BUDAPEST

Budapest Főváros | Önkormányzata
Általános Főpolgármester-helyettes

1000121171271

ikt. szám: FPH058 /3769 - 2 /2021

tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. VII., Rejtő Jenő utca 10. szám pinceszint R-2. szám alatt található raktár ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest VII. kerület 33856/0/A/2 hrsz**. alatt felvett, természetben **Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-2. szám alatt** található, **29 m^2** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 334/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan pályázati eljárás során kialakult vételára: **3.888.888,- Ft** (134.099,- Ft/m^2)

Vevő biztosítéki összegként 368.300,- Ft összeget fizetett meg a pályázati eljárás alatt.

Vevő a vételárból hátralékként mutatkozó 3.520.588,- Ft összeget 2021. szeptember 6. napján fizette meg Eladónak, Eladó letéti számlájára történő átutalással.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan a társasház belső udvaráról közelíthető meg, több éve üresen áll. Állapotának jellemzői: a belső, vakolt falfelület mállik, foltokban hiányos, a padlóburkolat részben beton, részben korhadt parketta, de összességében rendkívül rossz állapotú, bontandó. Közműellátottság nincs, fűtés nincs, melegvíz ellátás nincs, áramellátás nincs, közműmérők nincsenek.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. szeptember 22. napján kelt adásvételi szerződés értelmében a Budapest VII. kerület 33856/0/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-2. szám alatt található, 29 m^2 alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 334/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, 3.888.888,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: a főpolgármester
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Láttam:
Számadó Tamás
főjegyző

dr. Számadó Tamás
főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. nyilatkozat-tervezet

függelékek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap

Dr. Lőrincz Valéria
Digitálisan aláírta: Dr. Lőrincz Valéria
Dátum: 2021.10.15 09:22:51 +02'00'

Dr. Schrődel Norbert András
Digitálisan aláírta: Dr. Schrődel Norbert András
Dátum: 2021.10.16 14:14:18 +02'00'