



1000123297991

ikt. szám: FPH058 /3655 - 10 /2021

tárgy: Javaslat a XXII. ker. 232421 hrsz. alatti ingatlan Magyar Nemzeti Múzeum részére történő haszonkölcsönbe adására a Campona-Castellum római kori régészeti lelőhely területének fejlesztése és bemutatóhely létrehozása céljából

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
- a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XXII. kerület, belterület 232421 hrsz alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3105 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan „védett régészeti lelőhely” törzsvagyoni körbe tartozó, korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül. (1. sz. függelék: tulajdoni lap)

A Magyar Nemzeti Múzeum (továbbiakban: Múzeum) a tárgyi Ingatlan használatba adása tárgyában kérelmet nyújtott be a Fővárosi Önkormányzathoz (2. sz. függelék: kérelem). A kérelem szerint a Múzeum a Limes Világörökségi Program keretében, az Iparművészeti Múzeummal, Budafok-Tétény Önkormányzatával, a Limes Gondnoksággal, valamint a Magyar Turisztikai Ügynökséggel közösen VEKOP-4.1.2-17-2018-00002 sz. pályázati támogatást nyert a Nagytétényben található Campona-Castellum római kori régészeti lelőhely feltárására. A projekt első üteme a Múzeum kezelésében lévő XXII. kerület 232420 és 232422 helyrajzi számú ingatlanokon valósul meg, a második ütem a Fővárosi Önkormányzat XXII. kerület 232421 hrsz-ú Ingatlanán. A Fővárosi Önkormányzat Ingatlanának bevonása a fejlesztésbe kiemelkedően fontos, tekintettel arra, hogy ezen a területen található a késő római kori erőd déli kapuzat maradványa. A pályázat fontos eleme, egyik legnagyobb attrakciója a kapuzat rekonstrukció bemutatása, illetve a területen kialakításra kerülő kapuzaton keresztül történne a 232420 hrsz. alatti területen meglévő, fogadóépületté alakítandó építmény felől érkező látogatóknak az erőd bemutatási területére (232422 hrsz.) történő bevezetése.

Fentiekre tekintettel kérvényezte a Múzeum az Ingatlan vagyonkezelésbe adását 50 év időtartamra a Limes program keretében, Campona-Castellum fejlesztése, bemutatóhely létrehozása céljára, a vagyonkezelésbe adás tekintetében azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szabályozásai közötti jogi egyensúly hiánya miatt az értelmezés kérdésében állásfoglalást kértünk a Belügyminisztériumtól. Mivel ennek kiadása hosszabb időt vehet igénybe, a Múzeummal egyeztetetten a vagyonkezelési szerződés helyett az ingatlan használatát haszonkölcsön szerződés keretében biztosítanánk a Múzeum részére.

Az Ingatlan térítésmentes használatba adása, a Limes Világörökségi Program, Campona-Castellum fejlesztése bemutatóhely létrehozása céljából, városépítési és örökségvédelmi szempontokat megvizsgálva támogatható, mivel a Campona-Castellum kapuzat rekonstrukciójával egy jelenleg rejtőzködő, de jelentős ókori emlék értelmező bemutatására kerülhet sor. (3. sz. függelék: Szakmai állásfoglalás)

A BFVK Zrt. által készített ingatlanvagyon értékbecslésben foglaltak alapján az Ingatlan nettó forgalmi értéke 34.800.000 Ft, piaci használati díja 143.000 Ft/hó. (4. sz. függelék: Ingatlanvagyon-értékelés). Budapest Főváros 2020. évi vagyonkimutatásában az ingatlan nettó 35 368 ezer Ft értéken van nyilvántartva.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdése értelmében fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A közfeladat definíciója az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése alapján a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg.

A Múzeum alapító okiratának 4.1. pontja szerint a költségvetési szerv közfeladata: örökségvédelem – múzeumi tevékenység a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény értelmében. (5. sz. függelék: Alapító Okirat).

A Mötv. 23. § (4) bekezdése 16., illetve 17. pontjában foglaltak alapján a fővárosi önkormányzat feladata - többek között - különösen az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, közművelődési tevékenység támogatása, illetve a kiemelt kulturális örökség védelme.

Az Ingatlan ingyenesen, 50 év határozott időtartamra - de legfeljebb a hivatkozott közfeladatok ellátásáig - kerülne használatba adásra a Múzeum részére. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, közfeladat ellátásához kapcsolódó haszonkölcsön szerződés – többek között – rögzíti, hogy az Ingatlanban esetlegesen szükséges, nem értéknövelő munkák a tulajdonos hozzájárulásával, a Múzeum költségén történhetnek azzal, hogy sem a jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően sem támaszthat igényt a megtérítésre még jogalap nélküli gazdagodás címén sem. A szerződés rögzíti továbbá, hogy értéknövelő munka (beruházás) elvégzéséről, engedélyezéséről, pénzügyi, műszaki és egyéb feltételeiről a feleknek külön megállapodást kell kötniük.

A Vagyonrendelet 9. § (6a) bekezdésének b) pontja értelmében a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, mely döntés meghozatalához Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelete 40.§ i) pontja szerint minősített szavazattöbbség szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a) Budapest Főváros Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdésében, valamint a 45. § (9) bekezdésében foglaltak alapján ingyenes használatába adja a tulajdonát képező Budapest XXII. kerület 232421 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, védett régészeti lelőhely ingatlant a Magyar Nemzeti Múzeum részére örökségvédelem, múzeumi tevékenység, és kulturális szolgáltatás közfeladat ellátás céljára, 50 év határozott időtartamra,

b) jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Múzeum között létrejövő haszonkölcsön szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal,

c) felkéri a főpolgármestert, hogy a b) pont szerinti szerződést Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 60 nap

felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja: a határozati javaslat elfogadásához **minősített szavazattöbbség** szükséges.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

melléklet:

1. Haszonkölcsön szerződés

függelék:

1. Tulajdoni lap
2. Kérelem
3. Városépítési szakmai állásfoglalás
4. Értékbecslés
5. Alapító okirat

Haszonkölcsön szerződés

(a továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött egyrészről

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz.,

Adószám: 15735636-2-41,

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01,

Törzskönyvi azonosító szám: 735638,

ÁHTI azonosító: 745192,

Fizetési (bank) számla száma: 11784009-15490012,

Képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*

mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó** vagy **Fővárosi Önkormányzat**),

másrészről a

MAGYAR NEMZETI MÚZUEM

Székhelye: 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16.

Törzskönyvi azonosító szám: 321226

Adószám: 15321226-2-42

KSH statisztikai számjel: 15321226-9102-312-01

Képviseli: *L. Simon László főigazgató*

mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között

a Fővárosi Közgyűlés/2021.(.....) számú Főv. Kgy. határozata alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Az *Nvtv.* 11. § (13) bekezdése szerint **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 23. §-ának (4) bekezdés 16., illetve 17. pontja értelmében a fővárosi önkormányzat feladata különösen az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a közművelődési tevékenység támogatása, a filmszínház előadó-művészeti szervezet támogatása, illetve a kiemelt kulturális örökség védelme. Kölcsönnevő alapító okiratának 4.1. pontja értelmében a költségvetési szerv közfeladata: örökségvédelem – múzeumi tevékenység, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 37/A. és 42. §-a, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény értelmében. A jelen bekezdésben hivatkozott közfeladatok a Szerződés keretében továbbiakban: *Közfeladat-ellátási tevékenység*.

Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XXII. kerület, belterület 232421** helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, védett régészeti lelőhely, 3105 m² területű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*).

Kölcsönnevő kérelmezte az Ingatlan 50 év határozott időtartamra történő ingyenes használatba adását a Preambulumban nevesített közfeladat ellátása, - Limes program keretében, Campona-Castellum fejlesztése, bemutatóhely létrehozása - céljára. A jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanon található a késő római kori erőd déli kapuzat maradványa. Kölcsönnevő a kapuzat rekonstrukcióját kívánja elkészíteni és bemutatni, előzetesen cserje és bokor irtást végez, illetve szükséges a terület bekerítése. A Campona-Castellum fejlesztése, kiállítóhely létrehozása egy országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás.

Felek a Magyar Nemzeti Múzeum Közfeladat-ellátási tevékenysége körében jelentkező feladatainak elősegítése, az Ingatlan fenntartásának jogszerű és további megfelelő színvonalú ellátása, továbbá az ehhez szükséges beruházások megvalósítása érdekében jelen szerződést kötik (*Szerződés célja*).

Fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Szerződés tárgya

1.1. Kölcsönadó a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlant - tekintettel a Magyar Nemzeti Múzeum Közfeladat-ellátási tevékenységére és a Preambulumban rögzítettekre - a jelen Szerződéssel, 50 év határozott időtartamra, de legfeljebb a hivatkozott közfeladatok Kölcsönnevő általi ellátásáig, megtekintett és megismert állapotban, ingyenesen a Kölcsönnevő használatába adja, a Kölcsönnevő pedig kifejezetten a Preambulumban megjelölt célból használatba veszi.

1.2. Kölcsönnevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a jelen megállapodás Felek által történő aláírásának napjától számított 5 napon belül kerül sor.

2. Az Ingatlan használata, Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő az Ingatlant harmadik személynek sem egészben sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja. Ennek megszegése esetén Kölcsönadó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

2.2. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlan jogi és természetbeni állapotát ismeri, és a jelen Szerződés megkötését megelőző időszak vonatkozásában, továbbá a Szerződés megkötését követően szavatossági vagy pénzügyi igényrel a Fővárosi Önkormányzattal szemben nem lép fel.

2.3. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant kizárólag a Preambulumban rögzített közfeladatok ellátása érdekében, az ahhoz szükséges mértékben használja.

2.4. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant jelen Szerződés hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, Kölcsönadóval és harmadik személlyel szemben köteles viselni az Ingatlan használatával, fenntartásával összefüggésben felmerülő valamennyi költséget. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

2.5. Kölcsönvevő az Ingatlant zálogul, biztosítéku nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény, vagy megállapodás a Kölcsönadóval szemben hatálytalan.

2.6. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó - képviselőjében eljáró szerve útján akár - bármely időpontban – a Kölcsönvevő szükségtelen zavarása nélkül - jogosult ellenőrizni az Ingatlan állapotát, valamint azt, hogy Kölcsönvevő az Ingatlant a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Kölcsönvevő az ellenőrzés során köteles a Kölcsönadóval mindenben együttműködni. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen Szerződéssel ellentétes használat esetén Kölcsönadónak jogában áll a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Kölcsönvevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.

2.7. Kölcsönvevő köteles az Ingatlanra vonatkozóan vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, valamint azt a jelen Szerződés időtartama alatt fenntartani.

2.8. A használat során történő természetes elhasználódások pótlása - saját költségén - a Kölcsönvevő kötelezettsége. Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a jelen pontban felsorolt munkálatokkal kapcsolatban a Kölcsönadóval szemben megtérítési igényt nem támaszt.

2.9. Az Ingatlanban bekövetkezett károkért Kölcsönvevő a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel a Szerződés időtartama alatt.

2.10. Kölcsönvevő az Ingatlant érintő és az általa okozott kárból eredő vagyonvesztésért helytállási kötelezettséggel tartozik.

2.11. Az Ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek a Kölcsönvevőt terhelik.

2.12. Kölcsönvevő az Ingatlant kizárólag a környezetük szükségtelen zavarása nélkül használhatja. Ezzel összefüggésben Kölcsönvevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanban folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek

következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

2.13. Kölcsönvevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Az Ingatlanba bevitt ingóságok biztosításáról saját költségén és felelősségére Kölcsönvevő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Kölcsönadó felelősséget nem vállal.

2.14. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban az esetlegesen szükséges – nem értéknövelő - munkákat kizárólag a Kölcsönadó hozzájárulásával, saját költségén, megtérítési igény nélkül végezheti, vagy végeztetheti, azzal összefüggésben sem a jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Kölcsönadóval szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

2.15. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó illetékes szervének előzetes írásbeli hozzájárulásának megszerzése érdekében az általa végezni kívánt munkálatokra vonatkozó részletes dokumentációt a munkák megkezdése előtt legalább 30 munkanappal Kölcsönadó részére megküldeni. Kölcsönvevő köteles mindennemű munkálatot teljes körű gondossággal, és a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni. Kölcsönvevő a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy Kölcsönadónak jogában áll a munkálatokat folyamatosan ellenőrizni azzal, hogy az ellenőrzés érdekében a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadóval maradéktalanul együttműködni. A Felek rögzítik, hogy az esetleges munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Kölcsönvevő köteles beszerezni. Kölcsönadó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Kölcsönvevő számára a tőle telhető segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Kölcsönvevővel együttműködni. Kölcsönvevő a munkálatok befejezéséről a Kölcsönadó képviselőjét tájékoztatják, továbbá az Ingatlan műszaki állapotáról az elkészült munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.16. **Amennyiben Kölcsönvevő a Szerződésben meghatározott célhoz szükséges, illetve használati igényeihez igazodó kialakítás elérése érdekében esetlegesen valamilyen értéknövelő munka (beruházás) elvégzését kezdeményezi, fejlesztési igényt támaszt, úgy ennek Kölcsönadó általi engedélyezéséről, műszaki-pénzügyi és egyéb feltételeiről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.** Kölcsönadó bármilyen esetleges értéknövelő beruházás tekintetében kifejezetten rögzíti, hogy az kizárólag a Kölcsönvevő érdekében, kezdeményezésére merülhet csak fel.

2.17. **Felek kifejezetten rögzítik, miszerint az Ingatlanban a Kölcsönvevő által elvégzésre kerülő bármilyen esetleges értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható beruházás eredménye a fennálló tulajdonjogi viszonyokat nem módosíthatja.**

2.18. **Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható beruházás eredménye az Ingatlan vonatkozásában tulajdonjogot a Kölcsönvevő számára nem keletkeztethet, Kölcsönvevő az elvégzett beruházás ellenértékeként megtérítési és tulajdonjogi igényt Kölcsönadóval szemben nem támaszt.**

2.19. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján vállalja, hogy jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Ennek során Kölcsönvevő köteles a jelen Szerződés szerinti használatról, az Ingatlanban ellátni kívánt közfeladat gyakorlati megvalósításáról évenként szakmai beszámolót készíteni és azt a tárgyévét követő év április 30. napjáig Kölcsönadó részére megküldeni.

2.20. Az Ingatlant érintő - külön megállapodásba foglaltan szabályozott - beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközöket a Kölcsönvevő a saját könyveiben jogosult nyilvántartani és aktiválni. Amennyiben a jelen haszonkölcsön szerződés bármilyen okból megszűnik, úgy a beruházás eredményeképpen létrejött tárgyi eszközök tulajdonjoga térítésmentesen a Kölcsönadó tulajdonába kerül, kivéve a haszonkölcsön szerződés megszűnésének azt az esetét, ha az Ingatlan tulajdonjogát a Kölcsönvevő szerzi meg.

2.21. Az Ingatlannal kapcsolatban a Kölcsönadót adólevonási jog nem illette meg, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában az ingyenes használatba adás során adófizetési kötelezettsége nem keletkezik.

3. A Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése/megszüntetése

3.1. Felek jelen Szerződést az aláírás napjától 50 év határozott időtartamra kötik. Jelen Szerződés a mindkét Fél által történő aláírás napjával lép hatályba, azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.

3.2. Jelen Szerződés megszűnik:

- a. Kölcsönvevőnek az Ingatlanon végzett közfeladat ellátásának megszűnésével, illetve a tevékenység közfeladat jellegének megszűnésével;
- b. Kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével;
- c. közös megegyezéssel;
- d. súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondással;

3.3. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult jelen Szerződést - rendkívüli felmondás útján - a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen Szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődő jelleggel megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a Szerződés további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (rendkívüli felmondás).

3.4. Kölcsönvevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a. az Ingatlant szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja,
- b. az Ingatlant jelen megállapodásban meghatározott hasznosítási céltól eltérően használja,
- c. ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza.
- d. az Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely, Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.5. Jelen Szerződést a Kölcsönadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Kölcsönvevő a 2.19. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetőleg ha az Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Kölcsönvevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán – az Nvtv. vonatkozó rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.6. Kölcsönadó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólag az Ingatlan használatának szándékos akadályozása.

3.7. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 30 napon belül Kölcsönvevő köteles az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében a Kölcsönadó képviselőjében eljáró személy/szervezet részére visszaadni, azzal, hogy tudomásul veszi, hogy a megszűnés nyomán kártalanításra nem tarthat igényt.

3.8. Jelen Szerződés a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével, kizárólag írásban módosítható.

3.9. Felek az Ingatlanban esetlegesen végzett beruházásokkal kapcsolatos tulajdon- és használati viszonyok rendezéséről és a kapcsolódó elszámolásról, szükség szerint külön megállapodást kötnek.

4. Az Ingatlan használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

4.1. Kölcsönvevő köteles gondoskodni:

a) az Ingatlanban a saját, vagy az Ingatlan használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről,

b) az Ingatlan karbantartásáról Kölcsönadó külön hozzájárulása nélkül.

4.2. Kölcsönvevő az olyan meghibásodásról, amelyek az Ingatlan állagának romlásához vezethetnének, köteles a Kölcsönadót haladéktalanul írásban értesíteni.

4.3. Káresemény esetén a Kölcsönvevő haladéktalanul köteles és jogosult megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti.

4.4. Kölcsönadó az Ingatlanon elhelyezett berendezési tárgyakért, nem vállal felelősséget, kártérítési kötelezettséggel nem tartozik. Elemi kár vagy életveszély esetére a Kölcsönvevő jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó az Ingatlanra a haszonkölcsön jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban belépessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. A jelen Szerződésben foglalt használati jogviszony, valamint a Kölcsönvevő által elvégezni kívánt beruházás tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Kölcsönvevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.

5.2. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél és fax útján közlik egymással.

5.3. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen Szerződésből eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

5.4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

A Kölcsönvevő részéről:

Név: *Frankovics Tibor főosztályvezető*

Magyar Nemzeti Múzeum

Műszaki és Üzemeltetési Főosztály

Telefon: +36204936110

E-mail: frankovics.tibor@hnm.hu

A Kölcsönadó részéről:

Név: *Dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető*

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Főosztály

Telefon: +36 1/327-1116

E-mail: lorinczv@budapest.hu

Az operatív kapcsolattartók egyeztetnek minden olyan esetben, amikor jelen szerződés rendelkezéseinek betartása érdekében szükséges. Vitás esetekben a kérdést a vezető kapcsolattartók szintjére utalják.

5.5. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Szerződés módosításának.

5.6. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.

A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

5.7. Kölcsönvevő az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik továbbá, hogy az Nvtv.11 § (17) bekezdés a) alpontja szerint a haszonkölcsön szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

5.8. Kölcsönvevő képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a Kölcsönvevőnek Kölcsönadó felé nincsen három hónapnál régebben lejárt tartozása.

5.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és ideig kezelnek a másik Fél

munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

5.10. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak a jelen Szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

5.11. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.

5.12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., az Möt. és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő Felek jelen Szerződést – elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 10 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány Kölcsönadót, 5 példány Kölcsönvevőt illeti meg.

Budapest, 2021. év hónap nap

Budapest, 2021. év hónap nap

.....
Kölcsönadó

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli

Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva

Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes

.....
Kölcsönvevő

Magyar Nemzeti Múzeum
képviseli

L. Simon László főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2021. év hónap nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2021. év hónap nap

.....
Antal Ilona főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási
Főosztály

.....
Zsurki Attila gazdasági és üzemeltetési
igazgató