



\*1000124983615\*

ikt. szám: FPH058 /5 - 2 /2022

tárgy: Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület Laborc köz 7. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan elővásárlási jog gyakorlása

## Előterjesztés

### a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros III. Kerület, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest III. kerület 16855 hrsz.** alatt felvett, természetben a **Budapest III. kerület, Laborc köz 7. szám** alatt található, **2588 m<sup>2</sup>** alapterületű, **kivett beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

Az ingatlan közművesítetlen, szabálytalan sokszögű, de beépítés szempontjából nagyjából téglalap alakú telep. Az ingatlan előtti utcában minden közmű megtalálható, az úttest szilárd burkolatú, a telek erősen lejt a Bécsi út irányába. A Laborc köznél minimális vízszintes területe van, a teljes telek befásodott, bozótos. Az ingatlan kerített.

**Az ingatlan nyilvános pályázaton kialakult vételára: 124.000.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 157.480.000,- Ft** (nettó 47.913,- Ft/m<sup>2</sup>).

Vevő az adásvételi szerződés aláírását megelőzően 2021. október 8. napján megfizetett 13.700.000,- Ft-ot ajánlati biztosítékként Eladó bankszámlájára történő átutalással, mely foglalónak minősül, a vételár részévé válik.

Vevő az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles 33.544.000,- Ft vételárelőleget megfizetni az Eladó bankszámlájára történő átutalással.

Vevő a vételárból fennmaradó 110.236.000,- Ft vételárhátralékot, mint utolsó vételárrészletet jelzáloghitelből kívánja megfizetni oly módon, hogy a kölcsönt nyújtó bank a kölcsönösszeget az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 60 bapon belül közvetlenül Eladó bankszámlájára történő átutalással megfizeti.

Eladó az ingatlant a vételár teljes megfizetését követő 8 munkanapon belül a Felek által előre egyeztetett időpontban Vevő birtokába adja.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

## Határozati javaslat

---

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletben foglalt táblázat 2.9. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, a 2021. december 17. napján kelt adásvételi szerződés értelmében a Budapest III. kerület 16855 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest III. kerület, Laborc köz 7. szám alatt található, 2588 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, 124.000.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 157.480.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során Budapest Főváros Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy a lemondó nyilatkozatot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

---

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Kiss Ambrus  
főpolgármester-helyettes

Láttam:

**dr. Számadó Tamás**

főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán tekinthetők meg.

---

melléklet:

1. nyilatkozat-tervezet

függelékek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap