



1000124920878

ikt. szám: FPH079 /82 - 2 /2022

tárgy: Javaslat a „Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. színpadi terület visszaépítése” megnevezésű beruházási engedélyokirat és az ahhoz kapcsolódó megvalósítási megállapodás jóváhagyására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztésben a Radnóti Miklós Színház épületében található színpadi terület visszaépítésével (továbbiakban: feladat/beruházási feladat) kapcsolatos alábbi döntések meghozatalára teszek javaslatot:

- (1) a 8118 azonosító számú, „Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. színpadi terület visszaépítése” megnevezésű beruházási feladat engedélyokirat, és
- (2) a kapcsolódó, a Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és a Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. (továbbiakban: Társaság) között létrejövő megvalósítási megállapodás jóváhagyására.

Az engedélyokirat tervezet jelen előterjesztés 1. számú-, míg a megvalósítási megállapodás tervezete jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Előzmények és a beruházás tartalma

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (továbbiakban: Emtv.) 13.§-a szerint, az állam, illetve az önkormányzat az előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására nyilvántartott előadó-művészeti szervezettel kormányrendelet szerinti tartalommal és feltételekkel legalább három évre előadó-művészeti közszolgáltatási szerződést köthet. A Fővárosi Közgyűlés az 1751/2020. (XII. 18) Főv. Kgy. határozatával hagyta jóvá a Fővárosi Önkormányzat és a Társaság közötti fenntartói megállapodás megkötését, amely 2020. december 23-án jött létre előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására. A fenntartói megállapodás célja, hogy a Társaság közhasznú-művészeti szervezatként gondoskodjon Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (4) bekezdés 16. pontjában foglalt országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás körében a Fővárosi Önkormányzat részére meghatározott feladatellátásáról, melynek keretén belül évente legalább 180 előadást tart, saját társulattal legalább évi 2 bemutatót hoz létre, a megtartott előadások legalább 75%-a a színház saját előadása, valamint valamennyi játszóhelyét figyelembe véve átlagosan legalább 75%-os kihasználtsággal (látogatottsággal) működik.

A fenntartói megállapodás szerint, a feladatellátás tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat haszonbérlet jogcímen adta használatba azokat az ingatlanokat a Társaság részére, melyek a

feladatellátáshoz szükségesek. A 2013. december 19-én határozatlan időre létrejött haszonbérleti szerződés tárgyi hatálya kiterjedt a 29377/0/A/16 helyrajzi számú (Budapest, VI. kerület, Nagymező utca 11.) ingatlanra is.

Az Emtv. 16.§ (3) bekezdése értelmében, az önkormányzati fenntartású színház működtetéséhez szükséges forrásokat az önkormányzat a saját költségvetéséből biztosítja. A Társaság működőképességének fenntartására, az önkormányzati vagyon karbantartására, illetve állagvédelmére, valamint a szakmai feladatok ellátására működési támogatást nyújt saját költségvetéséből a Fővárosi Önkormányzat.

A feladatellátás zavartalanságának biztosítása érdekében a Társaság együttműködési megállapodást kötött a P52 Projekt Kft.-vel (továbbiakban: Projekt Kft.), amelyben a Projekt Kft. a Társaság használatába adta – bérlet jogcímen – a tulajdonában álló Budapest, VI. kerület, Paulay Ede utca 52. szám alatti (hrsz: 29387) ingatlan 66,12 négyzetméteres területét (továbbiakban: bérlemény). A bérlemény a színház színpadját és a díszletbehordó- illetve tároló folyosóját foglalja magában. Ezzel a megállapodással lehetett biztosítani azt, hogy a színházépületben az előadó-művészeti tevékenység folyamatos legyen, tekintettel arra, hogy a Társaság haszonbérletében lévő Budapest, VI. kerület, Nagymező utca 11. szám alatti ingatlan, illetve a VI. kerület, Paulay Ede utca 52. szám alatti ingatlanban található bérlemény a színház épületében szerkezetileg egységet képezzenek.

Az együttműködési megállapodásban a felek rögzítették, hogy a Paulay Ede utca 52. szám alatti ingatlan átalakítása során a tulajdonos, Projekt Kft. figyelemmel lesz arra, hogy az átalakítás befejezését követően a színházi funkció visszaépíthető legyen, azonban a színházi funkció biztosítása a Társaság kötelezettsége lesz. A Projekt Kft. 2021. novemberében végzett az ingatlan 2018. évben megkezdett átalakításával – az ehhez kapcsolódó használatbavételi engedély kiadása folyamatban van –, így a Projekt Kft. és a Társaság együttműködési megállapodása értelmében megkezdhető a bérlemény színházi funkciójának helyreállítása.

Figyelemmel a Fővárosi Önkormányzat és a Társaság közötti fenntartói megállapodásban foglaltakra, a Fővárosi Önkormányzat 50.800 ezer Forintot biztosít a színpadi terület visszaépítésére, amelynek megvalósítására a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megvalósítási megállapodás alapján a Társaság lesz jogosult. A megvalósítási megállapodás szerint a Társaság 2022. december 31-ig köteles – a biztosított költségkeret terhére – a feladatot elvégezni. Az 1. számú melléklet szerinti beruházási engedélyokirat alapján a színpadi terület visszaépítése tartalmazza különösen az ideiglenesen épített falak elbontását, a színpad deszka cseréjét, a díszletbeszállító raktár kialakítását hangzáró ajtóval, teherautó beállítás biztosításával, az elektromos hálózat felújítását, a lámpák beépítését.

A megvalósítási megállapodás és az engedélyokirat szerint a Társaság mindkét ingatlanon beruházást végez, azonban tekintettel arra, hogy a bérlemény a Projekt Kft. tulajdonában áll, a Társaságnak be kell szereznie a tulajdonos előzetes hozzájárulását ahhoz, hogy a Társaság a Projekt Kft. tulajdonában álló ingatlanon a beruházást megkezdhesse, illetve az idegen ingatlanon végzett beruházás – a beruházás befejezését követően – aktiválásra kerülhessen. Ennek alapján a megvalósítási megállapodás hatálybalépésének kettős feltétele van: a Társaságnak be kell szereznie fent részletezett előzetes tulajdonosi hozzájárulást a Projekt Kft.-től, másrészt a Budapest, VI. kerület, Paulay Ede utca 52. szám alatti ingatlan átalakítására vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedése.

A „Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. színpadi terület visszaépítése” feladat megvalósításához szükséges fedezet Budapest Főváros Önkormányzata 2022. évi összevont költségvetéséről szóló 43/2021. (XII.22.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján főpolgármesteri határkörben a feladatok közötti átcsoportosítással kerül biztosításra a '840301 Önkormányzati beruházások' cím előirányzatán belül az „Önkormányzati feladatellátás felhalmozási kerete” megnevezésű keretről.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Beruházási rendelet) 9. § (1) bekezdés értelmében minden beruházás vagy felújítás esetében a Beruházási rendelet 4. melléklete szerinti tartalommal engedélyokiratot kell készíteni és jóváhagyásra előterjeszteni, továbbá a 14.§ (6) bekezdés szerint a megvalósítási megállapodás tartalmára és jóváhagyására az engedélyokiratok tartalmára és jóváhagyására vonatkozó szabályok az irányadók.

Hatáskör

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora alapján, a 15 millió Forint értékhatárt elérő és az 5 milliárd Forint értékhatárt el nem érő beruházás vagy felújítás engedélyokiratának jóváhagyása, valamint döntés az okirathoz kapcsolódó pénzeszköztadási megállapodásról, megvalósítási megállapodásról és fejlesztési megállapodásról a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni. Tekintettel arra, hogy a beruházás összértékét a Fővárosi Önkormányzat 50.800 ezer Forintban és a megvalósítás tervezett befejezési határidejét 2022. december 31. napjában határozta meg, jelen előterjesztésben a fentebb hivatkozott okiratok jóváhagyásról átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság határoz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatától szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, jóváhagyja a 8118 azonosító számú, „Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft színpadi terület visszaépítése” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által eljárva írja alá.

határidő:	a pénzügyi fedezet rendelkezésre állását követő 30 napon belül
felelős:	Főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatától szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.2. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. között a színpadi terület visszaépítése tárgyában létrejövő megvalósítási megállapodás megkötését jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a megvalósítási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselői által eljárva írja alá.

határidő: a 8118 azonosító számú engedélyokirat aláírását követő 30 napon belül
felelős: Főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. 8118 azonosító számú engedélyokirat tervezete
2. Megvalósítási megállapodás tervezete

függelék:

1. Fenntartói megállapodás
2. Haszonbérleti szerződés

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Kulturális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft színpadi terület visszaépítése	A feladat jellege:
címe:	1065 Budapest, Nagymező u. 11.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft.
címe:	1065 Budapest, Nagymező u. 11.

A feladat teljes költsége:	50,800	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2022-2022
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2022. év 02. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2022. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	50,800
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Ideiglenesen épített falak elbontása (20m2), a színpad deszka cseréje, közetgyapot hőszigeteléssel, párnafázással (108 m2), falak és mennyezet hangszigetelésének kialakítása (170m2), technikai rács készítése. hang és fény kábelezés (erősáram és DMX rendszer 540 fm), munkavilágítás kialakítása, gipszkartonozás, festés, függőnypályák- függönyök kialakítása (9m - 62,4 m2), mobil falak kialakítása (36 m2) díszletbeszállító raktár kialakítása hangzáró ajtóval, teherautó beállítás biztosításával.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. 1065 Budapest, Nagymező utca 11. (Hrsz.: 29377/0/A/16)	Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2.	Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. 1065 Budapest, Paulay Ede utca 52. (Hrsz: 29387)	Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft.	P52 Projekt Kft.	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

[illegible]

***ebből dologi ÁFA 0,81 ezer Ft**

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																										
		Kbt vonatkozó §-a beírásával				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év		
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
a) előkészítés tényleges időtartama																																												
b) építés, bontás						x	x	x	x																																			
c) gép, jármű																																												
d) ingatlan kárment.																																												
e) műszaki-gazdasági tervezés																																												
f) lebonyolítás																																												
g) egyéb																																												
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																												
- immateriális javak vásárlása																																												
- első készletbeszerzés																																												
- beüzemelés (próbaüzem)																																												

A feladat szöveges indoklása

- A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. a díszletbehordó folyosójának területét és a színpad egy részét a VI. Paulay Ede utca 52. ingatlan tulajdonosától, a P52 Projekt Kft.-től bérelte. Az ingatlanrész tulajdonosa 2018-ban ingatlanfejlesztési projektet kezdett az ingatlanon, melynek következtében a bérelt ingatlanrész (összesen 66,12 m²) is lebontották, ezért a színház hátsó színpada leválasztásra került és csak egy "csökkentett méretű" színpadot tudott használni a Radnóti Színház. A beruházási projekt ideje alatt a Radnóti Színház előadásai, új bemutatói részben külső helyszínek bevonásával tudtak megvalósulni.

A Budapest, VI. kerület, Paulay Ede utca 52. ingatlan tulajdonosa által 2018. évben megkezdett beruházás 2021. év novemberében befejeződött, a használatbavételi engedély megszerzése a beruházó részéről jelenleg folyamatban van, a Radnóti Színház számára az érintett terület birtokbaadása a használatbavételi engedély birtokában történhet meg.

A színpadi terület visszaépítésének tervezett költsége bruttó 50.800 ezer Ft. Ezen feladatot a Radnóti Színház a nyári szünetben tervezi megvalósítani, melynek érdekében - a közbeszerzési eljárások időigényére figyelemmel - szükséges a támogatás mielőbbi biztosítása.

A beruházást – megvalósítási megállapodás alapján – a Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. valósítja meg, melynek elemei az alábbiak: színpadi terület visszaépítése tartalmazza különösen az ideiglenesen épített falak elbontását, a színpad deszka cseréjét, a díszletbeszállító raktár kialakítását hangzáró ajtóval, teherautó beállítás biztosításával, az elektromos hálózat felújítását, a lámpák beépítését.

Figyelemmel arra, hogy a VI. Paulay Ede utca 52. szám alatti ingatlan a P52 Projekt Kft. tulajdonát képezi, a beruházás megkezdéséhez a tulajdonos előzetes hozzájárulásának beszerzése szükséges, majd pedig az elvégzett beruházást idegen ingatlanon végzett beruházásként szükséges – a beruházással érintett terület alapján – aktiválni. A beruházás emellett a 1065 Budapest, Nagymező utca 11. szám alatti ingatlanban történik majd, mely ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában áll.
- Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

Nem szükséges.
- A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

20 év

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A környezet (hátsó színpad) állapota rendeződik.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Nem

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Dátum: Budapest, 2022.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

a főpolgármester hatáskörében eljárva

.....
Antal Ilona
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonyilvántartási Főosztály

.....
Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

Megvalósítási megállapodás

Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft. színpadi terület visszaépítése tárgyában

(a továbbiakban: *Megállapodás*)

amely létrejött:

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; bankszámlaszám: 11784009-15490012-00000000, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrésztől az **Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 1065 Budapest VI., Nagynező u. 11., cégjegyzékszám: 01-09-963632 adószám: 23395668-2-42, bankszámlaszám: 10300002-10538873-49020017, képviseli: Kováts Adél ügyvezető igazgató), továbbiakban: **Radnóti Színház**

továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Általános rendelkezések

1. Jelen Megállapodás célja a Megállapodás 7. pontjában rögzített beruházási feladat (a továbbiakban: **Feladat**) Önkormányzat javára történő megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Szerződő Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a Feladathoz szükséges forrás biztosítója teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására.
2. A Feladat a 1065 Budapest VI., Paulay Ede utca 52. sz. alatti, 29387 helyrajzi számon nyilvántartott, a P52 Projekt Kft. kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (továbbiakban: Ingatlan1) és a 1065 Budapest, VI., Nagymező utca 11. szám alatti, 29377/0/A/16 helyrajzi számú, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, egyben kulturális funkciót betöltő, közösségi igényeket szolgáló ingatlan (továbbiakban: Ingatlan2; együttesen a továbbiakban: Ingatlanok) - melyet az Önkormányzat a Felek között 2013. december 19. napján létrejött Haszonbérleti Szerződés keretében 2014. január 1. napjától határozatlan időtartamra a Radnóti Színház részére haszonbérbe adott – területén belül elhelyezkedő színpadi területet érinti, mely színpadi terület szerkezetileg egységet képez.
3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdés 16. pontjában meghatározott kötelező közfeladat színvonalas ellátása érdekében, az Mötv. 107. §-ában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 7. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban lévő, azonban a Radnóti Színházzal 2020. december 23. napján létrejött Fenntartói Megállapodáson túlmutató Feladatot az Önkormányzat a Radnóti Színház útján, jelen Megállapodás megkötésével, az abban szabályozott módon kívánja megvalósítani, tekintettel arra, hogy a Feladatnak a Fenntartói Megállapodásban foglalt közfeladat ellátását legmegfelelőbb módon szolgáló megvalósítását a Radnóti Színház képes lebonyolítani. A Radnóti Színház jogosult a jelen Megállapodás tárgyát képező, 7. pontban részletezett Feladat megvalósítására.

Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy a Radnóti Színház 2018. február 28. napján együttműködési megállapodást kötött a P52 Projekt Kft.-vel, amely megállapodásban a P52 Projekt Kft. kijelentette, hogy az Ingatlan1-et át kívánja alakítani, egyszersmind a felek

rögzítették, hogy a Radnóti Színház – a Radnóti Színház és a P52 Projekt Kft. jogelődje között 2008. március 3. napján létrejött bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően – az Ingatlan1 66,12 négyzetméteres területét (a díszletbehordó folyosó és a fenti 2. pontban körülírt színpadi terület Ingatlan 1 területén elhelyezkedő hátsó részét) bérleti jogcímen 2018. június 30. napjáig, azaz az Ingatlan1 átalakításának megkezdéséig bérleti jogcímen használhatja, majd az átalakítás befejezését követően a felek új bérleti szerződést kötnek egymással. Az együttműködési megállapodásban a Radnóti Színház és a P52 Projekt Kft. lefektették, hogy az Ingatlan1 átalakítása során a fenti 2. pontban körülírt színpadi terület Ingatlan1 területén elhelyezkedő hátsó része leválasztásra és elbontásra kerül, ugyanakkor a P52 Projekt Kft. figyelemmel lesz arra, hogy az átalakítás befejezését követően a színpadi terület teljes egészében helyreállítható legyen, melynek megvalósítása a Radnóti Színház kötelezettségét képezi. A P52 Projekt Kft. 2021. novemberében végzett az Ingatlan1 2018. évben megkezdett átalakításával, így – az átalakításra vonatkozó véglegessé vált használatbavételi engedély rendelkezésre állása esetén és a P52 Projekt Kft. jelen Megállapodás 7. pontjának utolsó bekezdésében rögzített tartalmú tulajdonosi hozzájárulása alapján - a P52 Projekt Kft. és a Radnóti Színház együttműködési megállapodása értelmében megkezdhető a színpadi terület visszaépítése. A jelen Megállapodás szerinti Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény - annak X. pont szerinti aktiválását követően – az Önkormányzat feladatellátását szolgálja, amit az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény felhatalmazása alapján, mint a Mötv.-ben rögzített önkormányzati feladatot – a Fenntartói Megállapodás alapján – a Radnóti Színház lát el.

4. A Radnóti Színház kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás szerint rá háruló feladatokat ingyenesen látja el, és tudomásul veszi, hogy azokkal kapcsolatosan semminemű igényt az Önkormányzattal szemben a jövőben nem támaszt. Erre tekintettel Szerződő Felek megállapítják, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alkalmazása szempontjából a jelen Megállapodásban rögzített Feladatot a Radnóti Színház ellenérték nélkül köteles megvalósítani az Önkormányzat érdekében és javára, melyre tekintettel jelen Megállapodás nem visszerthes, ezért megkötése során az Önkormányzat részéről a szerződő fél kiválasztása tekintetében közbeszerzési kötelezettség nem állt fenn.
5. Szerződő Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen Megállapodás 7. pontjában meghatározott Feladat a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Beruházási Rendelet*) hatálya alá tartozik.
6. Szerződő Felek, figyelemmel a jelen részben hivatkozott jogszabályokban és a Fenntartói Megállapodásban foglaltakra, jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő Feladatról, az ellátáshoz szükséges forrás biztosításáról, a Feladat elvégzésének rendjéről, a Feladat megvalósításának egyéb feltételeiről.

II. Megállapodás tárgya

7. A jelen Megállapodás tárgya a Megállapodás 2. pontjában körülírt **színpadi terület visszaépítése** (Feladat) az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint.

A színpadi terület visszaépítése tartalmazza különösen az ideiglenesen épített falak elbontását, a színpad deszka cseréjét, a díszletbeszállító raktár kialakítását hangzáró ajtóval, teherautó beállítás biztosításával, az elektromos hálózat felújítását, a lámpák beépítését.

