



1000124957447

ikt. szám: FPH058 /476 - 2 /2022

tárgy: Javaslat a BKK Zrt-vel érvényben lévő
gyalogos aluljárókban elhelyezkedő üzemi
célú helyiségek vonatkozásában kötött
haszonkölcsön szerződés módosítására.

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata és a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. között a Fővárosi Közgyűlés 1049/2020.(VIII.27.) számú határozata alapján 2020. október 22-én Haszonkölcsön Szerződés (a továbbiakban: Haszonkölcsön Szerződés) jött létre, melyben a szerződő felek abban állapodtak meg, hogy a Fővárosi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, a budapesti gyalogos aluljárókban található, a Haszonkölcsön Szerződés 1. és 2.sz. mellékletében felsorolt és a BKK Zrt. használatában lévő helyiségeket ügyfélközpont létesítése, fenntartása, működtetése, az utasforgalom magas színvonalú kiszolgálása közfeladat ellátása céljára az ahhoz szükséges mértékben és annak időtartamáig térítésmentesen a BKK Zrt. használatába adja. (1.sz. függelék: Haszonkölcsön Szerződés)

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közfeladata ellátásával összefüggő feladatai teljesítéséhez további fővárosi tulajdonú helyiségek használatba adását kéri a XI., Kelenföld vasútállomás őrzője kijáratánál elhelyezkedő gyalogos aluljáróban. Az igényelt 01OR-603, 01OR-615, 01OR-616, 01OR-617 és 01OR-618. számozású, összesen 45,73. nm alapterületű helyiségeket ellenőri tartózkodó, pihenő céljára kívánja használni, biztosítva ezáltal a preventív ellenőrzésben résztvevő munkatársai részére a munkaközi pihenő megfelelő körülmények közti eltöltését. (2.sz. függelék: BKK Zrt. kérelme)

Az üzemi területen elhelyezkedő helyiségek BKK Zrt. részére történő használatba adása ellen az aluljáró üzemeltetési feladatait ellátó Budapest Közút Zrt. nem emelt kifogást. Nyilatkozatuk szerint az üzemeltetési feladataik ellátását nem befolyásolja a helyiségek BKK Zrt. részére történő haszonkölcsönbe adása. (3.sz. függelék: üzemeltetői vélemény)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (4) bekezdés 10. pontja szerint a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen – többek között – a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése. A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI törvény 4.§ (4) bek. c) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata a helyi közösségi közlekedés biztosítása. Budapest közlekedésszervezési feladatainak ellátásáról szóló 20/2012.(III.14.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése szerint a Fővárosi

Önkormányzat feladatainak – e rendeletben meghatározott körben és módon történő – ellátására a BKK Zrt-t, mint közlekedésszervezőt jelölte ki.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a BKK Zrt. által ellátandó közfeladatok teljesítéséhez a XI., Kelenföld gyalogos aluljáróban található, 01OR-603, 01OR-615, 01OR-616, 01OR-617 és 01OR-618. számozású, összesen 45,73. nm alapterületű helyiségcsoport ellenőri tartózkodó céljára történő ingyenes használatba adásának jogszabályi akadálya nincs.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006.(VII.14.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Helyiségrendelet) 35.§ (1) bekezdése alapján helyiség tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes átruházásáról vagy hasznosításáról a (4)-(5) bekezdésben foglaltakra figyelemmel, vagy helyiség tulajdonjogának bármely jogcímen történő kedvezményes átruházásáról vagy hasznosításáról a (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel értékhátartól függetlenül a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt. A hivatkozott jogszabályhely (3) bekezdése értelmében helyiség tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy a helyiséget kedvezményesen hasznosítani – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - törvényben meghatározott versenyeztetési kötelezettség hiányában lehet oly módon, hogy az a Fővárosi Önkormányzat kötelező feladatellátását nem veszélyezteti, és érdekeit egyébként nem sérti, és a kedvezményes hasznosítás az állami támogatásról szóló jogszabályoknak, továbbá a vonatkozó uniós előírásokban foglaltaknak megfelelően történik. A Helyiségrendelet 35.§ (5) bekezdés szerint helyiség ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Helyiségrendelet 6. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati helyiségek hasznosítására vagy értékesítésére irányuló döntést megelőzően a helyiség forgalmi (piaci) értéke a 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslésben meghatározott összeg. A BFKV Zrt. által készített szakvélemény szerint az igényelt helyiségek feltételezett piaci értéke 20 600 000.Ft, bérleti díja 148 000,- Ft/hó. *(4.sz. függelék: ingatlanvagyon értékelés)*

Budapest Főváros Önkormányzata és a BKK Zrt. között 2020. okt. 22. napján létrejött Haszonkölcsön Szerződésben felek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő egyes aluljárókban elhelyezkedő, közfeladati célú ingyenes használatba adott helyiségek jogviszonyát egy szerződés keretén belül szabályozták, melynek okán indokoltá vált a korábbi években kötött haszonkölcsön szerződések megszüntetése és az azokban foglalt egyes helyiségek beemelése a Haszonkölcsön Szerződésbe. A BKK Zrt. nyilatkozatba foglalt kérelme alapján az alábbi – korábbi években kötött – szerződések kerülnek megszüntetésre a Haszonkölcsön Szerződés 1.sz. módosítás szerződés megkötésével egyidejűleg:

- 1./ XI., Kelenföld vasútállomás 325,39 nm-re vonatkozóan 2014.05.15. napján kötött és 2017.08.16. napján módosított haszonkölcsön szerződés,
 - 2./ XI., Kelenföld vasútállomás 67,51 nm-re vonatkozóan 2016.02.03. napján kötött haszonkölcsön szerződés,
 - 3./VIII., Baross téri aluljáróban 162,33 nm-re vonatkozóan 2014.05.15. napján kötött és 2017.08.16. napján módosított haszonkölcsön szerződés
 - 4./ XI., Móricz Zs. krt. aluljáróban lévő 77,81 nm-re vonatkozóan 2016.02.03 napján kötött haszonkölcsön szerződés
- (5.sz. függelék: BKK Zrt. nyilatkozata)*

A Budapest V. Ferenciek tere aluljáróban az ügyfélközpont megszűnt, melynek következtében a Haszonkölcsön Szerződés 1. számú módosításának 1. és 2. számú mellékletéből törlésre kerül, a Deák téri aluljáróban lévő helyiségcsoporttal együtt.

Fentiekre hivatkozással kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006.(VII.14.) számú önkormányzati rendelet 35.§ (1) bekezdése alapján Budapest Főváros Önkormányzata a Bp. XI., Kelenföld vasútállomás őrzői kijáratánál elhelyezkedő gyalogos aluljáróban található, 01OR-603, 01OR-615, 01OR-616, 01OR-617 és 01OR-618. számozású, összesen 45,73 m² alapterületű helyiségcsoportot közfeladat ellátása (ellenőri tartózkodó) céljából térítésmentesen a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. használatába adja, és jóváhagyja az FPH058/1433-5/2020. sz. 2020. október 20-ai keltezésű Haszonkölcsön Szerződés 1. számú módosításáról szóló szerződés megkötését az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében írja alá.

határidő: 60 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: minősített szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Haszonkölcsön Szerződés 1.sz. Módosítása
 - 1.1. Helyiséglista
 - 1.2. Alujáró alaprajzok

függelékek:

1. Haszonkölcsön Szerződés
2. BKK Zrt. kérelme
3. üzemeltetői vélemény
4. ingatlanvagyon értékelés
5. BKK Zrt. nyilatkozata

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

a továbbiakban: **1. sz. módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012) képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*, mint haszonkölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21., ÁFA csoportazonosító szám: 17781372-5-44, adószám: 23028966-4-44, KSH statisztikai számjel: 23028966-4931-114-01) képviseli: *dr. Walter Katalin vezérigazgató*, mint haszonkölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(a továbbiakban együttesen, mint **Felek**, külön-külön a **Fél**) között a Fővárosi Közgyűlés/2022. (.....) sz. határozata alapján, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények és az 1. sz. módosítás indokai

- 1.1. Felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2020. október 22. napján a Fővárosi Közgyűlés 1049/2020. (VIII.27.) számú határozata alapján haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: **Haszonkölcsön Szerződés**) jött létre, amelyben szerződő Felek abban állapodtak meg, hogy a Fővárosi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező, a budapesti gyalogos aluljárókban található, BKK Zrt. használatában lévő, a Haszonkölcsön Szerződés 1. és 2. sz. mellékletében felsorolt helyiségeket ügyfélközpont létesítése, fenntartása, működtetése, az utasforgalom magas színvonalú kiszolgálása közfeladat ellátása céljára az ahhoz szükséges mértékben és annak időtartamáig térítésmentesen a Kölcsönvevő használatába adja.
- 1.2. A Haszonkölcsön Szerződés 1. „Szerződés tárgya” című fejezetének 1.1. pontjában rögzítésre került, hogy a Haszonkölcsön Szerződés 1. és 2. mellékletében meghatározott, budapesti gyalogos aluljárókban található üzemi helyiségek a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezik, a helyiség-csoport feltételezett piaci értéke a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet (*Helyiségrendelet*) 6. §-ában foglaltak, továbbá a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által készített vagyonértékelés alapján: 505.600.000,- Ft., elméleti havi bérleti díja: 3.219.000,- Ft.
- 1.3. Kölcsönvevő a Haszonkölcsön Szerződés 1. és 2. sz. mellékletében szereplő, Budapest V., Ferenciek tere aluljáróban lévő 42,63 nm alapterületű helyiségben működtetett ügyfélközpontot 2021. augusztus 4. napjával megszüntette. A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. vagyonértékelése szerint a helyiség feltételezett piaci értéke 33.300.000,- Ft, elméleti havi bérleti díja 212.000,- Ft/hó.
- 1.4. Kölcsönvevő a közfeladata ellátásával összefüggő feladatai teljesítéséhez a Budapest XI., Kelenföld vasútállomás örmezői kijáratánál elhelyezkedő gyalogos aluljáróban található, 01OR-603, 01OR-615, 01OR-616, 01OR-617. és 01OR-618. számozású, összesen 45,73 nm alapterületű helyiségcsoport (továbbiakban: *helyiségcsoport*) ellenőri tartózkodó, pihenő céljára történő térítésmentes használatba adását kérte Kölcsönadótól. Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 2021. október 28-ai keltezésű vagyonértékelése alapján a helyiségcsoport feltételezett piaci értéke: 20.600.000,- Ft., elméleti havi bérleti díja: 148.000,- Ft/hó.

- 1.5. Kölcsönadó a 2016. február 3. napján kelt haszonkölcsön szerződés szerint a Budapest XI., Móricz Zsigmond krt. gyalogos aluljáróban lévő 133/A, 133/B, 133/C, 133/D, 133/E, 133/F, 133/G, 133/H, 133/I és 134. számokkal jelölt, összesen 77,81 nm alapterületű helyiségeket határozatlan időtartamra a Kölcsönvevő használatába adta közfeladatai ellátása céljából.
- 1.6. Az átláthatóbb gazdálkodás és nyilvántartás érdekében Felek szándéka, hogy közöttük egy haszonkölcsön szerződés keretén belül kerüljön szabályozásra valamennyi, a Kölcsönadó tulajdonában álló egyes aluljárókban lévő közfeladat ellátása céljából ingyenesen használatba adott helyiségekre vonatkozó jogviszony, ezért a Haszonkölcsön Szerződés 1. és 2. sz. mellékletét kiegészítik a Budapest XI., Móricz Zsigmond krt. gyalogos aluljáróban lévő 77,81 nm alapterületű helyiségekkel és a Budapest XI., Kelenföld vasútállomás őrmezői kijáratánál elhelyezkedő gyalogos aluljáróban található összesen 45,73 nm alapterületű helyiségcsoporttal.
- 1.7. Felek megállapítják továbbá, hogy a Haszonkölcsön Szerződésben, valamint annak 1. és 2. sz. mellékletében a Budapest VII. kerület Deák téri aluljáró helyiség-csoportja tévesen került rögzítésre, ennek megfelelő átvezetéséről gondoskodnak.
- 1.8. Fentiekben előadottakra figyelemmel Felek jelen 1. számú módosítás aláírásával a Haszonkölcsön Szerződést és annak 1. és 2. számú mellékletét közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A Haszonkölcsön Szerződés 1. számú módosítása

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonkölcsön Szerződés 1. „Szerződés tárgya” című fejezet 1.1. pontja szerinti 1. és 2. sz. mellékletben szereplő helyiségeket kiegészítik a Budapest XI., Kelenföld vasútállomás őrmezői kijáratánál elhelyezkedő gyalogos aluljáróban lévő 01OR-603, 01OR-615, 01OR-616, 01OR-617. és 01OR-618. számozású, összesen 45,73 nm alapterületű helyiségcsoporttal a Kölcsönvevő - Haszonkölcsön Szerződés Preambulumában meghatározott - közszolgáltatási feladatainak ellátásához kapcsolódó és a jelen 1. sz. módosítás 1.4. pontjában meghatározott célból, valamint a Budapest XI., Móricz Zsigmond krt. gyalogos aluljáróban lévő 133/A, 133/B, 133/C, 133/D, 133/E, 133/F, 133/G, 133/H, 133/I és 134. számokkal jelölt, összesen 77,81 nm alapterületű helyiségekkel (ezesetben a Haszonkölcsön Szerződés 1.2. pontjában rögzített változatlan használati céllal), ugyanakkor az ügyfélközpont megszűnése okán a Budapest V., Ferenciek tere aluljáróban lévő 42,63 nm alapterületű helyiséget törlik. Felek megállapodnak, hogy a jelen 1. sz. módosítás 1.7. pontjában foglaltakra tekintettel a VII. kerület Deák téri aluljáró helyiség-csoportja törlésre kerül a módosított 1. és 2. sz. mellékletnek megfelelően.

Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonkölcsön Szerződés 1. és 2. számú melléklete helyébe a jelen 1. sz. módosítás 1. és 2. számú melléklete lép.

- 2.2. Felek a 2.1. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy a Haszonkölcsön Szerződés 1. „Szerződés tárgya” című fejezet 1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„1.1 Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezik a jelen szerződés 1. és 2. mellékletében meghatározott, budapesti gyalogos aluljárókban található üzemi helyiségek (a továbbiakban: **Helyiség-csoport**). A Helyiség-csoport feltételezett piaci értéke a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. §-ában foglaltak, továbbá a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. által elkészített vagyonértékelések alapján: 403 700 000.- Ft, azaz négyszázhárommillió-hétszázezer forint, elméleti havi bérleti díja: 2.721.000.- Ft/hó, azaz kettőmillió-hétszázhuszonegyezer forint/hó.”*

- 2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Budapest XI., Kelenföld vasútállomás őrmezői kijáratánál elhelyezkedő gyalogos aluljáróban lévő 01OR-603, 01OR-615, 01OR-616, 01OR-617. és 01OR-618. számozású, összesen 45,73 nm alapterületű helyiségcsoport birtokba adására egyéb megállapodás hiányában, jelen 1. számú módosítás Felek által történő kölcsönös aláírását követő 15 munkanapon belül kerül sor a Budapest Közút Zrt. bevonásával.
- 2.4. Az 1. pontban foglaltakra is figyelemmel Felek a Budapest XI., Kelenföld vasútállomás gyalogos aluljáróban lévő 325,39 nm és 67,51 nm alapterületű, továbbá a Budapest VIII., Baross téri aluljáróban lévő 162,33 nm alapterületű helyiségek vonatkozásában korábbi években kötött haszonkölcsön szerződéseket – iktatószám: FPH058/360-29/2014., FPH058/2592-12/2015., FPH058/360-30/2014. szám – illetve azok módosításait a jelen 1. sz. módosítás kölcsönös aláírásával - a későbbi aláírás dátumával - **közös megegyezéssel megszüntetik.**

- 2.5. Az 1. pontban foglaltakra is figyelemmel Felek az FPH058/2592-13/2015. számú, 2016. február 3. napján, a Budapest XI., Móricz Zsigmond krt. gyalogos aluljáróban lévő 133/A, 133/B, 133/C, 133/D, 133/E, 133/F, 133/G, 133/H, 133/I és 134. számokkal jelölt, összesen 77,81 nm alapterületű helyiségek Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása tárgyában létrejött szerződést a jelen 1. sz. módosítás kölcsönös aláírásával - a későbbi aláírás dátumával - **közös megegyezéssel megszüntetik.**

3. Záró rendelkezések

- 3.1. A Haszonkölcsön Szerződés jelen 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
- 3.2. Jelen 1. sz. módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, a hatályba lépés napjának a Felek kölcsönösen a későbbi időpontot ismerik el.
- 3.3. Jelen 1. sz. módosítás a Haszonkölcsön Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és csak azzal együtt érvényes.

Jelen 1. sz. módosítás 8 (nyolc) példányban készült és került aláírásra, melyből 4 (négy) példány a Kölcsönadót, 4 (négy) példány a Kölcsönvevőt illeti meg.

Melléklet:

1. sz. melléklet: *Helyiséglista*
2. sz. melléklet: *Aluljáró alaprajzok a helyiségek feltüntetésével*

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.....

.....
Kölcsönadó
Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

.....
Kölcsönvevő
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
dr. Walter Katalin
vezérigazgató

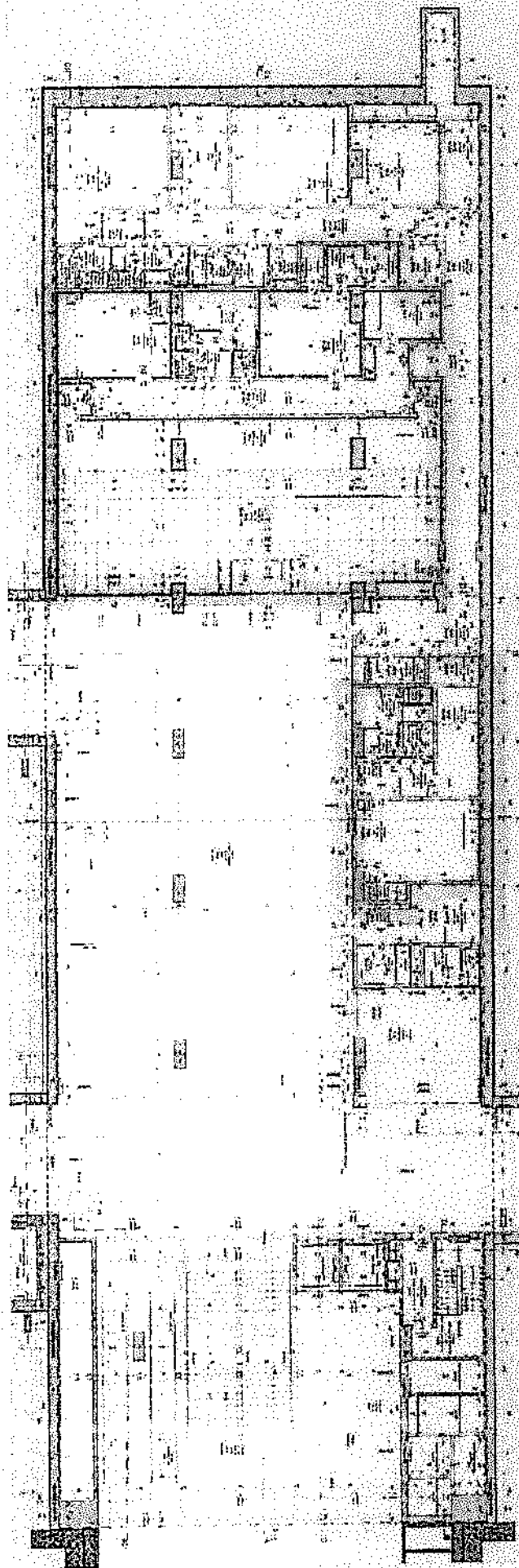
Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

a gazdasági vezető által kijelölt
jogkörben eljárva

Budapest, 2022.....

.....
Bazsóné Szilágyi Judit
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartás Főosztály

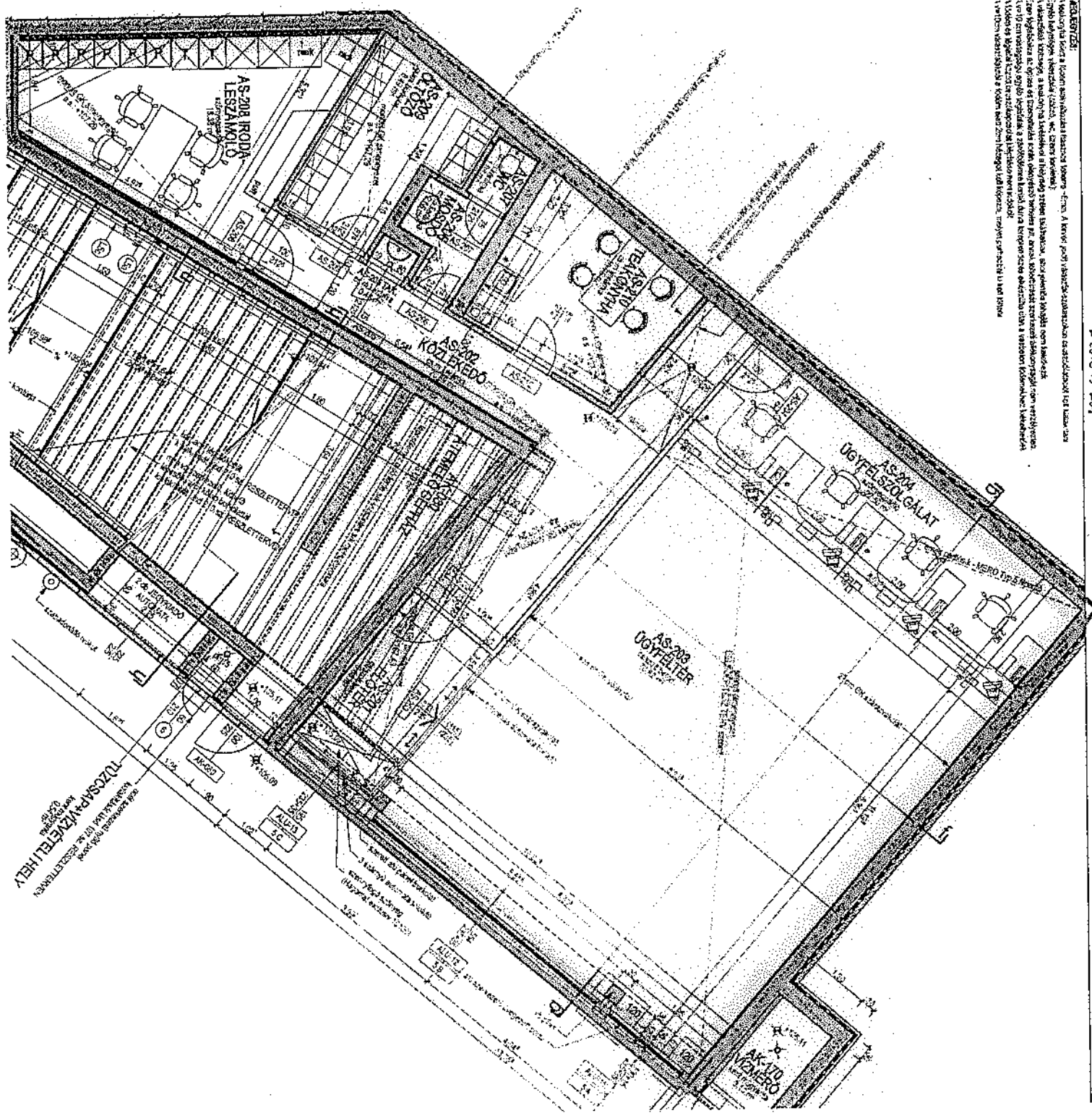
MEGNEVEZÉS	CÍM	HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	MÉRET (m2)	KEZELŐ	ELJÁRÓ KEZELŐ	ÜZEMELTETŐ
BKK ÜGYFÉLKÖZPONT-KELENFÖLD	XI. kerület Kelenföld vasútállomás - gyalogos aluljáró (örmezel kijárat)	BKK Ügyfélközpont	325,39	Budapest Főváros Önkormányzata	BKK Zrt.	BKK Zrt. és BP Közút Zrt.
		609 - VOLÁN elszámoló	3,73			
		610 - VOLÁN leszedő	4,00			
		611 - IT	2,76			
		622 - Közlekedő	34,28			
		623 - ŰFI konyha	10,60			
		624 - VOLÁN háttériroda	23,85			
		625 - Öltöző	10,16			
		626 - Mosdó	4,61			
		627/a - WC	1,31			
		627/c - WC	1,31			
		628 - Tak.szertár	1,74			
		629 - BKK Back Office	26,02			
		630 - BKK IT.	1,65			
		631 - Front Office	61,00			
		632 - Ügyféltér és szélfogó	138,37			
BKK TARTÓZKODÓ	XI. kerület Kelenföld vasútállomás - gyalogos aluljáró (örmezel kijárat)	Ellenőri tartózkodó	71,67	Budapest Főváros Önkormányzata	BKK Zrt.	BKK Zrt. és BP Közút Zrt.
		634 - Gyengeáramú fogadó	4,16			
		636 - Előter	4,98			
		637 - Női mosdó	2,65			
		638 - Férfi mosdó	3,87			
		639 - Férfi öltöző	13,37			
		640 - Férfi WC	4,88			
		641 - Női öltöző	5,09			
		642 - Női WC	1,62			
		643 - Teakonyha	28,74			
		644 - Takarítószer tároló	2,31			
BKK TARTÓZKODÓ	XI. kerület Kelenföld vasútállomás - gyalogos aluljáró (örmezel kijárat)	Ellenőri tartózkodó	45,73	Budapest Főváros Önkormányzata	BKK Zrt.	BKK Zrt. és BP Közút Zrt.
		603 - Volán tartózkodó teakonyha	34,09			
		615 - Női WC	2,07			
		616 - Női mosdó	4,03			
		617 - Női zuhanyzó	1,58			
		618 - Női öltöző	3,96			
BKK ÜGYFÉLKÖZPONT-BAROSS TÉR	VIII. kerület - Baross téri aluljáró	BKK Ügyfélközpont	162,33	Budapest Főváros Önkormányzata	BKK Zrt.	BKK Zrt. és BP Közút Zrt.
		201 - Előter	6,68			
		202 - Közlekedő	20,69			
		203 - Ügyféltér	70,62			
		204 - Ügyfélszolgálat	22,50			
		205 - Tak.szertár	0,48			
		206 - Mosdó	2,66			
		207 - WC	1,08			
		208 - Iroda-Leszámoló	18,38			
		209 - Öltöző	8,49			
		210 - Teakonyha	10,75			
BKK Pénztár- Mórícz Szigmond körtér	XI. kerület - Mórícz Szigmond Körtér aluljáró	BKK Pénztár	77,81	Budapest Főváros Önkormányzata	BKK Zrt.	BKK Zrt. és BKV Zrt.
		133A - Pénztár leszámoló helyiség	28,82			
		133B - Pénztár öltöző	4,98			
		133C - Pénztár előter	2,64			
		133D - Pénztár közlekedő	11,55			
		133E - Pénztár teakonyha	5,69			
		133F - Pénztár iroda	6,36			
		133G - Pénztár közlekedő	5,45			
		133H - Pénztárfülke	4,29			
		133I - Pénztárfülke	5,49			
		134 - WC	2,54			
BKK GÉPÉSZETI HELYSÉG	IX. kerület Népliget aluljáró	Gépészeti helyiség	13,37	Budapest Főváros Önkormányzata	BKK Zrt.	BKK Zrt. és BP Közút Zrt.



PROJECT: [illegible]
 ARCHITECT: [illegible]
 SCALE: [illegible]
 DATE: [illegible]
 DRAWN BY: [illegible]
 CHECKED BY: [illegible]
 APPROVED BY: [illegible]
 PROJECT NO.: [illegible]
 SHEET NO.: [illegible]

2.2. not labeled.

AS-200/201
 A szobákban és a folyosókon a falon a fűtési csatlakozás a csatlakozási helyen van.
 A szobákban a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A folyosókon a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A szobákban a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A folyosókon a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A szobákban a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A folyosókon a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.



AS-200/201
 A szobákban és a folyosókon a falon a fűtési csatlakozás a csatlakozási helyen van.
 A szobákban a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A folyosókon a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A szobákban a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A folyosókon a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A szobákban a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.
 A folyosókon a fűtési csatlakozás a falon a fűtési csatlakozási helyen van.

3. AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE

3.1 Az ingatlan-nyilvántartási állapot, ingatlan általános jellemzői

Az ingatlan címe:	Budapest XI. kerület Móróc Zsigmond körtér aluljáró
Tulajdonos:	Budapest Főváros Önkormányzata
Terület leírása:	Budapest egyik kevésbé forgalmas földfelszín alatti csomópontja. Felszíni közlekedése megfelelő, számos villamos- és buszvonat érinti a területet.

