



1000123362187

ikt. szám: FPH061 /3597 - 7 /2021

tárgy: Javaslat a Példamutató közvécék
Budapesten projekt keretén belül nyilvános
illemhelyek létesítése a BKM Nonprofit Zrt.-
vel kötendő megvalósítási megállapodás
elfogadására

Előterjesztés

a Fővárosi Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest városvezetése elkötelezett a nyitott döntéshozatal és a lakosság minél nagyobb fokú bevonása, aktiválása mellett. Ez azt jelenti, hogy a városvezetés a fontos kérdésekben nem akar az emberek megkérdezése, véleményeik, céljaik, elvárásaik megismerése nélkül dönteni. A közösségi költségvetés ezért 2020. évi elindítását követően minden évben elérhető lesz a város lakói számára.

A közösségi költségvetés keretében Budapest főváros költségvetéséből bizonyos összeg felhasználására a város lakói tehetnek javaslatot. A fővárosi közösségi költségvetés (2020/21-es, első évében használt nevén: részvételi költségvetés) keretében 1 milliárd forintos keretből valósítja meg az önkormányzat a lakosok által beadott ötletek közül a legnépszerűbbeket. Ennek keretein belül lett nyertes ötlet a Példamutató közvécék Budapesten projekt (a továbbiakban: projekt). A projekt a rá leadott 3614 szavazat alapján került fel a támogatható projektek listájára. Eerre tekintettel 50.000 ezer Ft került biztosításra a részvételi költségvetésből a megvalósításra. A projekt célja példamutató, a meglévőknél magasabb komfortot és újszerű vizuális minőséget kínáló nyilvános illemhelyek létesítése Budapest két pontján elektronikus, okos fizetési lehetőséggel és egyéb kapcsolt szolgáltatásokkal.

A közvécék száma rendkívül lecsökkent Budapesten, egyes WC-k állapota kifogásolható. A szolgáltatás sokak számára fontos, de a létesítmények jobb kihasználtsága érdekében szükség van újszerű megoldásokkal a nyilvános illemhelyekkel kapcsolatos rossz tapasztalatok, előítéletek felülírására is.

A szakmai főosztály közműellátottság és városképi szempontokat figyelembe véve a megvalósításra alkalmas helyszíneket belső egyeztetéseken megvitatta. Az első körben javasolt több helyszín közül a Budapest, VIII. ker. II. János Pál pápa tér és Budapest, XIV. ker. Zuglói Vasútállomás melletti (hrsz.: 31680 bírósághoz közeli) helyszín került kijelölésre. Az ötletgazdák és a jövőbeli üzemeltető bevonásával megtartott konzultáción, bemutaton elfogadásra került a fent említett két helyszín.

Az illemhelyek kérdése nagyban összefügg a köztisztasági kérdésekkel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok egyike a köztisztaság, települési környezet tisztaságáról való gondoskodás, valamint a 23. § (4) bekezdés 3. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik a településtisztaság biztosítása.

A Budapest Fővárosi Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BKM NZrt.) között tervezetten 2022. január 1. napjával hatályba lépő Közzolgáltatási Keretszerződés fogja tartalmazni azon egységes és általános rendelkezéseket, rendező elveket, amelyek a BKM NZrt. által ellátott valamennyi közzolgáltatási tevékenység közös szabályainak tekinthetők és mint közös rendelkezések kerülnek alkalmazásra. Az ellátandó feladatok közé tartozik a közforgalom számára nyitva álló, és a társaság kezelésébe adott illemhelyek üzemeltetése is a BKM NZrt.-vel kötendő 2022. január 1. napjával hatályba lépő Ágazati Köztisztasági Közzolgáltatási Szerződés alapján.

Fentiekre tekintettel a közösségi költségvetés keretein belül a Példamutató közvéccék Budapesten projekt megvalósítása érdekében szükséges a 8099 azonosító számú, Példamutató közvéccék Budapesten megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának jóváhagyása és megvalósítási megállapodás megkötése a majdani üzemeltető BKM NZrt.-vel. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező engedélyokirat rögzíti a projekt részletes műszaki követelményeit és a beruházás tervezett ütemezését. A megvalósítási megállapodás tervezetét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

Az engedélyokiratban rögzítésre került, hogy az illemhelyek az alábbi minimum követelményeknek kell, hogy megfeleljenek: automatikus működtetésű PayPass egységgel (opcionálisan ingyenesség biztosításával működő) bejáratú ajtóval, beépített kommunikációs egységgel, világítással, fűtéssel, szellőzéssel, vandálbiztos, rozsdamentes berendezésekkel szerelt, mozgássérültek részére akadálymentesített, könnyen kezelhető komfortos ügyfélterű toalett, A létesítendő illemhelyek alapvető műszaki követelményei, (mindkét illemhely esetében), illetve felszereltségük:

- automatikus működtetés,
- koedukált,
- szükséges közművekkel ellátottság,
- padló-és WC mosási funkció,
- bankkártyás fizetési lehetőség, chip-kártya olvasóval, érintésmentes; fizetési lehetőséggel, valamint érmés fizetési lehetőség,
- a fizetős rendszertől elkülönítetten ingyenes belépést biztosító rendszer,
- pelenkázó és felszerelések biztosítása a WC-fülkében
- minimum folyékonyszappan szint és minimum WC-papír mennyiség jelzés
- füstérzékelő a szervízterben,
- akadálymentes hozzáférést lehetővé tevő kialakítás,
- vandál biztos, időzített, infraérzékelésű érintésmentes WC öblítő szelep és mosdó csaptelep,
- nagyteljesítményű kézszáritó, vezérelt indítással,
- városképbe illeszkedő,
- rozsdamentes acél vázszerkezet,
- automata, beengedő modulon,
- jelenlétérzékelő,

- szabályozott fűtésrendszer,
- távfelügyeleti lehetőség.

A BKM NZrt. feladata a tervezési feladatok elvégzése, a szükséges engedélyek beszerzése, a beszerzett illemhely telepítéséhez szükséges, annak megfelelő betonalap kiépítése, valamint a működéshez szükséges víz-csatorna-és elektromos bekötések kiépítése olyan mértékben, amely a telepítéskor lehetővé teszi a szerkezet közműhálózatra történő rákötését.

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat a megvalósítási megállapodás tárgyát képező feladathoz kapcsolódó munkák fedezetét a BKM NZrt. rendelkezésére bocsátja, ezért a BKM NZrt. – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a Kbt. szerinti önálló ajánlatkérőnek minősül.

A beruházás során létesülő illemhelyek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát fogják képezni, melyet az üzemeltetési feladatok ellátása érdekében a BKM NZrt. részére szükséges – annak elkészültét követően - kezelésbe és üzemeltetésbe adni.

A „Példamutató közvécék Budapesten” feladat forrásainak 2022. évre történő átütemezése érdekében a feladathoz kapcsolódóan a „840301 Önkormányzati beruházások” cím kiadási, fejlesztésekhez kapcsolódó dologi kiadások ÁFÁ-val előirányzata csökkentésre kerül 50.000 ezer Ft-tal (ebből nettó 39.370 ezer Ft, ÁFA 10.630 ezer Ft), ezzel egyidejűleg címen belül azonos összeggel megemelésre kerül a Fejlesztések átütemezésének tartaléka előirányzata.

A „Példamutató közvécék Budapesten” feladat előirányzata 50.000 ezer Ft, melyből 2022. évi ütem 50.000 ezer Ft.

A jelen előterjesztés Budapest Főváros Önkormányzata 2022. évi költségvetése jóváhagyására irányuló előterjesztéssel egyidejűleg kerül benyújtásra, a 2022. évi költségvetés tervezete tartalmazza a feladat forrás fedezetét.

A beruházáshoz szükséges fedezet a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében „Példamutató közvécék Budapesten” elnevezéssel került betervezésre.

Tekintettel arra, hogy jelen előterjesztés a 2022. évi költségvetés jóváhagyására irányuló előterjesztéssel egyidejűleg kerül benyújtásra Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Beruházási rendelet) 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján az engedélyokirat és a kapcsolódó megvalósítási megállapodás jóváhagyásra Budapest Főváros Közgyűlése jogosult. A Beruházási rendelet 9. § (1) bekezdés értelmében minden beruházás vagy felújítás esetében a rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalommal engedély-okiratot kell készíteni és jóváhagyásra előterjeszteni, valamint a 14. § (6) bekezdés szerint a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás, a megvalósítási megállapodás, az építési vagy szolgáltatási koncesszió tartalmára és jóváhagyására az engedélyokiratok tartalmára és jóváhagyására vonatkozó szabályok az irányadók.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a „Példamutató közvécék Budapesten” feladatot változatlan, 50 000 ezer Ft összköltséggel, 2022. évben a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. útján, Megvalósítási Megállapodás alapján valósítja meg.

2.

Budapest Főváros Önkormányzata 2021. évi összevont költségvetéséről szóló 69/2020. (XII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete 28. fejezetén belül a „Példamutató közvécék Budapesten” feladathoz kapcsolódóan a 2022. évre szükséges fedezet biztosítása érdekében a „840401 Önkormányzati felújítások” cím kiadási előirányzatán költségvetési előirányzat módosítást hajt végre az előterjesztés 3. melléklete szerint.

határidő: a soron következő költségvetési rendelet-módosítás

felelős: főpolgármester

3.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja a 8099 azonosító számú, a Példamutató közvécék Budapesten megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a 8099 azonosító számú engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által eljárva írja alá.

határidő: a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetése hatályba lépését követő 30 napon belül

felelős: főpolgármester

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) számú önkormányzati rendelet 14. § (6) bekezdése és a 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM Budapesti Közművek NZrt. között létrejövő a „Példamutató közvécék Budapesten” projekt keretén belül nyilvános illemhelyek létesítésére megvalósítási megállapodás megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a megvalósítási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a 8099 azonosító számú engedélykirat és a Közszolgáltatási Keretszerződés aláírását követő 15 napon belül
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: A 2. számú határozati javaslat elfogadásához minősített, az 1. 3. 4. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. 8009 engedélykirat tervezete
2. megvalósítási megállapodás tervezete
3. költségvetési előirányzatok módosítása

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Környezetvédelmi feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat m Ft-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Példamutató közvécék Budapesten	A feladat jellege:
címe:	Budapest VIII. ker. II. János Pál pápa tér Budapest XIV. ker. Zugló Vasútállomás mellett (hrsz: 31680)	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	50,000	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2022-2022
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	2022. év 01. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2022. év 03. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2022. év 03. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2022. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	50,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	10,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Budapest VIII. ker. II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705)	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2.	Budapest XIV. ker. Zugló Vasútállomás mellett (hrsz: 31680)	BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2020 tény	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	2025 terv	2026 terv	2027 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás			39,370							39,370
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)			39,370							39,370
II. általános forgalmi adó			10,630							10,630
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen			50,000							50,000

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																												
	Kbt vonatkozó §-a beírásával	2020. év				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év								
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
a) előkészítés tényleges időtartama										X																																				
b) építés, bontás										X	X	X																																		
c) gép, jármű																																														
d) ingatlan kárment.																																														
e) műszaki-gazdasági tervezés										X	X																																			
f) lebonyolítás										X	X	X	X																																	
g) egyéb																																														
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																														
- immateriális javak vásárlása																																														
- első készletbeszerzés											X																																			
- beüzemelés (próbaüzem)											X																																			

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása:
A közvécék száma alacsony Budapesten, egyes WC-k állapota pedig kifogásolható. A szolgáltatás sokak számára fontos, de a létesítmények jobb kihasználtsága érdekében szükség van újszerű megoldásokra a nyilvános illemhelyekkel kapcsolatos rossz tapasztalatok, előítéletek felülírására is. A közösségi költségvetés keretei között nyertes ötlet lett a példamutató közvécé létesítése. Erre tekintettel több körös - az ötletgazdák bevonásával is megtartott - egyeztetést követően két helyszín került megjelölésre, ahol automata illemhely kerülhetne elhelyezésre a közösségi költségvetésben rendelkezésre álló forrásból. (II. János Pál pápa tér, illetve a Zuglói vasútállomás környéke). A közösségi költségvetés biztosításával a Fővárosi Önkormányzat vállalta, hogy a nyertes pályázatokat megvalósítja

Az illemhelyek az alábbi minimum követelményeknek kell, hogy megfeleljenek:
automatikus működtetésű PayPass egységgel (opcionálisan ingyenesség biztosításával működő) bejáratú ajtóval, beépített kommunikációs egységgel, világítással, fűtéssel, szellőzéssel, vandálbiztos, rozsdamentes berendezésekkel szerelt, mozgássérültek részére akadálymentesített, könnyen kezelhető komfortos ügyfélterű toalett.

A létesítendő illemhelyek alapvető műszaki követelményei, (mindkét illemhely esetében), illetve felszereltségük:

- automatikus működtetés,
- koedukált,
- szükséges közművekkel ellátottság,
- padló-és WC mosási funkció,
- bankkártyás fizetési lehetőség, chip-kártya olvasóval, érintésmentes; fizetési lehetőséggel, valamint érmés fizetési lehetőség,
- a fizetős rendszertől elkülönítetten ingyenes belépést biztosító rendszer,
- pelenkázó és felszerelése biztosítása a WC-fülkében
- minimum folyékony szappan szint és minimum WC-papír mennyiség jelzés
- füstérzékelő a szervízterben,
- akadálymentes hozzáférést lehetővé tevő kialakítás,
- vandál biztos, időzített, infraérzékelésű érintésmentes WC öblítő szelep és mosdó csaptelep,
- nagyteljesítményű kézzárító, vezérelt indítással,
- városképbe illeszkedő,

- rozsdamentes acél vázszerkezet,
- automata, beengedő modulon,
- jelenlétérzékelő,
- szabályozott fűtésrendszer,
- távfelügyeleti lehetőség.

A létesítés lebonyolítását a majdani üzemeltető, a BKM NZrt. végezné a Budapest Főváros Önkormányzata és a BKM NZrt. között létrejövő megvalósítási megállapodás alapján. A BKM NZrt. feladata a tervezési feladatok elvégzése, a szükséges engedélyek beszerzése (úgy mint vízjogi létesítési engedély, városképvédelmi eljárás során engedély beszerzése, stb.), a beszerzett illemhely telepítéséhez szükséges, annak megfelelő beton alap kiépítése, valamint a működéshez szükséges víz-csatorna-és elektromos bekötések kiépítése olyan mértékben, amely a telepítéskor lehetővé teszi a szerkezet közműhálózatra történő rákötését.

Az ellátandó feladatok közé tartozik az illemhelyek üzemeltetése is tervezetten a BKM Nonprofit Zrt.-vel kötendő Ágazati Köztisztasági Közszolgáltatási Szerződés alapján.

A megvalósításhoz kapcsolódik a szükséges engedélyek beszerzése tervezési feladatok és a szükséges közművek kiépítése, az illemhelyek telepítése, rákötése.

A létesítés lebonyolítását a majdani üzemeltető, a BKM Nonprofit Zrt. végezné, melyhez szükséges egy megvalósítási megállapodás és a kapcsolódó engedélyokirat elfogadása. A közösségi költségvetés biztosításával a Fővárosi Önkormányzat vállalta, hogy a nyertes pályázatokat megvalósítja.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

A beruházási feladat elvégzése hatósági engedélyekhez nem kötött tevékenységek.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A nyilvános illemhelyek várható élettartama kb. 15-20 év, mely kizárólag az építményre vonatkozik, a berendezések cseréjére várhatóan 2-5 évente sor kerülhet használatától függően.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A megvalósításra javasolt nyilvános illemhelyek közműellátottsága kielégítő, a környezetre és az infrastruktúra terhelésére gyakorolt hatása elenyésző.

A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

Az éves várható üzemeltetési költség jelenleg nem ismert, előzetes adatokból kiindulva 10 millió forintba becsülhető. Mivel az üzemeltetési feladatokat a BKM Nonprofit Zrt. fogja végezni, így a Fővárosi Önkormányzat számára közvetlen kiadást nem jelent.

5. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

Pályázati lehetőségek tárgyi beruházás kapcsán nem állnak rendelkezésre.

6. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

A beruházás esetében különös befolyásoló tényező nincs.

7. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

A beruházás során megvalósuló nyilvános illemhelyek a mozgássérültek részére akadálymentesített, könnyen kezelhető komfortos ügyfélterű toalett lesznek.

Egyéb rendelkezések:

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat a Megvalósítási megállapodás tárgyát képező feladathoz kapcsolódó munkák fedezetét a BKM NZrt. rendelkezésére bocsátja, ezért a BKM NZrt. – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a Kbt. szerinti önálló ajánlatkérőnek minősül.

Dátum:

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

.....
főjegyző
vagy az általa megbízott személy,
illetve az egyéb költségvetési szerv
ellenjegyzésre jogosult dolgozója

.....
főpolgármester
vagy az általa megbízott személy,
illetve bizottság(ok) elnöke(i),
illetve az egyéb költségvetési szerv vezetője

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

„Példamutató közvécék Budapesten” projekt keretén belül nyilvános illemhelyek létesítésére

(a továbbiakban: „Megállapodás”), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

adószám: 15735636-2-41

bankszámla száma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

törzskönyvi azonosító szám: 735638

ÁHTI azonosító: 745192

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

a továbbiakban „Fővárosi Önkormányzat”, vagy „Főváros”,

másrészről a

BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

adószám: 10941362-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-042582

KSH statisztikai számjel: 10941362-3530-573-01

képviseli: Mártha Imre Edgár vezérigazgató

a továbbiakban „Megvalósító”, vagy „BKM”

(a továbbiakban együttesen, mint „Felek”, külön-külön mint „Fél”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Jelen Megállapodás célja az egyes feladatellátáshoz és közszolgáltatáshoz kapcsolódó fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megerősítése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a forrás biztosítójának teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BKM egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

A Fővárosi Közgyűlés 1813-1821/2020. (XII. 29.) Főv. Kgy. határozatai nyomán, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-10-042582/513. számú végzése alapján, 2021. szeptember 1-jével megalakult a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Az egységes budapesti közműtársaság öt közvetett fővárosi tulajdonú, közszolgáltatási feladatokat ellátó gazdasági társaság – köztük a közterület tisztántartási közszolgáltatást 1975 óta ellátó Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. (FKF) - egyesülésével jött létre. Az összeolvadást követően, megőrizve több évtizedes múltra visszatekintő szakmai hagyományait az FKF a BKM Főigazgatóságaként működik tovább.

A BKM és a Fővárosi Önkormányzat között 2022. január 1. napján lépett hatályba az egyes, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott közfeladatok ellátására a Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: **Keretszerződés**), amely tartalmazza – többek között – a közterület tisztántartási közzolgáltatás általános szabályait és elveit.

Fentiekre figyelemmel Felek a Fővárosi Önkormányzat és FKF között létrejött és 2018. január 1. napján hatályba lépett közterület-tisztántartási közzolgáltatási keretszerződést – összhangban a Keretszerződés 2.6. pontjával – 2021. december 31-ével közös megegyezéssel megszüntették és a jogutódlásra, valamint a közzolgáltatási feladatok folyamatos ellátásának követelményére tekintettel létrehozták a közterület tisztántartási ágazati közzolgáltatási szerződést (a továbbiakban: **Közzolgáltatási szerződés**), melyben a közterület tisztántartási közzolgáltatásra vonatkozó speciális szabályok kerülnek részletezésre.

A településtisztasági és közterület tisztántartási közzolgáltatások, mint helyi közügyek ellátása az Mötv. 23. § (1) bekezdése, valamint a 23. § (4) bekezdés 3. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladataként közfeladatnak minősül, mely közfeladathoz nagymértékben köthetők a közforgalom számára nyitva álló illemhelyek üzemeltetésével összefüggő feladatok.

A BKM - figyelemmel az Mötv-ben meghatározott településtisztasággal és közterület tisztántartással kapcsolatos feladataira – a Közzolgáltatási szerződés 6.2.4. pontjában rögzített, a BKM kezelésében lévő, a közforgalom számára nyitva álló illemhelyek üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési feladatokat is jogosult elvégezni, mivel a Főváros alapvető érdeke, hogy az egyes fővárosi szintű köztisztasággal kapcsolatos feladatok teljes körű és magas színvonalon történő ellátásához kapcsolódó fejlesztések is megvalósuljanak. A Keretszerződés 10.2.2 pontja lehetőséget biztosít a Felek számára ahhoz, hogy e fejlesztési feladatok finanszírozását, továbbá a feladatokkal összefüggésben felmerülő jogait és kötelezettségeiket megvalósítási megállapodás keretében rendezzék.

Felek kijelentik, hogy az Mötv-ben, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 9. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendeletben (a továbbiakban: „Vagyonrendelet”) foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

A BKM a fentiek alapján jogosult a jelen Megállapodás tárgyát képező, 2. pontban részletezett Feladat megvalósítására is.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban, a Keretszerződésben és a Közzolgáltatási szerződésben biztosított jogosultságaikra - jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatról, annak elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglaltakat, így különösen a Feladat BKM általi megvalósításának tervezett befejezési időpontját, a Feladat megvalósításának bruttó költségigényét, valamint a kifizetések ütemezését a jelen Megállapodás megkötését követő 3 hónapon belül felülvizsgálják és amennyiben szükséges módosítják.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen Megállapodás tárgya a jelen Megállapodás 2.2. pontjában rögzített ingatlanokon 1-1 db automata közvéccé létesítése (a továbbiakban: „**Feladat**”) a jelen Megállapodásban és annak 1. számú mellékletét képező Engedélyokiratban foglaltak szerint.

2.1. A Feladat megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a BKM a jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerint ellátja a Feladat megvalósítása érdekében elvégzendő tevékenységeket, a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező, a részletes műszaki tartalmat meghatározó, a Fővárosi Közgyűlés által a jelen Megállapodással egyidejűleg jóváhagyott jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat (a továbbiakban: „Engedélyokirat”) szerint, betartva Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Beruházási Rendelet) előírásait.

A BKM a jelen Megállapodásból eredő Feladat megvalósítási kötelezettségét tudomásul veszi, abból eredő és annak érdekében végzett feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt – figyelemmel jelen Megállapodás 6-7. pontjában foglaltakra is – igénybe vehet, amelynek teljesítésért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

2.2. A Feladattal érintett helyszínek (a továbbiakban: „Ingatlanok”) meghatározása és tulajdoni helyzete

A Feladat az alábbi, kizárólag a Főváros tulajdonát képező alábbi Ingatlanokon valósul a következő alapfeltételek mellett:

2.2.1. Megvalósítás helyszínei:

- Budapest, VIII. ker. II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705),
- Budapest, XIV. ker. Zuglói vasútállomás környéke (hrsz.: 31680).

2.2.2. A megvalósításra kerülő illemhelyeknek az alábbi alapvető műszaki követelményeknek kell megfelelniük (mindkét illemhely esetében), illetve az alábbi felszereltséggel kell rendelkezniük:

- automatikus működtetésű;
- koedukált;
- szükséges közművekkel ellátott;
- padló- és WC mosási funkció;
- bankkártyás fizetési lehetőség, chip-kártya olvasóval, érintésmentes; fizetési lehetőséggel, illetve érmés fizetési lehetőség;
- a fizetős rendszertől elkülönítetten ingyenes belépést biztosító rendszer;
- pelenkázó és felszerelése a WC fülkében
- minimum folyékonyszappan szint jelzése;
- minimum WC papír mennyiség jelzés;
- füstérzékelő a szervíztérben;
- akadálymentes hozzáférést lehetővé tevő kialakítás;

- vandálbiztos, időzített, infraérzékelésű érintésmentes WC öblítő szelep és mosdó csapterlep;
- nagyteljesítményű kézzárító, vezérelt indítással;
- városképbe illeszkedő;
- rozsdamentes acél vázszerkezet;
- automata, beengedő modulon;
- jelenlétérzékelő;
- szabályozott fűtésrendszer;
- távfelügyeleti lehetőség.

2.2.3. Az illemhelyek elhelyezésére szolgáló alappal összefüggő követelmények és az ezzel összefüggésben felmerő feladatok:

- az illemhely telepítéséhez szükséges, annak megfelelő betonlap kiépítése;
- a működéshez szükséges víz-, csatorna- és elektromos bekötések kiépítése olyan mértékben, amely az illemhely telepítésekor lehetővé teszi a szerkezet közműhálózatra történő rákötését.

2.3. A Feladat BKM általi megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja

A tervezett kezdési időpont: 2022. január 3.

A tervezett befejezési időpont: 2022. december 1.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővároshoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.

2.4. A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:

A Feladat megvalósításához szükséges tulajdonosi és egyéb hozzájárulások, hatósági engedélyek megszerzése a BKM feladata.

3. A BKM, MINT MEGVALÓSÍTÓ EGYES FELADATAI

3.1. A BKM minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás szerint megvalósuljon.

3.2. A BKM a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a Feladat megvalósításához szükséges feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

- a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a szükséges közbeszerzési eljárásokat,
- saját nevében megkötö a szükséges szerződéseket,
- ellátja a szükséges jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a megvalósítással összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is,
- részt vesz a műszaki átadás-átvételi eljáráson, ellenőrzi és leigazolja a teljesítést,
- ellenőrzi és igazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat,
- gondoskodik a minőség-ellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről,

- g) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé,
- h) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,
- i) gondoskodik a szükséges tulajdonosi hozzájárulások, jóváhagyások beszerzéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodásba foglalt Feladat teljes bruttó költségigénye **50.000.000 Ft, azaz Ötvenmillió forint**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget. A bruttó költségigény felhasználásának a jelen Megállapodás 2.2.1. pontjában rögzített helyszínek (Ingatlanok) szerinti megosztása:

- Budapest, VIII. ker. II. János Pál pápa tér (hrsz.: 34705): bruttó 25.000 ezer Ft;
- Budapest, XIV. ker. Zuglói vasútállomás környéke (hrsz.: 31680): bruttó 25.000 ezer Ft.

A rendelkezésre álló fedezetet a két helyszínt (Ingatlant) érintően - a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményétől függően, a Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása mellett - Megvalósító átcsoportosíthatja úgy, hogy a forrásfelhasználás a Feladat vonatkozásában rendelkezésre álló költségkeretet nem haladhatja meg.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében „Példamutató közbécék Budapesten” címen előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. közbeszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BKM, mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BKM a Főváros felé kezdeményezi, úgy a Főváros a szakmailag alátámasztott igényt a BKM-vel egyezteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrást felhasználását biztosítja.

BKM vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás

megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármely módosulás következik be a rögzített műszaki- gazdasági- feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladat megvalósításához szükséges fedezet az éves költségvetésben rendelkezésre áll és az előirányzatként megjelölt összeg erejéig a BKM rendelkezésére bocsátja az Engedélyokiratban foglalt ütemezés szerint.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BKM rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – esetlegesen egyéb külső forrásból történő finanszírozásra vonatkozó támogatási szerződés, vagy más forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

4.2. A Feladat megvalósításához kapcsolódó további kifizetések teljesítése

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BKM által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő továbbszámlázása alapján, az abban részletezett összegnek a BKM részére történő átutalásával biztosítja.

A BKM utólagos, negyedéves, tételes elszámolást nyújt be a Feladat megvalósításával kapcsolatban egyéb felmerülő költségekről (eljárási díjak, illetékek), amely alapján a Főváros átutalja a ténylegesen szükséges, és kifizetett összeget.

A BKM köteles az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a Feladat teljesítésével összefüggő feladatok elvégzését,összepszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valóságát igazoló, BKM által kiadott szakmai teljesítésigazolást. Amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, a Fővárosi Önkormányzat jogosult hiánypótlást kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BKM felel.

A BKM által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla keltét követő húsz (20) napon belül, utalja át a BKM által megadott bankszámlaszámra. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BKM a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BKM-nek olyan időben kell beküldenie a számlát, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább tizennyolc (18) napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum három (3) munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BKM által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Főváros felel.

A BKM hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BKM-et terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igényrel nem élhet.

A BKM kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

BKM tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja.

A BKM a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.3. BKM kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladatot ingyenesen, a jelen Megállapodás szerinti műszaki tartalom, továbbá műszaki és pénzügyi ütemezés alapján, a Beruházási Rendelet előírásait betartva végzi. BKM tudomásul veszi, hogy a Feladattal kapcsolatban a jelen Megállapodásban foglaltakon túlmenően sem jelen Megállapodás megkötésekor, sem a jövőben semminemű igényt nem támaszthat a Fővárosi Önkormányzattal szemben. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a BKM a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított forrás terhére saját teljesítményt nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósításáig, az annak érdekében végzett feladatok teljes körű elvégzéséig tart. A Feladat akkor valósul meg (teljesül), amikor a jelen Megállapodás 2.2.1 pontjában rögzített helyszíneken (Ingatlanokon) az 1-1 db illemhely sikeres műszaki átadás-átvétele megtörtént.

6. FELELŐSSÉG

6.1. A BKM felelősséggel tartozik azért, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladatot, magas szakmai színvonalon és kellő gondossággal, szakszerűen, a jogszabályi követelmények maximális betartásával lássa el.

- 6.2. A BKM felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Feladat teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. A BKM köteles a Feladat megvalósítása érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BKM jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében elvégzett tevékenységével összefüggésben semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BKM kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot elsősorban maga látja el, de a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:129.§-a alapján a kötelezettsége teljesítéséhez speciális szakértelmet igénylő feladat esetében, amennyiben az a saját személyi állományában nem áll rendelkezésre, közreműködőt vehet igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BKM a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSI RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A BKM kijelenti, hogy a mindenkor érvényes és hatályos közbeszerzési – beleértve a Kbt.-t és a saját Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzatát - szabályoknak megfelelően jár el. A Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a hatályos Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. A közbeszerzési eljárások lebonyolításához a Fővárosi Önkormányzat a Feladat elvégzésére az éves költségvetésben biztosított előirányzat terhére és annak erejéig, a jelen Megállapodásban foglalt feltételek mellett fedezetet biztosít. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BKM a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb nyílt, diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat fedezetét a BKM rendelkezésére bocsátja, ezért a BKM – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásokban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BKM kijelenti, hogy a hatályos Kbt. szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette, így a közfeladat ellátása tekintetében a Kbt.-ben foglalt feltételek az ajánlatkérői minősége tekintetében teljesülnek.
- 7.3. A BKM a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt a Fővárossal történő egyeztetés mellett.

A BKM köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény erre irányuló rendelkezéseivel.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

A BKM vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról az Engedélyokiratban rögzített feladatonként, külön analitikus nyilvántartásokat vezet, és gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, minden feladatra elkülönítetten, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli törvény”), a saját számviteli szabályzatában foglaltak és a műszaki előírások betartásával.

A nyilvántartásokat a Számviteli törvényben meghatározottak szerint úgy kell kialakítani, hogy azokban egyértelműen és kétséget kizáróan elkülöníthető legyen más feladatoktól, könyvelési tételektől és megfelelő alapot biztosítson a Feladat elvégzésével létrejött vagyonnak a BKM vagyonától való elkülönítésre.

9. ADATSZOLGÁLTATÁS

A BKM a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A BKM havonta jelentést készít a tárgyhót követő 25. napig a Fővárosi Önkormányzat részére, amely tartalmazza az előző időszakban végzett egyes feladatokkal összefüggésben a Feladat előrehaladását, annak megvalósítása érdekében kötött szerződéseket, vállalt kötelezettségeket, azok teljesülésének helyzetét, a feladatok megvalósulására kiható, azt befolyásoló valamennyi körülményt, felmerülő kockázatot, valamint a BKM kimutatott saját teljesítményét. A jelentés mellékletét képezik a tárgyhóban a Feladat előrehaladását tételesen bemutató pénzügyi táblák és a műszaki nyomon követést bemutató Állapotjelentések, továbbá a tárgyhóban keletkezett közbeszerzési dokumentumok és megkötött szerződések.

A BKM a Feladat megvalósításának befejezését követő hatvan (60) napon belül zárójelentést készít a Fővárosi Önkormányzat részére.

A zárójelentés elfogadásának feltétele a Megállapodás 11. pontjában foglalt, aktiváláshoz szükséges dokumentációk teljeskörű, hibamentes benyújtása.

10. ELLENŐRZÉSI JOGKÖR

A BKM teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BKM – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számlaellenőrzéssel.

11. A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA EREDMÉNYEKÉNT LÉTREJÖVŐ VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA ÉS AKTIVÁLÁSA

- 11.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.
- 11.2. A Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat könyveiben kerül aktiválásra. Az aktiválást a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal végzi. Az aktiváláshoz a BKM köteles átadni a szükséges dokumentumokat.

12. KAPCSOLATTARTÁS

- 12.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal,
Városüzemeltetési Főosztály
Németh László főosztályvezető,
tel.: +36 1 327 1132
e-mail: nemethl@budapest.hu

BKM részéről:

Dr. Szabóné Müller Tímea
köztisztasági főigazgató
tel.: +36 20 466 8549
e-mail: drSzaboneMullerT@fkf.hu

Felek rögzítik, hogy amennyiben a kapcsolattartó személyében változás következik be arról, kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó személyében történő változás esetén, arra tekintettel a Megállapodást nem módosítják.

- 12.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni. A Megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt levél, melyet tértivevényes küldeményként kell feladni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették és az átvette. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

- 12.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt Feladat megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb

jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot ír elő a dokumentum megőrzésére.

13. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

13.1. Amennyiben a jogi környezet változása, vagy a Feleken kívül álló egyéb körülmények miatt a jelen Megállapodás tárgyának megvalósítása, vagy a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely/bármelyik Fél számára jelentősen megnehezül, úgy Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

13.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Feladat elvégzésével és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) bármely Fél elállása vagy a jelen Megállapodás felmondása következtében.

13.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott ésszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább hatvan (60) nap.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása;
- b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelve, megghiúsulása;
- c) a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása;
- d) a BKM általi elszámolási és beszámolási kötelezettség elmulasztása;
- e) bármely arra jogosult szerv által foganatosított ellenőrzés akadályozása;
- f) a megvalósítás során esedékessé vált – BKM általi teljesítésekhez szükséges – fedezetnek a Fővárosi Önkormányzat általi 60 napon túli késedelmes megfizetése;
- g) Felek együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

13.4. A felmondási jog szerződéssellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős Fél köteles megtéríteni. A jelen Megállapodás megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

13.5. A BKM-nek a Megállapodás megszűnése esetében is zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a Feladat összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. A BKM-nek a zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb harminc (30) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

13.6. A BKM köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőinek.

- 13.7. A BKM tudomásul veszi, hogy a Zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 13.8. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás felmondása, vagy bármely okból történő elállás kizárólag írásban, a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyásával történhet.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés, a Közzolgáltatási szerződés, a Ptk., valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról, kötelesek írásban, 8 (nyolc) munkanapon belül egymást értesíteni.
- 14.4. Felek a Feladat megvalósítása során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.
- 14.5. A BKM köteles a Feladat megkezdése előtt minimum 8 (nyolc) munkanappal egyeztetni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal illetékes szakmai főosztályával.
- 14.6. A BKM köteles a Fővárosi Önkormányzatot 3 (három) munkanapon belül írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen megghiúsul vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletekben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.
- 14.9. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 9 (kilenc) eredeti példányban, amelyből Fővárosi Önkormányzatot 5 (öt), a BKM-t 4 (négy) példány illet meg. Felek a Megállapodás egy-egy példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyi intézet részére megküldhetik.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 008099 sz. Engedélyokirat

Budapest,

Budapest,

.....
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva:
Kerpel-Fronius Gábor
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Mártha Imre Edgár
ügyvezető igazgató
BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Antal Ilona
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási Főosztály

Dátum:

Dr. Barta
Krisztián
Digitálisan
aláírta: Dr. Barta
Krisztián
Dátum:
2021.12.09
14:44:32 +01'00'

KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSA

Költségvetési év: 2021.

adatok ezer Ft-ban														
							ÉRVÉNYES ELŐIRÁNYZAT						MÓDOSÍTÁS (+/-)	MÓDOSÍTOTT ELŐIRÁNYZAT
fejezet	címkód	Címkód megnevezése	Kiemelt ei.	Ügyletkód	Feladat megnevezése	Kiemelt előirányzat neve	Működési kiadás	Működési bevétel	Felhalmo- zási kiadás	Felhalmo- zási bevétel	Finanszí- rozási kiadás	Finanszírozási bevétel		
28.	840301	Önkormányzati beruházások	K3	FE21- KOFA07	Példamutató közvécek Budapesten	Dologi kiadások			50 000				-50 000	0
28.	840301	Önkormányzati beruházások	K6		Fejlesztések átütemezésének tartaléka	Beruházások			2 667 056				+ 50 000	2 717 056