A Feladat megvalósítása érdekében a Radnóti Színház az alábbiak szerint jár el:

- lefolytatja a Feladat megvalósításához szükséges pályáztatási eljárásokat,
- saját nevében megköti a pályázat műszaki tartalmára vonatkozó feladatok végrehajtására irányuló tervezési és vállalkozási szerződést,
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban részt vesz, ellenőrzi és leigazolja a teljesítést,
- jelen Megállapodásban meghatározott adatszolgáltatást teljesít az Önkormányzat felé,

- írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít az Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a Feladattal összefüggő tulajdonosi döntések meghozatalában,
- gondoskodik a szükséges tulajdonosi hozzájárulások, jóváhagyások beszerzéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza. A Radnóti Színház minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezeti eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat a jelen Megállapodás szerint megvalósuljon. Figyelemmel arra, hogy Ingatlan1 a P52 Projekt Kft. tulajdonát képezi, az Önkormányzat kifejezetten rögzíti, hogy a Radnóti Színház köteles jelen Megállapodás aláírását és a Feladat megkezdését megelőzően a P52 Projekt Kft. előzetes tulajdonosi hozzájárulását beszerezni, mely tartalmazza, hogy a P52 Projekt Kft. hozzájárul a Feladat Ingatlan1 területén történő megvalósításához, továbbá a Feladat eredményeként az Ingatlan1 területén létrejövő vagyonnövekmény Önkormányzat által történő aktiválásához.

8. Az Önkormányzat a Feladat lebonyolításához kapcsolódóan a 7. pontban meghatározottak lebonyolításával a Radnóti Színházat bízta meg, amely feladatok lebonyolítását a Radnóti Színház térítésmentesen vállalja.
9. Az Önkormányzat megbízásából a Radnóti Színház a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint ellátja a Feladat megvalósításával összefüggő és ahhoz kapcsolódó feladatokat, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező engedélyokiratban foglalt műszaki tartalom és pénzügyi ütemezés szerint, betartva a Beruházási Rendelet előírásait.
10. A Radnóti Színház az Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a megvalósításhoz szükséges előkészítéshez, a kivitelezéshez, befejezéshez kapcsolódó feladatok ellátásáról.
11. A Radnóti Színház a jelen Megállapodásból eredő Feladat ellátási kötelezettségét tudomásul veszi, feladatait nem adhatja tovább, azonban azok elvégzéséhez közreműködőt igénybe vehet, melynek teljesítésért úgy felel, mintha maga járt volna el.
12. A Feladat tervezett kezdési időpontja a Megállapodás aláírásának napját követő nap, tervezett befejezési időpontja: **2022. december 31.**

III. A Feladat tervezett költségei és forrásai

13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Feladat **tervezett költségigénye („Költségigény”) bruttó 50.800.000,- Ft, azaz bruttó ötvenmillió-nyolcszázezer forint**, amely magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget.
14. A Radnóti Színház vállalja, hogy az Önkormányzat éves költségvetésében rendelkezésre álló beruházási céllal tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a beruházás befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és a jelen Megállapodásban meghatározott műszaki tartalmat valósítja meg.

Szerződő Felek rögzítik, amennyiben a Feladat teljesítéséhez szükséges forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő, a Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást – a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül – felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Amennyiben a költségigény összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a Radnóti Színház mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át.

Szerződő Felek kölcsönösen vállalják, amennyiben bármely módosulás következik be a rögzített műszaki, gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén a jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladat megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésére áll, és a jelen Megállapodás 13. pontjában rögzített összeget a Radnóti Színház rendelkezésére bocsátja az Engedélyokiratban foglalt ütemezés szerint.

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, a Radnóti Színház haladéktalanul köteles az Önkormányzat részére jelezni.
16. Az Önkormányzat a beruházás során **felmerülő kiadások** teljesítéséhez szükséges fedezetet a Radnóti Színház által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) az Önkormányzat felé - az Ingatlan1 és Ingatlan2 vonatkozásában külön-külön - történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a Radnóti Színház részére történő átutalásával biztosítja.
17. A Radnóti Színház köteles a Feladat megvalósítása érdekében az Önkormányzat által bármilyen formában és jogcímen rendelkezésre bocsátott pénzeszközöket, az általa kezelt egyéb pénzeszközöktől elkülönítetten, olyan módon kezelni, hogy a kezelt összegek ellenőrzése és nyomon követése folyamatosan biztosított legyen.
18. A Radnóti Színház köteles a Feladat megvalósítása körében kötött szerződések alapján kiállított és befogadott számlák alapján saját nevében számlát kiállítani, és azt az Önkormányzatnak benyújtani. A benyújtott számlához köteles másolatban csatolni a beruházás megvalósítása körében kötött szerződések alapján a vele szerződő fél (vállalkozó, megbízott stb.) által kiállított befogadott számla fénymásolatát, valamint a számla kiállítását megalapozó, a megvalósítással összefüggő feladatok elvégzését, összegszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valódiságát igazoló, a Radnóti Színház által kiadott szakmai teljesítésigazolást. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve jelen megállapodás rendelkezéseinek, továbbá az előírt mellékletek nem kerülnek benyújtásra, illetve a dokumentumok nem támasztják alá a számla tartalmát, az Önkormányzat jogosult hiánypótlást kérni. A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a Radnóti Színház felel.
19. A Radnóti Színház által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, az Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 15 napon belül utalja át a Radnóti Színház számlaszámára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.
20. A Radnóti Színház a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél 30 napos fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé, kivéve ahol jogszabály ettől eltérő követelményeket fogalmaz meg az ajánlatkérő számára.

A Radnóti Színház által benyújtott számlának az Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítése miatt keletkező, a vállalkozó által felszámított és a Radnóti Színház felé érvényesíteni kívánt késedelmi kamatot az Önkormányzatnak kell megtéríteni, a Radnóti Színház igénylése alapján olyan időben, hogy a Radnóti Színház a késedelmi kamat megfizetési kötelezettségének határidőben tudjon eleget tenni. Ehhez olyan időben be kell küldenie a fizetési igényt, hogy az Önkormányzatnak legalább 15 napja legyen, ha a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 munkanap rendelkezésre álljon.

21. A Radnóti Színház hibájából eredő késedelmi kamat a Radnóti Színház terhelébe, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénytel nem élhet.

22. A Radnóti Színház kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló, írásbeli bejelentés nyolc munkanapon belül történő teljesítéséről az Önkormányzat számára.
23. A Radnóti Színház tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja.

IV. A Megállapodás hatálya és időtartama

24. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás a 3. pont második bekezdésében rögzített véglegessé vált használatbavételi engedély, továbbá a 7. pont utolsó bekezdésében foglalt tulajdonosi hozzájárulás Önkormányzat által történő kézhezvétele napján, amennyiben ez nem egy napon történik, akkor az utóbbi dokumentum kézhezvétele napján lép hatályba, mint együttes feltétel és a jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósítással kapcsolatos feladatok teljes körű – jelen Megállapodás 54. a. pontja szerinti - elvégzéséig hatályos.

V. Felelősség

27. A Radnóti Színház felelősséggel tartozik azért, hogy a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat a fővárosi vagyonnal gazdálkodó szervezettől elvárható minőségben, magas szakmai színvonalon és kellő gondossággal, szakszerűen, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásával látja el.
28. A Radnóti Színház felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
29. Az Önkormányzatot a Radnóti Színház jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével kapcsolatban, a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben a jelen Megállapodásban foglalt felügyeleti és ellenőrzési jogosultságaiban foglaltakon túl semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

A Radnóti Színház kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot elsősorban maga látja el, de a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:129. §-a alapján a kötelezettsége teljesítéséhez szükséges speciális szakértelmet igénylő feladat esetében, amennyiben az a saját személyi állományában nem áll rendelkezésre, közreműködőt vehet igénybe. A közreműködő teljesítéséért a Radnóti Színház a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése értelmében úgy felel, mintha maga járt volna el.

VI. Beszerzési rendelkezések

30. A Radnóti Színház kijelenti, hogy a mindenkor érvényes közbeszerzési szabályoknak megfelelően, az eljárás megindításakor hatályos Közbeszerzési Szabályzata alapján jár el. A jelen Megállapodás 7. pontjában rögzített feladatok megvalósítása során a Radnóti Színház saját nevében, önálló ajánlatkérőként – ha a Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevétele alapján szükséges – közbeszerzési eljárásokat folytat le.
31. A Beruházási Rendelet 23. §-a értelmében, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező engedélyokirat alapján az Önkormányzat kijelenti, hogy a Feladat megvalósításához szükséges, így a megvalósítással kapcsolatos szerzési eljárásban a szerződések teljesítését biztosító fedezetet a 2022. évi költségvetésben előirányzatként megjelölt összeg erejéig a Radnóti Színház rendelkezésére bocsátja.
32. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladathoz kapcsolódó megvalósítási munkák fedezetét a Radnóti Színház rendelkezésére bocsátja, ezért a Radnóti Színház – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a Kbt. szerinti

önálló ajánlatkérőnek minősül. A Radnóti Színház kijelenti, hogy a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.

33. A Radnóti Színház köteles a létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor érvényben lévő Kbt. erre irányuló rendelkezéseivel és a feladat jellege szerint alkalmazható kikötésekkel.
34. A Radnóti Színház a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításához szükséges szerződéseket a saját nevében köti meg azzal, hogy a megvalósult beruházás eredményeként előállított eszköz- és vagyoneérték az Önkormányzat vagyontöbbségét növeli.
35. A Radnóti Színház a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó, a jelen Megállapodásban az Önkormányzat által fenntartott ellenőrzési és felügyeleti jogköröket nem érintő műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt.

VII. Számviteli rendelkezések

36. A Radnóti Színház vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról külön analitikus nyilvántartásokat vezet az engedélyokiratban meghatározott feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.

VIII. Adatszolgáltatás

37. A Radnóti Színház a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat felé.
38. A Radnóti Színház a Feladat megvalósításának befejezését követő 90 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: **zárójelentés**) készít az Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket. A Radnóti Színháznak a zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A zárójelentésben a Radnóti Színház bemutatja a Feladatra felhasznált teljes összeget költségcsoportok (felmerülő kiadások) szerinti bontásban.
39. Az Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb a Radnóti Színház zárójelentésének kézhezvételét követő 60 napon belül írásban köteles nyilatkozni.
40. A folyamatba épített ellenőrzési eljárás keretében a Radnóti Színház az Önkormányzat részére megküldi a megkötni tervezett szerződésekről szóló tájékoztatást (a szerződés tárgya, időtartama, értéke, a lehetséges vállalkozó/k/ megnevezése), a szerződéskötési igény felmerülésekor.

IX. Az Önkormányzat és az egyéb ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzései

IX.1. Az Önkormányzat ellenőrzése

41. Az Önkormányzat jogosult a Radnóti Színház teljesítésével kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. A Radnóti Színház köteles az ellenőrzés során az Önkormányzattal, képviselőivel illetve az általa bevont szakértőkkel egyéb közreműködőkkel együttműködni, minden az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében köteles a pénzügyi, számviteli nyilvántartásokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot

rendelkezésre bocsátani. Az Önkormányzat kapcsolattartója vagy az általa kijelölt személy a Feladat megvalósításával összefüggő eseményeken tanácskozási joggal részt vehet.

42. Az Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a Radnóti Színház köteles továbbá információt szolgáltatni különösen az Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. A Radnóti Színház köteles tűrni ezen szervek ellenőrzését és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.
43. A Radnóti Színház köteles az ellenőrzés (és információ szolgáltatás) során az Önkormányzat képviselőivel (ideértve az Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani.
44. A jelen Megállapodással összefüggésben a Radnóti Színház az Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles az Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni. Az Önkormányzat által adott határidő, annak lejártá előtt, a Radnóti Színház indokolt kérésére az Önkormányzat által meghosszabbítható.

IX.2. Külső ellenőrzések

45. A Radnóti Színház köteles továbbá más külső, jogszabályban meghatározott feladat- és hatáskörrel rendelkező ellenőrző szervek ellenőrzését tűrni és mind az Önkormányzatnál, mind a Radnóti Színháznál történő ellenőrzés esetén az Önkormányzat vagy a Radnóti Színház számára előírt határidőben adatot szolgáltatni, illetve az Önkormányzat adatszolgáltatása érdekében az Önkormányzattal együttműködni.
46. A Radnóti Színház köteles az ellenőrző szervek megállapítása alapján tett javaslatokra készített önkormányzati intézkedési tervben meghatározott feladatokat végrehajtani, ezen belül a Radnóti Színház a külső ellenőrző szerv vagy az Önkormányzat által meghatározott határidőn belül köteles az Önkormányzat által kért információt, iratot átadni; intézkedési tervet, közreműködést végrehajtani; intézkedést tűrni; egyéb szerződéses tevékenységet elvégezni. Az Önkormányzat által adott határidő, annak lejártá előtt, a Radnóti Színház indokolt kérésére az Önkormányzat által meghosszabbítható.

X. A Feladat megvalósítása eredményeként létrejött vagyonnövekmény tulajdonjoga és aktiválása

47. Az Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló beruházási feladatok eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, vagyoni értékű jogok az Önkormányzat tulajdonát képezik.
48. A Feladat eredményeként létrejött vagyonnövekmény az Ingatlan1 és Ingatlan2 vonatkozásában az Önkormányzat könyveiben külön-külön kerül aktiválásra, figyelemmel arra a körülményre, hogy az Ingatlan1 nem az Önkormányzat tulajdonát képezi, így a Feladat eredményeként az Ingatlan1 területén létrejövő vagyonnövekményt – a Radnóti Színház adatszolgáltatása alapján - az Önkormányzat idegen tulajdonú ingatlanon végzett beruházásként aktiválja. Az aktiváláshoz a Radnóti Színház köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, az aláírt és beárazott műszaki leltárt, amely értékcsökkenési kulcsok szerint, továbbá az Ingatlan1 és Ingatlan2 vonatkozásában megbontva tartalmazza a beruházás során létrehozott eszközöket. Az előkészítés során előállított érték aktiválását az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Főpolgármesteri Hivatal) végzi.

XI. Kapcsolattartás

49. Szerződő Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó: Főpolgármesteri Hivatal,
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Intézményfejlesztési
Osztály
Kertész Péter osztályvezető,
Telefon.: +36 1 327 1210
E-mail: kerteszp@budapest.hu

Radnóti Színház részéről:

Kapcsolattartó: Hegedűs Judit gazdasági igazgató
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

50. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben, vagy telefax útján kell megküldeni.
51. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették, és azt igazoltan átvette. Elektronikus üzenet, vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
52. Szerződő Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt feladatok megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály ennél hosszabb időtartamot nem ír elő a dokumentum megőrzésére.

XII. A Megállapodás módosítása, megszűnése

53. Amennyiben a jogi környezet változása, a Szerződő Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy Szerződő Felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.
54. A Megállapodás megszűnik:
- a jelen Megállapodásban foglalt beruházási feladatok elvégzésével, a Megállapodás II. részében részletezett beruházási feladatok megvalósulásával és a Feladat megvalósításáról szóló zárójelentés elfogadásával,
 - a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
 - a Felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.
55. A megvalósítást akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Radnóti Színház az Önkormányzatot 8 napon belül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő minden késedelemért és kárért a felelősség kizárólag a Radnóti Színházat terheli.
56. Szerződő Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik fél előzetes erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott ésszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő 30 nap.
57. A Radnóti Színház súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a. a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglalttól eltérő műszaki tartalom megvalósítása, ütemezésben foglalt határidő felróható okból történő elmulasztása, költségkeret túllépése, nem a jelen Megállapodásban meghatározott műszaki tartalomra történő forrás felhasználás illetve kötelezettségvállalás,
 - b. valótlan adatok, tények, körülmények közlése,
 - c. írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási kötelezettség elmulasztása,
 - d. az elszámolás vagy a beszámoló a hiánypótlásra való felszólítást követően nem, vagy késedelmes, illetve ismételten hiányos benyújtása,
 - e. a jelen Megállapodás szerinti tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
 - f. a vállalt feladatok ellátásának indokolatlan megszüntetése,
 - g. amennyiben a Radnóti Színháznak felróhatóan a jelen Megállapodásban foglalt feladat meghiúsul,
 - h. amennyiben a Radnóti Színház a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat, az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a jelen Megállapodás megkötésétől számított 60 napon belül nem kezdi meg,
 - i. a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek megszegése.
58. Az Önkormányzat súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a. a megvalósításhoz szükséges adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség elmulasztása
 - b. a megvalósítás során esedékessé vált Radnóti Színház általi teljesítésekhez szükséges fedezetnek az Önkormányzat általi 30 napon túli késedelmes megfizetése
 - c. együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.
59. A Radnóti Színháznak a jelen Megállapodás 56. pontjára alapított megszűnése esetében is, a megszűnést követő 90 napon belül, jelen Megállapodás 38. pontjában foglaltak szerinti zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket. A zárójelentésben meg kell jelölni a Radnóti Színházzal szerződő fél/felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Főpolgármesteri Hivatal a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb a hivatali iktatást követő 60 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Radnóti Színház tudomásul veszi, hogy a zárójelentés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
60. A felmondási jog szerződésellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni. A Megállapodás megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.
61. A Radnóti Színház köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni az Főpolgármesteri Hivatal képviselőjének.

XIII. Egyéb rendelkezések

62. Jelen Megállapodás – beleértve a mellékleteket is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
63. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az 1. és 2. számú melléklete, jelen Megállapodás csak ezekkel együtt érvényes.
64. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról írásban, nyolc munkanapon belül egymást írásban értesítik.
65. Szerződő Felek a megvalósítás során teljes körűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalomban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a

jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.

66. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
67. Szerződő Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletben, függelékben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.
68. Szerződő Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 7 eredeti példányban, amelyből az Önkormányzatot 5, a Radnóti Színházat 2 példány illet meg.

Budapest, 2022. hó.....nap

Budapest, 2022. hó.....nap

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

.....
Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft.
képviseli: **Kováts Adél**
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Antal Ilona
Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály
főosztályvezető

Budapest, 2022. hó nap

Mellékletek:

1. számú: 008118. sz. beruházási engedélyokirat
2. számú: Pénzügyi becslés

Radnóti Miklós Színház Nonprofit Kft színpadi terület visszaépítése (EO: 8118)

Pénzügyi becslés ¹

Beruházás műszaki tartalma	Bruttó becsült költség
ideiglenesen épített falak elbontása (20m2)	260.000
a színpad deszka cseréje, közetgyapot hőszigeteléssel, párnafázással (108 m2)	14.900.000
falak és mennyezet hangszigetelésének kialakítása (170m2)	6.800.000
technikai rács készítése.	3.800.000
hang és fény kábelezés (erősáram és DMX rendszer 540 fm) munkavilágítás kialakítása,	15.700.000
gipszkartonozás, festés	500.000
függönypályák- függönyök kialakítása (9m – 62,4 m2)	2.800.000
mobil falak kialakítása (36 m2)	900.000
díszletbeszállító raktár kialakítása hangzáró ajtóval, teherautó beállítás biztosításával	2.700.000
építés bontás tartaléka	2.059.000
egyéb(dologi) kiadások	381.000
összesen:	50.800.000

1. A jelen mellékletben szereplő költségek becsült költségek, az egyes részfeladatok kiadásai változhatnak, azok között – a tervezett teljes költségigény változatlanul tartása mellett – a Megállapodás módosítása nélkül az átcsoportosítás lehetséges.