



1000124461029

ikt. szám: FPH079 /60 - 2 /2022

tárgy: Javaslat a Budapesti Sportszolgáltató
Központ Közhasznú Nonprofit Kft. által
kötendő vendéglátóipari kitelepülésekhez
tartozó megállapodások előzetes
jóváhagyására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés tárgya, a Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban Fővárosi Önkormányzat) tulajdonában álló és a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (továbbiakban: BSK Nkft.) haszonbérletében lévő Budapest XIV. kerület 29732/11 hrsz.-ú ingatlanon található, a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Városligeti Műjégpálya (a továbbiakban: Műjégpálya) sportlétesítményhez kapcsolódó szerződésekhez előzetes hozzájárulás adása.

A kapcsolódó szerződéseket a jelen előterjesztés 1. és 2., számú melléklete tartalmazza.

Előzmények

Jelen előterjesztés 1. számú függeléke tartalmazza Fővárosi Önkormányzat és a BSK Nkft. között létrejött 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti megállapodást, továbbá a 2. számú függelék tartalmazza a 3. számú haszonbérleti megállapodás módosítást.

A BSK Nkft. az 1. és 2. számú függelék szerinti haszonbérleti szerződés alapján használja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XIV. kerület 29732/11 hrsz.-ú ingatlanon található, a természetben a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. szám alatt fekvő Műjégpálya sportlétesítményt.

A BSK Nkft. a Frieslandcampina Hungária Kereskedelmi és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (továbbiakban Frieslandcampina Kft.), valamint a Coca-Cola HBC Magyarország Kft.-vel (továbbiakban Coca-Cola Kft.) korábban alkalmi célú megállapodást kötött a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 7.§ (6) bekezdés a) pontja alapján. A felek a sikeres együttműködésből fakadóan új szerződést kívánnak kötni, amelynek érvényességi kelléke a tulajdonos, Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása, hiszen a Helyiségrendelet 5. § (2) bekezdése kimondja, hogy az alkalmi célú igénybevétel keretében valamely helyiség 180 napon belül összesen legfeljebb

harminc napot meg nem haladó időtartamra biztosítható, és az újra szerződés okán ez az időtartam a 30 napot meg fogja haladni. Tekintettel arra, hogy jelen előterjesztés tárgyát képező hasznosítás nem felel meg a Helyiségrendelet alkalmi célú igénybevételére vonatkozó szabályainak, a BSK Nkft. a Helyiségrendelet 7.§ (6) bekezdés b) pontja alapján akkor jogosult a használatában álló helyiségeket továbbhasznosítani, amennyiben ahhoz a Fővárosi Önkormányzat előzetesen hozzájárul.

Jelen előterjesztés a BSK Nkft. és Frieslandcampina Kft. között, valamint a BSK Nkft. és Coca-Cola Kft. között kötendő albérlési és szolgáltatási szerződések tervezetére terjed ki.

Jogi környezet

A BSK Nkft. és a Fővárosi Önkormányzat (továbbiakban Felek) között 2015. december 3. napján haszonbérleti szerződés jött létre, amelyet a Felek első alkalommal 2016. április 22-én módosítottak, majd második alkalommal 2020. április 2-án módosítottak (2. számú módosítás), míg harmadik alkalommal 2021. március 24-én módosítottak (3. számú módosítás), amelyet az 509/2021.(03.24.) Főv. Kgy. határozatával fogadtak el.

A haszonbérleti szerződés 4.2. – 4.3. pontjában foglaltak szerint főbérlőként a BSK Nkft. jogosult az ingatlanok tevékenységével, valamint az ingatlanok üzemeltetésével összefüggő hasznosításra a mindenkor hatályos önkormányzati rendelkezések figyelembevételével.

A Fővárosi Önkormányzat és a BSK Nkft. közötti haszonbérleti szerződés 4.2. a) pontja szerint, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása esetén a Helyiségrendelet szabályai az irányadók. A Helyiségrendelet 7.§ (6) bekezdése szerint, az Önkormányzat gazdasági társasága - ide nem értve a vásárcsarnokok, piacok és bevásárlóközpontok működtetésére, fenntartására és üzemeltetésére létrehozott gazdasági társaságot - a részére a feladatai ellátásához használatba adott helyiség tovább-hasznosítására és ennek során a helyiség bérbeadása, albérlésbe adása feltételeinek meghatározására a rendeletben foglaltaktól eltérően - a közszolgáltatási szerződésében és az önkormányzati helyiség használatára kötött szerződésében foglaltakkal összhangban, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott keretek között – az 5. § (2) bekezdés szerinti alkalmi célú igénybevétel keretében (ide nem értve az ingyenes vagy kedvezményes hasznosítást) az Önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett önállóan jogosult. Az 5.§ (2) bekezdés alapján, alkalmi célú igénybevétel keretében valamely helyiség 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamra biztosítható. Tekintettel arra, hogy jelen előterjesztés tárgyát képező hasznosítás nem felel meg a Helyiségrendelet alkalmi célú igénybevételére vonatkozó szabályainak, a BSK Nkft. a Helyiségrendelet 7.§ (6) bekezdés b) pontja alapján akkor jogosult a használatában álló helyiségeket továbbhasznosítani, amennyiben ahhoz a Fővárosi Önkormányzat előzetesen hozzájárul.

A BSK Nkft. által étel- és italautomaták üzemeltetése tárgyában kötendő szerződések

A BSK Nkft.-hez érkezett megkeresések alapján, az alábbi megállapodások tekintetében kéri a BSK Nkft. a Tulajdonosi Bizottság előzetes jóváhagyását.

A Frieslandcampina Hungária Kereskedelmi és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti szerződés alapján kettő darab „Pöttyös” árukiadó automatát kíván elhelyezni a Városligeti Műjégpálya területén a szerződő felek általi aláírástól 2022. február 28-ig. A bérleti díj összege az ingatlanvagyon-értékelés alapján a szerződés tervezetben megjelölt **35.000 Ft + Áfa/automata/hó.**

A Coca-Cola HBC Magyarország Kft. a jelen előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti szerződés alapján négy darab „VENDO üdítőital/kávé/snack” automatát kíván elhelyezni a Városligeti Műjégpálya területén a szerződő felek általi aláírástól 2022. február 28-ig. A bérleti díj összege az ingatlanvagyon-értékelés alapján a szerződés tervezetben megjelölt **40.000 Ft + Áfa/automata/hó.**

A BSK Nkft. által kötendő szerződésekhez előzetes tulajdonosi jóváhagyás szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.14a. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága részéről.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a Tisztelt Bizottság az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi döntési javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.14a. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva, előzetesen hozzájárul, hogy a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. alatt elhelyezkedő Városligeti Műjégpálya nem lakás céljára szolgáló helyiségeit bérleti szerződés keretében használatba adja, és a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalom alapján szerződést köt a Frieslandcampina Hungária Kereskedelmi és Termelő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.14a. sora szerinti átruházott hatáskörében eljárva,

előzetesen hozzájárul, hogy a Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft. a 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. alatt elhelyezkedő Városligeti Műjégpálya nem lakás céljára szolgáló helyiségeit bérleti szerződés keretében használatba adja, és a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalom alapján szerződést kössön a Coca-Cola HBC Magyarország Kft.-vel.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Gy. Németh Erzsébet
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Étel- és italautomata elhelyezéséről szóló megállapodás (Frieslandcampina Hungária Kereskedelmi és Termelő Zártkörűen Működő Rt.)
2. Étel- és italautomata elhelyezéséről szóló megállapodás (Coca-Cola HBC Magyarország Kft.)

függelék:

1. Haszonbérleti megállapodás 2. számú módosítással egységes szerkezet
2. 3. számú haszonbérleti megállapodás módosítás
3. Városligeti Műjég ÁSZF

**ALBÉRLETI ÉS SZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészt a

Név: **FRIESLANDCAMPINA Hungária Kereskedelmi és Termelő Zártkörűen Működő Rt.**
Cím: 1134 Budapest, Váci út 33.
Levelezési cím: 1394 Budapest, Pf. 363.
Bankszámla: CIB Bank Rt. 10700141-27575006-52000001
Cégjegyzék sz.: 01-10-047784
Adószám: 12876992-2-44
Képviseli:

mint tulajdonos-üzemeltető (a továbbiakban **Tulajdonos** vagy **Üzemeltető**), valamint

Név: **Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft.**
Cím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5.
Bankszámla: 11784009-20606309
Cégjegyzék sz.: 01-09-270163
Képviseli: Garamvölgyi Bence ügyvezető

mint főbérelő és szolgáltatást Igénybe Vevő (a továbbiakban **Szolgáltatást Igénybe Vevő**)

között, „**Pöttyös-Milli**” árukiadó automata telepítése tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. Tulajdonos vállalja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező automatákat a Szolgáltatást Igénybe Vevő részére az alábbiakban megjelölt címen biztosítja.
2. A Szolgáltatást Igénybe Vevő feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tulajdonos a saját tulajdonában lévő **2 (kettő) db „Pöttyös” árukiadó automatát** (a továbbiakban: „Automata”) a Szolgáltatást Igénybe Vevőnek a Városligeti Műjégpálya 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5 címen található székhelyén (a továbbiakban, mint „Székhely”), a felek által a jelen szerződéshez 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon megjelölt helyre felállítsa. A székhely ezen részét a Tulajdonos kizárólag a jelen Szerződés által meghatározott célra, **35.000 Ft + Áfa/automata/hónap bérleti díjért** jogosult használni a Városligeti Műjégpálya jelen szerződés időtartam alatt. A szerződés annak **mindkét Fél általi aláírásától jön létre és 2022. február 28-ig tart.**

