



1000121240122

ikt. szám: FPH058 /3770 - 2 /2021

tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képező, Bp. VII., Rejtő Jenő utca 10. szám pinceszint R-3. szám alatt található raktár megnevezésű ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest VII. kerület 33856/0/A/3 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-3. szám alatt** található, **27 m²** alapterületű, **raktár** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 311/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan árverési eljárás során kialakult vételára: **3.623.555,- Ft** (134.205,- Ft/m²)

Vevő biztosítéki összegként 342.900,- Ft összeget fizetett meg a pályázati eljárás alatt banki utalással.

Vevő a vételárból fennmaradó 3.280.655,- Ft összeget 2021. szeptember 22. napján fizette meg Eladó letéti számlájára történő átutalással.

Az ingatlan per- és tehermentes. Az ingatlan a társasház belső udvaráról megközelíthető, több éve üresen áll, az épület DNY-i szárnyában található. Állapotának jellemzői: a belső, vakolt falfelület mállik, foltokban hiányos, a padlóburkolat beton. Közműellátottság nincs az ingatlanban, fűtés nincs, meleg- és hidegvíz ellátás nincs, áramellátást nincs. Összességében az ingatlan felújítandó állapotú.

Eladó az ingatlan birtokát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követően haladéktalanul Vevőre átruházza.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. szeptember 27. napján kelt adásvételi szerződés értelmében a Budapest VII. kerület 33856/0/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VII. kerület, Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-3. szám alatt található, 27 m² alapterületű, raktár megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 311/10.000-ed eszmei tulajdoni hányaddal, 3.623.555,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: a főpolgármester
határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. nyilatkozat-tervezet

függelékek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap