



1000123391707

ikt. szám: FPH079 /748 - 2 /2021

tárgy: Javaslat a Szabad Tér Színház Nkft. új telephelyének (23800/7 hrsz. „Margitszigeti Palackozó”) átvezetésére a színház alapidokumentumaiban

előkészítő: Kulturális, Sport, Turisztikai és Ifjúságpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Margitszigeten található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló egykori palackozó üzem (23800/7 hrsz. „Margitszigeti Palackozó”) a jövőben a Szabad Tér Színház Nkft. (a továbbiakban: Színház/Társaság) közfeladat ellátása keretében új kulturális funkciót kap.

A Kristály Színtér elnevezésű új rendezvényhelyszín a Színház új telephelyeként egy minden művészeti ág és szereplő felé nyitott, befogadó és elfogadó térként működik a jövőben. A kulturális célú hasznosítás a fővárosi kulturális szervezetekkel együttműködésben történik.

Az üzemeltetéséhez és szakmai feladatellátáshoz kapcsolódóan szükséges a színház alapító okiratában, fenntartói megállapodásában és a haszonbérleti szerződésében az új telephely felvétele.

A Társaság alapító okiratában új telephelyként feltüntetésre került a 23800/7 hrsz-ú ingatlan, ehhez szükséges az ingatlan tulajdonosának a Fővárosi Önkormányzatnak a hozzájárulása az 1/A sz. melléklet szerinti tartalommal, az alapító okirat módosítása az előterjesztés 1/B. sz. mellékletét, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat az előterjesztés 1/C. sz. mellékletét képezi.

Az előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására megkötött fenntartói megállapodásban a Színház új játszóhelyeként került megjelölésre a „Kristály Színtér”, a fenntartói megállapodás módosítást a 2/A sz. és az egységes szerkezetű fenntartói megállapodást a 2./B. sz. melléklet tartalmazza.

A közfeladat ellátáshoz szükséges ingatlanokat a Fővárosi Önkormányzat a színházai számára Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: BFK Zrt.) útján megkötött haszonbérleti szerződések keretében biztosítja, így szükséges a Színház haszonbérleti szerződését módosítani. A haszonbérleti szerződés 2. számú módosításában feltüntetésre került a Margitszigeti Palackozó, új nevén Kristály Színtér, mely az előterjesztés 3. sz. melléklete.

A Társaság alapító okiratának módosítása annak 7.2.1. pontja alapján - tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mtv.) 42. § 7. pontjában foglaltakra - az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. Budapest Főváros Önkormányzata egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság esetében az alapító jogkörében az alapító legfőbb szerve a Fővárosi Közgyűlés

dönthet. A Színházzal kötendő fenntartói megállapodás megkötése és annak módosítása nem szerepel Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020 (II.5) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázatban az átruházott hatáskörök között. A Színházzal megkötendő haszonbérleti szerződés 2. számú módosításának jóváhagyása a Budapest Főváros Önkormányzata SZMSZ-ének 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik, amely hatáskör elvonásáról a Tisztelt Közgyűlés jelen előterjesztés keretében dönt.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozatok meghozatalára.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

hozzájárul ahhoz, hogy a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest, XIII. kerület 23800/7 hrsz-ú ingatlant a társaság telephelyeként használja és azt a cégjegyzékbe bejegyeztesse, egyúttal jóváhagyja a használati hozzájárulásról szóló nyilatkozatot az 1/A melléklet szerinti tartalommal, és felkéri a főpolgármestert, hogy azt a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

2.

módosítja a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. alapító okiratát az előterjesztés 1/B sz. melléklete szerinti tartalommal, egyúttal felkéri a főpolgármestert a módosító okirat Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében történő aláírására, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratnak az előterjesztés 1/C melléklet szerinti tartalommal történő kiadására, továbbá a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzése iránti intézkedésre.

határidő: 30 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

3.

jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. közötti fenntartói megállapodás 1. sz. módosításának megkötését az előterjesztés 2/A sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a Fővárosi Önkormányzat képviselőjében annak aláírására, valamint az egységes szerkezetű fenntartói megállapodás 2/B melléklet szerinti tartalommal történő kiadására.

határidő: 30 nap
felelős: Karácsony Gergely főpolgármester

eseti jelleggel magához vonja Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. mellékletében foglalt táblázat 2.1. sora alapján a Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskörét, és jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. közötti haszonbérleti szerződés 2. számú módosításának megkötését az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: Karácsony Gergely

Határozathozatal módja:

Határozathozatalhoz az 1. és 3. számú határozati javaslatok esetében egyszerűsített szavazattöbbség szükséges, a 2. és 4. sz. határozathozatal minősített szavazattöbbséget igényel.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Gy. Németh Erzsébet

főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

- 1./A. telephely használati hozzájárulás
- 1/B. alapító okirat módosítása
- 1./C. alapító okirat módosítás egységes szerkezetben
- 2./A. fenntartói megállapodás 1. sz. módosítása
- 2./B. fenntartói megállapodás 1. sz. módosítása egységes szerkezetben
- 3. sz. haszonbérleti szerződés 2. sz. módosítása

függelékek:

- 1. hatályos alapító okirat
- 2. hatályos fenntartói megállapodás
- 3. hatályos haszonbérleti szerződés

TELEPHELY HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01; AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a Budapest, XIII. kerület, Margitsziget 23800/7 hrsz. cím alatt található ingatlan 62591/79235 arányú tulajdonosa ezennel hozzájárulok ahhoz, hogy a Szabad Tér Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1122 Budapest, Városmajor 6835/17 hrsz.; cégjegyzékszám: 01-09-9191030, adószám: 18228531-2-43; képviseli: Benkő Nóra ügyvezető) a fenti ingatlant a/2022. (....) Főv. Kgy. határozat alapján, az alapító okirat módosítás aláírásának napjával telephelyként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse és azt a napján megkötött haszonbérleti szerződés 2. sz. módosításában rögzített feltételekkel használja.

Keltezés helye, ideje: Budapest, 202.....

Tulajdonos aláírása: _____

Tulajdonos neve: Budapest Főváros Önkormányzata
képv.: Karácsony Gergely főpolgármester

Előttem, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Tanú 2.

Aláírás: _____

Név: _____

Lakcím: _____

SZABAD TÉR SZÍNHÁZ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

A Szabad Tér Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1122 Budapest, Városmajor, hrsz: 6835/17; képviseli: Benkő Nóra ügyvezető; bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.01-09-919030 cégjegyzékszámon; a továbbiakban: „Társaság”) alapítója, illetve egyedüli tagja, Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester; adószáma: 15735636-2-41; Magyar Államkincstárnál vezetett törzsadattári nyilvántartási szám: 735638; a továbbiakban: „Alapító”) az Alapító legfőbb szerve által 2021. december 15-én hozott/2021. (XII.15.) Főv. Kgy. határozat alapján a Társaság Alapító okiratát az alábbiaknak megfelelően módosítja:

1. Az Alapító okirat 2.2. „A társaság telephelyei” pontja kiegészül az alábbi 2.2.2. alponttal, tekintettel arra, hogy új telephely kerül felvételre:

„2.2.2. Budapest, 23800/7 hrsz. ”

Jelen alapító okirat módosítás Budapest Főváros Önkormányzatának, mint egyedüli tag aláírásával lép hatályba.

Budapest, 202.....

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

Alulírott dr. Boda Anikó (1015 Budapest, Batthyány u. 4., KASZ: 36057724) készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2021..... napján:

.....

ALAPÍTÓ OKIRAT v á l t o z á s o k k a l e g y s é g e s s z e r k e z e t b e n

Tekintettel az Alapítószámú határozatára az alábbi, egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot hozza létre:

1. A Társaság elnevezése

1.1 A Társaság cégneve:

Szabad Tér Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2 A Társaság rövidített cégneve:

Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.

2. A Társaság székhelye, elérhetőségei

2.1 A Társaság székhelye:

1122 Budapest, Városmajor, hrsz.: 6835/17

2.2 A Társaság telephelyei:

2.2.1. 1136 Budapest, Hollán Ernő u.10.

2.2.2. Budapest, 23800/7 hrsz.

2.3 A Társaság elektronikus elérhetősége:

weboldal: www.szabadter.hu

e-mail: igazgatosag@szabadter.hu

3. A Társaság Alapítója és egyedüli tagja

3.1 Az Alapító adatai

Név: Budapest Főváros Önkormányzata

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

Adószáma: 15735636-2-41

Magyar Államkincstárnál vezetett törzsadattári nyilvántartási szám: 735638

3.2. Az Alapító pótbefizetésre nem kötelezett.

3.3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) 15 és 16. pontjában meghatározott, közfeladatokra figyelemmel, az Önkormányzat kulturális és turisztikai közfeladatainak ellátásáról Alapító – a Társaság fennállása alatt – a Társasággal kötött közszolgáltatási (fenntartói) szerződés útján gondoskodik. E szerződésben kerül meghatározásra a Társaság működési kiadásának támogatása.

4. A Társaság feladata, célja, jogállása

- 4.1 Az Alapító nonprofit gazdasági társaságot hoz létre, melynek keretében ellátja a Fővárosi Önkormányzat - mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szerv - kulturális és turisztikai feladatait. Az ellátandó feladat a Mötv. 23. § (4) 15., 16. pontja alapján közfeladatnak minősül. A Társaság e tevékenysége vonatkozásában közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság.
- 4.2 A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfőbb adatait saját honlapján teszi közzé.
- 4.3 A Társaság által végzett üzletszerű gazdasági tevékenység kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységét közhasznú tevékenysége elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve végzi.
- 4.4 A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
- 4.5 A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak támogatást nem nyújt.
- 4.6 A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat, a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet csak a bejegyzését és a hatósági engedély kézhezvételét követően gyakorolhat.
- 4.7 A Társaság a központi költségvetés alapján, illetve az Alapítótól kapott támogatás feltételeit és módját írásban kötött szerződésbe foglalja. Az igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit saját honlapján nyilvánosságra hozza. A Társaság szolgáltatásait bárki igénybe veheti.
- 4.8 A közhasznú jogálláshoz kapcsolódó kedvezményekre legkorábban a társaság közhasznú jogállása megszerzésének időpontjától jogosult.
- 4.9 A Társaság a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 4.10 A Társaság bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.
- 4.11 A Társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki.
- 4.12 A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel

- 4.13 A Társaság köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznú szervezet beszámolójába bárki betekinthez, illetve abból saját költségére másolatot készíthet.

5. A Társaság tevékenysége

5.1 A Társaság közhasznú tevékenységei (TEÁOR '08 szerint):

9001' 08	Előadó-művészet, <u>főtevékenység</u>
9002' 08	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003' 08	Alkotóművészet
9004' 08	Művészeti létesítmények működtetése
9329 '08	Máshova nem sorolt egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9102'08	Múzeumi tevékenység
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése

5.2 A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységei (TEÁOR '08) szerint:

1419' 08	Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása (jelmezkészítés)
1520' 08	Lábbeli gyártás (jelmezkészítés)
3109' 08	Egyéb bútor gyártása (színházi bútorok, díszletek gyártása)
9523' 08	Lábbeli, bőráru gyártása (jelmezek, kiegészítő kellékek javítása)
9529' 08	Egyéb személyes háztartási cikk javítása (jelmezek javítása, átalakítása)
5811'08	Könyvkiadás
5814'08	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5920'08	Hangfelvétel készítése, kiadása
5819'08	Egyéb kiadói tevékenység
1812'08	Nyomás (kivéve napilap)
1820'08	Egyéb sokszorosítás
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
5630'08	Italszolgáltatás
5629'08	Egyéb vendéglátás
5621'08	Rendezvényi étkeztetés
6820' 08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7320'08	Piac-, közvélemény-kutatás
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
7312'08	Médiareklám
8299'08	Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
5911'08	Film-,video-, televízió műsor-gyártás
5912'08	Film-,video gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913'08	Film-,video-, televízió program terjesztése
5914'08	Filmvetítés
4741'08	Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk kiskereskedelme
7022' 08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (kulturális szakértés)
7490' 08	M.n.s. egyéb szakmai, műszaki, tudományos tevékenység
4761'08	Könyv-kiskereskedelem
4763'08	Zene-,videófelvétel kiskereskedelme
4778'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

6 A Társaság vagyona

6.1 A Társaság törzstőkéje 3.500.000 Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint, amely teljes egészében pénzbeli törzsbetétből áll.

6.2 Az Alapító törzsbetétének értéke forintban és a törzstőke hányadában kifejezve:

<u>Alapító</u>	<u>Törzsbetét összege</u>	<u>Hányad a törzstőkéből</u>
Budapest Főváros Önkormányzata	3.500.000 Ft	100 %

6.3 Az Alapító a teljes pénzbeli betétet a Társaság alapító okiratának aláírását követő 15 napon belül fizette be a Társaság számlájára.

7 A Társaság legfőbb szerve

7.1 A Társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdéskörökben az Alapító vezető szerve (továbbiakban: Alapító) dönt. A Társaságnál taggyűlés nem működik.

7.2.1 Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) Alapító okirat elfogadása, módosítása;
- b) a Társaság üzleti tervének jóváhagyása;
- c) az 50 Millió Ft értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséget tartalmazó jogügyletek jóváhagyása, továbbá olyan szerződések jóváhagyása, amelyet a Társaság az ügyvezetőjével, ennek közeli hozzátartozójával köt;
- d) olyan szerződés jóváhagyása, módosítása, felmondása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítésére felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről;
- e) számviteli törvény szerinti beszámoló (mérleg, eredmény-kimutatás, kiegészítő melléklet) és a közhasznúsági melléklet elfogadása;
- f) a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- g) a társaság tevékenységi köreinek módosítása
- h) szabályzat megalkotása az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok és más az Alapító által meghatározott vezető állású munkavállalók javadalmazása, valamint a munkaviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről (javadalmazási szabályzat). A szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közt letétbe kell helyezni
- i) az Ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, felette az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlása
- j) a Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása, az elnök kijelölése, díjazásuk megállapítása, visszahívása
- k) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása
- l) az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
- m) a társaság jogutód nélküli megszűntetésének, átalakulásának elhatározása
- n) a társaság átalakulása esetén a vagyonmérleg-, vagyonleltár elfogadása
- o) mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat kizárólagos hatáskörébe utal.

7.2.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá a döntés a Társaságnak a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.) hatálya alá tartozó, illetve az alábbi, a Fővárosi Közgyűlés által 2015. október 28-án elfogadott, Budapest Főváros Önkormányzata és az EIB között létrejött, budapesti városi közlekedés és budapesti városfejlesztés hitelszerződések szerint „adóssággént” definiált körbe tartozó adósságot keletkeztető ügylete megkötéséről, kötelezettségvállalásáról:

- a. az éven belül lejáró folyószámla hitel kivételével a kölcsönvett pénzeszközök;

- b. bármely váltóhitel vagy annak dematerializált megfelelőjének elfogadásával szerzett összeg;
 - c. bármely váltó, vásárlási keret vagy kötvények, váltók, kötelezvények, hitelkötvények vagy egyéb ehhez hasonló pénzügyi eszköz kibocsátása révén szerzett összegek;
 - d. azoknak a kötelezettségeknek az összege, amelyek haszonbérlet (lízing) vagy részletvásárlási megállapodás során keletkeztek és a magyar számviteli szabályok szerint pénzügyi vagy tőkelízingnek minősülnek
- 7.3 Az Alapító 15 nappal a döntéshozatalt megelőzően, - a megválasztással, és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - köteles az ügyvezető, és a Felügyelő Bizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban beszerezni, vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelő Bizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.
- 7.4 A véleményező, az Alapító döntéseinek tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni. A Felügyelő Bizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet
- 7.5 Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is - legalább az Alapító döntése, így különösen a Közgyűlés, vagy bizottsági ülés napján meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és az ülésen rendelkezésre kell állnia.
- Az Alapító ülésére készült előterjesztések, az ülésről készült jegyzőkönyv, valamint az írásos vélemények nyilvánosak, melyeket az Alapító tesz közzé saját honlapján (www.budapest.hu) a Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.
- Az ügyvezető ezen iratok nyilvánosságát a 13. fejezetben foglaltak szerint biztosítja.
- 7.6 Az Alapító döntéshozó szerve ülésezését, és az előterjesztések rendjét az Alapító a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Kgy. rendelet biztosítja.
- 7.7 Az Alapító a Társaságra vonatkozó határozatok meghozatalánál, a határozat jellegétől függően, amennyiben az cégjegyzéki adatot is érint, köteles figyelembe venni a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) eljárási szabályait.
- 7.8 Az alapító a Ptk. és az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében írásban határoz.
- 7.9 A Társaság éves beszámolója és a közhasznúsági melléklet elfogadásáról az Alapító vezető szerve évente egyszer - a számviteli törvényben foglaltak betartásával - köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról a Társaság legfőbb szerve csak a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a Társaság legfőbb szerve nem hozhat döntést.
- 7.10 Az Alapító vezető szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről és döntésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni és nyilvántartást vezetni. A jegyzőkönyvnek (nyilvántartásnak) tartalmaznia kell az Alapító vezető szerve üléseinek helyét és idejét, a döntés tartalmát és hatályát, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, és amelyből a döntést támogatók és ellenzők számaránya (és ha nem titkos, személye) megállapítható.

8 Ügyvezető

- 8.1 A Társaság ügyvezetését az alapító által megválasztott ügyvezető látja el. Az Alapító úgy rendelkezik, hogy a társaságnak egy ügyvezetője van. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszonyban látja el.
- 8.2 A Társaság ügyvezetője 2020. 03. 01-től 2025. 02.28.-ig
- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| név: | Benkő Nóra |
| születési neve: | Benkő Nóra |
| anyja születési neve: | Dr. Pressmayer Ilona Rozália |
| lakcím: | 1021 Budapest, Labanc u. 34. |
- 8.3 Az ügyvezető képviseleti jogosultsága önálló, így önállóan képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.
- 8.4 Az ügyvezető felelősségére a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.
- 8.5 Az Alapító a vezető tisztségviselő részére írásban utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő végrehajtani köteles.
- 8.6 Az Alapító az ügyvezető hatáskörét a jogszabályban meghatározott esetben és körben és módon vonhatja el, vagy korlátozhatja.
- 8.7** A Társaság dolgozói vonatkozásában a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
- 8.8. Az ügyvezető tevékenységéért díjazásban részesül, melynek megállapítása az Alapító hatáskörébe tartozik.
- 8.9. Az ügyvezető kötelességei különösen:
- a) a Társaság tagjairól nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet;
 - b) az üzleti könyveket szabályszerűen vezeti;
 - c) a Társaság ügyeiről az Alapítónak felvilágosítást, tájékoztatást ad;
 - d) a Társaság beszámolójáról, vagyongkimutatásának és közhasznúsági mellékletének elkészítéséről gondoskodik;
 - e) az Alapító okirat módosítását és a törvényben előírt más adatokat, valamint azok változását bejelenti a Cégbíróságnál;
 - f) az Alapító által hozott döntések nyilvántartását naprakészen vezeti, gondoskodik a döntések nyilvánosságra hozataláról. Az ügyvezető az Alapítói döntéseket, határozatokat a Határozatok Könyvébe köteles bevezetni. A határozatot el kell látni keltezéssel, folyamatos sorszámmal;
 - g) gondoskodik a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, illetve azokról felvilágosítást ad;
 - h) az ügyvezetés feladata, hogy a Társaság az alapító által elfogadott, Monitoring-Controlling Kézikönyv hatályban lévő rendelkezései alapján lássa el az üzleti tervezéssel, valamint a gazdasági adatszolgáltatással kapcsolatos feladatait;
 - i) a 7.2.2 pont szerinti adósságot keletkeztető ügylet előkészítését megelőzően a főpolgármestert előzetesen írásban tájékoztatni az Alapító által megadott szempontok és feltételek szerint;
 - j) ellátja az egyéb, jogszabályban, vagy az Alapító által meghatározott feladatait
- 8.10. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat, a legfőbb szerv által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek vétkes

megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a Társasággal szemben.

8.11. Az ügyvezetői tisztségviselői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye.

8.12. Az Alapító vezető szervének a társaság működésével és gazdálkodásával kapcsolatos kérdéskörökben tartott üléseire a Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait - tanácskozási joggal - köteles az ügyvezető meghívni.

8.13. Az ügyvezető köteles az üzleti titkot megőrizni.

9. Felügyelő Bizottság

9.1 A Felügyelő Bizottság három tagból áll.

A Felügyelőbizottság tagjai:

név: Balázsovits Lajos
anyja születési neve: Narday Matild
lakcím: 1125 Budapest, Napos utca 1/b.
Megbízatása: 2019.12.01.-től 2024. 11.30.-ig

név: Skopál Attila
anyja születési neve: Mészáros Erzsébet
lakcím: 1031 Budapest, Vizimolnár köz 5., III/11.
Megbízatása: 2019. 12. 01.-től 2024. 11.30.-ig

név: Berecz Kálmán Péter
anyja születési neve: Hegedűs Napsugár
lakcím: 1181 Budapest, Csontváry Koszta Tivadar utca 13., 4. em. 22.a.
Megbízatása: 2020.03.01.-től 2024 11. 30.-ig.

9.2 A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

9.3 A Felügyelő Bizottság feladata, hatásköre:

- a) a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi
- b) megvizsgálja és véleményezi az Alapító elé kerülő előterjesztéseket, és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- c) írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról, a közhasznúsági mellékletről,
- d) ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja,
- e) ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket,
- f) véleményezi az olyan szerződések megkötését, amelyet a Társaság az ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával köt,
- g) véleményezi az ügyvezetésnek a könyvvizsgáló személyére tett javaslatát
- h) átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket

9.4 A Felügyelő Bizottság testületként jár el. A Felügyelő Bizottság elnökét az Alapító jelöli ki.

- 9.5 A Felügyelő Bizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Minden tagnak egy szavazata van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 9.6 A Felügyelő Bizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. A Bizottság ülését – az ok és a cél megjelölésével – az Alapító, vagy a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől. A Felügyelő Bizottság elnöke a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul köteles intézkedni a Bizottság ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök nem tesz eleget a kérelemnek, a felügyelő bizottsági tag vagy az Alapító maga jogosult azt összehívni.
- 9.7 A Felügyelő Bizottság egyebekben az Ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.
- 9.8 Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, a Társaság ügyvezetője a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 9.9 Ha a Felügyelő Bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul tájékoztatni az Alapítót.
- 9.10 A Felügyelő Bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelő Bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 9.11 A felügyelő bizottsági tagok – a Ptk közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint - korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért, ideértve a számviteli törvény szerinti beszámoló, valamint a kapcsolódó üzleti jelentés összeállításával és nyilvánosságra hozatalával összefüggő ellenőrzési kötelezettség megszegését is. Felelősségükre egyebekben a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.
- 9.12 A Felügyelő Bizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és az Alapító döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető, illetve az Alapító döntését teszi szükségessé;
 - b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 9.13 Ha a Felügyelő Bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi, hogy a Fővárosi Közgyűlés (Alapító döntéshozó szerve) következő ülésén vegyék napirendre a Társaság működésével kapcsolatos indítványát, jelzését.
- 9.14 Az Alapító vezető szervének következő (30 napon belüli) ülésén a Felügyelő Bizottság indítványát napirendre kell tűzni. Amennyiben Alapító 30 napon belül nem gondoskodik az indítvány tárgyalásáról és a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, az illetékes Cégbírószágot.
- 9.15 A Felügyelő Bizottság tagja az Alapító legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal részt vesz, tekintettel a Társaság egyszemélyes jellegére.
- 9.16 A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek e tevékenységben nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagja a Társaság ügyvezetésétől független, tevékenysége során nem utasítható.

- 9.17 A Felügyelő Bizottság tájékoztatásra, felvilágosításra vonatkozó kérésének az ügyvezető, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói kötelesek – a kérdés összetettségétől függően – 8, 15 vagy 30 napon belül eleget tenni. A Bizottság a kérdés feltevéséről szóló írásbeli megkeresésében határozza meg ezen időtartamok közül a válasz elvárt mélységéhez, bonyolultságához mért határidőt, melyre a megkeresett írásban és határidőn belül köteles válaszát megadni, adatokat szolgáltatót.
- 9.18 A Felügyelő Bizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a bizottság ülésén történő meghallgatását.
- 9.19 A Felügyelő Bizottság a tevékenységéről, általa végzett intézkedésekről, ellenőrzésekről és a megállapításairól évente beszámolót készít, melyet a Társaság éves beszámolójáról készített véleményével egyidejűleg megküld az Alapítónak.

10. Állandó Könyvvizsgáló

- 10.1 A Társaság állandó (a továbbiakban: könyvvizsgáló):

könyvvizsgáló szervezet neve: Leitner+Leitner Audit Könyvvizsgáló és Könyvelő Kft.
székhelye: 1027 Budapest, Kapás u.6-12.
cégjegyzékszám: 01-09-367040
adószáma: 12005291-2-41
MKK névjegyzék száma: 001297
könyvvizsgálatért személyében is felelős: Siklós Márta Teréz
lakcím: 2045 Törökbálint, Balassi Bálint u. 42.
anyja születési neve: Barna Piroska
bejegyzési sz.:003610
Megbízatásának időtartama: 2019.07.01-től 2024.06.30.-ig.

- 10.2 A Könyvvizsgáló személyére az ügyvezető, a Felügyelő Bizottság egyetértésével tesz javaslatot. A könyvvizsgáló megbízatásának időtartama nem lehet rövidebb, mint az Alapító által történt megválasztástól a következő beszámolót elfogadó döntés meghozataláig terjedő időszak.
- 10.3 A könyvvizsgálói megbízás elfogadásának az minősül, ha a könyvvizsgáló megválasztását követő kilencven napon belül megbízási szerződést köt az ügyvezetővel. A határidő eredménytelen elteltével a könyvvizsgáló megválasztása hatálytalaná válik és a legfőbb szervnek másik könyvvizsgálót kell választania.
- 10.4 A gazdasági társaság legfőbb szerve által választott könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.
- 10.5 A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámolóról a Társaság Alapítója nem hozhat döntést. A könyvvizsgálót a Társaság Alapítójának a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni, a könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni. Emellett a könyvvizsgáló a társaság Alapítója elő terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 10.6 A könyvvizsgáló kérheti, hogy a felügyelőbizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.

- 10.7 A könyvvizsgáló betekinthes a Társaság könyveibe, az ügyvezetőtől, a Felügyelő Bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.
- 10.8 A könyvvizsgáló köteles a Társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.
- 10.9 Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők vagy a Felügyelő Bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a társaság Alapítója vezető szervének összehívását kérni.
- 10.10 Ha a Társaság Alapítójának vezető szervét nem hívják össze, vagy a vezető szerv a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbírószágot értesíteni.

11. Összeférhetetlenségi szabályok

- 11.1 Az Alapító vezető szervének határozathozatalában – a társaságot érintő döntéshozatala során – nem vehet részt az a személy aki, vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8.: 1.§. (1) bek. b. pont), élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján
- a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
- 11.2 Nem minősül előnynek a Társaság, mint közhasznú szervezet célszerű juttatásai keretében a bárki által igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.
- 11.3 A közhasznú szervezet megszűntét követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt, – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig,-
- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.
- 11.4 A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- 11.5 A vezető tisztségviselő az új vezető tisztségviselői megbízás elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
- 11.6 Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül.
- 11.7 Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.

- 11.8 A gazdasági társaságnak megszűntetési eljárás során való törlését követő öt évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a megszűntetési eljárás megindításának időpontjában, a törlés évében, vagy a törlést megelőző évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tag volt.
- 11.9 Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek - mint a jogutód nélkül megszűnt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének, kizárólagos vagy többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a jogutód nélküli megszűntetést eredményező eljárás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (Cstv.) vagy a cégbíróági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) alapján indított eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette, feltéve, hogy a vele szembeni végrehajtás eredménytelen volt.
- 11.10 Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője, akivel szemben a cégbíróság törvényességi felügyeleti eljárásban pénzbírságot szabott ki, és jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
- 11.11 A fenti esetekben a tilalom hatálya a végrehajtási eljárás időtartama és az annak eredménytelenségétől számított öt év. Eredménytelennek minősül a végrehajtási eljárás, ha a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott végrehajtói letiltás nem vezet eredményre és az adósnak nincs a bírósági végrehajtásról szóló törvény alapján lefoglalható vagyontárgya.
- 11.12 A Társaság ügyvezetője és hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek. 2. pontja) a Társaságnál a Felügyelő Bizottság tagjává nem választható meg.
- 11.13 Az ügyvezető köteles az Alapítónak bejelenteni, ha a közeli hozzátartozója tagja lett a munkáltatóéval azonos, vagy ahhoz hasonló tevékenységet folytató, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, illetőleg vezetőként munkaviszonyt vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet folytató munkáltatónál.
- 11.14 Az ügyvezető, - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytörzsrészesedés kivételével - nem szerezhet részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdasági társaságban, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ezt a jelen alapító okirat lehetővé teszi vagy az Alapító ehhez hozzájárul.
- 11.15 Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a jelen Alapító okirat megengedi.
- 11.16 Nem lehet a Felügyelő Bizottság elnöke vagy tagja és könyvvizsgáló, aki
- a vezető szerv elnöke, vagy tagja,
 - a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha a jogszabály másképpen nem rendelkezik,
 - a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve
 - az a-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.
- 11.17 Nem lehet könyvvizsgáló a társaság Alapítója, a Társaság vezető tisztségviselője, és felügyelő bizottsági tagja, valamint ezek közeli hozzátartozója, élettársa, továbbá a Társaság

munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűntetésétől számított három évig.

- 11.18 Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet Alapítójára, vezető tisztségviselőjére, és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.
- 11.19 A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely a jogszabály szerinti közérdekvédelmi feladata tárgyilagossá és független módon történő ellátását veszélyeztetheti. Külön törvény határozza meg a társaság könyvvizsgálója által végezhető kiegészítő tevékenységek körét, a szolgáltatásnyújtás feltételeit és korlátait.
- 11.20 A Társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a Társaságnál a Felügyelő Bizottság tagjává, könyvvizsgálójává nem választható.
- 11.21 Jogszabály az összeférhetlenség további eseteit is megállapíthatja.

12 Cégjegyzés

- 12.1 Az ügyvezető cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – önálló.
- 12.2 A cégjegyzés akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan írja nevét az aláírási címpéldány, illetve aláírás-minta szerint.
- 12.3 A cégjegyzés akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév fölé az együttes cégjegyzésre jogosult bármely két személy együttesen írja nevét az aláírási címpéldány, illetve az aláírás-minta szerint.

13 A Társaság nyilvánossága

13.1 Nyilvánosak:

- a társaság alapidokumentumai,
- a társaság éves beszámolója, a közhasznúsági melléklet,
- a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés,
- a társaság működésével kapcsolatos iratok,
- az Alapító döntéseihez szükséges ügyvezető írásos véleménye, a Felügyelő Bizottság írásos véleménye, valamint az Alapító üléseiről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata, valamint az Alapító határozata,
- a jogszabály által nyilvánosnak minősített egyéb adatok, iratok.

- 13.2 Az Alapító a Társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos döntéshozatala előtt a nyilvánosság biztosítása érdekében a szolgáltatás igénybe vevői körét olyan határidővel értesíti, illetve tájékoztatja, amellyel a nyilvánosság biztosítása nem hiúsítható meg. Az értesítés közvetlenül a szolgáltatás név szerint ismert igénybe vevőjének írásbeli megkeresésével, illetve Alapító honlapján 30 napra történő közzététellel történik.
- 13.3 A Társaság köteles a számviteli törvény szerinti beszámolóját, valamint a közhasznúsági mellékletét a külön jogszabályban meghatározott módon a Cégbíróságnál letétbe helyezni és egyidejűleg honlapján közzétenni. Ugyancsak köteles letétbe helyezni az Alapító és a Társaság között létrejött valamennyi szerződést (Közszolgáltatási szerződés/ Fenntartói megállapodás, Bérleti szerződés, stb.), valamint az Alapító által alkotott Javadalmazási szabályzatot.

- 13.4 A társaság működésével kapcsolatos iratokba munkaidőben, a társaság székhelyén bárki betekinthez, saját költségére másolatot készíthet. A keletkezett iratokba történő betekintés iránti kérelmet írásban kell benyújtani, vagy azt személyesen kell kérni a társaság székhelyén. Az ügyvezető a betekintést a kérelem kézhezvételétől számított 8. munkanappal bezárólag köteles teljesíteni. Az ügyvezető az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezet, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem teljesítésének ideje. Az ügyvezető akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni. Az iratbetekintés biztosítása során az ügyvezető a személyiségi jogok, illetve a személyes adatok védelmére vonatkozó rendelkezéseket köteles betartani. Az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény szerinti közérdekből nyilvános adat vonatkozásban a betekintést és a felvilágosítást nem tagadhatja meg.
- 13.5 A Társaság éves beszámolója, a közhasznúsági melléklet és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés megtekinthető az előző pontban meghatározott feltételekkel. A Társaság éves beszámolója, és a jogszabályban meghatározott okiratok megtekinthetők a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságon is.
- 13.6 Az ügyvezető a Társaság alapidokumentumainak, tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos iratoknak (számviteli törvény szerinti beszámoló, közhasznúsági melléklet), valamint a jogszabályok által kötelezően nyilvánosságra hozandó adatoknak a közzétételéről a Társaság honlapján történő megjelenítésével is gondoskodik.
- 13.7 Az Alapító döntéseihez szükséges előzetes írásos vélemények (ügyvezetői vélemény, felügyelőbizottsági és a felelős személy véleménye), valamint a Felügyelő Bizottság írásos véleménye, a felelős személyek véleménye), valamint az Alapító üléséről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata, valamint az Alapító határozata nyilvános.
- 13.8 Ugyanezen iratok nyilvánosságát a Társaság, az Alapító Okirat jelen Fejezetében foglaltak szerinti valamennyi egyéb módon is biztosítja.
- 13.9 Az Alapító döntéshozó szerve üléséről készült jegyzőkönyvek, illetve döntések nyilvánosságát az Alapító a Fővárosi Önkormányzat mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete, a határozatok nyilvánosságra hozatalának szabályai szerint is biztosítja.

14 A Társaság időtartama, üzleti év

- 14.1 A Társaság határozatlan időre jött létre.
- 14.2 A Társaság első üzleti éve a Társaság működése megkezdésének napján kezdődik és ugyanezen év december 31. napjáig tart. Ezt követően a Társaság üzleti éve a naptári évvel egyező. Minden év április 30-ig a megelőző év mérlegét az ügyvezető köteles az Alapító elé terjeszteni.
- 14.3 A Társaság működéséről a külön jogszabályok előírásai szerinti üzleti könyveket kell vezetni, és azokat az üzleti év végén le kell zárni. Az üzleti év végével az ügyvezető a Társaság gazdálkodásáról mérleget, a gazdálkodás eredményéről vagyonkimutatást készít az Alapító számára.
- 14.4 A Társaság közhasznú jellegéből eredően köteles a cél szerinti tevékenységből, illetve a közhasznú tevékenységét kiegészítő, gazdasági-vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani, egyebekben a reá vonatkozó könyvviteli szabályokat kell alkalmazni.
- 14.5 Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik annak eldöntése, hogy a keletkezett nyereséget, illetve annak mely részét hogyan használja fel, figyelemmel arra, hogy a társaság tevékenységből származó nyereség nem osztható fel, az csak a jelen Alapító okiratban rögzített tevékenységre fordítható.

15 A Társaság megszűnése

- 15.1 A társaság megszűnik, ha
- a) elhatározza a Társaság jogutód nélküli megszűnését,
 - b) elhatározza jogutódlással történő megszűnését, így más nonprofit gazdasági társasággal egyesül, vagy több nonprofit gazdasági társasággá válik szét;
 - c) a Cégbíróóság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti;
 - d) jogszabály így rendelkezik.
- 15.2 A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.
- 15.3 Ha a Társaság jogutód nélkül szűnik meg, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Amennyiben a jogutód nélküli megszűnés az Alapító döntésén alapul, úgy köteles a fentiek szerint megmaradó vagyon sorsát illetően – az Alapító Okirat módosítása útján - is rendelkezni. Ilyen rendelkezés hiányában a Cégbíróóság a megmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alap támogatására fordítja.

16 Egyéb rendelkezések

- 16.1. A Társaság működése [az eddigi tevékenységéből, a Cégbíróóságnál letétbe helyezett Közzolgáltatási szerződéséből (és annak módosításaiból), a minden évben letétbe helyezett és nyilvánosságra hozott számviteli beszámolóiból és közhasznúsági jelentéseiből kitűnően], valamint Alapító okirata megfelel az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti feltételeknek. Ezért e törvény 75.§. (5) bekezdése alapján kezdeményezte a Társaság a nyilvántartott „kiemelten közhasznú” fokozata helyett az e törvény szerinti közhasznú jogállás megállapítását és bejegyzését, melyet a Fővárosi Törvényszék Cégbíróósága a Cg. 01-09-919030/34 (2013. . sorszámú, 2013. november 14-i keltű végzésével teljesített.
- 16.2. Amennyiben a Társaság közhasznú jogállása megszűnik, úgy köteles köztartozásait rendezni, illetőleg a közszolgáltatási szerződéséből eredő kötelezettségeit időarányosan teljesíteni.
- 16.3. A jelen Alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény, a Polgári törvénykönyv (Ptk.); az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV, törvény (Civil tv.); a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény; az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (Emtv.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 202.....

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. A létesítő okirat módosítását a társaság új telephelyének létesítése indokolta, a számú Alapítói határozat alapján, amely az Alapító Okirat 2.2.. pontjainak kiegészítését érinti, az okiratban vastag, dőlt betűvel jelzetten.

Alulírott dr. Boda Anikó (1015 Budapest, Batthyány u. 4., KASZ: 36057724) készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 202..... napján

Fenntartói megállapodás
előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására
1.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószáma: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

bankszámla száma: 11784009-15490012

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester)

a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Fenntartó**,

másrészről

SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 1122 Budapest, Városmajor 6835/17. hrsz.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-919030

adószáma: 18228531-2-43

KSH statisztikai számjele: 18228531-9001-572-01

bankszámla száma: 11600006-00000000-76011153

képviseli: Benkő Nóra ügyvezető)

a továbbiakban: **Társaság** vagy **Színház**

a továbbiakban együttesen: **Felek/ Szerződő felek**, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

Felek egyetemesen rögzítik, hogy közöttük 2020. december 23-án létrejött, FPH079/1596-20/2020. iktatószámú, 2021. január 1-napjától hatályos fenntartói megállapodás (a továbbiakban: Fenntartói megállapodás) jött létre, melyet egyező akarattal a következők szerint módosítanak.

2. Fenntartói megállapodás 1. sz. módosítása

A Fenntartói megállapodás 4. (A színház előadó-művészeti szolgáltatásai) pontjának 3. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„A Színház az előadó-művészeti szolgáltatást az alábbi állandó **játszóhelyeken** biztosítja:*

- *Városmajori Szabadtéri Színpad,*
- ***Kristály Színtér**”*

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fenntartói megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen Fenntartói megállapodás 1.sz. módosítás a Felek általi aláírással lép hatályba, amennyiben nem egy napon írják alá, úgy az utolsó aláírás napján lép hatályba
5. Jelen Fenntartói megállapodás 1. sz. módosítás 8 példányban (melyből 7 példány az Önkormányzatot illeti meg), egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a Szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 202..... „ „

Budapest, 202 „ „

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva

SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

.....
Benkő Nóra
ügyvezető

A pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági vezető által kijelölt
jogkörben eljárva

Budapest, 202... hó nap

.....
Martzy Zsuzsanna
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyon-nyilvántartási Főosztály

Fenntartói megállapodás
előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására
1. sz. módosítás egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
(székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
adószáma: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
bankszámla száma: 11784009-15490012
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester)
a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Fenntartó**,

másrészről

SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 1122 Budapest, Városmajor 6835/17. hrsz.
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-919030
adószáma: 18228531-2-43
KSH statisztikai számjele: 18228531-9001-572-01
bankszámla száma: 11600006-00000000-76011153
képviseli: Benkő Nóra ügyvezető)
a továbbiakban: **Társaság** vagy **Színház**

a továbbiakban együttesen: **Felek/ Szerződő felek**, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Társaság az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) 7. §-a szerint ESZ/082. számon nyilvántartásba vett előadó-művészeti szervezet, ezen belül művészeti tevékenységének jellege szerint: színház, egytagozatos próza, működése szerint: szabadtéri színház.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Fenntartói megállapodást az Emtv., az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) rendelkezéseivel összhangban kötik. Társaság kijelenti, hogy az említett jogszabályok előírásainak maradéktalanul megfelel, amely megfelelés e szerződés érvényességének feltétele.

1. A Megállapodás tárgya

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában meghatározott feladatokra figyelemmel az Önkormányzat kulturális közfeladatai ellátásának körében az alábbi Megállapodást köti a Társasággal az együttműködés részletes szabályozása érdekében, összhangban az Emtv. 3. §-ának (7) bekezdésével és az Emtv. 13. §-ával.

2. A Megállapodás célja

A Szerződő felek jelen Megállapodást annak érdekében kötik, hogy a Színház közhasznú előadó-művészeti szervezetként gondoskodjon az Mötv. 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában foglalt országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás körében az Önkormányzat részére meghatározott feladat ellátásáról és – figyelemmel az Emtv. 13.§-ára, valamint a Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdésére – e Megállapodásban rögzítik ennek tárgyi, személyi és pénzügyi feltételeit, valamint együttműködésük kereteit.

3. A Megállapodás időtartama

Szerződő felek a jelen Megállapodást –az Emtv. 13. § - ában foglaltakra is figyelemmel – **2021. január 1. napjától - 2025. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik meg, egyben megállapodnak abban, hogy a Megállapodás a Szerződő felek egybehangzó döntésével többször is meghosszabbítható.

4. A Színház előadó-művészeti szolgáltatásai

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Színház az alapító okiratában foglalt közhasznú tevékenységei keretében - az Önkormányzattal fennálló Megállapodás időtartama alatt - teljesíti az Emtv. szerinti minősítéshez szükséges feltételeket és törekszik a tevékenységi körébe tartozó előadó-művészeti, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat folyamatosan biztosítani,

különösen:

- a Városmajori Színpadon prózai, zenés, valamint gyerek- és családi előadások műsorra tűzése,
- új magyar és világirodalmi művek bemutatóinak létrehozása saját előadásként vagy koprodukcióban,
- tematikus színházi szemlék szervezése, vidéki és határon túli társulatok, előadások meghívása,
- gyermek- és ifjúsági és családi programok, színházi nevelési fókuszú események szervezése
- kortárs műfajok, verses estek, monodrámák és kamara-előadások műsorra tűzése a színházi szezon teljes évre kiterjesztésének szándékával.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatást az alábbi állandó **játszóhelyeken** biztosítja:

- Városmajori Szabadtéri Színpad,
- **Kristály Színtér**

A Színház vállalja, hogy az előadó-művészeti szolgáltatást az alábbi mutatószámoknak megfelelően teljesíti:

- évente legalább 40 előadást tart,
- legalább évi 1 saját bemutatót hoz létre,
- legalább évi 20 ezer fizető nézője van, valamint
- valamennyi játszóhelyét figyelembe véve átlagosan legalább 65 %-os kihasználtsággal (látogatottsággal) működik.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatás teljesítése során köteles gyermek- és ifjúsági korosztály védelmét szolgáló nézőtájékoztatási előírásokat bevezetni és alkalmazni, egyben az ajánlott korhatár-megjelölést az érintett előadások promóciós anyagain (a nyomtatott és elektronikus kiadványokon egyaránt) – jól észlelhető módon – feltüntetni.

5. A Megállapodásban foglalt feladatok ellátásának tárgyi, pénzügyi és személyi feltételei

5.1. Tárgyi feltételek

A Fenntartó a jelen Megállapodás 4. pontja szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat külön haszonbérleti szerződésben (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) meghatározott feltételekkel biztosítja.

A Fenntartó a 4. pont szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátása érdekében a Megállapodásban meghatározott időtartamra az előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges – jelen Megállapodás *1. számú mellékletét* képező *Leltár* szerinti – ingó vagyontárgyakat a Társaság részére használatba (haszonkölcsön) adja.

Szerződő felek rögzítik, hogy az *1. sz. mellékletben* szereplő ingóságok birtokba bocsátása jelen megállapodás aláírását megelőzően megtörtént. Társaság jelen Megállapodás aláírásával a birtokba vétel tényét és az ingóságok leltár szerinti hiánytalan meglétét aláírásával ismételten megerősíti és elismeri.

A Társaság a Fenntartó tulajdonát képező és a használatában lévő ingó és ingatlan vagyona vonatkozóan köteles leltárt készíteni jelen Megállapodás időtartama alatt minden évben december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévét követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak. A leltározási feladatokat - beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását - a Társaság köteles elvégezni saját hatáskörében.

A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak esetében a Társaság a felesleges vagyontárgyak feltárásával, valamint a selejtezéssel kapcsolatos feladatokat - beleértve a felesleges vagyontárgyak jegyzékének és hasznosítási javaslatának elkészítését, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzék összeállítását, a selejtezés lefolytatását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését és a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését – köteles ellátni a Fenntartó mindekor hatályos belső utasításában foglaltak figyelembe vételével. Az elkészített dokumentumokat a Fenntartó részére ellenőrzés és döntés céljából köteles megküldeni. A Társaság által megküldött és a Fenntartó által ellenőrzött

dokumentumok alapján a selejtezéséről, elidegenítéséről, hasznosításáról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó tulajdonos jogosult dönteni. A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak a Megállapodás megszűnésével nem kerülnek a Társaság tulajdonába, hanem a haszonkölcsönbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.

A Társaságot megilleti a selejtezés joga is, melyet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban köteles végrehajtani és a selejtezésre kerülő ingóságok jegyzékét köteles az Önkormányzat részére megküldeni.

A Társaságot a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen Megállapodásban szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei a haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak tekintetében, azzal, hogy a Társaság a részére ingyenes használatba adott vagyont nem idegenítheti el, arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat, harmadik személynek nem adhatja biztosítékul, sem egyéb módon nem terhelheti meg.

A Társaság köteles az önkormányzati vagyont illetően az állag, a környezet és a műemlékek védelme érdekében, valamint az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen a közegészségügyi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Társaság az átadott vagyon használata során köteles a jelen Megállapodásban ráháruló kötelezettségeket megtartani, azokat harmadik személyre kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján, e Megállapodás rendelkezéseinek tiszteletben tartása mellett ruházhatja át.

A Társaság köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért. A Társaságot a vagyonkataszter hiteles vezetése érdekében a hatályos önkormányzati vagyonrendelet szabályai szerinti adatszolgáltatási kötelezettség is terheli.

A Társaság köteles a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. A Társaság az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerint bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

5.2. Pénzügyi feltételek

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Fenntartó a jelen Megállapodás időtartama alatt és az abban foglalt feltételek mellett – az Emtv. 16. § (3) bekezdésére figyelemmel - a Társaság működőképességének fenntartására, az önkormányzati vagyon karbantartására, illetve állagvédelmére, valamint a 4. pontban rögzített szakmai feladatok ellátására működési támogatást nyújt saját költségvetéséből a Társaság számára.

A Társaság éves működési támogatása Budapest Főváros Önkormányzata mindenkor éves költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.

Felek kijelentik, hogy 2021. január 1-jétől kezdődően jelen Megállapodás elválaszthatatlan részének tekintendők a Önkormányzat mindenkor évi költségvetéséről szóló rendeletének (módosításainak) a Társaság részére biztosított támogatásra vonatkozó rendelkezései.

A Társaság tárgyévre vonatkozó önkormányzati működési támogatásának összegéről a Fenntartó a mindenkor évi költségvetési rendelet hatálybalépését követő 14 napon belül írásban értesítést küld a Társaság számára.

Felek rögzítik, hogy a Megállapodás 4. pontja szerinti tevékenységek tekintetében nyújtott támogatás kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásnak minősül, az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló, a 2017/1084/EU bizottsági rendelettel módosított 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.; a továbbiakban: általános csoportmentességi rendelet) I-II. fejezetének és III. fejezetének 53. cikkének szabályaival összhangban adható. A kulturális támogatás összege nem haladhatja meg az általános csoportmentességi rendeletben meghatározott mindenkor értékhatárt, amely jelenleg 75 millió Euro/év.

5.3. A támogatás folyósítása

A Fenntartó a támogatást negyedévenként, a naptári negyedév első hónapjának 5. napjáig utalja a Társaság 11600006-00000000-76011153 számú számlájára.

Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata tárgyévi költségvetése a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig nem kerül elfogadásra, abban az esetben a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadásáig az Önkormányzat a mindekor átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendeletében foglaltak szerint, a tárgyévet megelőző évre megállapított eredeti előirányzatnak a tartós kötelezettségvállalással növelt időarányos részét utalja a Társaság számára, azzal, hogy az átmeneti finanszírozás összege a tárgyévi elfogadott költségvetés szerinti támogatásba beszámít.

6.A támogatás felhasználásának szabályai, beszámolás, a megállapodás teljesítésének ellenőrzése

6.1.A támogatás felhasználása

A Színház az 5.2. pont szerinti támogatást kizárólag a jelen Megállapodás 4. pontjában meghatározott előadóművészeti tevékenységére és működési kiadásaira fordíthatja.

6.2.Beszámolás

A Társaság köteles külön jogszabályban meghatározott módon a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával, mint mérleg fordulónappal beszámolót, valamint ezzel egyidejűleg a Civil törvény 29. § (4)-(7) bekezdéseinek megfelelő tartalommal közhasznúsági mellékletet készíteni, továbbá a 7.1. pont szerinti pénzügyi mutatók alakulását

bemutatni, elemezni és a Fenntartó számára legkésőbb minden év március 31-ig benyújtani a könyvvizsgálói jelentéssel, valamint a Felügyelő Bizottság határozatával együtt.

A Társaság köteles a Fenntartó által megjelölt formában üzleti előtervet és üzleti tervet készíteni és azt az Önkormányzat által külön levélben foglalt határidőig és módon – az üzleti tervet a Felügyelő Bizottság határozatával együtt - megküldeni a Fenntartó részére.

A Színház kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás 4. pontjában foglaltak megvalósításáról az évad lezárását követően szakmai értékelést (szöveges és mutatószámokkal alátámasztott évadértékelést) készít és azt minden év október 15-ig eljuttatja a Fenntartónak annak érdekében, hogy a jelen Megállapodásban megfogalmazott szakmai elvárások értékelése megtörténjen az Önkormányzat részéről.

6.3. Ellenőrzés

Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen Megállapodás 4. pontjában felsorolt szakmai mutatószámok teljesítését, az előadó-művészeti szolgáltatások megvalósulását, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményességét – különös tekintettel a karbantartási, fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére –, valamint a Társaságot terhelő egyéb kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását.

Az Önkormányzat ennek során jogosult a Társaság működésének és gazdálkodásának egészéről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a Társaságtól és a Társaság működését nem zavarva helyszíni ellenőrzést folytatni.

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 4. pontjában foglalt mutatószámoktól való – akár pozitív, akár negatív – eltérés okait, következményeit megvizsgálják, és amennyiben indokolt, akár a Fenntartó, akár a Társaság kezdeményezésére módosítják a mutatószámokat, illetve a Megállapodás egyéb rendelkezéseit, továbbá megvizsgálják, hogy jelen Megállapodás 8. pontjában foglalt jogkövetkezmények valamely feltétele fennáll-e.

6.4. Likviditási terv készítése

A 243/2012. (II.29.) Főv. Kgy. határozat alapján a társaság az adott évre vonatkozó havi bontású likviditási tervet készít, amelyet havonta tárgyhót megelőző hó 20-ig megküld a Fenntartó részére.

7. Szerződő felek további jogai és kötelezettségei

Felek kijelentik, hogy a Társaságot, valamint az Önkormányzatot – a jelen Megállapodás 4. és 5. pontjában foglaltakon túl – az alábbi jogok illetik meg és az alábbi kötelezettségek terhelik:

7.1. Pénzügyi egyensúly fenntartása

A Társaság a gazdálkodása során köteles a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében törekedni arra, hogy:

- a likviditási ráta értéke érje el legalább a 100%-ot [(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) $\times$ 100 $\geq$ 100,0%],

- időtartam mutatója elérje a 90 napot [(forgóeszközök - készletek)/napi átlagos működési kiadások $\geq$ 90 nap],
- bevételarányos üzemi eredménye legyen pozitív [(üzemi tevékenység eredménye/összes bevétel) $\times$ 100 $>$ 0,0 %].

7.2.A Társaság tájékoztatási és kárviselési kötelezettsége

A Társaság haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha:

- ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszűntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- ha ellene végrehajtási eljárás indult.

A Társaság felel a jelen Megállapodásban meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

A Társaság kötelezettséget vállal a jelen Megállapodás tárgyát képező ingó vagyontekintetében víz, tűz, elemi és személyi kár, valamint katasztrófa kockázatokra szóló vagyonszolgáltatási megállapodás megkötésére, melynek kedvezményezettje a Társaság.

A Társaság kötelezettséget vállal -az Emtv., illetve annak végrehajtási rendeletei szerinti adatszolgáltatási, változásbejelentési és beszámolási kötelezettségek teljesítéséből adódó feladatok elvégzésére, valamint e kötelezettségek határidőben történő teljesítése érdekében az Önkormányzattal történő együttműködésre, figyelembe véve annak működési sajátosságait. A Társaság vállalja e kötelezettségei elmulasztása, illetőleg az esetleges valótlan adatszolgáltatás miatt bekövetkező törvényes alapú joghátrány tekintetében az állammal szembeni közvetlen helytállást, valamint az előadó-művészeti államigazgatási szerv által törvényi felhatalmazás alapján végzett nyilvántartási, besorolási tevékenység után külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj közvetlen megfizetését. A Társaság e kötelezettsége, illetőleg helytállása nem terjed ki arra az esetre, amikor az esetleges joghátrány alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésére bizonyíthatóan az Önkormányzat hibájából került sor.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményrel, az állami és önkormányzati vagyontekintetével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

A Társaság a jelen jogviszonnyal összefüggő és az Infotv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni.

7.3. Az Önkormányzattal és a fogyatékkal élőket képviselő civil szervezetekkel való együttműködés

Szerződő felek rögzítik, hogy a Színház naptári évenként két alkalommal, 75 nappal előre egyeztetett időpontokban helyet biztosít az Önkormányzat által szervezett, illetve támogatott rendezvények lebonyolításához.

A Színház köteles – jelen Megállapodás fennállásának hatálya alatt – a hatályba lépést követően létrejövő valamennyi nyomtatott és elektronikus kiadványában és meghívójában feltüntetni az Önkormányzat logóját és az azt kiegészítő alábbi szöveget:

„A Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. Budapest Főváros Önkormányzata fenntartásában működik.”

A logót az Önkormányzat a felhasználáshoz szükséges formátumokban a szerződés megkötését követően a Színház rendelkezésére bocsátja.

A Színház köteles együttműködni a fogyatékkal élőket képviselő civil szervezetekkel, a rendelkezésére álló infokommunikációs akadálymentesítésre szolgáló eszközöket (pl. indukciós hurok) használni, kérésre minden alkalommal bekapcsolni, azokról honlapján és kiadványain tájékoztatást nyújtani, valamint lehetősége szerint feliratozással elérhetővé tenni az előadásokat.

8. A Megállapodás eredő kötelezettségek megszegésének következményei és a Megállapodás megszűnése

8.1. A Megállapodás megszűnése

Jelen Megállapodást Szerződő felek határozott időre kötötték, így a 3. pontban meghatározott időtartam elteltével - amennyiben közöttük a meghosszabbítás tárgyában megállapodás nem születik - a Megállapodás hatálya megszűnik.

Jelen Megállapodás megszüntethető a Szerződő felek közös megegyezésével.

Jelen Megállapodás megszűnése esetén – amennyiben az Önkormányzat az éves költségvetésében támogatást biztosított számára - a Társaság köteles az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatással elszámolni, a támogatás fel nem használt részét a megszűnést követő 8, azaz nyolc napon belül az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára visszafizetni.

Jelen Megállapodás megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 60 (hatvan) napon belül az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyakat – természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

Jelen Megállapodás megszűnése esetén a Társaság köteles tételesen elszámolni az általa használt önkormányzati vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

8.2. A Megállapodásból eredő kötelezettségek megszegésének következményei, azonnali hatályú felmondás

Amennyiben a Megállapodás 5.2. pontjában meghatározott támogatás az előző évi támogatáshoz viszonyítva jelentősen (legalább 20%-kal) csökken, a Felek kötelesek egyeztetni a Megállapodás 4. pontjában rögzített szakmai mutatók teljesíthetőségéről, illetve azok esetleges módosításáról.

A Megállapodás teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy annak megkötése után akár az ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a Megállapodás teljesítése tőle el nem várható, továbbá ha a Megállapodás megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Szerződő felek jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségek súlyos megsértése esetén, ideértve azt az esetet is, ha a Szerződő felek bármelyike a haszonbérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek tartósan nem tesz eleget, azonnali hatályú felmondással élhetnek.

A Megállapodás Társaság általi súlyos megsértésének minősül különösen, ha

- a) a vagyontárgyakat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy megállapodásellenesen használja,
- b) a támogatást kimutathatóan nem a jelen Megállapodásban vállalt feladata ellátására, illetve a felhasználási kööttséggel biztosított támogatást céltól eltérően használja fel,
- c) a Megállapodásban vállalt szolgáltatást, szakmai tevékenységet indokolatlanul megszünteti,
- d) a mutatószámok vonatkozásában vagy a jelen Megállapodás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltat, vagy ilyen nyilatkozatot tesz, különösen, ha ezáltal jogosulatlanul vesz igénybe támogatást,
- e) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza,
- f) a 4. pontban meghatározott mutatószámoktól jelentősen elmarad, kivéve a jelen Megállapodás 9. pontjában meghatározott Vis maior esemény felmerülése esetén.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 4. pontjában foglalt mutatószámoktól való jelentős elmaradásnak tekintik különösen azt, ha:

- a) a Társaság éves beszámolója alapján a jelen Megállapodásban rögzített legalább két mutatószám esetében a cél nem valósul meg, vagy
- b) a Társaság fizető nézőszáma két egymást követő évben több mint 40%-al csökken, vagy a csökkenés mértéke valamely évben meghaladja az 50 %-ot.

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló Haszonbérleti Szerződés bármelyik fél részéről történő azonnali hatályú felmondása egyidejűleg e Megállapodás azonnali hatályú megszüntetését vonja maga után.

Ha az Önkormányzat a Megállapodást azonnali hatállyal felmondja, a Társaság köteles a nem megállapodásszerűen felhasznált önkormányzati támogatás teljes összegét – a felmondás kézhezvételétől számított 8, azaz nyolc napon belül – az átutalás napjától a visszafizetés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten visszafizetni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára.

9. Vis Maior

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Félről elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el.

Felek egyezően rögzítik, hogy a fentieken túlmenően a jelen Megállapodás megkötésekor fennálló pandémiát, illetve az annak következtében létrejött gazdasági válságot Vis Maior Eseménynek tekintik.

Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél szerződéses kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

A fenti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

- a) mentesül a Megállapodásban vállalt feladatai teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- b) köteles minden tőle telhető észszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Megállapodás szerinti feladatai teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Megállapodásban vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit, feladatait teljesítse;
- c) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Megállapodásban vállalt feladatait újra folyamatosan teljesíteni.

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Megállapodás lehetetlenülését.

Társaság köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése, illetve hatásainak enyhítése érdekében, így különösen köteles általános katasztrófa elhárítási tervet, illetve katasztrófahelyzet bekövetkezését követően az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül specifikus, az adott helyzetben adekvát katasztrófa elhárítási tervet készíteni.

10. Egyéb rendelkezések

Jelen Megállapodás 2021. január 1-jén lép hatályba.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Preambulumban megjelölt jogszabályok és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

A Megállapodás 8 példányban (melyből 7 példány az Önkormányzatot illeti meg), egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a Szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 202. „ „

Budapest, 202. „ „

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester
hatáskörében eljárva

SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

.....
Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

.....
Benkő Nóra
ügyvezető

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
202. hó nap

.....
Martzy Zsuzsanna
Pénzügyi, Számviteli és Vagyon-nyilvántartási
Főosztály Számlázási és Adóbevallási Osztály
vezetője

Haszonbérleti szerződés 2. sz. módosítása

(továbbiakban: **2. sz. Módosítás**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01; AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint tulajdonos **képviselében eljáró Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), mint Haszonbérbe Adó (a továbbiakban: **Haszonbérbe Adó**),

másrészről

SZABAD TÉR SZÍNHÁZ Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor 6835/17 hrsz.; cégjegyzékszám: 01-09-9191030, adószám: 18228531-2-43; képviseli: Benkő Nóra ügyvezető igazgató), mint Haszonbérbe Vevő (a továbbiakban: **Haszonbérbe Vevő**)

együttesen, mint Szerződő Felek (továbbiakban: **Felek**) között

a Fővárosi Közgyűlés ____/2021. (____) számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel, annak rögzítése mellett, hogy a BFVK Zrt. a Budapest Főváros Önkormányzatával 2021. április 1. napján kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés alapján, illetve a 2021. évi Közsolgáltatási Szerződés alapján jogosult a Fővárosi Önkormányzatot a jelen szerződésen alapuló ügylet során Haszonbérbe Adóként képviselni.

I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük a Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága 1110/2013. (12.18.) számú határozata alapján 2013. december 21-én haszonbérleti szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) jött létre.

A Szerződés tárgyát képezi a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, a Szerződés 1.1.1. alpontja szerinti táblázatban szereplő társasházi ingatlan, valamint a Szerződés 1.1.2. alpontja szerinti táblázatban szereplő nem társasházi ingatlanok színházi tevékenység céljából, Haszonbérbe Vevő részére történő használatba adása 2014. január 1. napjától határozatlan időtartamra.

A Fővárosi Közgyűlés az 57/2020. (V. 20.) számú határozatával döntött a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. kiválás útján történő szétválásáról olyan módon, hogy a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.-ből annak egyidejű fennmaradása mellett, a Margitszigeti Szabadtéri Színpadhoz kapcsolódó tevékenység ellátásához szükséges vagyonszám kiválásával új gazdasági társaságként létrejöjjön a Margitszigeti Színház Nonprofit Kft. A fentiekre tekintettel a Felek 2021. 07.14. megkötötték a Haszonbérleti Szerződés 1. sz. módosítását.

Tekintettel arra, hogy Haszonbérbe Adó elhatározása alapján a Margitszigeten található, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló egykori palackozó üzem (továbbiakban: Margitszigeti Palackozó, „Kristály Színtér”, (Budapest XIII., Margitsziget 23800/7 hrsz.) a Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. használatába kerül, Felek a közöttük fennálló Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

II. Az 2. sz. Módosítás tárgya

Felek a Szerződést, az Előzményekben foglalt indok alapján, az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 1. „A szerződés tárgya” pont 1.1.2. alpontja kiegészül a következővel:

Ker.	Megnevezés/cím	Helyrajzi szám	Terület (m ²)	Tul. hányad
XIII.	Margitsziget, Margitszigeti Palackozó	23800/7 („kivett közpark”)	épület: 1443,36 m ² udvar: 2689,78 m ²	62591/79235

A Szabad Tér Színház Nonprofit Kft. új játszóhelyeként a Margitszigeti Palackozó, mint „Kristály Színtér” néven működik a továbbiakban.”

2. A Szerződés 1. „A szerződés tárgya” pont 1.2. alpontja az alábbiakra módosul:

„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (4) bekezdésének 16. pontja szerint a fővárosi önkormányzat feladata különösen az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, közművelődési tevékenység támogatása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, mely törvényhelyre figyelemmel jelen szerződés aláírásával Haszonbérbe Adó haszonbérbe adja a Haszonbérbe veszi a Bérleményt 2014. január 1. napjától határozatlan időtartamra. Haszonbérbe Adó a Margitszigeti Palackozót, mint „Kristály Színtér” a Szerződés 2. sz. Módosításának hatályba lépés napján adja haszonbérbe, Haszonbérbe Vevőnek, határozatlan időtartamra.”

3. A szerződés 3. „A Bérlemény használata, karbantartás, építési munkák” pont 3.1. alpontja az alábbiakra módosul:

„A Haszonbérbe vevő a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően, környezete szükségtelen zavarása nélkül köteles használni. Felek rögzítik, hogy a Margitsziget 23800/7 helyrajzi számú telephelyen a Haszonbérbe vevő alapító okirata szerinti tevékenységek végzése, valamint a „Kristály Színtér” elnevezéssel létrehozott egység működtetése a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá annak végrehajtásáról szóló jogszabályok maradéktalan betartásával, illetve betartatásával történhet.”

4. A Szerződés 6. „Birtokbaadás” pontja kiegészül a következő bekezdéssel:

„Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Margitszigeti Palackozó műszaki állapotával teljeskörűen tisztában van, az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotúnak tartja. A Margitszigeti Palackozó, mint „Kristály Színtér” birtokátruházására a Felek közötti egyeztetések alapján, a Felek által kölcsönösen megállapított időpontban, az ingatlan műszaki állapotát rögzítő, valamint a birtokbaadás szempontjából releváns adatokat tartalmazó jegyzőkönyv felvétele, valamint a működtetéshez, hasznosításhoz szükséges teljeskörű dokumentáció átadása mellett kerül sor. A birtokátruházásról készült jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képezi.”

5. A Szerződés 2. pont „Haszonbérleti díj, egyéb költségek, óvadék” című 2.1. alpontjának 4. bekezdés első mondata az alábbiakra módosul:

„Haszonbérbe Vevő köteles a társaság könyvvizsgálója által hitelesített, az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály alapján, a támogatási igazolás kiadásához összeállított jegybevételi kimutatás szerinti, a színház saját jegyértékesítési rendszerében kibocsátott és abban elszámolásra került tárgyévi

nettó jegy- és bérletbevételi adatokat tárgyévét követő január 15. napjáig megküldeni Haszonbérbe Adó részére.”

V. Záró rendelkezések

1. A Szerződés jelen 2. sz. Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak, és a Feleket érvényesen kötelezik.
2. Jelen 2. sz. Módosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és csak azzal együtt érvényes.
3. Jelen 2. sz. Módosítás Felek általi aláírás napján lép hatályba.
4. Felek rögzítik, hogy az 2. sz. Módosítás által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Jelen 2. sz. Módosítás 6 (hat) db egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből két példány a Haszonbérbe Vevőt, négy példány Haszonbérbe Adót illeti.

Jelen 2. sz. Módosítást a Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen 2. sz. Módosítás a Szerződő Felek általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben ez eltér egymástól, úgy a legutolsó aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 202.. _____ hó ____ napján:

Budapest, 202.. _____ hó ____ napján:

Haszonbérbe Adó

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
BFVK Zrt.
képviseli
Barts J. Balázs vezérigazgató

Haszonbérbe Vevő

Szabad Tér Színház Nonprofit Kft.
képviseli
Benkő Nóra ügyvezető igazgató

A pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági vezető által kijelölt
jogkörben eljárva:
2021. _____ hó ____ nap

.....
Martzy Zsuzsanna
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyron-nyilvántartási Főosztály Számlázási és
Adóbevallási Osztály vezetője