A bérleti díjról szóló számlát a Főbérelő egy összegben utólag számlázza a Tulajdonos felé, mely pénzüsszeget a számla kézhezvételétől számított 30 banki napon belül a Tulajdonos a Főbérelő bankszámlájára átutalja. Szolgáltatást Igénybe Vevő semmilyen jogcímen sem jogosult semmilyen további díjat, költséget vagy más egyéb összeget a Tulajdonosnak felszámítani, vagy ráterhelni.

A Szolgáltatást Igénybe Vevő kijelenti, hogy a fenti címen lévő székhely Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és a Szolgáltatást Igénybe Vevő üzemeltetésében áll.

A Városligeti Műjégpálya tulajdonosának adatai:

Név: Budapest Főváros Önkormányzata
Cím: 1054 Budapest, Városház u. 9-11.
Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

3. Szolgáltatást Igénybe Vevő nem felelős azért, ha a járványügyi helyzet miatt a Városligeti Műjégpálya a szokásosnál rövidebb ideig tart nyitva, szakaszosan üzemel vagy jogszabály, illetve tulajdonosi döntés alapján bezárásra kerül.
4. A Szerződés hatálya alá eső időszakban a felek kötelezettségei a következők:

5.1. Szolgáltatást Igénybe Vevő részéről:

- a. A Szolgáltatást Igénybe Vevő biztosítja az automaták üzemeléséhez szükséges, és szabványos helyszíni feltételeket /az automata zavartalan és biztonságos működését és védelmét biztosító helyszín, elektromos energia-ellátás, stb./.
- b. A Szolgáltatást Igénybe Vevő a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a Tulajdonost (**FRIESLANDCAMPINAHungária Zrt. Iroda 06-1-802-7700**), az automaták meghibásodásáról, károsodásáról, eltulajdonításáról, illetve minden, az üzemeltetést befolyásoló cselekményről. A Szolgáltatást Igénybe Vevő vállalja, hogy saját működése keretében naponta megtekintí az automatákat a fenti feltételekre is kiterjedő tájékoztatói céllal.
- c. A Szolgáltatást Igénybe Vevő biztosítja az automaták zavartalan működésének külső feltételeit.
- d. A Szolgáltatást Igénybe Vevő a Városligeti Műjégpálya **rendes téli nyitva tartási idején kívül időpontban** - előzetes egyeztetésnek megfelelően (értesítési e-mailcím: iroda@mujegpalya.hu), a belépés és ott tartózkodás, a házirend, valamint járványügyi szabályainak megfelelően, teszi lehetővé teszi az automatákhoz való hozzáférést, a működéssel kapcsolatos munkák elvégzése céljából, a Tulajdonos vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy képviselője számára. Árut szállítani a rendes nyitva tartási időben, valamint az épület előtt az úton, illetve a lejárókon parkolni tilos. Árut az automatákba bepakolni kizárólag kesztyűben, orrot és száját eltakaró maszkban megengedett, mely járványügyi védekező eszközöket Tulajdonosnak kell biztosítani.
- e. Szolgáltatást Igénybe Vevő vállalja, hogy a sportlétesítményben orrot és száját eltakaró maszkot viselő Tulajdonos vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy részére a Városligeti Műjégpálya területére való bejáráshoz szükséges belépést biztosítja abban az esetben, ha a belépésnél a járványügyi ellenőrzésnek megfelelő, valamint minden egyéb olyan felhatalmazást megad, amely a Tulajdonos (vagy az általa teljesítési segédként megjelölt harmadik személy) jelen Szerződés szerinti kötelezettségei ellátásához szükségesek. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő nem biztosít behajtási engedélyt a Városligetbe tekintettel arra, hogy arra nem jogosult.
- f. Szolgáltatást Igénybe Vevő szavatol azért, hogy a fent meghatározott helyszíneken a jelen szerződés tárgyát képező automatákat a jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan jogosult elhelyezni, az erre vonatkozó engedélyk/beleegyezések stb. a jelen Szerződés megkötésekor rendelkezésre állnak. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles mentesíteni Tulajdonost minden olyan kár, költség, vagy harmadik személy által támasztott igény alól, amely abból eredt, hogy Szolgáltatást Igénybe Vevő fenti szavatossági kötelezettségének nem, vagy csak hiányosan tett eleget.
- g. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles Tulajdonost haladéktalanul és teljes körűen tájékoztatni, amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező automata kihelyezésének lehetősége a fentiek szerint meghatározott helyszínen utóbb bármely okból megszűnik, köteles továbbá a lehető legrövidebb időn belül más, Tulajdonos számára elfogadható helyszínt megjelölni az automata kihelyezése céljából, ennek hiányában a Tulajdonos jogosult a jelen szerződés azonnali hatállyal felmondani.
- h. Ha a Szolgáltatást Igénybe Vevőnek bármilyen okból kifolyólag megszűnik a fentiekben megjelölt telephelyre vonatkozó használati joga, úgy köteles erről a Tulajdonost az ok, megszűnés dátuma, és lehetőség szerint az új jogosult vagy az új tulajdonos elérhetőségének megjelölésével a megszűnés előtt min. 14 munkanappal írásban tájékoztatni.
- i. A Szerződés bármely módon történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjában a Szolgáltatást Igénybe Vevő lehetővé teszi, hogy az automatát a Tulajdonos képviselője a Felek által előzetesen egyeztetett időpontban leszerelje és elszállítsa. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 2. pontjában foglaltakra is figyelemmel a Ptk-ban biztosított visszatartási joggal a Szolgáltatást Igénybe Vevő semmilyen jogcímen nem jogosult élni.
- j. Szolgáltatást Igénybe Vevő köteles a Tulajdonos üzleti titkait mind jelen szerződés időtartama alatt, mind pedig azt követően bizalmasan kezelni.

5.2. Tulajdonos részéről:

- a. A Tulajdonos szavatol azért, hogy eleget tett az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény ([Art.](#)) 22/D paragrafusának, mely azon adózók vonatkozásában **ír elő bejelentési kötelezettséget**, akik élelmiszer-értékesítést kezelőszemélyzet nélkül végző automata berendezést üzemeltetnek. Tulajdonos köteles a hatályos jogszabályok szerint bejelenteni az

- az **értékesítés megkezdését**, legkésőbb az értékesítés megkezdését megelőző napon,
- az **üzemeltetés szüneteltetésének megkezdését és befejezését** legkésőbb a szüneteltetés megkezdésének, illetve befejezésének napján,
- az **értékesítés megszüntetését**, legkésőbb az azt megelőző napon,
- az **értékesítésnek** az adózó érdekkörén kívül eső okból bekövetkezett **megszűnését**, legkésőbb az értékesítés megszűnésének napján.

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyoni körbe tartozó Városligeti Műjépgályára csak elektronikus adattárolást és adatkommunikációt végző **felügyeleti egységgel (AFE)** ellátott automatákat helyezhet ki, valamint rendelkeznie kell olyan felügyeleti szolgáltatóval kötött szerződéssel, amely az adatok - rögzítésének és a NAV felé történő szolgáltatásának technikai lebonyolítását végzi.

A Tulajdonos vállalja, hogy az automaták minden tekintetben megfelelnek a 31/2016. (IX. 2.) számú, az élelmiszer-értékesítést kezelőszemélyzet nélkül végző automaták műszaki követelményeiről, az automaták üzemeltetéséről és szervizeléséről, valamint az automatákban rögzített adatoknak az állami adó- és vámhatóság felé történő szolgáltatásáról szóló NGM rendeletnek.

- A Tulajdonos köteles a saját költségén az automatákat a fenti telephelyre szállítani, és ott a fent megjelölt helyen üzembe helyezni.
- A Tulajdonos köteles az automata működésével járó feladatokról (árufeltöltés, hibaelhárítás, pénzügyi elszámolás) saját hatáskörben, és saját költségén gondoskodni. Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos a jelen pontban rögzített kötelezettségeit jogosult az általa megjelölt harmadik személy, mint teljesítési segéd útján ellátni.
- Az üzemeltetés során keletkezett működéssel, pénzkezeléssel járó hibák elhárítását a Tulajdonos köteles a bejelentést követő 48 órán belül megkezdni.
- A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy az általa üzemeltetett automaták minden szempontból megfelelnek a hazai szabványoknak, a működtetése az elektromos hálózatra nincs káros hatással.
- A Tulajdonos köteles betartani a Szolgáltatást Igénybe Vevő belső szabályait ill. azon előírásait, amelyek jelen jogviszony gyakorlását érintik, feltéve, hogy ezen szabályokról a Szolgáltatást Igénybe Vevő dokumentált módon előzetesen tájékoztatja a Tulajdonost.
- A Tulajdonos köteles a Szolgáltatást Igénybe Vevőnél végzett tevékenysége során tudomására jutott bizalmas információkat megőrizni, és arról harmadik személyt csak a Szolgáltatást Igénybe Vevő előzetes hozzájárulásával tájékoztathat.
- A Tulajdonos köteles haladéktalanul értesíteni a Szolgáltatást Igénybe Vevőt, amennyiben a Tulajdonos szerződéssel kapcsolatos tevékenysége során a Szolgáltatást Igénybe Vevőt is érintő káreseményt észlel.
- A Tulajdonos lehetőségeihez képest köteles figyelembe venni a kihelyezett automatákkal kapcsolatosan a Szolgáltatást Igénybe Vevő igényeit, az árufeltöltés ütemezésénél figyelembe kell venni, mely napokon van erős forgalom a Városligeti Műjépgályán.
- Tulajdonos jogosult Szolgáltatást Igénybe Vevő jelen Szerződés 5.1 pontja szerint fennálló kötelezettségeinek teljesítését bármikor ellenőrizni.

5. Egyéb feltételek:

- Az automaták kizárólagosan a Tulajdonos tulajdonát képezik, aki kizárólagosan jogosult azokkal rendelkezni, a Szolgáltatást Igénybe Vevő ezzel kapcsolatban semmilyen rendelkezési jogot nem gyakorol.
- A Szolgáltatást Igénybe Vevő az automatákat, vagy azok bármely részét, tartozékát, a közösen kijelölt helyről kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása esetén, ugyancsak közösen kijelölt helyre helyezheti át.
- Felek a jelen Szerződés teljesítése során úgy kötelesek eljárni, hogy a másik Félnek kárt ne okozzanak. Felek kártérítési felelősségére a Ptk. rendelkezései irányadók. Felek egyetértőleg rögzítik, és Szolgáltatást Igénybe Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy Tulajdonost semmilyen felelősség nem terheli akár a Szolgáltatást Igénybe Vevő akár más harmadik személynél felmerült olyan kárigények vonatkozásában, amelyek azzal kapcsolatban merültek fel, hogy az automatákat nem rendeltetésszerűen használták,
- Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet. Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja, ha a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Tulajdonos már nem minősül átlátható szervezetnek.

6. A felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél indoklás nélkül felmondhatja jelen szerződést. A Tulajdonos jogosult nyolc napos határidővel felmondási jogát gyakorolni. Amennyiben a Szolgáltatást Igénybe Vevő kívánja felmondani a szerződést ezen jogát harminc napos felmondási idővel gyakorolhatja. A megállapodás súlyos megszegése esetén a feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg. Ebben az esetben az automaták elszállításáról 8 napon belül gondoskodni kell, az elszállítás költségei a szerződésszegő felet terhelik.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szolgáltatást Igénybe Vevő bármilyen címen felmondja a szerződést, köteles megfizetni az automaták oda- illetve elszállításával járó költségeket.

7. Az üzemeltetés során a Tulajdonos törekszik arra, hogy az automaták termékválasztéka az adott sportlétesítmény környezeti adottságaihoz alkalmazkodjanak. Továbbá a Tulajdonos nyilatkozik arról, hogy az automatákban csak a saját

termékei kerülnek értékesítésre, mely termékek megfelelnek a hatályos élelmiszerbiztonsági előírásoknak. A termékekkel kapcsolatos minőségi reklamációkat a Tulajdonos közvetlenül a fogyasztókkal intézi. *Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatást Igénybe Vevő nem támogatja a műanyag poharak, szívószálak, tányérok használatát.*

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályait kell alkalmazni. Felek úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződés és annak teljesítése nem tartozik az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR rendelet) hatálya alá.

9. A Felek a jelen Szerződéssel összefüggésben közöttük keletkező bármely jogvitát igyekeznek békés úton rendezni. Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem bizonyulnak sikeresnek 30 (azaz harminc) napon belül, úgy ebben az esetben a Felek a jogvita elbírálása céljából alávetik magukat a Budapesti Ügyvédi Kamara által támogatott Eseti Választottbíróság kizárólagos illetékességének és hatáskörének. Az Eseti Választottbíróság saját eljárási Mintaszabályzata alapján jár el. Ezen eljárási Mintaszabályzatot mindkét Fél ismeri. Az eljáró Tanács három választottbíróból áll. Mindkét félnek joga van egy választottbíró jelölni, az így jelölt választottbírók választják meg a tanács elnökét. Az eljárás során a magyar anyagi jog rendelkezései irányadók. Az eljárás nyelve a magyar.

SZERZŐDŐ FELEK JELEN SZERZŐDÉST ELOLVASTÁK, MEGÉRTETTÉK, ÉS MINT AKARATUKKAL MINDENBEN MEGEGYEZŐT, FELHATALMAZOTT KÉPVISELŐIK ÚTJÁN ALULÍROTT NAPON ÉS HELYEN JÓVÁHAGYÓLAG ALÁÍRJÁK.

Budapest 2022. január

Budapest, 2022. január

Tulajdonos

Szolgáltatást Igénybe Vevő

Ellenjegyzem:

.....
gazdasági igazgató

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Coca-Cola HBC Magyarország Kft.** (székhelye: 2330 Dunaharaszti, Némedi út 104., Cg.13-09-067506, adószáma: 10886861-2-44, a továbbiakban CCHBC vagy Fél), másrészről

cégnév/név: Budapesti Sportszolgáltató Központ Közhasznú Nonprofit Kft.
székhely/lacím: 1146 Budapest, Olof Palme sétány 5. (Városligeti Műjégpálya)
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói nyilvántartási vagy vállalkozói ig szám¹: 01-09-270163
adószám: 25352050-2-42, képviseli: Garamvölgyi Bence ügyvezető önállóan,

(a továbbiakban Partner vagy Fél) között, **VENDO üdítőital/kávé/snack automata** (a továbbiakban: Automata) telepítése és üzemeltetése tárgyában, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Partner, mint megrendelő, feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a CCHBC a Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában, illetve Partner üzemeltetésében lévő 1146 **Budapest, Olof Palme sétány 5. (Városligeti Műjégpálya)** címen lévő sportlétesítményben (a továbbiakban együttesen: felállítási hely), annak a Partner és a CCHBC (a továbbiakban együttesen: Felek) által közösen kijelölt részén 4 (négy) darab Automatát (továbbiakban: Automata) helyezzen el és azt üzemeltesse. Az Automata típusát, gyári számát és CCHBC nyilvántartási számát a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező, az Automata használatra történő átvételét is igazoló, a Partner által aláírt dokumentum tartalmazza.

Ha az Automata adott felállítási helyre – ideértve a közterületet is – történő kihelyezéséhez bármely okból harmadik személy hozzájárulása is szükséges, akkor a hozzájárulást a Partner saját költségére köteles beszerezni, a terület használati szerződést megkötni és a Felek ellenkező megállapodása hiányában viselni a (köz)terület használatával – a Szerződés teljes időtartama alatt – együttjáró valamennyi költséget.

2. Partner kijelenti, hogy a Szerződés megkötése, az abban foglaltak teljesítése nem jelenti egyetlen érvényes és hatályban lévő szerződésének, illetve ezek egyetlen rendelkezésének megsértését sem. A Partner a Szerződés keretei között biztosítja, hogy az Automata szolgáltatásai folyamatosan elérhetők legyenek a vásárlók számára.

Partner a felállítási helyet **a tulajdonos által e célra alapított nonprofit gazdasági társaságként** üzemelteti. Ha a felállítási hely nem a Partner tulajdona, a tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata (képviselet: Karácsony Gergely főpolgármester)

3. A Szerződés annak **mindkét Fél általi aláírásával jön létre és 2022. február 28-ig tart.** A Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg ugyanezen Felek között, ugyanezen tárgyban korábban akár szóban, akár írásban létrejött valamennyi megállapodás hatályát veszti. A Szerződés csak a Felek közös megállapodásával és kizárólag írásban módosítható.

CCHBC vállalja, hogy **minden egyes Automata után 40.000 Ft + Áfa/hónap helypénzt (albérleti díjat)** fizet Partnernek. Partner jelen szerződés időtartamának lejáratát követően számlázza ki a díjat CCHBC számára. CCHBC tudomásul veszi, hogy abban a nem várt esetben, ha jogcím nélkül az Automata a szerződés lejáratát követően is a létesítményben marad, CCHBC a jelen pont szerinti helypénz (bérleti díj) kétszeresét köteles kifizetni Partner részére arányosan számítva arra az időszakra, ameddig az Automatákat el nem szállítja a sportlétesítményből. Abban az esetben, ha az Automata jogcím nélkül a sportlétesítményben marad és eltelt legalább 14 (tizennégy) nap, Partner jogosult CCHBC költségére az Automatát elszállítani, illetve raktározási költséget számítani fel.

A helypénz felszámításának első napja az a nap, amikor a CCHBC az Automatát a sportlétesítménybe kihelyezi függetlenül attól, hogy üzembe helyezi-e.

4. A Szerződés hatálya alatt az Automata továbbra is a CCHBC tulajdonában és/vagy kizárólagos rendelkezése alatt marad. Az, vagy annak bármely tartozéka a felállítási helyről kizárólag a CCHBC előzetes írásbeli hozzájárulásával, ugyancsak közösen kijelölt másik helyre helyezhető át. Partner köteles a CCHBC képviselőjét haladéktalanul értesíteni, ha az ő oldalán felmerülő okból az Automata áthelyezése szükségessé válik. Az áthelyezés időpontjában és lebonyolítási módjában a Felek külön állapodnak meg.

Az Automatát a Partner bérbe nem adhatja, használatát/üzemeltetési jogát másnak egyéb módon sem engedheti át, azt meg nem terhelheti, és biztosítékul nem kötheti le. A Partner közvetlenül és korlátlanul felel mindazokért a károkért, amelyek a fenti kötelezettségei megszegése nélkül nem következtek volna be.

5. Az Automata fel- és leszerelését, esetleges áthelyezését, karbantartását, javítását, áruval történő feltöltését és pénzügyi elszámolását a CCHBC saját költségére maga végzi, vagy harmadik személlyel végezteti. Partner felelőssége és költsége annak biztosítása, hogy a CCHBC szakemberei a szükséges karbantartási, javítási munkák elvégzése céljával az Automatához hozzáférjenek, továbbá hogy az Automata a karbantartása, esetlegesen szükségessé váló áthelyezése, bármely okból történő leszerelése és elszállítása során akadálymentesen mozgatható, a felállítási helyről – az Automata megbontása nélkül – kihozható legyen. Az Automatát feltölteni és árut szállítani csak a nyitvatartási időn kívüli időszakban lehetséges. CCHBC képviselője csak akkor léphet a sportlétesítménybe, ha elfogadja a sportlétesítmény mindenkor hatályos házirendjét, benne a járványügyi rendelkezésekkel, amely a www.mujegepalya.hu weboldalon is megtekinthető.

Az Automata üzemeltetéséhez szükséges, a jogszabályi előírásoknak, és szabványoknak megfelelő, érintésvédelmi szempontból biztonságos, földelt, 220 V-os elektromos áram csatlakozást (dugaljzatot), valamint az Automata üzemeltetéséhez szükséges elektromos energiát a Partner saját költségére biztosítja. Ugyancsak saját költségére gondoskodik arról, hogy az elektromos hálózat, illetve a csatlakozás érintésvédelmi szempontból – ideértve a rendszeres érintésvédelmi felülvizsgálatot is – a Szerződés teljes időtartama alatt mindenkor szabályos és balesetmentes legyen.

Ha az Automata rendeltetészerű üzemeltetéséhez szükséges, akkor Partner, ugyancsak saját költségén biztosítja az üzemeltetéshez szükséges ivóvíz minőségű vizet (minimum nyomás nyitott állapotban 4,137 Bar). Partner kijelenti és szavatolja, hogy az Automata üzemeltetéséhez általa biztosított ivóvíz minőségű víz mindenben megfelel az ivóvíz minőségi követelményeiről szóló mindenkor hatályos jogszabályi [jelenleg: 201/2001. (X.25.) Korm.r.] előírásoknak. Arra az időre, amíg az Automatát bármely okból hosszabb ideig nem használják, illetve a felállítási hely, ugyancsak hosszabb ideig közvetlen felügyelet, ellenőrzés nélkül marad, a Partner köteles az Automatát üzemben kívül helyezni és elzárni annak vízcsatlakozását. A fentiek elmulasztásából eredő minden kár a Partnert terheli. A Partner saját költségére gondoskodik továbbá a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos jogszabályi előírások teljesítéséről is.

6. Partner vállalja, hogy a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíti a CCHBC képviselőjét, ha az Automata két töltési időszak között meghibásodott, illetve egyéb okból károsodott, és minden tőle telhetőt megtesz a további károk megakadályozása, illetve a már bekövetkezett károk enyhítése érdekében. A Partner közvetlenül köteles megtéríteni a CCHBC részére az Automatát a Szerződés időtartama alatt ért minden, az esetleges biztosítással nem fedezett kárt, ideértve a rongálással és az Automata eltulajdonításával okozott károkat is.
7. A Partner biztosítja, hogy a CCHBC dolgozója/képviselője az üzleti-, illetve nyitvatartási idő alatt – előzetes bejelentés nélkül is – a felállítási helyre belépjen és az ott tartózkodás szabályainak betartása mellett ellenőrizze az Automata rendeltetés- és szerződésszerű üzemelését, azt áruval feltöltse, pénzügyi elszámolását, valamint a szükséges karbantartási, javítási munkákat – ideértve indokolt esetben az Automata cseréjét is - elvégezze.

A Partner az esetleges karbantartási, töltési és szervizelési feladatok idejére és céljára a mindenkor hatályos előírásoknak megfelelő, higiénikus mosogatási lehetőséget biztosít a CCHBC képviselője részére.

A CCHBC a Szerződés időtartama alatt bármikor jogosult arra, hogy az általa felállított Automatát azonos jellegű szolgáltatást nyújtó, a korábbi szolgáltatás színvonalát nem csökkentő, más típusú Automatára cserélje.

8. A rendes felmondás joga a CCHBC-t a határozott időtartamra létrejött Szerződés esetében is megilleti akkor, ha az Automata forgalma elmarad az azonos, vagy hasonló helyeken üzemelő Automaták átlagos forgalmától és a Felek azoknak az üzleti elvárások szempontjából várhatóan jobban megfelelő felállítási helyre történő áthelyezésében, vagy az Automata másik, gazdaságosabban üzemeltethető Automatával történő felváltásában nem tudnak megállapodni.
9. Bármelyik Fél szerződésszegése esetén a sérelmet szenvedett Fél jogosult megfelelő határidő tűzésével felszólítani a szerződésszegő Felet a szerződésszerű állapot helyreállításra és a határidő eredménytelen eltelte esetén a sérelmet szenvedett Fél a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A CCHBC előzetes felhívás nélkül is jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Partner szerződésszegése vagy egyéb jogellenes magatartása az Automata, illetve fogyasztók biztonságát, egészségét közvetlenül és súlyosan veszélyezteti.

A CCHBC jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani akkor is, ha a Partner ellen végrehajtási, csőd, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, illetve az illetékes cégbíróság a Partner ellen törvényességi felügyeleti eljárást indít.

CCHBC szavatolja Partnernek, hogy a nemzeti vagyronról szóló jogszabályok szerinti átlátható szervezet és tudomásul veszi, hogy abban a nem várt esetben, ha a szerződés megkötése után bármilyen okból már nem minősül átlátható szervezetnek, Partner jogosult a CCHBC kártalanítása nélkül jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

10. A felmondás, illetve a határozott időtartam lejártán túl – ellenkező megállapodás hiányában – megszűnik a Szerződés akkor is, ha a Partnernek a felállítási hely feletti rendelkezési joga bármely okból megszűnik. A Partner a rendelkezési jog megszűnéséről, annak várható időpontjáról - amennyiben arról a tudomása van, az új jogosult neve, címe egyidejű közlése mellett - a rendelkezési jog megszűnését megelőzően a CCHBC-t olyan időpontban köteles írásban értesíteni, hogy a CCHBC, az ennek következtében szükségessé váló intézkedéseket teghesse. A fenti körülmények bekövetkeztéről a Partner haladéktalanul, írásban köteles értesíteni a CCHBC-t. Az értesítés elmaradásából, késedelmes voltából, elmaradásából eredő minden következmény a Partnert terheli. Megszűnik továbbá a Szerződés akkor is, ha a CCHBC a Partnerrel hosszabb idő (legalább két hét) elteltével sem tud kapcsolatot létesíteni.
11. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a Partner köteles az Automatát a CCHBC részére kiadni és biztosítani, hogy azt a CCHBC vagy képviselője, az általa megjelölt időpontban leszerelje és elszállítsa. Ha a Partner ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a CCHBC minden törvényes eszközt igénybe vesz jogai érvényesítése érdekében. Ennek költségeit, továbbá a kiadási kötelezettség elmulasztása, késedelmes volta miatt a CCHBC-t ért károkat a Partner köteles a CCHBC részére megtéríteni. A fentieket meghaladóan a Partner a CCHBC részére 5.000 Ft./nap/Automata összegű késedelmi kötbért is köteles megfizetni.
12. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitáikra – a hatásköri szabályoktól függően – kikötik a Ráckevei Városi Bíróság (2013. január 1-től a jogutód járásbíróság), illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét. Arra az esetre, ha jogszabály a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének kikötését nem teszi lehetővé, a Felek a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Aláírás: _____

Név nyomtatott betűvel és törzsszám:

Kelt: _____, 20__ . _____ .

Coca-Cola HBC Magyarország Kft.

Aláírás: _____

Név, beosztás nyomtatott betűvel:

Garamvölgyi Bence ügyvezető

Kelt: _____, 20__ . _____ .

**BSK NKft.
Partner**

Ellenjegyzem:

.....
Kovács Györgyi Orsolya
gazdasági igazgató

Kelt: _____, 20__ . _____ .