



1000121172070

ikt. szám: FPH058 /3771 - 2 /2021

tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. VII., Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-4. szám alatt található raktár ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest VII. kerület 33856/0/A/4 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-4. ajtószám alatt** található, **62 m²** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 715/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan pályázati eljárás során kialakult vételára: **7.523.555,- Ft** (121.347,- Ft/m²)

Az ingatlan per-, és tehermentes. Az ingatlan a társasház belső udvaráról közelíthető meg, több éve üresen áll, az épület DNY-i szárnyában található. Állapotának jellemzői: a belső, vakolt falfelület mállik, faltokban hiányos, a padlóburkolat beton. A közműellátottság nincs az ingatlanban, fűtés nincs, hideg-és melegvíz ellátás nincs, áramellátás sincs. Összességében az ingatlan felújítandó állapotú.

Vevő biztosítéki összegként 749.300,- Ft összeget fizetett meg a pályázati eljárás alatt banki utalással, mely beleszámít a vételárba.

Vevő a vételárból fennmaradó 6.774.255,- Ft összeget 2021. szeptember 24. napján fizette meg Eladónak, Eladó letéti számlájára történő átutalással.

Eladó az ingatlan birtokát az adásvételi szerződés hatályba lépésének napján Vevőre átruházza.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. szeptember 27. napján kelt adásvételi szerződés értelmében a Budapest VII. kerület 33856/0/A/4 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-4. ajtószám alatt található, 62 m² alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 715/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, 7.523.555,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: a főpolgármester
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. nyilatkozat-tervezet

függelék:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
- 2.