



1000122528100

ikt. szám: FPH059 /2186 - 4 /2021

tárgy: Javaslát a H8 és a H9 HÉV-vonalszakaszok korszerűsítése és az Őrs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötés előkészítése főbb tervezési elveiről szóló együttműködési megállapodás megkötésére

előkészítő: Várostervezési Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából – a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK Zrt.) szakmai irányításával – 2010-ben kezdődött meg a H8/H9 HÉV-vonalak és az M2 metróvonal Őrs vezér terén történő összekötésének, valamint egy új, rákoskeresztúri szárnyvonal kialakításának tervezése (a továbbiakban: Projekt) a tömegközlekedés versenyképességének növelése érdekében. A városhatáron kívüli szakaszokra tanulmánytervek készültek, a belső szakaszon engedélyezési terveket készített a BKK Zrt.-vel kötött keretmegállapodás és egyedi szerződések alapján a FŐMTERV Zrt.

A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa a 2020. október 15-i ülésén hozott **5/2020-10-15/FKT határozatában** egyetértett azzal, hogy az M2 metró és a H8/H9 HÉV összekötése projekt továbbtervezése állami feladatként kerüljön meghatározásra. Ennek keretében a megvalósításhoz szükséges engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó dokumentáció tenderdokumentáció szintű részletességgel történő további előkészítését a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Budapest Fejlesztési Központ vagy BFK NZrt.) végezze a metróközlekedéssel való összekapcsolásra tekintettel a Budapesti Közlekedési Zrt. (a továbbiakban: BKV Zrt.) és a BKK Zrt. együttműködése mellett, ezzel a teljes fővárosi és elővárosi projektterületre kiterjedően egyenszilárdságú tervdokumentációt létrehozva.

A Kormány a **1132/2021. (III. 23.) Korm. határozatában** - a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa javaslata alapján, a kiemelt budapesti közösségi fejlesztések megvalósításának támogatása keretében – egyetértett a Gödöllő–Mogyoród– Kerepes–Kistarcsa–Budapest (H8) és Csömör–Cinkota (H9) HÉV-vonalak Budapesten kívüli és budapesti szakasza korszerűsítése, valamint az Őrs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötése, továbbá a metró és elővárosi vasúti üzemre képes járművek beszerzése előkészítésével.

Felhívta továbbá a Miniszterelnökséget vezető minisztert és a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy az innovációért és technológiáért felelős miniszterrel együttműködve a Gödöllői HÉV (H8) és Csömöri HÉV (H9) vonalszakaszok korszerűsítése és M2 metróvonallal történő összekötése, valamint metró és elővárosi vasúti üzemre képes járművek beszerzése előkészítési feladatait a BFK NZrt. mint Konzorciumvezető és a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MÁV-HÉV Zrt.) konzorcium útján – a BKK Zrt. bevonásával – valósítsák meg.

2021. július 1-jén a BFK NZrt. és a MÁV-HÉV Zrt. Konzorciuma **Támogatási Szerződést** kötött az Innovációs és Technológiai Minisztériummal a tárgyi Projekt tervezési szakaszának folytatásához szükséges források biztosítására.

2021 szeptemberében a BKK Zrt. és a BFK NZrt. megállapodást kötött az M2-es metróvonal és a gödöllői HÉV összekötése, valamint a rákoskeresztúri szárnyvonal kialakítása **projekt állami fejlesztésként történő folytatásához szükséges intézkedésekről**. Szintén 2021 szeptemberében a BKK Zrt., BFK NZrt. és a FŐMTERV Zrt. az M2-es metróvonal és a gödöllői HÉV összekötése, valamint a rákoskeresztúri szárnyvonal kialakítása tárgyú közlekedésfejlesztési projekt előkészítése tárgyban kötött **keretmegállapodás és annak alapján létrejött egyedi szerződések átruházásában** állapodtak meg.

2021 áprilisában a BFK NZrt. kétoldalú egyeztetéseket folytatott az érintett önkormányzatokkal, melyet 2021 júniusában közös egyeztetés követett. Az egyeztetések eredményeként a BFK NZrt. ötoldalú együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezte Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatával, Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzattal és Budapest Főváros Önkormányzatával (a továbbiakban együtt: Felek). A megállapodás célja a BFK NZrt. és az érintett önkormányzatok együttműködésének rögzítése a Gödöllő–Mogyoród–Kerepes–Kistarcsa–Budapest (H8) és Csömör–Cinkota (H9) HÉV-vonalak budapesti szakasza korszerűsítése, valamint az Örs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötése főbb tervezési elveiről és műszaki tartalmi kérdéseiről.

A Főváros kérésére az együttműködési megállapodásba bevonásra került a Budapest Főváros XVII. kerület, Rákospalota Önkormányzata a belvárosi kapcsolattal rendelkező kötőtpályás közösségi közlekedési lehetőség kialakításának (Rákospalotai szárnyvonal kiépítése), mint célnak a megjelenítése mellett.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodás tervezete operatív szinten egyeztetésre került, a fővárosi észrevételek egy része beépült a megállapodásba, a figyelembe nem vett fővárosi, BKK Zrt. szakmai javítási igények (például a Budapesti Környezetvédelmi Programmal, a Fenntartható Klíma- és Energia Stratégiával és a Radó Dezső Tervvel való összhang biztosítása a tervezés során, vagy a HÉV-pálya magasvezetése kapcsán írt észrevételek) a Projekt Irányító Bizottság (PIB) üléseken történő jegyzőkönyvi szintű rögzítéssel, a további tervezési szakaszban indokolt esetben a Főváros részletes szakmai álláspontjának ismertetésével részben kezelhetők.

Az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt együttműködési megállapodás tervezet főbb műszaki tartalma kivonatosan:

- *Törökőr (Hungexpo) megállóhely tervezése:*

A BFK NZrt. megvizsgálja a 100a vasútvonal és az M2-es metró keresztezésénél (Kerepesi út – Albertirsai út – Fogarasi út kereszteződés) **új metróállomás és vasúti megállóhely** létesítését.

- *Örs vezér tere:*

Az M2-es metróvonal és a H8-H9 HÉV-vonalak Örs vezér terén történő összekötése vonatkozásában a Felek elfogadják és egyetértenek a korábban a BKK Zrt. által készített vizsgálat azon megállapításaival, miszerint a kéregvezetés költségesebb és gazdaságatlanabb volna.

A BFK NZrt. vállalja az Örs vezér terén a vasúti pálya megemelésével, a **közút felett külön szintben vezetett vonal** megterveztetését.

A megszűnő metró-végállomás és a jelenlegi HÉV-végállomás kiváltása a tervek szerint a Kerepesi út északkeleti oldala fölött, **a Sugár és az Árkád bevásárlóközpontok között megépítendő állomással** történne.

A tervezett állomás közvetlen közelségében buszmegállókat kerülnének kialakításra magas színvonalú gyalogos létesítményekkel, mikromobilitási vagy mobilitási pontokkal.

A BFK NZrt. vállalja, hogy az Örs vezér tere északkeleti térségének (Kerepesi út, Örs vezér tere, IKEA áruház, Sugár áruház vonalai által körülhatárolt, (31919/2) hrsz.-ú terület) tájépítészeti rendezését és ott a lehetőségek szerint a buszvégállomások minimalizálását, új közpark kialakítását az érintett Önkormányzatokkal folyamatosan egyeztetve, a Projekt keretén belül megtervezi.

- *Kerepesi úti lakóházak*

A tervezett magasvezetésű HÉV-pálya megvalósítása a pálya mellett fekvő, a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 90-98. szám alatti társasházi ingatlan egyes lakásai vonatkozásában érdeksérelemmel járhat. A Projekt előkészítése és megvalósítása során törekedni kell arra, hogy a magasvezetésű szakasz esetén a lehető legkisebb zavaró hatással legyen az érintett lakásokra.

A BFK NZrt. előkészítő építettként egyetért azzal az elvvel, hogy a Kerepesi út 90-98. tekintetében mindazon **lakások tulajdonosainak kártalanítása** szükséges, ahol a megvalósuló vasúti pálya a lakások benapozottságát vagy kilátását jelentősen zavarja.

- *Szentmihályi út – Keresztúri út közúti és gyalogos kapcsolatai*

A csomópontban szintbeli HÉV-közút keresztezés nem maradhat, külön szintű kiváltást szükséges tervezni, Felek arra törekednek, hogy a HÉV-vonal lehetőleg felülről, **magasvezetésben** keresztezze a Szentmihályi utat, Felek a közúti felüljárós megoldási javaslatokat elvetik.

- *HÉV-pálya magassági vonalvezetése az Örs vezér tere és a Körvasút között*

Felek a HÉV folyamatos magasvezetését támogatják az Örs vezér tere és a Körvasút között (körvasútnál már terepszinten), mint az előzetes egyeztetéseken megfogalmazott helyi igényeket összességében legjobban kielégítő változatot. A felszabaduló területek csökkentik a meglévő HÉV-pálya eddig gyakorolt elvágó hatását, a terepszinten megvalósulhat a terület hasznosítása. A felszabaduló terület hasznosításával összefüggésben a Projekt keretében szükséges a Nagy Lajos király útja – Füredi utca – Ond vezér útja – Szentmihályi út – Kerepesi út által határolt területre vonatkozó közterület-alakítási terv elkészítése és a közterületeket érintő forgalomtechnikai, használati mód változások és rekonstrukció megvalósítása.

A tervezés során szükséges a megfelelő korszerű zajvédelem kialakítása, hogy a megemelt HÉV-, illetve

metrópálya esetén összességében a jelenlegihez mérhető vagy alacsonyabb zajszintet kibocsátva valósulhasson meg. A tervezés során Rákosfalva megállóhelytől keletre létesítendő fordítóvágányokat a HÉV-pályával azonos magasságban, de szerkezetileg független, külön bontható műtárgyon kell elhelyezni annak érdekében, hogy a később tervezett Rákoskeresztúri szárnyvonal megvalósítása a metróüzem legkisebb mértékű zavarása mellett kivitelezhető legyen.

A Projektnek nem része a **rákoskeresztúri szárnyvonal**, de a későbbi megvalósítás érdekében a kiágazás helyét biztosítani szükséges. **Felek a kiágazásra korábban kijelölt helyszínt a Sárgarózsa utca vonalában a X. kerületi természetvédelmi területek érintettsége miatt elvetik, és egyetértenek a kiágazás Rákosfalva mh. és a Körvasút közötti – akár a mélyvezetésben történő megvalósításhoz is megfelelő – helybiztosításával.**

- *XVI. kerületi szakasz*

Felek az alább részletezett módosításokkal kiegészítve egyetértenek a BKK Zrt. által kidolgozott előzménytervekkel és **támogatják a tervezés folytatását az előzménytervekre alapozva.**

Felek rögzítik, hogy a külső körvasúti megálló (**Egyenes utcai lakótelep**) és a HÉV kapcsolatát biztosító átszállóhely (**HÉV és vasúti megálló**) megépítését szükségesnek tartják és támogatják.

Az Egyenes utcai lakótelep és az EMG ipari park gépjárműközlekedésének kiszolgálására **különszintű közlekedési csomópont** kerüljön kialakításra, melynek elhelyezése és kialakítása további egyeztetések tárgya. A körvasúti megálló gyalogos és kerékpáros megközelítését biztosítani kell az Egyenes utcai lakótelep felől.

A Thökölly út – Sashalmi sétánynál a megszűnő vágánydelta által közre zárt térben a jelenlegi tervektől eltérően lehetőség szerint városi tér és zöldterület kerüljön megtervezésre. Az eredetileg itt megvalósítani tervezett P+R parkolót a Thökölly út nyugati oldalán lévő, jelenleg használaton kívüli területen javasolja a terület megtervezni. A BFK NZrt. a javasolt helyszínen megtervezi a P+R parkolót, amennyiben előre nem látható akadályozó körülmény nem merül fel.

Felek arra törekednek, hogy a mai Nagyicce állomás északi oldalán zöldterület és feltáró út kerüljön kialakításra, valamint Felek arra törekednek, hogy a megszűnő Mátyásföld-alsó megállóhely autóbuszos közlekedési kapcsolatai kiegészítésre kerüljenek a Sarjú utca környezetében. Ennek részeként a hévpálya gyalogos-kerékpáros keresztezési lehetőségét fenntartják.

Továbbá szükséges a Sarjú utcai vasúti felüljáró átépítésének vizsgálata, hogy azt lehetőség szerint tehergépjárművek is korlátozás nélkül használhassák.

Ilonatelepnél biztosítani szükséges a gyalogos, kerékpáros különszintű átközlekedés lehetőségét.

A **Cinkota állomás közelében különszintű közúti átjáró** kerül kialakításra, amelynek elhelyezése és kialakítása további egyeztetések tárgya.

- *Kistarcsa kórház P+R parkoló*

Felek egyetértenek, hogy **Kistarcsa kórház megállóhelyénél nagy kapacitású P+R parkoló** létesüljön a közúti közlekedés tehermentesítése és a klímavédelmi célok elérése érdekében a Projekt keretében.

- *Rákoskeresztúri szárnyvonal*

A Projekt megállapodásban szabályozott **I. ütemének nem része a Rákoskeresztúri szárnyvonal**, de a Felek a továbbiakban is irányadónak tekintik Budapest XVII. kerülete, Rákosmente területére 2019. március 20-án elkészült és a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa 4/2019-05-14/FKT határozatában

elfogadott, teljeskörű bírálati engedélyezési terveket Akadémiaútelep megállótól Rákoskeresztúr városközpont megállóig **a projekt II. ütemében megépítendő tárgyi szárnyvonal** részeként, azzal, hogy azokon tervfrissítési, módosítási igények a későbbiekben felmerülhetnek.

Felek **a kiágazásra korábban kijelölt helyszínt a Sárgarózsa utca vonalában a X. kerületi természetvédelmi területek érintettsége miatt elvetik**, és egyetértenek a kiágazás Rákosfalva mh. és a Körvasút közötti – akár a mélyvezetésben történő megvalósításhoz is megfelelő – helybiztosításával, későbbi megtervezésével. Amennyiben forrásbiztosítást követően a szárnyvonal tervezése megkezdődhet, az új leágazás tervezésének a korábban elkészült és a BKK Zrt. által jóváhagyott tervekhez szükséges igazodnia.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy

1.

a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa 5/2020-10-15/FKT határozatában foglaltakra figyelemmel jóváhagyja a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt., a Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat, a Budapest Főváros XIV. kerület, Zugló Önkormányzat, a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat, a Budapest Főváros XVII. kerület, Rákosmente Önkormányzat és Budapest Főváros Önkormányzata között létrejövő *a H8 és a H9 HÉV-vonalszakaszok korszerűsítése és az Őrs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötés, valamint a rákoskeresztúri szárnyvonal kialakítása projekt előkészítése főbb tervezési elveiről* szóló együttműködési megállapodás megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a Főpolgármestert, hogy az együttműködési megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében eljárva írja alá.

határidő: 2021. december 20.
felelős: főpolgármester

2.

felkéri a Főpolgármestert, hogy a H8 és a H9 HÉV-vonalszakaszok korszerűsítése és az Őrs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötés, valamint a rákoskeresztúri szárnyvonal kialakítása projekt előkészítésével összefüggésbe szükséges döntések meghozatala, illetve az ilyen döntések előkészítése során (a projekttel kapcsolatos tulajdonosi nyilatkozat, hozzájárulás kiadását is ideértve) a projekt vagy annak elemének környezeti és klímahatásait fokozottan vizsgálja a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció alapján.

határidő: a megállapodás hatálya alatt folyamatosan
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás tervezete a H8 és a H9 HÉV-vonalszakaszok korszerűsítése és az Őrs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötés, valamint a rákoskeresztúri szárnyvonal kialakítása projekt előkészítése főbb tervezési elveiről

Együttműködési megállapodás

a H8 és a H9 HÉV-vonalszakaszok korszerűsítése és az Örs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötés, valamint a rákoskeresztúri szárnyvonal kialakítása projekt előkészítése főbb tervezési elveiről

Amely létrejött egyrészről:

Név: **BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cím: 1027 Budapest, Horvát utca 14-26.

Adószám: 25416316-2-41

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048661

Képviseli: Vitézy Dávid, vezérigazgató

A továbbiakban: **BFK**

másrészről:

Név: **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**

Cím: 1102 Budapest, Szent László tér 29.

Adószám: 15735739-2-42

KSH statisztikai számjel: 15735739-8411-321-01

Képviseli: D. Kovács Róbert Antal polgármester

A továbbiakban: **Kőbányai Önkormányzat**

harmadrészről:

Név: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Adószám: 15735777-2-42

KSH statisztikai számjel: 15514004-8411-321-01

Képviseli: Horváth Csaba

A továbbiakban: **Zuglói Önkormányzat**

negyedrésről:

Név: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**

Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Adószám: 15735791-2-42

KSH statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01

Képviseli: Kovács Péter polgármester

A továbbiakban: **XVI. Kerületi Önkormányzat**

ötödrészről:

Név: **Budapest Főváros XVII. kerület, Rákospente Önkormányzata**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 165.

Adószám: 15735801-2-42

KSH statisztikai számjel: 15735801-8411-321-01

Képviseli: Horváth Tamás polgármester

A továbbiakban: **Rákospente Önkormányzata**

hatodrésze:

Név: **Budapest Főváros Önkormányzata**

Cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.,

Adószám: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

A továbbiakban **Fővárosi Önkormányzat**

Kőbányai Önkormányzat, Zugló Önkormányzat, XVI. Kerületi Önkormányzat, Rákosmente Önkormányzata és Fővárosi Önkormányzat a továbbiakban együttesen **Önkormányzatok**.

A megállapodás létrejött a Felek (továbbiakban: külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**) között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Jelen megállapodás célja Felek együttműködésének rögzítése a Gödöllő–Mogyoród–Kerepes–Kistarcsa–Budapest (H8) és Csömör–Cinkota (H9) HÉV-vonalak budapesti szakasza korszerűsítése, valamint az Örs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötése (a továbbiakban: **Projekt**), valamint a Projekt második ütemeként a rákoskeresztúri szárnyvonal főbb tervezési elveiről és műszaki tartalmi kérdéseiről.

A 2010-es évek első felében indult a most BFK által átvételre kerülő tervezési folyamat. Korábban a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján megvalósítóként a BKK Zrt. irányította a projektet. A külső szakaszokra a városhatáron kívül tanulmánytervek készültek el, a belső szakaszon engedélyezési terveket készített a BKK Zrt.-vel kötött keretmegállapodás és egyedi szerződések alapján a FŐMTERV Zrt., amelyek azonban nem, illetve csak részlegesen kaptak engedélyt a jelenlegi formájukban.

A Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa 2020. október 15-i 5/2020-10-15/FKT határozatában egyetértett azzal, hogy az M2 metró és a H8/H9 HÉV összekötése projekt továbbtervezése állami feladatként kerüljön meghatározásra, melynek keretében a kivitelezéshez szükséges engedélyezési terv, építési engedély, kiviteli terv és kapcsolódó dokumentáció tenderdokumentáció szintű részletességgel történő további előkészítését a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. végezze a metróközlekedéssel való összekapcsolásra tekintettel a Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság együttműködése mellett, ezzel a teljes fővárosi és elővárosi projektterületre kiterjedően egyenszilárdságú tervdokumentációt létrehozva.

A Kormány - a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa javaslata alapján, a kiemelt budapesti közösségi fejlesztések megvalósításának támogatása keretében – a H8 Budapest–Gödöllő és a H9 Budapest–Cinkota–Csömör HÉV-vonalszakaszok korszerűsítéséről és az Örs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötéséről, valamint az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat módosításáról szóló 1132/2021. (III. 23.) Korm. határozatában:

- a) összhangban a budapesti elővárosi gyorsvasúti vonalak (HÉV) egységes rendszerben történő fejlesztéséről szóló 1565/2018. (XI. 10.) Korm. határozatban meghatározott célokkal egyetértett

a Gödöllő–Mogyoród–Kerepes–Kistarcsa–Budapest (H8) és Csömör–Cinkota (H9) HÉV-vonalak Budapesten kívüli és budapesti szakasza korszerűsítése, valamint az Örs vezér terén az M2 metróvonallal történő összekötése, továbbá a metró és elővárosi vasúti üzemre képes járművek beszerzése [a továbbiakban: Gödöllői HÉV (H8) és Csömöri HÉV (H9) vonalszakaszok korszerűsítése és M2 metróvonallal történő összekötése, valamint metró és elővárosi vasúti üzemre képes járművek beszerzése] előkészítésével;

- b) felhívta a Miniszterelnökséget vezető minisztert és a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy az innovációért és technológiáért felelős miniszterrel együttműködve a Gödöllői HÉV (H8) és Csömöri HÉV (H9) vonalszakaszok korszerűsítése és M2 metróvonallal történő összekötése, valamint metró és elővárosi vasúti üzemre képes járművek beszerzése előkészítési feladatait a BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt. mint Konzorciumvezető és a MÁV-HÉV Helyiérdekű Vasút Zártkörűen Működő Részvénytársaság konzorcium útján – a BKK Zrt. bevonásával – valósítsák meg.

2021 áprilisában a BFK kétoldalú egyeztetéseket folytatott a X., XIV. és XVI. kerületi Önkormányzatokkal és a Fővárosi Önkormányzattal. Az egyeztetések során a BFK megismerte az Önkormányzatok álláspontját, majd ezt követően Felek 2021 júniusában közös egyeztetést is tartottak.

2021. július 1-jén a BFK és a MÁV-HÉV Zrt. Konzorciuma Támogatási Szerződést kötött az Innovációs és Technológiai Minisztériummal a Projekt tervezési szakaszának folytatásához szükséges források biztosítására.

Felek rögzítik, hogy közös érdekük a Projekt megvalósítása, ennek érdekében, együttműködésük szabályozása céljából az alábbi megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Jelen Megállapodás tárgya, hogy Felek meghatározzák a Projekt előkészítése során együttműködésük feltételeit és kereteit.
2. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás keretei között, a Projekt előkészítése teljes időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:62. §-a alapján, minden tőlük elvárható intézkedést kötelesek megtenni, a Projekt előkészítését nem akadályozzák.
3. A Felek a következőket rögzítik az általános együttműködésre nézve:
 - 3.1. A Felek egyetértenek a Projekt céljaiban, és támogatják annak megvalósulását. Ennek érdekében vállalják, hogy kölcsönös, konstruktív együttműködés keretében mindent megtesznek a Projekt megvalósulásának és esetleges vitás kérdések megegyezésen alapuló gyors rendezésének érdekében.
 - 3.2. Felek vállalják, hogy lehetőségükhöz mérten támogatják és elősegítik a feladatkörükben kiadandó engedélyek és hozzájárulások BFK általi megszerzését. A BFK vállalja, hogy adott határidőre elkészíti a környezeti hatásvizsgálati dokumentációt és megindítja az eljárást, annak folyamatáról tájékoztatást ad és egyeztet az Önkormányzatokkal. Az Önkormányzatok vállalják, hogy a Projekt előkészítéséhez szükséges valamennyi döntés, nyilatkozat és hozzájárulás kérdésében szükséges eljárást a BFK vagy vállalkozója kezdeményezését követően a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő határidőn belül – amennyiben a döntés,

nyilatkozat és hozzájárulás megtételére a képviselő-testület, illetve közgyűlés vagy a képviselő testület, illetve közgyűlés bizottsága jogosult, annak soron következő ülésére - kezdeményezik, a szükséges intézkedést 8 munkanapon belül megteszik, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik.

4. A Felek a Projekt tervezési elvei és a műszaki tartalom vonatkozásában a következő részletes feltételekben állapodnak meg:

4.1. Törökőr (Hungexpo) megállóhely tervezése

- 4.1.1. A BFK vállalja, hogy megvizsgálja a 100a vasútvonal és az M2-es metró keresztezésénél (Kerepesi út – Albertirsai út – Fogarasi út kereszteződés) új metróállomás és vasúti megállóhely létesítését, Törökőr (Hungexpo) megállóhely munkanéven.

- 4.2. **Örs vezér tere** Az M2-es metróvonal és a H8-H9 gödöllői, illetve csömöri hévvonalak Örs vezér terén történő összekötése vonatkozásában a Felek elfogadják és egyetértenek a korábban a BKK által készített vizsgálat azon megállapításaival, miszerint a kéregvezetés költségesebb és gazdaságatlanabb volna. A BFK vállalja az Örs vezér terén a vasúti pálya megemelésével, a közút felett külön szintben vezetett vonal megterveztetését.

- 4.2.2. A megszűnő metró-végállomás és a jelenlegi hév-végállomás kiváltása a tervek szerint a Kerepesi út észak-keleti oldala fölött, a Sugár és az Árkád bevásárlóközpontok között megépítendő állomással történne, ahol különösen körültekintően kell az építészeti megoldásokat illetően eljárni, a városképi illeszkedés érdekében.

- 4.2.3. A tervezett állomás közvetlen közelségében buszmegállókat kerülnének kialakításra, amelyek elhelyezésénél az utasok kényelmét kell vezérelve alkalmazni a metróállomás megközelítéséhez, magas színvonalú gyalogos létesítményekkel. Az állomás és a buszmegállók közvetlen közelségében mikromobilitási vagy mobilitási pontok kialakítása szükséges.

- 4.2.4. A tervezés során törekedni kell, hogy a busz-metró átszállás esetében a gyaloglási távolság minimális maradjon, ugyanakkor figyelembe kell venni a későbbi gazdaságos közösségi közlekedési üzemet is.

- 4.2.5. A BFK vállalja, hogy az Örs Vezér tere északkeleti térségének (Kerepesi út, Örs vezér tere, IKEA áruház, Sugár áruház vonalai által körülhatárolt, (31919/2) hrsz.-ú terület) tájépítészeti rendezését és ott a lehetőségek szerint a buszvégállomások minimalizálását, új közpark kialakítását az Önkormányzatokkal folyamatosan egyeztetve, a Projekt keretén belül megtervezi.

4.3. Kerepesi úti lakóházak

- 4.3.1. Felek rögzítik, hogy a tervezett magasvezetésű HÉV-pálya megvalósítása a pálya mellett fekvő, a Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 90-98 szám alatti társasházi ingatlanok egyes lakásai vonatkozásában érdeksérelemmel járhat. A Projekt előkészítése és megvalósítása során törekedni kell arra, hogy a magasvezetésű szakasz esetén a lehető legkisebb zavaró hatással legyen az érintett lakásokra.

- 4.3.2. A BFK vállalja, hogy a Projekt előkészítése során elkészítésre kerülő dokumentációk, a 4.5 pont szerinti magasvezetésű szakasz menti épületek statikai vizsgálati adatai alapján azonosítja azokat a lakásokat, amelyeket elhelyezkedésükre figyelemmel a 4.3.1. pontban hivatkozottak érinthetnek.
- 4.3.3. A BFK előkészítő építtetőként egyetért azzal az elvvel, hogy a Kerepesi út 90-98. tekintetében mindazon lakások tulajdonosainak kártalanítása szükséges, ahol a megvalósuló vasúti pálya a lakások benapozottságát vagy kilátását jelentősen zavarja. Ezért a BFK vállalja, hogy a 4.3.2 pontban hivatkozott dokumentációk, illetve a kártalanításra vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján vizsgálati dokumentációt állít össze azon kártalanítási igényekről, amelyek a jóváhagyott és építési engedéllyel rendelkező tervdokumentáció alapján megvalósuló Projekttel összefüggésben felmerülhetnek, és azt a Projekt megvalósítási fázisára vonatkozó kormányzati döntéshozatal során bemutatja, valamint, hogy amennyiben a Projekt megvalósítási fázisában építtetőként kijelölésre kerül és felhatalmazást kap a kártalanítási feladatok ellátására is, úgy egyedileg is kivizsgálja kártalanítási igényeket, és megteszi azon – saját hatáskörben megtehető – intézkedéseket, amelyek a kártalanítási igények kielégítéséhez szükségesek.

4.4. Szentmihályi út – Keresztúri út közötti és gyalogos kapcsolatai

- 4.4.1. A csomópontban szintbeli HÉV-közút keresztezés nem maradhat, különbszintű kiváltást szükséges tervezni, Felek arra törekednek, hogy a hévvonat felülről magasvezetésben keresztezze a Szentmihályi utat. Az érintett Kőbányai és Zuglói Önkormányzatokkal történt egyeztetések során önkormányzatok részéről jelzett kizáró okok miatt Felek a közúti felüljárós megoldási javaslatokat elvetik.
- 4.4.2. A tervezett közös metró- és hévpálya keresztezését az akadálymentes használhatóság, a továbbra is fenntartandó közúti kapcsolat, a kerékpáros átjárhatóság, a közművezetékek és a Rákospatak felé betartandó védőtávolságok és városépítészeti szempontok figyelembevételével kell megtervezni.

4.5. Hévpálya magassági vonalvezetése az Örs vezér tere és a Körvasút között

- 4.5.1. Felek a hév folyamatos magasvezetését támogatják vezérváltozatként az Örs vezér tere és a Körvasút között (körvasútnál már terepszinten), mint az előzetes egyeztetéseken megfogalmazott helyi igényeket összességében legjobban kielégítő változatot. A felszabaduló területek csökkentik a meglévő hévpálya eddig gyakorolt elvágó hatását, a terepszinten megvalósulhat a terület hasznosítása. A felszabaduló terület hasznosításával összefüggésben, azokhoz, és 4.2.5 pontban említett (31919/2) hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolódva a Projekt keretében szükséges a hévpályától számított közel 200 m széles sávban, azaz: a Nagy Lajos király útja –Füredi utca – Ond vezér útja –Szentmihályi út –Kerepesi út által határolt területre vonatkozó közterület-alakítási terv elkészíttetése és a közterületeket érintő forgalomtechnikai, használati mód változások, és rekonstrukció megvalósítása.
- 4.5.2. A tervezés során szükséges a megfelelő korszerű zajvédelem kialakítása, hogy a megemelt hév- ill. metrópálya esetén összességében a jelenlegihez mérhető vagy alacsonyabb zajszintet kibocsátva valósulhasson meg. A tervezés során Rákospalva megállóhelytől keletre létesítendő fordítóvágányokat a hévpályával azonos magasságban, de szerkezetileg függet-

len, külön bontható műtárgyon kell elhelyezni annak érdekében, hogy a Projekt II. ütemében tervezett Rákoskeresztúri szárnyvonal megvalósítása a metróüzem legkisebb mértékű zavarása mellett kivitelezhető legyen.

- 4.5.3. Jelen Projektnek nem része a rákoskeresztúri szárnyvonal, de a későbbi megvalósítás érdekében a kiágazás helyét biztosítani szükséges. Felek a kiágazásra korábban kijelölt helyszínt a Sárgarózsa utca vonalában a X. kerületi természetvédelmi területek érintettsége miatt elvetik, és egyetértenek a kiágazás Rákosfalva mh. és a Körvasút közötti - akár a mélyvezetésben történő megvalósításhoz is megfelelő - helybiztosításával.

4.6. XVI. kerületi szakasz

Felek az alább részletezett módosításokkal kiegészítve egyetértenek a BKK által kidolgozott előzmény tervekkel és támogatják a tervezés folytatását az előzménytervekre alapozva.

- 4.6.1. Felek rögzítik, hogy a külső körvasúti megálló (Egyenes utcai lakótelep) és a hév kapcsolatát biztosító átszállóhely (hev és vasúti megálló) megépítését szükségesnek tartják és támogatják.
- 4.6.2. Az Egyenes utcai lakótelep és az EMG ipari park gépjárműközlekedésének kiszolgálására külön szintű közlekedési csomópont kerüljön kialakítása vagy a Pirosrózsa utca – Veres Péter út kereszteződésében vagy a Devecseri utca – Veres Péter út kereszteződésében, amelynek elhelyezése és kialakítása további egyeztetések tárgya. A körvasúti megálló gyalogos és kerékpáros megközelítését biztosítani kell az Egyenes utcai lakótelep felől.
- 4.6.3. A Thökölly út – Sashalmi sétánynál a megszűnő vágánydelta által közre zárt térben a jelenlegi tervektől eltérően lehetőség szerint városi tér és zöldterület kerüljön megtervezésre. Az eredetileg itt megvalósítani tervezett P+R parkolót a Thökölly út nyugati oldalán lévő, jelenleg használaton kívüli területen javasolja a kerület megtervezni. A BFK a javasolt helyszínen megtervezi a P+R parkolót, amennyiben előre nem látható akadályozó körülmény nem merül fel.
- 4.6.4. Felek arra törekednek, hogy a mai Nagyicce állomás északi oldalán zöldterület és feltáró út kerüljön kialakításra.
- 4.6.5. Felek arra törekednek, hogy a megszűnő Mátyásföld-alsó megállóhely autóbuszos közlekedési kapcsolatai kiegészítésre kerüljenek a Sarjú utca környezetében. Ennek részeként a hévpálya gyalogos-kerékpáros keresztezési lehetőségét fenntartják.
- 4.6.6. Sarjú utcai vasúti felüljáró átépítésének vizsgálata szükséges, hogy azt lehetőség szerint tehergépjárművek is korlátozás nélkül használhassák.
- 4.6.7. Ilonatelepnél gyalogos, kerékpáros külön szintű átközlekedés lehetőségét biztosítani szükséges.
- 4.6.8. A Cinkota állomás közelében külön szintű közúti átjáró kerül kialakításra, amelynek elhelyezése és kialakítása további egyeztetések tárgya.

4.7. Kistarcsa kórház P+R parkoló

4.7.1. Felek egyetértenek, hogy Kistarcsa, kórház megállóhelynél nagy kapacitású P+R parkoló létesüljön a közúti közlekedés tehermentesítése és a klímavédelmi célok elérése érdekében a Projekt keretében.

4.8. Rákoskeresztúri szárnyvonal

4.8.1. Projekt jelen megállapodásban szabályozott I. ütemének nem része a Rákoskeresztúri szárnyvonal, de a Felek a továbbiakban is irányadónak tekintik Budapest XVII. kerülete, Rákosmente területére 2019. március 20-án elkészült és a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa 4/2019-05-14/FKT határozatában elfogadott, teljeskörű bírálati engedélyezési tervet Akadémiaújtelep megállótól Rákoskeresztúr városközpont megállóig a Projekt II. ütemében megépítendő tárgyi szárnyvonal részeként, annak tudatában, hogy a jogerős engedélyek megszerzéséhez a mindenkori jogszabályi környezettől függően azokon tervfrissítési, módosítási igények a későbbiekben felmerülhetnek.

4.8.2. Felek a kiágazásra korábban kijelölt helyszínt a Sárgarózsa utca vonalában a X. kerületi természetvédelmi területek érintettsége miatt elvetik, és egyetértenek a kiágazás Rákosfalva mh. és a Körvasút közötti - akár a mélyvezetésben történő megvalósításhoz is megfelelő – helybiztosításával, későbbi megtervezésével. Amennyiben forrásbiztosítást követően a szárnyvonal tervezése megkezdődhet, az új leágazás tervezésének a 4.8.1. pontban hivatkozott, korábban elkészült és a BKK által jóváhagyott tervekhez szükséges igazodnia.

5. Felek kijelentik, hogy a 4. pontban foglalt műszaki tartalommal egyetértenek, és támogatják a Projekt BFK általi továbbtervezését a Megállapodásban körvonalazott főbb tervezési elvek mentén.

III. FELEK ÁLTALÁNOS KÖTELEZETTSÉGEI

6. Felek a Projekt előkészítésében a Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint – együttműködnek az érintett személyekkel és szervezetekkel.
7. A jelen Megállapodásban nem rögzítettek tekintetében a 17. pontban szakmai kapcsolattartóként megjelöltek egyeztetni jogosultak.
8. A Felek jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve, a Projekt elsődlegessége alapján kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét vagy jelen Megállapodás cél szerinti teljesülését sértenék vagy veszélyeztetnék.
9. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, és minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy Felek a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

10. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Projekt megvalósítását veszélyezteti, valamint amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
11. Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek a másik Fél erre vonatkozó, kifejezett kérését követő 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.

