Az egykori élővilág csak nagyon kevés helyen maradt fenn, leginkább az Óbudai-sziget egyes élőhelyfoltjai és a szigetet körülölelő természetes állapotú erdőkoszorú emlékeztetnek a hajdani ártérre. A Duna és a közvetlenül hozzá csatlakozó ártéri galériaerdő összességében az egyik legértékesebb élőhelyegyüttest alkotja Budapesten, különlegességét tovább növeli természetes partvonala, ami ma már ritkaság a fővárosi Duna-szakaszon.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 24. § (1) bekezdés értelmében természeti területet helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési - Budapesten a fővárosi – önkormányzat nyilvánít védetté, melyre a 25. § (1) bekezdése szerint bárki javaslatot tehet.

Az Óbudai-sziget ártéri erdejének védetté nyilvánítását a WWF Magyarország Alapítvány is kezdeményezte másik 15 civil szervezettel együtt.

A terület természetvédelmi szempontból védelemre érdemes, ezért a Várostervezési Főosztály Tvt. 25. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 1. melléklet II. 5. a) pontjának megfelelően megkezdte a védetté nyilvánítás előkészítését.

A rendezvények kiemelt kulturális, turisztikai, kereskedelmi jelentőségére, a Gyermeksziget rendezvény ingyenes látogathatóságára, a korábbi évek rendezvényeihez képest csökkentett környezetterhelésre, valamint a rendezvények kapcsán a Használó által tett közérdekű vállalásokra, az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokra, miszerint nagy érdeklődésre számottevő rendezvény, amelyen jogellenes közterület-használat nem volt az Fkr. 23-24. §-ai alapján a közterület-használati díjat kedvezményes mértékben javasolt megállapítani, azzal, hogy a hosszútávú elköteleződésre tekintettel a korábbi években fizetett díj majd duplájára emelése javasolt, továbbá a díjmérték megállapítása során alapul vett díjtételek tekintetében megvalósul az inflációkövetés az Fkr. 23. § (6) bekezdése alapján. A díj kapcsán indokolt figyelemmel lenni arra is, hogy a természetvédelmi követelményekre figyelemmel a korábbi évekhez képest kisebb terület kerül használatba adásra, valamint hogy a természetvédelmi védettség beállítását követően a természetvédelmi jogszabályoknak megfelelően a természetvédelmi hatósággal együttműködve kell majd a rendezvény szervezőjének eljárnia.

A cég vállalta továbbá évente kiegészítő díjak megfizetését: *egyrészt* a Sziget Fesztiválon a megvalósult napi átlagos látogatószám figyelembevételével sávosan az alapidő meghatározott százalékanak megfelelő összegét, *másrészt* a K-Híd rendeltetésszerű használatához szükséges hídfenntartási, karbantartási feladatok éves igazolt költségeinek 50%-a – de legfeljebb évente 10.000.000,- Ft kiegészítő díj-maximumnak az ezen összeg után az adott évben e tevékenységre alkalmazandó általános forgalmi adó-kulccsal számított összeggel megnövelt összegét.

Tájékoztatás

Az ügyek iratai azok terjedelmére tekintettel nem kerültek csatolásra jelen előterjesztéshez, azokat a megismerésükre jogosult személyek teljes terjedelmükben az előkészítő Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztályán munkaidőben tekinthetik meg; ezen iratok a jelen előterjesztés elválaszthatatlan részét képezik.

A Fővárosi Közgyűlés hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdésén alapul, a rendezvény 1992 óta történő megtartására figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 1.2. és 1.3. pontjainak alapján.

Az SZMSZ 40. § i) pontja alapján a díjkedvezmény ügyében a határozathozatal minősített szavazattöbbséget igényel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelet alapján a közterület-használati kérelmek megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy

1. a Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt. önkormányzati hatósági ügyében
 - a) Budapest Főváros Önkormányzata hozzájárul a Sziget Fesztivál és a Gyerek Sziget rendezvénysorozat céljára az Óbudai szigeten kérelmezett közterület-használathoz 5 éves időtartamra 64,65 %-os kedvezménnyel a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti hatósági szerződésben meghatározott feltételekkel,
 - b) a 2020. és 2021. évben a Covid-19 világjárvány következtében kialakult közegészségügyi helyzetet olyan, előre nem látható eseményeknek tekinti, amely mindkét fél érdekkörén kívül merült fel, és amelyet a felek kellő gondossággal sem tudtak kiküszöbölni, így megállapítja, hogy az emiatt ebben a két évben elmaradt, így semmilyen közterület használatát nem járó Sziget Fesztivál és Gyerek Sziget rendezvények vonatkozásában Budapest Főváros Önkormányzata és a kérelmező jogelődje, a Sziget Kft. között 2017. február 17-én a 2017-2021. közötti időszakra vonatkozóan a rendezvényekkel összefüggésben megkötött korábbi közterület-használati megállapodásban (a továbbiakban: korábbi megállapodás) előírt díj nem érvényesíthető,
 - c) jóváhagyja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal az a) pont szerinti hozzájárulás feltételeit meghatározó, és a b) pont szerinti jognyilatkozatot tartalmazó hatósági szerződést, továbbá
 - d) felkéri a főpolgármestert, hogy a c) pont szerinti hatósági szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2. felkéri a főpolgármestert a korábbi megállapodáshoz kapcsolódóan Budapest Főváros Önkormányzata és a Sziget Kft. között létrejött, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő területen a 2017-től 2021-ig terjedő időszakban megvalósítandó fejlesztésekről szóló fejlesztési megállapodás kérelmező, illetve jogelődje általi teljesítését vizsgálja felül, és a megállapodás teljesítésétől függően tegye meg a szükséges intézkedéseket a felek közötti elszámolásra, és erről számoljon be a Közgyűlésnek.

határidő: 2021. december 31. (a felülvizsgálatra és elszámolásra), az elszámolást követő közgyűlés (beszámolásra)

felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

Határozathozatal módja: az 1. határozati javaslat **minősített** szavazattöbbséget, a 2. határozati javaslat **egyszerű** szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2021.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléklet:

1. hatósági szerződés

HSZE:
Ügyintéző: Földi Szimonetta
Telefon: 327-1149
E-mail: foldi.szimonetta@budapest.hu

HATÓSÁGI SZERZŐDÉS KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁHOZ

amely egyrészről a Fővárosi Önkormányzat (Budapest, V. Városház u. 9-11.) mint használatba adó (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről **Sziget Kulturális Menedzser Iroda Zrt. (székhely: 1033 Budapest, Hajógyári sziget 23796/58 hrsz., Cg. 01-10-049598; adószám: 26189905-2-44; KSH statisztikai számjel: 26189905-9001-114-01 Bankszámla száma: 11703006-20465016-00000000 Pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt. képviselőre jogosult neve: **Kádár Tamás** beosztása: cégvezető jogcíme: önálló képviselői jogra jogosult személy.)** mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**, együtt a továbbiakban: **Felek**) között a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013. (III.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: FKR) alapján jött létre az alábbiak szerint.

I. Előzmények

A Sziget Fesztivál Európa egyik legnagyobb, a fiatalok körében nagy népszerűségnek örvendő könnyűzenei és kulturális rendezvénye, mely már három alkalommal nyerte el az „Európa legjobb nagyfesztiválja” díjat a European Festival Awards-on. A Sziget Fesztivál idején a hazai látogatókon túl mintegy 100 ezer külföldi vendég érkezik Budapestre. A Gyerek Sziget 2002 óta Budapest legnagyobb ingyenes családi rendezvénysorozata, mely június négy hétvégéjén több száz ingyenes programmal várja a látogatókat. A családi programok iránti igényt az is bizonyítja, hogy a rendezvényt hétvégente több tízezer fő látogatja (Sziget Fesztivál és a Gyerek Sziget elnevezésű rendezvények a továbbiakban együttesen: rendezvények).

A Használó és a Használó jogelődje, a Sziget Zrt. 2017. február 17-én a 2017-2021. közötti időszakra vonatkozóan a rendezvények tervezhetőbb megvalósítása és kiszámíthatóbb lebonyolítása érdekében megállapodást kötöttek az érintett közterületek használatáról, illetőleg a rendezvények zavartalan és biztonságos lefolytatásának követelményeiről, a hosszú távú együttműködés részleteiről, továbbá a használattal összefüggésben figyelembe veendő egyéb szempontokról (a továbbiakban „Korábbi Közterület-használati Megállapodás”). Ugyanekkor Megállapodás Fejlesztési Munkálatok Egyes Feltételeiről megnevezéssel az Önkormányzat és a Használó jogelődje között megállapodás jött létre az Önkormányzat tulajdonában lévő területen a 2017-től 2021-ig terjedő időszakban megvalósítani kívánt fejlesztésekről (a továbbiakban „Fejlesztési Megállapodás”). A Fejlesztési Megállapodás teljesítését a felek közösen felmérik, és a megállapodás teljesítésétől függően egymással 2021. december 31-ig elszámolnak.

A Sziget Fesztivál és a Gyerek Sziget rendezvénysorozat a 2020. és 2021. évben a Covid-19 világjárvány következtében kialakult közegészségügyi helyzetben, amelyet a Felek olyan előre nem látható eseményeknek tekintenek, amely mindkét Fél érdekkörén kívül merült fel, és amelyet a Felek kellő gondossággal sem tudtak kiküszöbölni, elmaradt, így közterület-használatra nem került sor. Erre tekintettel ezen időszakra tekintettel közterület-használati díj a Használóval szemben nem érvényesíthető.

A Sziget Zrt. 2020. december 16-án kérelmet nyújtott be, hogy a Sziget Fesztivál és a Gyerek Sziget rendezvénysorozat céljára a Hajógyári szigeten a közterület használatához Budapest Főváros Önkormányzata járuljon hozzá. Időközben módosított kérelmében a közterülethasználati hozzájárulást 2022-2031. évekre kérte. A Felek a közöttük folyt egyeztetések

eredményeként abban állapodtak meg, hogy az eredetileg kérelmezett időszak helyett csak ötéves időszakra történik a közterület-használatról való döntés. A Felek ugyanakkor kifejezik egyetértésüket abban, hogy az elmúlt majd három évtized hagyományai alapján a Sziget Fesztivál és a Gyerek Sziget rendezvénysorozat megrendezése Budapest kulturális életének fontos eseménye, ezért vállalják, hogy az ötéves időszak lejártát megelőzően a jelen szerződésben foglalt feltételekből kiindulva kellő időben jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek egy további öt évre vonatkozó közterület-használat feltételeinek meghatározása tárgyában, amelynek érdekében a tárgyalásokra észszerű időkeretet szabva annak lezárásáig a jogszabályok engedte keretek között tartózkodnak a további közterülethasználatot ellehetetlenítő cselekménytől, feltéve, hogy a Sziget Zrt. a jelen szerződés rendelkezéseit, illetve a rendezvénysorozatra irányadó jogszabályi kötelezettségeit teljesíti.

Felek – a Sziget Zrt. kérelme alapján – a jövőbeni együttműködésük szabályozása érdekében a 2022 és 2026 közötti időszakra vonatkozóan a rendezvények tervezhetőbb megvalósítása és kiszámíthatóbb lebonyolítása érdekében jelen megállapodás keretében rögzítik az érintett közterületek használatának, illetőleg a rendezvények zavartalan és biztonságos lefolytatásának követelményeit, a hosszú távú együttműködés részleteit, továbbá a használattal összefüggésben figyelembe veendő egyéb, különösen is a Hajógyári-sziget ártéri élőhelyeinek, értékes élővilágának, a természeti és tájképi értékeinek megőrzése érdekében tervezett védetté nyilvánításra vonatkozó szempontokat.

A kérelemre indult önkormányzati hatósági eljárásban az FKR 5. § (1a) bekezdésének, valamint FKR 9. § (1) bekezdésében foglalt szempontok figyelembevételével, a közérdek és Használó szempontjából is előnyös rendezése érdekében a közterület-használati ügyben **Felek** írásbeli hatósági szerződésben állapodnak meg.

II. Közterület-használat tárgya és feltétele

1. *A közterület-használat tárgya*

1.1. Használatba adó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése és 142/A. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva **Használó** használatába adja határozott időre a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületeket és **Használó** azt használni jogosult az alábbiak szerint:

1.1.1.A Sziget Fesztivál rendezvény megvalósítása céljából

- a) 2022. évben 2022. július 18-tól szeptember 4-ig
- b) 2023. évben 2023. július 17-től szeptember 3-ig
- c) 2024. évben 2024. július 15-től szeptember 1.-ig
- d) 2025. évben 2025. július 14-től augusztus 31-ig
- e) 2026. évben 2026. július 13-tól augusztus 30-ig

(évenkénti időkeret) az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	maximális igénybevételi napok száma	Mennyiség	Díjtétel [2021. évben (vö. II.2.2.)]
1.	III. ker. Hajógyári sziget + „K”-híd	közparkban és a „K” hídon a helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: Sziget Fesztivál Építés)	10 nap	72 000 m2	18 Ft/m2/nap

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	maximális igénybevétele napok száma	Mennyiség	Díjtétel [2021. évben (vö. II.2.2.)]
2.	III. ker. Hajógyári sziget + „K”-híd	közparkban és a „K” hídon a helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: Sziget Fesztivál Építés)	8 nap	145 076 m2	18 Ft/m2/nap
3.	III. ker. Hajógyári sziget + „K”-híd	közparkban és a „K” hídon a helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: Sziget Fesztivál Építés)	5 nap	573 054 m2	18 Ft/m2/nap
4.	Árpád-híd	II.9. pont szerint	reklámszázló (a hídon fele-fele arányban Sziget Fesztivál zászlók és Budapest zászlók)	15 nap	35 db	14 581 Ft/db/hó
5.	Margit-híd	II.9. pont szerint	reklámszázló (a hídon fele-fele arányban Sziget Fesztivál zászlók és Budapest zászlók)	15 nap	68 db	14 581 Ft/db/hó
6.	Erzsébet-híd	II.9. pont szerint	reklámszázló (a hídon fele-fele arányban Sziget Fesztivál zászlók és Budapest zászlók)	15 nap	25 db	14 581 Ft/db/hó
7.	III. ker. Angel Sanz-Briz utca, a gróf Esterházy János rakpart, Mozaik utca	19333/2 hrsz-ú közterület helyszínrajz szerint érintett területe	rendezvény (közérdekű díjmentes szolgáltatás: Sziget Fesztivál biztonságos megközelíthetősége és a beléptetés kulturált lebonyolítása érdekében, ideiglenes építményekben (konténerek, sátrak): pénztárak, beléptető pontok, információs pontok, kommunális építmények, közlekedést irányító kordonok)	12 nap	3 590 m2	11 Ft/m2/nap
8.	III. ker. Hajógyári sziget + „K” híd	helyszínrajz szerint	lezárt rendezvényterület (binnen 846 m2-en Sziget Fesztivál feliratok és dekoráció)	6 nap	427 978 m2	18 Ft/m2/nap
9.	„K” híd	II.4.12. szerint	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: Sziget Fesztivál gyalogos bejárata, rendezvény logója a K-híd külső részén rendezvény terület és elhelyezett építményen belül)	12 nap	30 m2	0 Ft/m2/nap
10.	III. ker. Hajógyári sziget	Fesztivál Nagyszínpada mögött	tűzijáték (Sziget Fesztivál Nagyszínpada mögött Tűzijáték a Fesztivál egy napján 22.00 – 23.00 óra között, pirotechnikai eszközök használata)	1 nap	400 m2	16 992 Ft/m2/nap
11.	III. ker. Hajógyári sziget + „K” híd	helyszínrajz szerint	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: Sziget Fesztivál, Kulturális célokra ideiglenesen felépített színpadok, ezek nézőterei és backstage-i, programsátrak, vetítővásznak)	6 nap	132 590 m2	18 Ft/m2/nap
12.	III. ker. Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (közérdekű díjmentes szolgáltatás: Sziget Fesztivál, ideiglenesen felépített, közönséget kiszolgáló infrastruktúra: WC-k, zuhanyzók, csomagmegőrzők, információs pontok, közönségszolgálat, kommunális célokat szolgáló építmények, mozgássérült lelátók)	6 nap	6 158 m2	18 Ft/m2/nap

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	maximális igénybevétele napok száma	Mennyiség	Díjtétel [2021. évben (vö. II.2.2.)]
13.	III. ker. Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (karitatív tevékenység: Sziget Fesztivál, ideiglenes felépített sátrak, ahol civil szervezetek jelennek meg)	6 nap	818 m2	18 Ft/m2/nap
14.	III. ker. Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (szórakoztató tevékenység: Sziget Fesztivál, ideiglenes elhelyezett mutatványos eszközök, óriáskerék, bungejumping, sporteszközök)	6 nap	600 m2	1 262 Ft/m2/nap
15.	III. ker. Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (kereskedelmi tevékenység: Sziget Fesztivál, és vendéglátó tevékenység: ideiglenes építmények, sátrak, konténerek, iltalt árusító vendéglátó: ételt árusító vendéglátó; kapcsolódó kereskedelmi tevékenység: áruspavilon, élelmiszer áruház)	6 nap	4 910 m2	4 362 Ft/m2/nap
16.	III. ker. Hajógyári sziget	közparkban	rendezvény (kapcsolódó reklám)	6 nap	400 m2	4 018 Ft/m2/nap
18.	III. ker. Hajógyári sziget + „K”-híd	közparkban és a „K” hídon a helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: Sziget Fesztivál bontás)	2nap	573 054 m2	18 Ft/m2/nap
19.	III. ker. Hajógyári sziget + „K”-híd	közparkban és a „K” hídon a helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: Sziget Fesztivál bontás)	8 nap	145 076 m2	18 Ft/m2/nap
20.	III. ker. Hajógyári sziget + „K”-híd	közparkban és a „K” hídon a helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény: Sziget Fesztivál bontás)	10 nap	80 000 m2	18 Ft/m2/nap

1.1.2.A Gyerek Sziget rendezvény megvalósítása céljából

2022. évben 2022. május 30. napjától július 1. napjáig
2023. évben 2023. május 29. napjától június 30. napjáig
2024. évben 2024. május 27. napjától június 28. napjáig
2025. évben 2025. június 2. napjától július 4. napjáig
2026. évben 2026. június 1. napjától július 3. napjáig

(évenkénti időkeret) az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület	Pontos hely	Cél	Maximális igénybevétele napok száma	Mennyiség	Díjtétel [2021. évben (vö. II.2.2.)]
1	III. ker Hajógyári sziget	közparkban helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) Gyereksziget építés	4 nap	500 m2	18 Ft/m2/nap
2	III. ker Hajógyári sziget	közparkban helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) Gyereksziget építés	1 nap	7 500 m2	18 Ft/m2/nap
3	III. ker Hajógyári sziget	közparkban helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) 500m2 nehezen építhető-bontható építmény fennmaradása	24 nap	500 m2	18 Ft/m2/nap
4	K-híd	II.4.12. szerint	rendezvény (kapcsolódó reklám)	33 nap	23 m2	4018 Ft/m2/nap
5	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (kereskedelmi és vendéglátói tevékenység)	2 nap	771 m2	4362 Ft/m2/nap
6	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (használatba vett terület és elhelyezett építmény)	2 nap	63 666 m2	18 Ft/m2/nap
7	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (közérdekű díjmentes szolgáltatás)	2 nap	303 m2	18 Ft/m2/nap
8	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (szórakoztató tevékenység)	2 nap	2 762 m2	1262 Ft/m2/nap
9	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (Kapcsolódó reklám)	2 nap	80 m2	4018 Ft/m2/nap
10	III. ker Hajógyári sziget	közparkban helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) Gyereksziget építés	1 nap	7 500 m2	18 Ft/m2/nap
11	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (kereskedelmi és vendéglátói tevékenység)	2 nap	771 m2	4362 Ft/m2/nap
12	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (használatba vett terület és elhelyezett építmény)	2 nap	63 666 m2	18 Ft/m2/nap
13	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (közérdekű díjmentes szolgáltatás)	2 nap	303 m2	18 Ft/m2/nap
14	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (szórakoztató tevékenység)	2 nap	2 762 m2	1262 Ft/m2/nap
15	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (Kapcsolódó reklám)	2 nap	80 m2	4018 Ft/m2/nap
16	III. ker Hajógyári sziget	közparkban helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) Gyereksziget építés	1 nap	7 500 m2	18 Ft/m2/nap
17	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (kereskedelmi és vendéglátói tevékenység)	2 nap	771 m2	4362 Ft/m2/nap
18	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (használatba vett terület és elhelyezett építmény)	2 nap	63 666 m2	18 Ft/m2/nap
19	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (közérdekű díjmentes szolgáltatás)	2 nap	303 m2	18 Ft/m2/nap
20	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (szórakoztató tevékenység)	2 nap	2 762 m2	1262 Ft/m2/nap
21	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (Kapcsolódó reklám)	2 nap	80 m2	4018 Ft/m2/nap

22	III. ker Hajógyári sziget	közparkban helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) Gyereksziget építés	1 nap	7 500 m2	18 Ft/m2/nap
23	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (kereskedelmi és vendéglátói tevékenység)	2 nap	771 m2	4362 Ft/m2/nap
24	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (használatba vett terület és elhelyezett építmény)	2 nap	63 666 m2	18 Ft/m2/nap
25	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (közérdekű díjmentes szolgáltatás)	2 nap	303 m2	18 Ft/m2/nap
26	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (szórakoztató tevékenység)	2 nap	2 762 m2	1262 Ft/m2/nap
27	III. ker Hajógyári sziget	helyszínrajz szerint	rendezvény (Kapcsolódó reklám)	2 nap	80 m2	4018 Ft/m2/nap
28	III. ker Hajógyári sziget	közparkban helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) Gyereksziget bontás	5 nap	4 000 m2	18 Ft/m2/nap
29	III. ker Hajógyári sziget	közparkban helyszínrajzon jelzett használattal érintett területen belül	rendezvény (terület és elhelyezett építmény) Gyereksziget bontás	5 nap	500 m2	18 Ft/m2/nap

1.1.3. Használó kizárólag a jóváhagyott, jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet szerinti helyszínrajzon megjelölt helyen, a II.1.1 pontban rögzített nagyságú közterületen jogosult a II.1.1 pontban meghatározott tevékenység folytatására azzal, hogy a jelen szerződés 2. melléklet szerinti helyszínrajzon kíméleti területként megjelölt terület (a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatóságának telephelyétől induló sétaúttól nyugatra, az út mentén, a szegélytől 10 méterre lévő terület, valamint a sziget területén lévő galériardők) nem a rendezvény helyszíne, annak igénybevétele a rendezvény keretei között és a szükséges előkészítő-, bontási- és helyreállítási munkálatok során a II.5.5.2., illetve II.5.5.4. pontban írtakon túlmenően nem lehetséges.

1.1.4. Használó tudomásul veszi, hogy a Hajógyári sziget hullámtérben található, ezért a Fővárosi Önkormányzat árvízi védekezést a területen nem végez.

1.1.5. Használó tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt szükségessé válhat a „K” híd felújítása, melynek időigénye – a jelenleg ismert tervek alapján – meghaladja majd a két egymást követő év rendezvényei közötti rendelkezésre álló időszakot, ezért nem kizárható, hogy lesz olyan év, amikor a híd használata nem, vagy csak korlátozottan (gyalogosforgalom átvezetésére) biztosítható a szerződéssel érintett időszakon belül, és a terület gépjárművel történő megközelítésére csak az egyébként nem fővárosi tulajdonban álló H-híd szolgálhat. A felújítás pontos körülményeiről és a jelen szerződés szerinti Használatot érintő hatásairól, az e hatások által a használatban okozott eltérések csökkentése érdekében a felek külön egyeztetni kötelesek.

2. Használat díja

2.1. Használó a fentiek szerint átengedett terület után az FKR 23. § (3) bekezdése alapján az alábbi közterület-használati díjat köteles megfizetni az FKR 2. mellékletben meghatározott közterület-használati díjtételek alapján a II.1.1 pontban rögzített használati célok szerint rögzített díjtételek alapján az FKR. 23. § (6)-(9) bekezdésében, valamint a 24. §-ban foglaltak szerint az FKR. 23. § (9) bekezdése szerint megállapított 64,65 %-os általános kedvezménnyel, ami alapján a 2022. éves teljes időszakra fizetendő összeg összesen: 150.000.000,- Ft, (azaz százötvenmillió forint), figyelemmel különösen az FKR 24. § (2) bekezdés d) és e) pontjára, valamint (3) bekezdésére, tekintettel a rendezvények turisztikai és kulturális jelentőségére, a Gyerek Sziget rendezvény ingyenes látogathatóságára, a korábbi évek rendezvényeihez képest csökkentett környezetterhelésre, valamint a rendezvények kapcsán a Használó által tett közérdekű vállalásokra (II.7. pont), továbbá az adott közterület-használattal kapcsolatos korábbi tapasztalatokra, miszerint nagy érdeklődésre számottevő rendezvény, amelyen jogellenes közterület-használat nem volt.

2.2. Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 23. § (8) bekezdése alapján a közterület-használat időtartama alatt az FKR-ben meghatározott mindenkor hatályos díjtételek alapján számított díjat kell megfizetni, azaz a szerződés időtartama alatt a 2023-évtől kezdődően a fizetendő díj mértéke az FKR 23. § (6) bekezdése alapján a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával emelkednek. A díjváltozás kizárólag a díjtételek mértékének FKR szerinti változását jelentik, a jelen szerződés szerint adott díjkedvezmény mértékét nem. Használatba adó vállalja, hogy a díjak ilyen módosulása esetén a pénzügyi rendezés érdekében írásban keresi meg a Használót. Használó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a megkeresés egyidejűleg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény 6:191. § (4) bekezdése szerinti, Használatba adó által kezdeményezett egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, és a közterület-használat díja a megkeresés szerint a Használó elfogadásától függetlenül módosul.

2.3. Használó a közterület használati díjat az FKR 23. § (1) bekezdése alapján a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

2.4. Használó vállalja, hogy a szerződés szerinti használati díjat **évente tárgyév április 20. napjáig kiállított számla ellenében a számlán szereplő fizetési határidőn belül** a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) befizeti. Amennyiben Használó pénzforgalmi számlanyitásra kötelezett adózó, a fizetési kötelezettségét belföldi pénzforgalmi számlájáról történő átutalással köteles teljesíteni; amennyiben számlanyitásra nem kötelezett természetes személy, a teljesítés készpénzáttutalási megbízással is történhet.

2.5. Használó vállalja, hogy amennyiben az adott évben a II.1.1 pontban megjelölt időszakban (időkeret) az ugyanezen pontban foglalt táblázatban az egyes rendezvények vonatkozásában az egyes funkciókra megjelölt mennyiségben (maximális igénybevételi napok) veszi igénybe. Az adott évben az adott rendezvény igénybevételének naptári napjairól a Használatba adót legkésőbb a megjelölt igénybevétel előtt 60 nappal értesíti.

2.6. Használó vállalja, hogy amennyiben az adott évben a II.1.1 pontban meghatározott időkereten belül a megjelölt maximális igénybevételi napok számánál több napra kívánja igénybe venni a közterületet, akkor a többlet igénybevétel érdekében a rendezvény tervezett használata előtt legalább 60 nappal írásbeli kérelmet nyújt be a Használatba adóhoz.

3. Kiegészítő díjak

3.1. Használó vállalja, hogy az adott évben megvalósult tényleges látogatószámtól függően az éves díjak összesítő táblázatában fent meghatározott díjhoz képest kiegészítő díjat fizet az alábbiak szerint.

3.2. A kiegészítő díj mértéke, amennyiben az adott évben a Sziget Fesztiválon a megvalósult napi átlagos látogatószám (összlátogatószám/napok száma)

3.2.1.a 60 000 főt meghaladta, az éves közterület-használati díj 6,67%-a,

3.2.2.a 65 000 főt meghaladta, az éves közterület-használati díj 10%-a,

3.2.3.a 70 000 főt meghaladta, az éves a közterület-használati díj 13,33%-a.

3.3. A kiegészítő díj számításakor az átlagos látogatószám tekintetében látogatónak a Használó Sziget Fesztiválra vonatkozó Általános Szerződési Feltételei II. rész 2. pontja szerinti jegyvásárlási tranzakció eredményeként kiállított jeggyel a rendezvényre belépő személy minősül; nem minősül látogatónak az a személy, aki a fellépői- (artist), stáb- (staff), vendég- (guest), kereskedői- (vendor) vagy sajtó- (press) jeggyel vesz részt a rendezvényen.

3.4. A Használó vállalja, hogy a rendezvényeket követő 30 (harminc) napon belül a Használatba adó rendelkezésére bocsátja a látogatószámra vonatkozó kimutatását. A Használatba adó számára, erre vonatkozó felhívása esetén a Használó biztosítja a jegyértékesítési rendszerbe történő betekintést a látogatószámra vonatkozó kimutatás ellenőrzése céljából.

3.5. A kiegészítő díjat a Használó köteles a Használatba adó által a jelen pont szerinti kimutatás alapján – vagy vita esetén a vita lezárását követően – kiállított számla ellenében, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles befizetni.

3.6. Használó vállalja, továbbá, hogy a „K” híd felújításáig a híd rendeltetésszerű használatához szükséges hídfenntartási, karbantartási feladatokra a Fővárosi Önkormányzat vagy az érdekkörében eljáró személy által fordított éves igazolt költségek 50%-át, de legfeljebb évente 10.000.000,- Ft (azaz tízmillió forint) nettó kiegészítő díj-maximumnak az ezen összeg után az adott évben e tevékenységre alkalmazandó általános forgalmiadó-kulccsal számított összeggel megnövelt összegét kiegészítő díjként szintén megfizeti a Használatba adónak. Ezt a kiegészítő díjat Használó a Használatba adó által a jelen pont szerinti költségkimutatás alapján kiállított számla ellenében, a számlán szereplő fizetési határidőn belül köteles megfizetni. A szerződés időtartama alatt a 2023-évtől kezdődően a nettó kiegészítődíj-maximum mértéke az FKR 23. § (6) bekezdése alapján a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév február 1. napjával – 2023. évtől kezdődően – emelkedik.

4. Általános követelmények

4.1. A jelen szerződésben foglalt hozzájárulás kizárólagosan Használó részére szól és Használónak lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható. A közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalma nem érinti Használó azon jogát, hogy a rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához (pl. színpad, szolgáltató-, vendéglátó pavilonok, szponzor-, szórakoztató, sport- és egyéb programhelyszínek, háttértechnikai eszközök és létesítmények építése, kihelyezése, üzemeltetése, kiszolgálása, őrzése, bontása) alvállalkozókat, megbízottakat és egyéb közreműködőket vegyen igénybe, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

4.2. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt hozzájárulás nem mentesít a tevékenységre vonatkozó más jogszabályok által előírt egyéb kötelezettségek betartása alól.

4.3. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, valamint egészségvédelmi előírásokat betartani. Használó köteles továbbá a használatra vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokat betartani és a meghatározott egyéb követelményeknek megfelelni.

4.4. Használó különösen is vállalja a természetvédelmi őrszolgálat és a természetvédelmi hatóság ellenőrzési tevékenységének biztosítását, szakfelügyeleti szemle idején az illetékes hatóságok számára való rendelkezésre állást, valamint elősegíti a kijelölt fürdőhelyek használatával kapcsolatos hatóságok eljárását.

4.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Használó köteles az elhelyezett építményét, épületét, pavilonját, berendezését, eszközét folyamatosan tisztán- és karbantartani, esetleges rongálódásokat, szennyezéseket (pl. graffiti) eltávolítani.

4.6. Használó köteles az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásait betartani.

4.7. Használó vállalja, hogy a tűzcsapok megközelíthetőségét biztosítja.

4.8. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, szemétszállítási díj, stb.) viselése, ill. megfizetése – amennyiben azokat ténylegesen igénybe veszi – Használó kötelezettsége. Amennyiben Használó valamely közüzemi szolgáltatást igénybe kívánja venni, úgy a megfelelő közüzemi szolgáltatóval a szükséges megállapodást köteles megkötöni.

4.9. Használó vállalja, hogy az Hajógyári sziget területén lévő egyéb, a jelen szerződés szerinti használat tárgyát nem képező ingatlanokra vonatkozóan azok használata esetén az ingatlan tulajdonosával, üzemeltetőjével külön megállapodást kell kötnie. Amennyiben valamely ingatlanra, illetve a III. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre megállapodás nem jön létre, úgy azok megközelítését a közterület-használat ideje alatt Használónak folyamatosan biztosítani kell, de kifejezetten ide nem értve a 2. melléklet szerinti helyszínrajzon kíméleti területként megjelölt területet, amelyre ez esetben a használat ideje alatt csak annak üzemeltetője, tulajdonosa számára biztosítható a belépés.

4.10. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés Használót nem jogosítja a tárgyi közterületen található közműberendezések használatára, azok használatához a közműberendezések tulajdonosaitól külön hozzájárulást köteles beszerezni.

4.11. Használó köteles közút használata esetén a használat megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. közútkezelői, illetve forgalomtechnikai hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.

4.12. Használó köteles a „K”-híd használatának megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt. híd-, műtárgy kezelői hozzájárulását beszerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani.

4.13. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a **II.1.1.** pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el. A jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

5. *Használatba adó által meghatározott különös feltételek*

5.1. Használó köteles a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet előírásait betartani.

5.2. Használó köteles gondoskodni arról, hogy az árusítók nevüket és székhelyüket feltüntessék a közterületi árusítás helyén, és a vásárlók könyvét maguknál tartsák; a vásárlót jól láthatóan és olvashatóan tájékoztassák arról, hogy panaszával – annak tárgya szerint – mely hatósághoz fordulhat, és hogy a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény szerinti fogyasztói jogvita esetén békéltető testület eljárását kezdeményezheti. A tájékoztatón fel kell tüntetni az illetékes szervezetek címét és telefonszámát. A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásait köteles betartani.

5.3. Használó kijelenti, hogy a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezéseit betartja és betartatja az **II. 1.** pontban megjelölt reklámberendezései kapcsán.

5.4. A szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló 46/2001. (XII. 27.) BM rendelet 2. § (1) bekezdés f) pontja kimondja tilos fürdeni a kijelölt fürdőhelyek kivételével a határvizekben és a városok belterületén lévő szabad vizekben, illetve az e) pont alapján egészségre ártalmas vizekben, ezzel kapcsolatban Használó a rendezvényre látogatókat tájékoztatja.

5.5. Fokozottan kímélendő területek, zöldterület védelme

5.5.1. Használó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a közterület használata során fás szárú növényekre világító berendezést, vezetéket, egyéb építményt, berendezést, tárgyat – ide nem értve a rendezvények dekorációs elemeit (művészeti alkotásokat, installációkat) – nem helyezhet el, ezeket és tartószerkezeteiket a fás szárú növényekhez semmilyen formában nem rögzítheti. A rendezvény dekorációs elemeinek elhelyezésére csak a növények lehető legnagyobb kíméletével, azokban semmilyen kárt nem okozva, a Főpolgármesteri Hivatalnak a használatba adott terület vagyongazdai feladatait ellátó szervezeti egységével (a jelen szerződés megkötésekor a Várostervezési Főosztály) egyeztetve, annak előzetes jóváhagyásával kerülhet sor.

5.5.2. Használó a rendezvények során biztosítja, hogy a gáton lévő, a jelen szerződés 2. melléklete szerinti helyszínrajzon megjelölt kíméleti területek sétaújtjai a rendezvények időtartama alatt a forgalomtechnikai hozzájárulással összhangban kizárólag gyalogos közlekedésre használhatók, ide nem értve a Használónak a rendezvény szervezésével, így különösen az e szerződés teljesítésével összefüggő kötelezettségek teljesítéséhez szükséges feladatai ellátásához elengedhetetlen közlekedési eszközök használatát, ami – kizárólag e körben – megengedett.

5.5.3. Használó vállalja, hogy a rendezvény résztvevőit tájékoztatja a rendezvény keretén belül igénybevehető területekről, amelyben külön kitér arra, hogy a 2. melléklet szerinti helyszínrajzon kíméleti területként megjelölt terület nem a rendezvény helyszíne, annak igénybevétele a rendezvény keretei között nem lehetséges.

5.5.4. Használó a II. 5.5.3. pont szerinti terület elkerítéséről – a sétaút és az átjárók, sólyapályák, a kikötőkhöz vezető burkolt felületek szükség szerinti szabadonhagyásával – a zöldterület-üzemeltetővel (a szerződés megkötésekor a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatósága) egyeztetett módon gondoskodik azzal, hogy a *Sziget Fesztivál ideje alatt* a 2. melléklet szerinti helyszínrajz szerint kijelölt kíméleti területből az észak felé vezető, a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatóságának telephelyétől az első bekötő úttal szemközti platánfás, a rendezvényt megelőzően a zöldterület-üzemeltetővel előzetesen egyeztetetten pontosan körülhatárolt, az 1. számú mellékletben jelzett terület kereskedelmi és vendéglátóipari egységek kihelyezésére, valamint a rendezvény résztvevői számára igénybe vehető, továbbá az északi szigetcsúcs és fővény a zöldterület-üzemeltetővel előzetesen egyeztetetten a rendezvény résztvevői által látogathatók, a kerületi önkormányzat engedélye mellett illemhely és mobil vendéglátóipari egység (food truck) elhelyezésére lehetőség van, azonban a *Sziget Fesztivál ideje alatt* a többi erdős és gyepes területet el kell zárni mindenféle használat (felvonulás, deponálás, közlekedés, sátrazás, stb.) elől, és biztosítani kell, hogy a látogatók a lezárt területet ne használhassák.

5.5.5. Használó tudomásul veszi, hogy az Hajógyári-sziget ártéri élőhelyeinek, értékes élővilágának, a természeti és tájképi értékeinek megőrzése érdekében a 2. melléklet szerinti helyszínrajzon megjelölt terület helyi jelentőségű védetté nyilvánítási eljárása folyamatban van. Használó tudomásul veszi, hogy a védetté nyilvánítást követően a védett területre a természetvédelmi ágazati jogszabályok és Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló önkormányzati rendelete mellékletét képező természetvédelmi kezelési terv előírásai lesznek irányadóak. Használatba adó vállalja, hogy a természetvédelmi kezelési tervet úgy készíti elő, hogy az a vonatkozó jogszabályi keretek között összhangban legyen a jelen szerződésben foglaltakkal és, hogy a Használatba adó a vonatkozó jogszabályi kereteken túlmenően nem fogja akadályozni, nehezíteni vagy terhesebbé tenni a Használó számára a rendezvények megrendezését.

5.6. Használó vállalja, hogy a jelen szerződés 2. melléklete szerinti kíméleti területet érintő vegyszeres szúnyogirtást nem végez, nem végeztet.

5.7. Hulladékkezelés

5.7.1. Használó a rendelkezésére álló összes lehetséges eszközzel (így különösen házirend, egyéb a rendezvény résztvevőire vonatkozó szabályozás szerződéses feltételek, a látogatók, egyéb résztvevők számára egyértelmű és a helyszínen, különösen a területre érkezéskor és annak elhagyásakor szembeötlő tájékoztatás, hulladékgyűjtő edényekkel számban és megfelelő helyeken kellő sűrűséggel való elhelyezése révén) gondoskodik a rendezvény megfelelő köztisztasági, közhigiéniái állapotának fenntartásáról, kiemelten pedig arról, hogy a rendezvények ideje alatt a rendezvények helyszínén keletkező hulladék összegyűjtésére – a lehető legszélesebb körben az újrahasználatos vagy újrahasznosítható hulladék elkülönített gyűjtésével – helyben kerüljön sor, különös figyelemmel a helyszín megközelítése, illetve elhagyása során a hulladékok elhagyásának megakadályozására, az ilyenkor keletkező hulladékok szakszerű gyűjtésére és elszállítására.

5.7.2. Használó gondoskodik továbbá arról, hogy a rendezvény részeként nem folytatnak olyan tevékenységet, amelynek folytán olyan hulladék képződésére kerülne sor, amelyet a rendezvény helyszínén nem lehet begyűjteni (így különösen nem megengedett a léggömb, lufi, lampion eregetése, úsztatása), és az erre vonatkozó tiltásról a rendezvény résztvevőit is tájékoztatja.

5.7.3. Használó vállalja, hogy a II.5.7.1–5.7.2. pontban, illetve a II.6.8 és II.6.9 pontban foglaltak végrehajtása érdekében tervezett intézkedéseket előzetesen egyezteti a Főpolgármesteri Hivatal környezetvédelemért felelős szervezeti egységével (jelen szerződés megkötésekor a Klíma- és Környezetügyi Főosztály). Ennek érdekében a közterülethasználat megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a tervezett intézkedésekről és a végrehajtásuk módjáról írásban tájékoztatja a Főpolgármesteri Hivatal környezetvédelemért felelős szervezeti egységét.

5.8. Zaj kezelése

5.8.1. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az illetékes zajvédelmi hatóságnál (első fokon Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának jegyzője) kezdeményezi a rendezvények zajkibocsátási határértékének megállapítását, majd a rendezvények lebonyolításánál kiemelt figyelmet fordít a vonatkozó hatósági döntések, határértékek, valamint a hatályos vonatkozó jogszabályi – többek között az Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete által a zajvédelem helyi szabályozásának tárgyában kiadott – rendelkezések betartására.

5.8.2. Használó vállalja, hogy a rendezvények ideje alatt saját költségére, folyamatosan helyszíni ellenőrző zajméréseket végez – lakossági panaszbejelentéseket is alapul véve –, olyan közreműködő útján, aki a környezeti zaj- és rezgésvédelem területén szakértői tevékenység folytatására jogosult, vagy ilyen szakértőt foglalkoztat. Használó vállalja továbbá, hogy a rendezvények teljes ideje alatt telefonos ügyeletet működtet, amelyek elérhetőségéről az érintett lakosságot előzetesen tájékoztatja, kiemelve, hogy ez a saját szolgáltatása.

5.8.3. A Használó vállalja, hogy a rendezvény időtartama alatt az érintett lakosságot folyamatosan, széleskörűen és pontosan a honlapján tájékoztatja, amelynek érdekében a Használó a Sziget Fesztivál rendezvény megkezdése előtt a saját költségére telepíti, majd a rendezvények ideje alatt folyamatosan üzemelteti a következő feltételek szerinti zajmonitoring rendszert:

a) a zajmonitoring rendszert legalább három (legalább a III. kerületben, a IV. kerületben és a XIII. kerületben egy-egy), az érintett kerületi önkormányzat zajvédelemért felelős szervezeti egységével közösen kijelölt helyszínen egyidőben és folyamatosan működtetett olyan hangnyomásszintmérő alkotja, amelyek megfelelnek az IEC 61672-1 szabvány legutolsó elfogadott változata (jelen szerződés aláírásakor IEC 61672-1:2013) előírásai szerinti 1. vagy 2. pontossági osztály feltételeinek.

b) a Használó honlapján közzétett tájékoztatás tartalmazza

ba) a zajmonitoring rendszer mérési pontjainak helyét (címét, EOVS koordinátáit),

bb) a legutóbbi 12 órában mért és rögzített zajszint 30 perces csúszóátlagát valós időben folyamatosan lekövetve

bc) az a) pont szerint mért és a ba)-bb) pont szerint bemutatott mérési eredményekkel összevethető módon az alkalmazandó zajterhelési határértékeket.

5.8.4. Használó köteles a II.5.8.3. pont szerinti tájékoztatást a rendezvény kezdése előtt legalább 15 nappal honlapján elindítani és azt bejelenteni, amelyben jelzi a hangosított rendezvények tervezett kezdeti és befejezési idejét, időtartamát, a zajszintre vonatkozóan és a zajmonitor rendszerre vállalt kötelezettségeit, továbbá előre elnézést kér az átmeneti kellemetlenségekért.

5.8.5. Használó a II.5.8.3. pont szerinti tájékoztatásra szolgáló honlapján az e szerződés szerinti zajmonitoring keretében mért és bemutatott eredmények mellett, azokkal egyértelműen összevethető módon jogosult a hangosított rendezvények megkezdését megelőző tizenöt napban ugyanott mért háttérzajra vonatkozó mérési eredményeket referenciaként közzétenni.

5.8.6. Használó köteles a zajmonitoring rendszerrel rögzített helyszíni vizsgálatok és az eseti zajmérések eredményeit a Használatba adó számára rendelkezésre bocsátani, legkésőbb a rendezvény befejezését követő 15 munkanapon belül.

5.9. Illemhelyek

Használó köteles a Gyerek Sziget elnevezésű rendezvényen 40 db illemhelyet létesíteni és üzemeltetni, továbbá a Sziget Fesztivál elnevezésű rendezvényen a mellékelt helyszínrajzon megjelölt helyen 1500 db illemhelyet létesíteni és üzemeltetni, oly módon, hogy ezek az FKR 6. § (5) bekezdés szerinti darabszámban akadálymentesítettek legyenek.

6. A rendezvény helyszínének birtokbavétele és visszaadása, a helyszínek helyreállítása

6.1. Az FKR 22. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Használó kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

6.2. A II.6.1. pont szerinti rendelkezés érvényesítése céljából Használó tudomásul veszi, hogy köteles az Hajógyári-sziget közterület-használatának megkezdése előtt a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatóságának képviselőjével (Bp. 1073 Dob u. 90., tel.: 322-7032), illetve – a III. ker. Angel Sanz-Briz utca, gróf Esterházy János rakpart közutak, Mozaik utca, valamint a „K” híd közterületek vonatkozásában – a Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest, Bánk bán utca 8-12. Tel.: 464-5941) képviselőjével évente a II. 1.1. pontban írt közterület-használat kezdő időpontját megelőző 5 munkanapon belül állapotfelmérést végezni és erről átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni..

6.3. Használó tudomásul veszi, és vállalja, hogy a rendezvény után, továbbá a közterület-használati hozzájárulás megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatósága, illetve – a II. 6.2. pontban jelzett terület vonatkozásában – a Budapest Közút Zrt. képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza Használatba adó birtokába. Ez alkalommal Feleknek újra átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatóságával-, illetve a Budapest Közút Zrt. által közösen végzett állapotfelmérés alapján rögzíteni kell a használat során keletkezett károk, meghibásodások felsorolását, és azok helyreállítására vonatkozóan Használó kötelezettségeit. A károk helyreállítását a Használó költségére főszabály szerint a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatósága, illetve – az általa kezelt közutak vonatkozásában – a Budapest Közút Zrt. végzi el mint a terület üzemeltetéséért felelős közszolgáltató, figyelemmel a II. 6.5. pont szerinti rendelkezésekre.

6.4. Használó vállalja, hogy a rendezvényhelyszín építése, bontása és a rendezvény alatt is a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatósága mint a használatba adott területek zöldfelület-kezelői munkáival megbízott szervezet, a Budapest Közút Zrt. mint a használatba adott területek közútkezelői munkáival megbízott szervezet, illetve az illetékes közterület-felügyelet, természetvédelmi őrszolgálat számára a feladatainak ellátásához szükséges ellenőrzési, szakfelügyeleti munkák elvégzését teljes körűen lehetővé teszi.

6.5. A Használó vállalja, hogy a jelen megállapodással érintett közterület(ek) Használó részére történő – rendezvények időtartamára vonatkozó – átadás-átvételét megelőzően külön megállapodást (keretszerződést) köt a rendezvényeket követő helyreállítási munkálatokra vonatkozóan, azoknak a rendezvényeket követő haladéktalan elvégzése érdekében, melyről Használatba adót a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül írásban tájékoztatja. A megkötött keretszerződést Felek a területátadás előfeltételének tekintik. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a keretszerződést a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt.-vel (annak FŐKERT Főigazgatóságával), illetve – az általa kezelt közutak vonatkozásában – a Budapest Közút Zrt.-vel köti meg, ha a BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. (FŐKERT Főigazgatóság), illetve a Budapest Közút Zrt. ajánlata a legkedvezőbb beérkezett más ajánlatnál maximum 10%-kal drágább, és annak egyéb feltételei, így különösen a késedelmi kötbér mértéke (figyelemmel a II.6.12. pont szerinti közterület-használati díjra) sem térnek el jelentős mértékben a legkedvezőbb beérkezett más ajánlat egyéb feltételeitől.

6.6. Használó kijelenti, hogy a rendezvény helyszínének átadása és visszaadása során az átadás-átvételnél felelősen jár el. Az átadás-átvételnél csak a Használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. Használó tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

6.7. Használó tudomásul veszi, hogy a rendezvényeket követő területátadás-átvételi eljárást csak a helyreállítási munkák szerződésszerű teljesítése, befejezése után lehet lebonyolítani, addig a területre a II.4.133. és a II.6.12. pont rendelkezései vonatkoznak.

6.8. Használó vállalja, hogy a Sziget Fesztivál végeztével a takarítási és bontási munkálatok során a III. ker. Hajógyári sziget fővárosi önkormányzati tulajdonú területét tárgyév fesztiváljának utolsó napját követő második napig a látogatók elől zárva tartja. Ezen időszakra a Használó bejárást csak a területen lévő intézményeknek, illetve a bontási és takarítási munkálatokban résztvevő dolgozóknak biztosít.

6.9. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az egyes rendezvények időtartama alatt és a rendezvényeket követően a közterület helyreállításakor különös gondot fordít az aprószemét és az üvegdarabok maradéktalan összeszedésére, azok földbetaposott darabjainak eltávolítására.

6.10. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyreállítás során és azt követően is a közterület üzemeltetőjével, illetve kezelőjével együttműködik a közterületek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében.

6.11. Amennyiben a Használó a terület eredeti állapotban történő helyreállítási kötelezettségét és a javítási munkálatok megfelelő és szerződésszerű színvonalon történő elvégzését nem vagy csak részben teljesíti, akkor a Használatba adó azt jogosult – Használó költségére – saját maga vagy megbízottja útján elvégezni. Ha Használó a fentiekben vállalt bármely kötelezettségének nem vagy nem a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően tesz eleget, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül és erre való hivatkozással Használatba adó jogosult Használó felé intézett írásbeli nyilatkozatával a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

6.12. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület évente eredeti állapotba történő helyre nem állításának következménye, hogy a közterület BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatósága és Budapest Közút Zrt. által igazolt hiánytalan helyreállításáig az FKR 22. § (2) bekezdés szerinti kötelezettségek terhelik, erre az időszakra vonatkozóan az FKR 2. melléklet 5. Rendezvények a. pontja Ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített, valamint rendezvényhelyszínül szolgáló terület díjai 100%-ban veendők a díjszámítás alapjául. A jelen pontban részletezett használattal kapcsolatosan Használó a Használatba adó kiállított számla ellenében a számlán szereplő fizetési határidőn belül a Fővárosi Önkormányzat Közterület-használati díj számlájára (11784009-15490012-11570002) köteles a közterület-használati díjat befizetni.

7. *Használó további közérdekű vállalásai*

7.1. A Használó a Sziget Fesztivál, a Gyerek Sziget, valamint a szintén általa szervezett Balaton Sound rendezvény ideje alatt ingyenesen legalább 150 m² területet biztosít a rendezvény valamely frekventált területén a Használatba adónak, ahol Használatba adó az általa választott módon megjelenítheti az általa ismertetni kívánt fővárosi rendezvényeket, intézményeket, kulturális vagy egyéb ajánlatokat.

7.2. A Használó vállalja, hogy a Sziget Fesztivál és a Gyerek Sziget rendezvénysorozat kommunikációjában és helyszínén főszponzori megjelenést biztosít a Használatba adó részére. Ennek megfelelően a Sziget Fesztivál és a Gyerek Sziget rendezvénysorozat minden nyomtatott és elektronikus megjelenésében (így különösen hirdetések, online megjelenés, stb.) a Használó köteles a Használatba adó logóját megjeleníteni.

7.3. Használó vállalja, hogy Budapest népszerűsítése érdekében minden évben a nemzetközi kampányai során, dedikált, a Fővárosi Önkormányzatnak a kulturális és turizmussal kapcsolatos feladatai, valamint az e feladatokkal összefüggő gazdaságfejlesztési, illetve gazdaságszervezési feladatok körében rendezvényszervezési, köztájékoztatási feladatok ellátásával megbízott intézményével (jelen szerződés megkötésekor a Budapest Brand Zrt.) egyeztetett tartalmakat tesz közzé (digitális kampányok).

7.4. Felek megállapodnak, hogy a Használó a Sziget Fesztivál programfüzetében, más hasonló tartalmú kommunikációs kiadványában (online és nyomtatott) külön helyet biztosít Főpolgármesteri köszöntő elhelyezése céljából.

7.5. Használó vállalja, hogy a „Green Sziget” környezetvédelmi projektje kapcsán egyeztet a Használatba adó kijelölt környezetvédelmi szakembereivel, és kommunikációs, valamint helyszíni megjelenési, aktivitási lehetőséget biztosít a Használatba adó környezetvédelmi projektjeinek.

7.6. Használó vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak a kulturális és turizmussal kapcsolatos feladatai, valamint az e feladatokkal összefüggő gazdaságfejlesztési, illetve gazdaságszervezési feladatok körében rendezvényszervezési, köztájékoztatási feladatok ellátásával megbízott intézményével (jelen szerződés megkötésekor a Budapest Brand Zrt.) megállapodást köt a „Budapest Card” (Budapest Kártya) és „BudAPPest” vagy más a Fővárosi Önkormányzat vagy annak valamely intézménye által e feladatokkal összefüggésben fejlesztett és értékesített, a Budapestre látogató vendégek számára a budapesti szolgáltatások kedvezményes igénybevételét lehetővé tevő hasonló turisztikai termékeket a rendezvények vendégkörében népszerűsíti és értékesíti a saját értékesítési csatornáinak a bevonásával, és más hasonló termék (kártya vagy applikáció) népszerűsítésére vagy értékesítésére vonatkozó tevékenységet a rendezvényekkel összefüggésben nem folytat.

7.7. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvények hulladékkezelése, a keletkező hulladék begyűjtése és elszállítása kapcsán ajánlatot kér az BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FKF Főigazgatóságától -, és amennyiben az ajánlat a legkedvezőbb beérkezett más ajánlatnál maximum 10%-kal drágább, és annak egyéb feltételei sem térnek el jelentős mértékben a legkedvezőbb beérkezett más ajánlat egyéb feltételeitől, úgy az BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FKF Főigazgatóságától -vel köt megállapodást a hulladékkezelés, a hulladék begyűjtése és elszállítása tárgyában. Amennyiben Használó nem az BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FKF Főigazgatóságától -ét bízta meg, akkor Használó minden évben a közterület-használat megkezdése előtt köteles igazolni, hogy a megbízott közreműködője az FKR. 7. § (7) bekezdése szerint a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást igénybe veszi. Az igazolás bemutatása nélkül a közterület használata nem kezdhető meg.

7.8. Jelen szerződés II.7.1–7.6. pontjai vonatkozásában a Használó részéről a kapcsolattartó Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalnak a II.7.3., illetve 7.6. pont szerinti társaság feladatait felügyelő belső szervezeti egységének (jelen szerződés megkötésekor Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály) vezetője.

8. Az Hajógyári-szigetre vonatkozó beruházások

8.1. Használatba adó vállalja, hogy a 23796/ 19, /22, /23, /25, /28, /30, 31 , /33, /35, /36, /37, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, /55, /56, /57, /58, /59 hrsz-okon jelen szerződés időtartama alatt kizárólag olyan beruházásokat végez el, kizárólag olyan beruházások elvégzéséhez ad hozzájárulást, amelyek kivitelezése nem esik egybe a rendezvények időtartamával.

8.2. Használatba adó vállalja, hogy 23796/ 19, /22, /23, /25, /28, /30, 31 , /33, /35, /36, /37, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, /55, /56, /57, /58, /59 hrsz-okon tervezett beruházások műszaki tartalmával kapcsolatban a szerzői jogok, üzleti titkokra vonatkozó szabályok figyelembevételével tulajdonosi hozzájárulásának kiadását megelőzően egyeztet Használóval és a beruházásokat a rendezvényhelyszíneket érintő vonatkozásuk vizsgálatával, a rendezvény megtarthatóságának érdekét szem előtt tartva engedélyezi.

8.3. Használatba adó kijelenti, hogy a használattal érintett közparki területeket a rendezvény idején kívül fenntartja és üzemelteti, a parki berendezések, burkolatok, zöldfelületek ápolásáról, szükség szerinti karbantartásáról – az éves költségvetésben meghatározott keret terhére, ahhoz igazodó mértékben – gondoskodik.

8.4. A Használatba adó az Hajógyári-szigetet a területre elkészülő stratégiai terv jövőképehez igazodóan üzemelteti és fejleszti.

8.5. A Használatba adó vállalja, hogy az Hajógyári-sziget Stratégiai tervét, valamint a terület fejlesztésével kapcsolatos terveit a Használóval előzetesen egyeztetni és törekszik az egyeztetett fejlesztéseket, beruházásokat megvalósítani. A fejlesztések, beruházások megvalósítása során figyelemmel van arra, hogy azok e szerződés szerinti használati célokkal, valamint a rendezvények idejével összhangban történjenek, és a lehetőségekhez mérten hozzájáruljanak az e szerződés szerinti használatához.

8.6. Használatba adó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 23796/ 19, /22, /23, /25, /28, /30, 31 , /33, /35, /36, /37, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, /55, /56, /57, /58, /59 hrsz.-ok a fenntartási, üzemeltetési, kezelési feladatai körében a jelen szerződés szerinti használat ideje alatt az alábbi feladatokat folyamatosan, kiemelt színvonalon fogja ellátni, hogy a rendezvény helyszínei Budapesthez méltó állapotban kerüljenek a rendezvény látogatók és szervezők számára átadásra:

8.6.1.szórt burkolatú utak karbantartása;

8.6.2.zöldfelületi fenntartási munkák (faállomány egészségmegőrző ápolása, cserjefelületek karbantartása, gyepfelületek nyírása, felújítása (igazodva a fenntartás intenzitásához));

8.6.3.tűzcsapok létesítése;

8.6.4.nyilvános illemhelyek létesítése és időszakos üzemeltetése,

8.6.5.a „K” híd felújításáig a híd rendeltetésszerű használatához szükséges hídfenntartási, karbantartási feladatok ellátása.

8.7. A Használatba adó a terület fejlesztése során az alábbiak megvalósítására törekszik:

8.7.1.a terület fejlesztésére vonatkozó koncepció és kiviteli tervek készítése közösségi tervezéssel

8.7.2.talajvizes öntözőhálózat kialakítása

8.7.3.ivóvízhálózat fejlesztése

8.7.4.komfortpontok létesítése

8.7.5.információs és tájékoztató rendszer kiépítése

8.7.6.egységes arculatú padok, kutyapiszok-gyűjtők, hulladékgyűjtők telepítése

8.7.7.közvilágítási rendszer fejlesztése, biztonsági kamerák, vész hívók telepítése,

8.7.8.tanösvény kialakítása, fejlesztése.

8.8. A Használatba adó vállalja, hogy a II.8.6., illetve 8.7. szerinti feladatok ellátása körében a jelen szerződés szerinti használat ideje alatt összességében legalább a jelen szerződés aláírásának napja szerinti jelenértéken 250 millió forint értékű fejlesztést, beruházást, illetve felújítást hajt végre. A jelenérték-számítás során legfeljebb a II.2.2. pont szerinti fogyasztói árindex szerinti áremelkedés vehető figyelembe.

8.9. Használó vállalja, hogy a 23796/ 19, /22, /23, /25, /28, /30, 31 , /33, /35, /36, /37, /46, /47, /48, /49, /50, /51, /52, /53, /54, /55, /56, /57, /58, /59 hrsz.-ok fejlesztésére vonatkozóan a rendezvények megtartásával összefüggésben általa szükségesnek javasolt beruházások műszaki tartalmára vonatkozóan évente a Sziget Fesztivál rendezvény befejezésétől számított harminc napon belül írásos javaslatot küld Használatba adó részére és jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan kapcsolatot tart a használatba adott terület vagyongazdai feladatait ellátó szervezeti egységgel (a jelen szerződés megkötésekor a Várostervezési Főosztály). A jelen szerződés II.8. pontja vonatkozásában a Használatba adó kapcsolattartója az ezen szervezeti egység mindenkori vezetője.

9. *Hidak használata*

9.1. Használó köteles az Árpád híd, Margit híd, Erzsébet híd közterület-használatának megkezdése – azaz a Sziget Fesztivál zászlóinak kihelyezése – előtt a Főpolgármesteri Hivatalnak a közutak, hidak, egyéb műtárgyak fenntartásáért és közlekedésért felelős szervezeti egységével (a jelen szerződés megkötésekor a Városüzemeltetési Főosztály) egyeztetni.

9.2. A kihelyezett zászlók közötti jelzéseket nem takarhatnak el, azok jelzéseit nem zavarhatják, és nem tehetik félreérthetővé. Használó köteles a hídon folyó vagy kezdődő felújítási, ill. karbantartási munkákat a közterület-használat során figyelembe venni.

9.3. A Sziget Fesztivál zászlóival vagy azok egy részével folytatott közterület-használat szünetel annak időtartamára, amelyre a Budapest főváros fellobogózásáról szóló önkormányzati rendelet alapján a Használatba adó a Sziget Fesztivál zászlóinak vagy azok egy részének helyére, azok helyett egyéb fellobogózást rendel el. A szünetelésről Használatba adó a Használót soron kívül e-mailen és egyéb írásos módon is értesíti. Az értesítésben foglaltak szerint Használó köteles kártalanítási és kártérítési igény nélkül az érintett Sziget Fesztivál zászlóit, zászlótartó rudakat, zászlót rögzítő egyéb, nem a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő berendezéseit az érintett hidakról eltávolítani, a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – helyreállítani.

9.4. Használó a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik és vállalja, hogy a Sziget Fesztivál zászlóival vagy azok egy részével kapcsolatos közterület-használatának szünetelése esetén a közterület-használati díjból visszafizetést nem igényel, a Sziget Fesztivál zászlói után is fizetendő közterület-használati díj bármely jogcímen történő részleges visszaigényléséről is lemond. A Sziget Fesztivál zászlóval vagy azok egy részével folytatott közterülethasználat szünetelése nem minősül jelen megállapodásban foglalt közterület-használati hozzájárulás szünetelésének. A szünetelést követően az érintett zászlók visszahelyezhetők a Főpolgármesteri Hivatal a közutak, hidak, egyéb műtárgyak fenntartásáért és közlekedésért felelős szervezeti egységével egyeztetetten. Használó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik és vállalja, hogy a visszahelyezéssel kapcsolatban Használatba adó felé Használó semmilyen megtérítési, kártérítési, kártalanítási igénnyel nem él.

9.5. Használó a közút használatának megkezdése előtt közútkezelői hozzájárulást köteles beszerezni és az abban foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen szerződés csak a közút kezelőjének hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

10. Reklám, hirdetőberendezés, reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó kiegészítő szabályok

10.1. Használó vállalja, hogy a közterületen e szerződés **II.1.1.** pontjában meghatározottakon túl reklámot, hirdetőberendezést, reklámhordozót nem helyez el, továbbá ezeket a területeket ilyen célra másnak nem engedi át. Amennyiben Használó további reklámot, hirdető-berendezést, reklámhordozót kíván elhelyezni, arra külön közterület-használati hozzájárulást köteles kérni.

10.2. Ha a Használó a szerződésben foglaltaktól eltér és közterület-használati hozzájárulás nélkül reklámot, hirdetőberendezést, reklámhordozót helyez el, azzal jogellenes közterület-használatot valósít meg, amivel közigazgatási szabályszegést követ el; a jogellenes közterület-használóval szemben az FKR 27/A. § (1) bekezdés alapján helyszíni bírság vagy közigazgatási bírság szabható ki (FKR 27/A. § (2) bekezdés szerint természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében legfeljebb kétmillió forint).

III. Egyéb rendelkezések

1. Használó jelen szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni. Hiteles másolatnak tekinthető a közjegyző által, vagy a III.4.1 pont szerinti kapcsolattartó szervezeti egységének vezetői munkakört betöltő tisztviselője által aláírt és lebélyegzett hitelesített másolati példány.

2. Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 7. § (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható.

3. Használó tudomásul veszi, hogy az FKR 21. §-a alapján **Használatba adó** fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el, amely esetben a közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos része visszafizetésre kerül **Használó** részére. A szünetelés elrendelése során a Használatba adó a lehetőségekhez képest törekszik arra, hogy az elrendelésre az érintett rendezvényt legalább 11 hónappal (a Sziget Fesztivál esetében) vagy 9 hónappal (a Gyerek Sziget esetében) megelőzően kerüljön sor.

4. Felek kapcsolattartói a kapcsolattartás módja szerinti adatokkal:

4.1. Használatba adó részéről:

szervezeti egység: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály

Közterület-használati Osztály

ügyintéző neve Földi Szimonetta

cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11

telefon: 06-1-327-1149

e-mail: Foldi.Szimonetta@budapest.hu

4.2. Használó részéről:

név: **Kádár Tamás**

cím: **1033 Budapest Hajógyári-sziget 23796/58**

telefon: **06-20-9255-825**

e-mail: **kadar.tamas@sziget.hu**

4.3. A kapcsolattartó személyének változásáról a Felek képviselőik útján írásban kötelesek egymást értesíteni. Az új kapcsolattartó személye a másik fél felé az értesítés igazolt átvételének napjával hatályos. A Használatba adó a II.7.8., illetve II.8.9. pont szerinti kapcsolattartó személyéről a jelen szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja Használót.

5. Használó közterületen végzett tevékenységében közreműködik (továbbiakban: **Közreműködő):**

Használó a mindenkor rendezvény megszervezéséhez, lebonyolításához (pl. színpad, szolgáltató-, vendéglátó pavilonok, szponzor-, szórakoztató, sport- és egyéb programhelyszínek, háttértechnikai eszközök és létesítmények építése, kihelyezése, üzemeltetése, kiszolgálása, őrzése, bontása) alvállalkozókat, megbízottakat és egyéb közreműködőket vehet igénybe. Az igénybevenni kívánt közreműködők személyéről (név, székhely vagy lakcím) Használó az adott – a közreműködő igénybevételét igénylő– tevékenység megkezdése előtt 30 nappal tájékoztatja a Használatba adót, az utólag bejelentett közreműködőkre az FKR 12. §-a megfelelően alkalmazandó.

IV. Szerződésszegés és a szerződés megszűnésének, megszüntetésének esetei

1. *Azonnali hatályú felmondásra okot adó esetek*

1.1. Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés és annak II. része szerinti használati jogosultság annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve a Használatba adónak fontos közérdekből szüksége van, valamint az FKR 20. § (1) bekezdésében meghatározott egyéb esetekben. Jelen szerződés megszűnése esetén Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

1.2. Amennyiben a II. rész szerinti fizetési kötelezettségét Használó a fizetési határidőre nem, vagy késedelmesen teljesíti, úgy jelen szerződést Használatba adó jogosult azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

1.3. Amennyiben Használó jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, Használatba adó jogosult a közterület-használati hozzájárulást azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet.

1.4. A használat bármely más személy részére történő átengedése – ide nem értve a II.4.1. pontban írt közreműködők és alvállalkozók igénybevételét – esetén Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett, Használatba adó hozzájárulása nélküli közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.

1.5. Használatba adó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Használó vagy a közterület-használatban közreműködő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

1.6. Használó jogosult jelen szerződés felmondására oly módon, hogy a Használatba adó számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület használatával felhagy.

2. Egyéb jogkövetkezmények

2.1. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződésben foglaltakat nem tartja be, de Használatba adó a szerződést nem mondja fel, a szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésének kikényszerítésére Használatba adó intézkedni fog oly módon, hogy először a szerződésszerű teljesítésre felhívja, majd ennek sikertelensége esetén soron kívül végrehajtást rendel el.

2.2. Használó az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. §-ára figyelemmel a jelen megállapodásban vállalt többletkötelezettségek, így különösen a kiegészítő díjazásra, a kíméleti területnek a Használatba adó tulajdonán kívüli részeire vonatkozó vállalásokra és a II.7. pont szerinti közérdekű vállalásokra vonatkozó kötelezettségek megszegése esetére e többletkötelezettség tekintetében aláveti magát az szerződésszegésre e szerződésben megállapított jogkövetkezményeknek az Ákr. 93. § (3) bekezdése szerint.

2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hajógyári-sziget közösségi és kulturális fejlesztési koncepciójáról szóló 1604/2014. (XI. 4.) Korm. határozat, valamint egyéb kormányzati döntések szerinti fejlesztések jelentősen érintik a rendezvények területét vagy lebonyolítását, abban az esetben bármelyik Fél jogosult a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.

2.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen szerződés megszűnése következményeként a közterület-használatot a szerződés felmondásának közlését követően haladéktalanul be kell szüntetnie. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben ennek Használó nem tenne eleget, akkor Használatba adó a követelését soron kívül fogja végrehajtani.

3. Vis maior

3.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha a megállapodás aláírásának időpontja után a kötelezettségei teljesítését olyan előre nem látható események akadályozzák meg, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni (Vis Maior). Ha bármely Fél megítélése szerint az akadályoztatás körülményei kihathatnak a jelen megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit. Felek vállalják, hogy vis maior esemény (különösen árvíz) esetén haladéktalanul egyeztetést folytatnak a megállapodásban foglalt kötelezettségek további teljesítésének módjáról, ennek megfelelően közös megegyezéssel módosítják a jelen megállapodást, vagy külön megállapodást kötnek egymással. Felek a Vis Maior szabályai szerint járnak el abban az esetben is, ha kötelezettségeik teljesítését a Covid-19 vagy más hasonló nagyságrendű világjárvány vagy annak következményei akadályozzák.

V. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Jelen szerződés a **Felek** általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba; ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

2. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződést **Használatba adó** az Ákr. 92. § (4) bekezdése szerinti közlési kötelezettségét közhírré tétel útján teljesíti.
3. **Felek** rögzítik, hogy eljárási költség viselésével kapcsolatban nincs követelésük egymás felé.
4. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződéshez mellékkötelezettségek nem kerültek megállapításra.
5. **Használó** vállalja, hogy levelezési címének megváltozását a változást követő 15 napon belül **Használatba adóval** írásban közli, valamint **Felek** vállalják, hogy kapcsolattartóik adataiban bekövetkező változásokat egymással haladéktalanul közlik.
6. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag írásban kerülhet sor az Ákr. 92. § (4) bekezdésében és 93. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
7. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a szerződés lejártá után is használni kívánja, a lejárat előtt megfelelő időben újra kérelmet kell benyújtania azzal, hogy a kérelem benyújtása önmagában a közterület használatára nem jogosít.**
8. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a Fővárosi Önkormányzat felé 3 hónapnál régebben lejárt határidejű tartozása nincs.
9. **Használó** jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
10. **Használó** jelen szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges személyes adatainak FKR 3. mellékletében hivatkozottak általi kezeléséhez.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ákr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az FKR idevonatkozó hatályos szabályai az irányadók.
12. **Használó** elismeri, hogy jelen szerződés az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános és tudomásul veszi, hogy a www.budapest.hu oldalon a törvény 1. melléklete szerinti adatait **Használatba adó** közzéteszi.
13. A szerződés teljesítése körében esetlegesen előadódó jogvitákat **Felek** elsődlegesen békés úton, írásbeli formában kívánják rendezni, s csak akkor alkalmaznak egyéb jogkövetkezményt vagy tesznek meg más jogérvényesítési lépéseket, ha ez nem vezet eredményre.
14. E szerződés 1-1 példányát **Használót** és **Használatba adót** illeti, további 1 példányt **Használatba adó** megküld a Fővárosi Önkormányzati Rendszert Igazgatóság részére. **Használatba adó** a közterület-használatról értesíti a területileg illetékes kerületi önkormányzatot, illetve rendezvényekkel kapcsolatban a Budapesti Rendőr-főkapitányságot.

15. A főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 4. § (3) bekezdésének a) pontja alapján kiadmányozza [*].

Budapest

Használó

képviseli: [*]

*a minősített elektronikus aláírásba
foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Használatba adó

Fővárosi Önkormányzat

képviseli: [*]

*a minősített elektronikus aláírásba foglalt
időbélyegző szerinti időpontban*

Melléklet:

- 1) Közterület-használati helyszínrajz
- 2) Kíméleti terület helyszínrajza

Kapják:

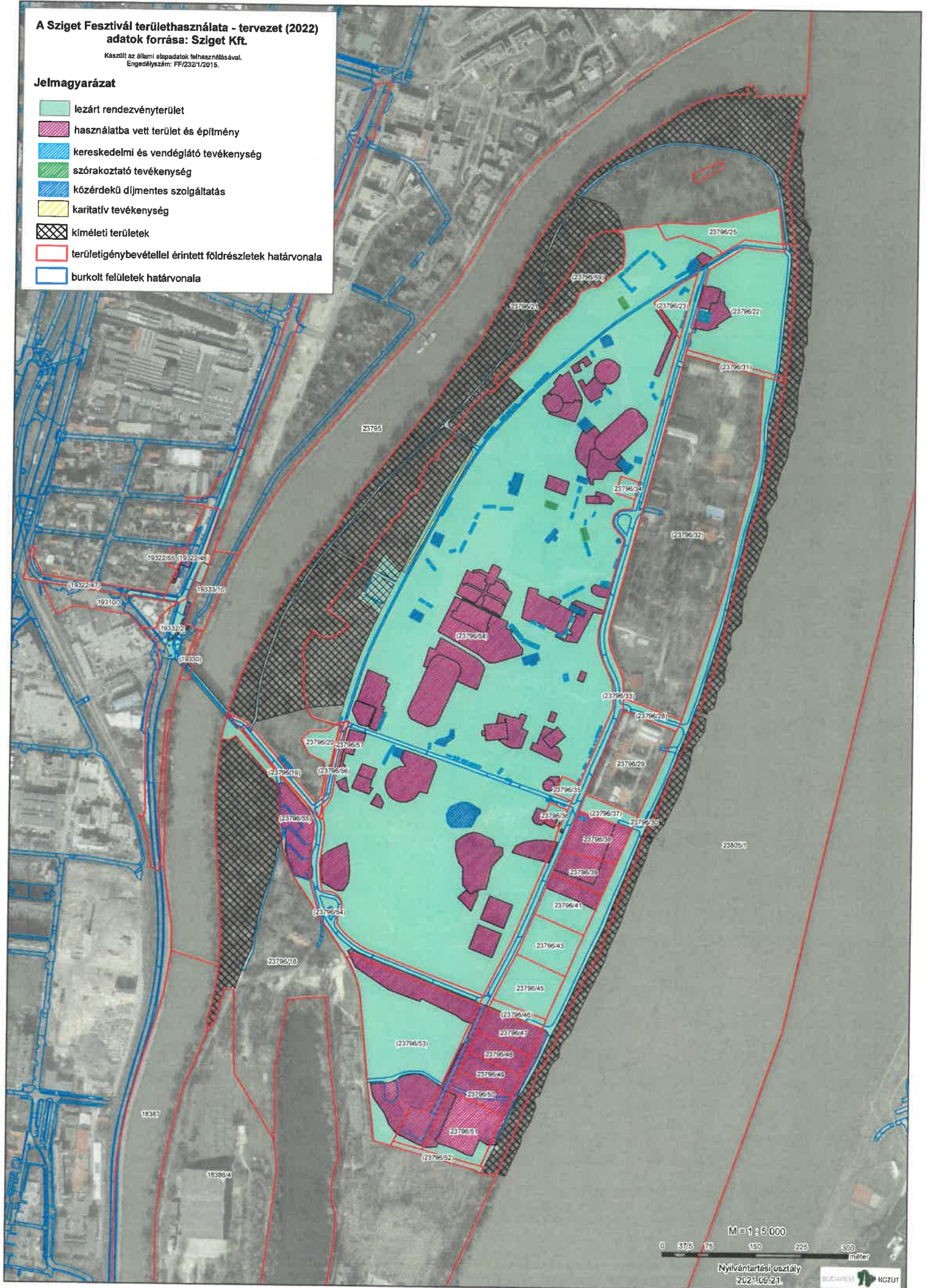
- 1.: Használó
- 2.: FPMH Pénzügyi, Számviteli, és Vagyon-nyilvántartási Főosztály, Számlázási és Adóbevallási Osztály, helyben
- 3.: Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság
- 4.: illetékes kerületi önkormányzatok
- 5.: Budapesti Rendőr-főkapitányság (rendezvények esetén személyes adatok nélkül)
- 6.: BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FŐKERT Főigazgatóság (általa kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
- 7.: BKM Budapest Közmű Nonprofit Zrt. FKF Főigazgatóság (általa kezelt terület esetén személyes adatok nélkül)
- 8.: Budapest Közút Zrt. (közúti terület esetén)
- 7.: FPMH Irattár, helyben

A Sziget Fesztivál területhasználata - tervezet (2022)
adatok forrása: Sziget Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Engedélyszám: FF/232/1/2015.

Jelmagyarázat

- lezárt rendezvényterület
- használatba vett terület és építmény
- kereskedelmi és vendéglátó tevékenység
- szórakoztató tevékenység
- közérdekű díjmentes szolgáltatás
- karitatív tevékenység
- kiméleti területek
- területigénybevétellel érintett földrészek határvonala
- burkolt felületek határvonala



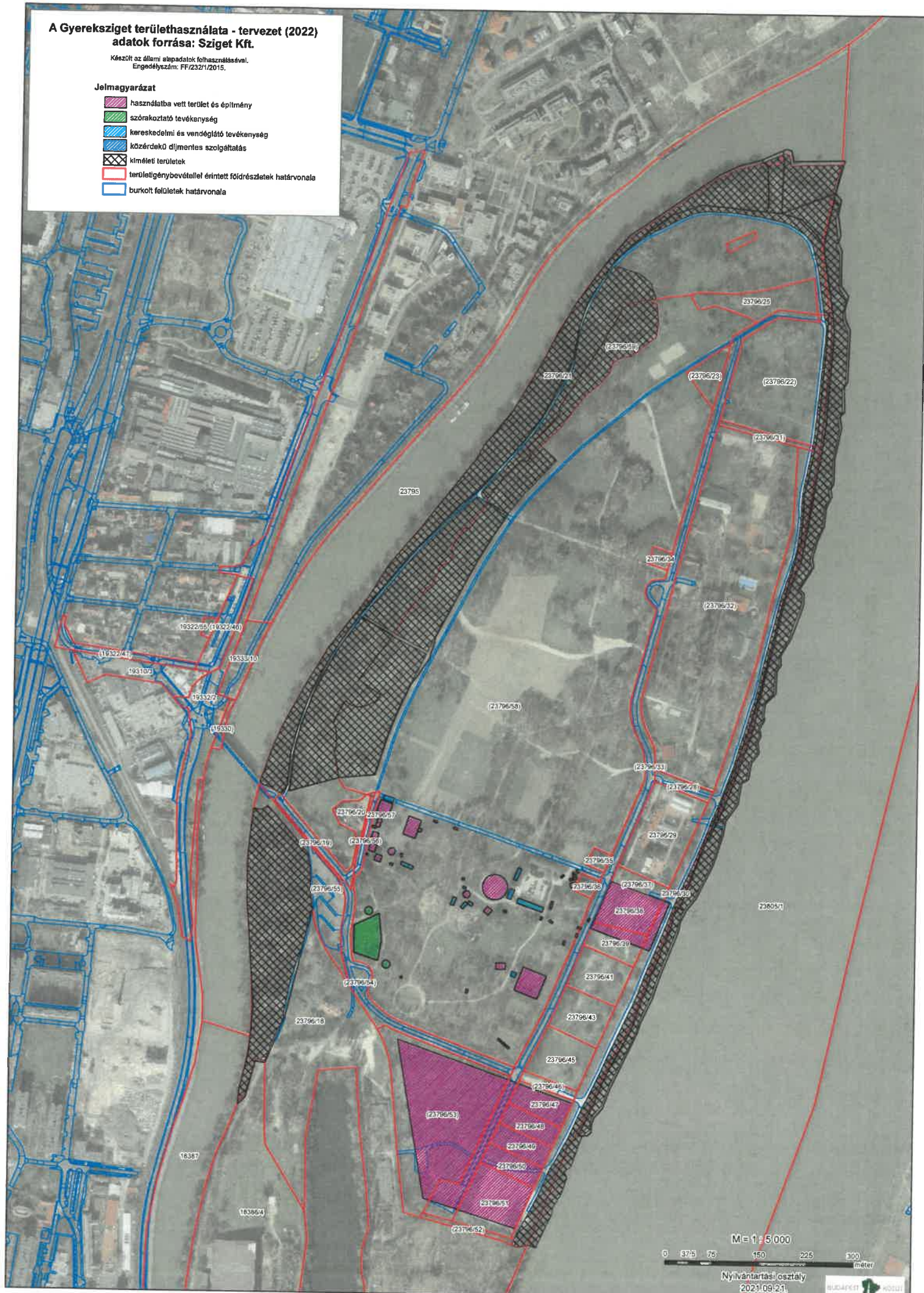
M=1:5 000
 0 37,5 75 150 225 300
 méter

Nyilvántartási osztály
 2021.09.21.

BUDAPESTI
 KÖZUT

Készült az állami adatok felhasználásával.
Engedélyszám: FF/232/1/2015.

 használatba vett terület és építmény
 szórakoztató tevékenység
 kereskedelmi és vendéglátó tevékenység
 közérdekű díjmentes szolgáltatás
 kíméleti területek
 területigénybevétellel érintett földrészletek határvonala
 burkolt felületek határvonala



$M = 1:5\,000$

0 37.5 75 150 225 300 meters

Nyilvántartási osztály
2021.09.21.

BUDAPEST KOZL

Budapest III. kerület, Óbudai-sziget

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedélyszám: FF/232/1/2015.

Jelmagyarázat



kíméleti területek