IV. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZŰNÉSE, HATÁLYA

12. A Megállapodás Felek aláírásának napján lép hatályba, határozott időtartamra jön létre, és a Projekt előkészítésének befejezésével szűnik meg.
Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a Megállapodást a határozott idő lejárta előtt rendes felmondással megszüntessék.
13. Jelen Megállapodás hatályba lépésének feltétele Felek törvényes vagy meghatalmazott képviselője általi aláírása.
14. A BFK jelen pontban rögzíti, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak nem érintik a közte és a BKK Budapest Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság között az „M2-es metró és a gödöllői HÉV összekötése, valamint a rákoskeresztúri szárnyvonal kialakítása projekt állami fejlesztésként történő folytatásához szükséges intézkedésekről” tárgyban ... napján létrejött megállapodásban foglalt kötelezettségvállalásokat és egyéb rendelkezéseket.

V. JOGSZAVATOSSÁG, NYILATKOZATOK

15. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal – továbbá a képviseletükben eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal – ahhoz, hogy a jelen Megállapodást megkösse, és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítse.
16. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataikkal, azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik, vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

17. Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodásnak megfelelően tájékoztatják, változás esetén pedig haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást.

BFK szakmai kapcsolattartója:

Név: Kangyerka Ádám

Beosztás: Hévfejlesztési projektigazgató

Telefon: +36 (20) 235-3154

Email: kangyerka.adam@bfk.hu

Kőbányai Önkormányzat szakmai kapcsolattartója:

Név: Mozsár Ágnes

Beosztás: főépítész

Telefon: 06 1 4338 389, 06 30 730 3223

Email: MozsarAgnes@kobanya.hu

Zugló Önkormányzat szakmai kapcsolattartója:

Név: Dienes János

Beosztás: főépítész

Telefon: ...

Email: dienes.janos@zuglo.hu

XVI. Kerületi Önkormányzat szakmai kapcsolattartója:

Név: Kovács Péter

Beosztás: polgármester

Telefon: +36 (20) 586-7747

Email: kovacspeter@bp16.hu

Rákosmente Önkormányzatának szakmai kapcsolattartója:

Név: Horváth Tamás

Beosztás: polgármester

Telefon: +36 1 253 3306

Email: horvath.tamas@rakosmente.hu

Fővárosi Önkormányzat szakmai kapcsolattartója:

Név: Erő Zoltán

Beosztás: főépítész

Telefon: 06 1 327 1582

Email: ero.zoltan@budapest.hu

18. A jelen Megállapodás szerinti valamennyi értesítést, illetve nyilatkozatot írásban kell megtenni és a Felek fentiekben meghatározott címére kell küldeni, illetve kézbesíteni. A Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás céljaira az e-mailben történő értesítést – különösen a Jelen Megállapodás szerinti kapcsolattartó személyek tekintetében – írásban történő értesítésnek fogadják el.
19. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megszüntetésével kapcsolatos bármilyen jognyilatkozatot, értesítést bármely Fél csak írásban, képviselőre jogosult képviselője útján cégszerű aláírással tehet meg, és azt tértivevényes, ajánlott postai küldeményként vagy futárszolgálattal, illetve személyes kézbesítés útján kell a másik Fél részére a jelen Megállapodásban megjelölt címre eljuttatni. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén az adott Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

VII. TITOKTARTÁS, NYILVÁNOSSÁG

20. Felek jelen Megállapodás teljesítése során egymás tevékenységére vonatkozó valamennyi információt bizalmasan kötelesek kezelni, azt harmadik személyek részére nem tárhatják fel, és a jelen Megállapodással össze nem függő célra nem használhatják fel. Nem terheli a Feleket a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség annyiban, amennyiben az információ feltárását vagy harmadik személy részére történő átadását jogszabály írja elő.

VIII. IRÁNYADÓ JOG

21. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.
22. Amennyiben jelen Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

IX. VITARENDEZÉS

23. A jelen Megállapodásból eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, jóhiszemű tárgyalásokkal rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek 60 (hatvan) napon belül eredményre, úgy bármelyik fél jogosult a hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulni.

A Megállapodás 12 db (tíz darab) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2 db - 2 db - 2 db - 2 db - 2 db (kettő darab) eredeti példány illeti meg.

Kelt: Budapest, 2021.....

Kelt: Budapest, 2021.....

.....
BFK
Vitézy Dávid
vezérigazgató
BFK Budapest Fejlesztési Központ Nonprofit Zrt.

.....
Kőbányai Önkormányzat
D. Kovács Róbert Antal
polgármester
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat**

Kelt: Budapest,
2021.....

Kelt: Budapest, 2021.....

.....
Zugló Önkormányzat
Horváth Csaba
polgármester
**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló
Önkormányzata**

.....
XVI. Kerületi Önkormányzat
Kovács Péter
polgármester
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat

Kelt: Budapest,
2021.....

Kelt: Budapest, 2021.....

.....
Fővárosi Önkormányzat
...
...
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Rákospente Önkormányzata
Horváth Tamás
polgármester
**Budapest Főváros XVII. kerület Rákospente
Önkormányzata**

DH jóváhagyás száma: