



1000097628751

ikt. szám: FPH079 /277 - 8 /2020

**Az FPH079/1787-27/2016 számú VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
az FPH079/1167-6/2018 számú, az FPH079/281-16/2019 számú és az FPH079/277-7/2020
számú MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint az

Észak-Budapesti Tankerületi Központ

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 1.

képviseli: Tamás Ilona tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835107-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336695-00000000

ÁHT azonosítója: 361373

KSH statisztikai számjele: 15835107-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés 146/2020.(02.26.) számú határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények

DR. KAPA MÁTYÁS ÜGYVÉD Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd Budapest, 2020. június 16. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	dr. Horog Dóra Kamara elnöke Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: Budapesti Fővárosi Kamara KASZ: 36061632 dr. Horog Dóra kamara jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ: 36061632
--	---	---	---

fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. –2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében Vagyonkezelésbe adó a KLIK-kel 2012. december 20-án, 2013. július 31-én és 2013. október 9-én kötött használati szerződések és az Nkt. 76. §-ában foglaltak alapján ellátja a működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Vagyonkezelő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Vagyonkezelő.

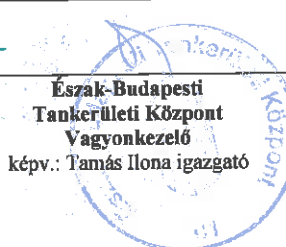
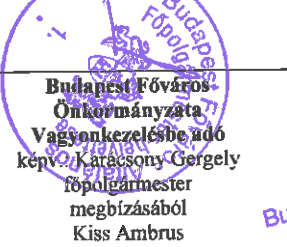
Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy a többcélú köznevelési intézmények gyermekotthoni intézményegységi fenntartása és működtetése vonatkozásában Vagyonkezelésbe adót semmilyen kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdés értelmében Vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a gyermekétkeztetési feladatokat a Vagyonkezelő részére átadásra kerülő jelen szerződésben meghatározott ingatlanokban. Vagyonkezelésbe adó a gyermekétkeztetési feladatokat költségvetési szervén, az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezeten keresztül látja el.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

 Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem a u. 60. III/4 Dr. Kapa Máttyás ügyvéd Budapest, 2020. június 16. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	 Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona igazgató	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	 Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem dr. Horog Dóra kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
--	--	---	--

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák a Vagyongkezelő ingyenes vagyongkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Vagyongkezelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyongkezelőnek minősül.

Vagyongkezelő képviselője a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésére hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

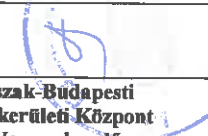
1. Vagyongkezelésbe adó ingyenesen vagyongkezelésbe adja, Vagyongkezelő pedig vagyongkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

- a) Budapest III. kerület 18024/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1033 Budapest, Szentlélek tér 10. szám alatt lévő, Vagyongkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 3.216 m² területű, felépítményes ingatlanak (Óbudai Gimnázium feladatellátási helye) 4002/4065 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti helyszínrajzon megjelölt kerítésen belüli 2.315 m² területű részét és annak felépítményi alapterületét a 63 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével.

Felek rögzítik, hogy az intézmény feladatellátását szolgálja továbbá a fent nevezett ingatlannal szomszédos, Budapest III. kerület 18023 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 1.074 m² területű felépítményes ingatlan is.

- b) Budapest III. kerület 18135/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szél u. 11-13. szám alatt lévő, Vagyongkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 7.830 m² területű, felépítményes ingatlanak (Vécsey János Leánykollégium feladatellátási helye) 3469/3719 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 250 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,

- c) Budapest III. kerület 18910/160 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1033 Budapest, Szerűskert utca 40-42. szám alatt lévő, Vagyongkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 17.627 m² területű, felépítményes ingatlanak (Budapest III. Kerületi Dr. Szent-Györgyi Albert Általános Iskola feladatellátási helye) egyrészt 5593/8362 tulajdoni hányadát, továbbá 713/8362 tulajdoni hányadát, azaz összesen 6306/8362 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 160 m² alapterületű

 DR. KAPA MÁTYÁS JOGGYVÉD 1042 Budapest, József Attila u. 60. III/4 Vagyongkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Máttyás ügyvéd Budapest, 2020. június 16. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	 Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongkezelő képv.: Tamás Ilona igazgató	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	 dr. Horog Dóra Vagyongkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: Budapesti Könyvelői Kamara KASZ: 36061332 dr. Horog Dóra kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
--	--	---	---

konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek, a Deák17 Gyermek és Ifjúsági Művészeti Galéria 176 m² alapterületű helyiségcsoportja, valamint a tanuszoda 1.720 m² alapterületű helyiségcsoportja kivételével,

- d) Budapest III. kerület 17321 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1034 Budapest, San Marco u. 48-50. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 8.945 m² területű, felépítményes ingatlan (Budapest III. Kerületi Csalogány Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) 8603/8767 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 164 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- e) Budapest III. kerület 18439 helyrajzi szám alatt felvett, 4.926 m² területű, természetben 1035 Budapest, Miklós tér 5. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (Budapest III. Kerületi Szent Miklós Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) 2135/3457 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan 2.236 m² területét és annak felépítményi alapterületét a 164 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- f) Budapest III. kerület 62214 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 16. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.862 m² területű felépítményes ingatlan (Budapest III. Kerületi Csillagház Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény feladatellátási helye) 1419/1491 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 72 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- g) Budapest IV. kerület 76561/85 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1048 Budapest, Tóth Aladár utca 16-18. szám alatt lévő, 13035/15518 hányadban Vagyonkezelésbe adó tulajdonát, 2483/15518 hányadban Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan (Újpesti Babits Mihály Gimnázium feladatellátási helye) 12663/15518 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló 13.035 m² területét és annak felépítményi alapterületét a 193 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

2. Vagyonkezelésbe adó ingyenesen vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő, működtetési feladatok ellátását szolgáló ingóságokat, melyek az 1. pontban felsorolt ingatlanokban találhatóak.
3. A 2016. december 31-i állapot szerint vagyonkezelésbe adott ingatlanok és ingóságok nyilvántartási adatainak átadása 2017. március 15-ig történik meg.
4. Vagyonkezelésbe adó az ingatlanokhoz kapcsolódó, Vagyonkezelésbe adónál rendelkezésre álló műszaki dokumentációk intézményekben történő elérhetőségéről 2016. december 31-ig gondoskodik.

DR. KAPA MÁTYÁS

ÜGYVÉD
1042 Budapest,
József Attila u. 60. III/4

Vagyonkezelő részéről
ellenjegyzem:

Dr. Kapa Mátyás ügyvéd
Budapest, 2020. június 16.
1042 Budapest, József Attila
u. 60., III/4.
KASZ.: 36062571

Észak-Budapesti
Tankerületi Központ
Vagyonkezelő
képv.: Tamás Ilona igazgató

Budapest Főváros
Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó
képv.: Karácsony Gergely
főpolgármester
megbízásából
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

dr. Horog Dóra
kamara jogtanácsos
Kamara Igazgatói Kamara

Vagyonkezelésbe adó
részéről ellenjegyzem:
dr. Horog Dóra kamarai
jogtanácsos
1052 Budapest, Városház
utca 9-11.
KASZ.: 36061632

5. Jelen szerződés aláírásával Vagyongkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyongkezelés jogcímen az Nkt. 99/H. § (1) bekezdésére figyelemmel Vagyongkezelő javára a vagyongkezelői jogot az 1. pontban felsorolt ingatlanok ott meghatározott tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyezzék.
6. Felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről Vagyongkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyongkezelő köteles viselni.
7. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Vagyongkezelő jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselő díját és költségét Vagyongkezelő viseli.
8. Vagyongkezelésbe adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett járművek tekintetében Vagyongkezelő üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Az üzembentartói jog átruházásának részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.

III. Felek jogai és kötelezettségei

9. Vagyongkezelésbe adó átadja, Vagyongkezelő pedig megtekintett állapotban átveszi a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat és a 2. pontban meghatározott ingóságokat azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvet Felek együtt veszik fel. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a birtokbaadási jegyzőkönyvet Vagyongkezelésbe adó részéről meghatalmazottként a Mozaik Gazdasági Szervezet igazgatója írja alá.
10. Vagyongkezelő ingyenes vagyongkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont Vagyongkezelésbe adó nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
11. Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és a Vagyongkezelő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyongkezelő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából Vagyongkezelésbe adóval, vagy költségvetési szervével kötött külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Vagyongkezelésbe adó, illetve költségvetési szerve számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.
12. Vagyongkezelő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont Vagyongkezelő részére nem került átadásra, azokat Vagyongkezelésbe adó – a Gyvt. 21/A.§-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Vagyongkezelő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol Vagyongkezelésbe adó

DR. KAPA MÁTYÁS ÜGYVÉD Vagyongkezelő részéről ellenjegyzem. 1042 Budapest, József Attila u. 60. III/4 Dr. Kapa Mátyás ügyvéd Budapest, 2020. június 15. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongkezelő képv.: Tamás Ilona igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyongkezelésbe adó részéről ellenjegyzem. Budapesti Ügyvédi Kamara dr. Horog Dóra kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
--	---	---	--

a Gyvt. 21/A. §-ában meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását is.

13. Vagyongazdálkodó biztosítja, hogy Vagyongazdálkodásba adó az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, Vagyongazdálkodó által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

14. Vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

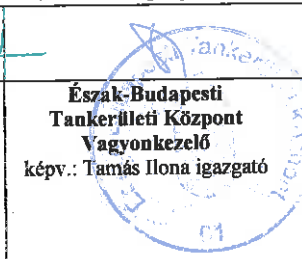
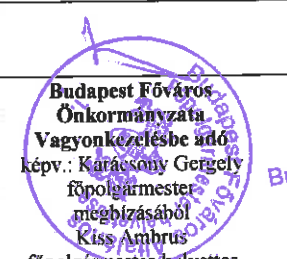
- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodó vagy ugyanezen okokból alapított szolgáltatás, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodó kivételével - nem terhelheti meg,
- a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
- a vagyont osztott tulajdonra nem létesíthet,
- a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyontól vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgazdálkodóhoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgáltatáshoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodóhoz történő hozzájárulást.

15. Jelen szerződés aláírásával Vagyongazdálkodásba adó meghatalmazza Vagyongazdálkodót, hogy a jelen szerződés keretében vagyongazdálkodásba adott ingatlanokkal kapcsolatos, vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan vagy ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építészeti-telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása), az ügyfél jogait – Vagyongazdálkodásba adó utólagos tájékoztatása mellett - gyakorolja.

16. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott használati célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontól vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

17. Vagyongazdálkodó ingyenesen köteles biztosítani az intézmények területén lévő, a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségcsoportok rendeltetésszerű használhatóságát, ideértve a helyiségcsoport megközelíthetőségét, a feladatot ellátó alkalmazottak számára a zavartalan munkavégzést, a feladatellátáshoz szükséges parkolóhelyeket.

18. Amennyiben Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

 Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem. 1042 Budapest, József Attila u. 60. III/4 Dr. Kapa Máttyás ügyvéd Budapest, 2020. június 16. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	 Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: Tamás Ilona igazgató	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	 Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem. 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
---	--	---	--

19. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, - így különösen a gépjárművek, utánfutók, pótkocsik (a továbbiakban: járművek) átfutásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket is (különös tekintettel a vizsgáztatással, biztosításkötéssel, károkozással kapcsolatos költségekre és a bírságok megfizetésére) - közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, de Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig Vagyonkezelésbe adó az általa korábban szolgáltatott adatok szerint rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától Vagyonkezelő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. A biztosításnak legalább a következő biztosítási eseményekre kell kiterjednie: tűzkár és tűzkár típusú károk, viharkárok, vízkárok, földmozgás típusú károk.
20. A közös üzemeltetésű ingatlanokban az iskolai étkeztetést biztosító helyiségekre vonatkozóan a közüzemi díjak az önálló közüzemi mérők/almérők, egyéb mérők szerint kerülnek megosztásra, ezek hiányában a számlafizető Fél a beérkező közüzemi számlák szerinti fogyasztást a fűtési költség esetében a fűtött helyiségek légköbméterére számítottan arányosítva, az elektromos energia, a víz-csatorna, a szemétszállítás és a gázfogyasztás díjai – önkormányzati költségvetési szervvel kötött - egyedi megállapodás alapján havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a másik Fél a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a számlafizető Fél bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a számlafizető Felet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. Vagyonkezelő az ingatlanokat a 2016. december 31. napjával, közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített mérőállással veszi vagyonkezelésbe.
21. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő az osztott ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztását az illetékes önkormányzati költségvetési szervvel kötött külön megállapodásban rögzítik.
22. Vagyonkezelő felelős a vagyonkezelésben lévő ingatlan/ingatlanrész vonatkozásában a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
23. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
24. A vagyonkezelésre átadott eszközöket Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. Az amortizációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő leírási kulcsok alapján kell elszámolni. A vagyonkezelésbe kapott vagyont, annak értékét és változásait Vagyonkezelő nyilvántartja, az Államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. sz. melléklet „A részletező nyilvántartások tartalma” szerinti

DR. KAPA MÁTYÁS ÜGYVÉD 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4 ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd Budapest, 2020. június 15. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Dr. Horog Dóra kamara jogtanácsos Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: KASZ: 36061632 Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal 1052 Budapest, Városház u. 9-11. 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
---	--	--	--

tartalommal. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

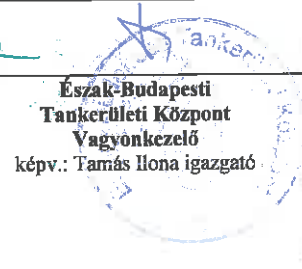
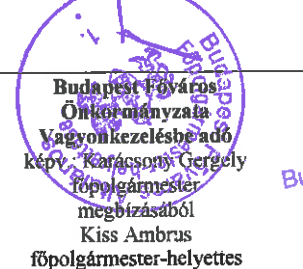
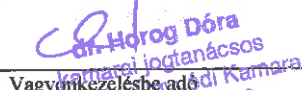
25. Az adatszolgáltatás keretében Vagyongazdálkodó Vagyongazdálkodásba adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről Vagyongazdálkodásba adó által kért formában és tartalommal. Vagyongazdálkodó által nyújtott adatszolgáltatás alapján Vagyongazdálkodásba adó gondoskodik arról, hogy a vagyonszerzések a soron következő negyedéves zárlat során az önkormányzati nyilvántartásban is átvezetésre kerüljenek. A negyedéves adatszolgáltatásnak – melyet Vagyongazdálkodásba adó a vagyonelemről nyerhető bővebb információkra tekintettel bővíthet – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- vagyonelem megnevezését,
- vagyonelem egyedi nyilvántartási számát (önkormányzat által megadott PIR azonosító),
- ingatlanok esetében a helyrajzi számot, valamint kataszteri betétlap szerinti megbontásban szükséges szerepeltetni a vagyonelemet,
- vagyonelem előző negyedéves zárással megküldött bruttó, kumulált értékcsökkenési, valamint nettó érték adatait,
- vagyonelem aktuális negyedéves bruttó érték, értékcsökkenési értékeinek változását.

26. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

27. A vagyongazdálkodásba adott vagyon mérlegben való szerepeltetése és a kapcsolódó leltározási kötelezettség a vonatkozó jogszabályok alapján a Vagyongazdálkodót terheli. Vagyongazdálkodó köteles a leltárokat elkészíteni, beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását. A leltározás során feltárt leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a működtető, vagyongazdálkodó jegyzőkönyvben köteles rögzíteni a leltárkülönbség mennyiségét és értékét, a különbséget előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a vagyongazdálkodó nyilatkozatát a kár elismeréséről, illetve a leltárhány miatti kár megtérítésére tett javaslatát, továbbá a vagyongazdálkodáshoz, a megadott határidőre, és formában történő megküldését. Vagyongazdálkodó a Vagyongazdálkodásba adó eszközeinek és forrásainak leltározásáról és leltárkezeléséről szóló, mindenkor hatályos utasításában foglaltakat – melyet Vagyongazdálkodásba adó köteles Vagyongazdálkodó részére átadni – betartja.

28. A vagyongazdálkodásba adott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal és egyéb eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat Vagyongazdálkodó köteles ellátni, - tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyaknak a mérlegben való szerepeltetése is a feladatát képezi - beleértve a felesleges vagyontárgyak feltárását, a felesleges vagyontárgyak jegyzékének összeállítását, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakértői vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését, és a Vagyongazdálkodásba adó döntéshozó testülete döntésének megfelelően a végrehajtást. Vagyongazdálkodó kötelezettséget vállal, hogy a selejtezés során Budapest Főváros Önkormányzata Felesleges Vagyontárgyaival Kapcsolatos Feladatokról szóló, mindenkor hatályos utasításában – melyet Vagyongazdálkodásba adó

 Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzte u. 60. III/4 Dr. Kapa Mátyás ügyvéd Budapest, 2020. június 15. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	 Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: Tamás Ilona igazgató	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	 Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem KASZ: 36061632 dr. Horog Dóra kamarai jegyző 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
---	--	---	---

köteles Vagyonkezelő részére átadni – foglaltakat betartja. A Vagyonkezelő által javasolt intézkedésekről a megküldött selejtezési jegyzőkönyv alapján Vagyonkezelésbe adó mindenkor hatályos Vagyonrendelete alapján dönt.

29. Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
30. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
31. A 29. pontban Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyonkezelő köteles viselni.
32. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
33. Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot –Vagyonkezelésbe adó felhívása ellenére – tovább folytatja, Vagyonkezelésbe adó kártérítést követelhet.
34. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
35. Vagyonkezelő a saját költségén vagy pályázati forrásból Vagyonkezelésbe adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlanon építéshatósági engedélyhez kötött átalakítást végezni,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
36. A beruházás, felújítás értékét Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, az ingatlanra aktiválni és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia Vagyonkezelésbe adónak.

DR. KAPAMÁTYÁS ÜGYVÉD 1042 Budapest, József Attila u. 60. III/4 Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Máttyás ügyvéd Budapest, 2020. június 15. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	dr. Horog Dóra jogtanácsos Budapesti Kamara KASZ: 36061632 Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. Horog Dóra kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
---	---	---	--

37. Vagyongazdálkodó az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás ellenértékének megtérítését Vagyongazdálkodásba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyonnövekményen tulajdon nem szerez. Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga kiterjed mindazon, a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyongazdálkodásban lévő vagyontól bármely módon - így különösen bontás, megosztás- útján jön létre, illetőleg arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyongazdálkodói jog fennállása alatt válik a vagyon részévé. Felek rögzítik, hogy Vagyongazdálkodó által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyongazdálkodásba adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyongazdálkodásba adót nem terhelheti.
38. Vagyongazdálkodó az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyongazdálkodásba adót írásban tájékoztatni. Vagyongazdálkodó az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Vagyongazdálkodásba adóval szemben igényt nem támaszthat.
39. Vagyongazdálkodó jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
40. Vagyongazdálkodásba adó az ingatlanban lévő, Vagyongazdálkodó tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
41. Vagyongazdálkodó kötelezi magát, hogy a vagyongazdálkodásba adott ingatlanokat a környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, és kijelenti, hogy a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért teljes felelősséget vállal.
42. Vagyongazdálkodásba adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyongazdálkodó működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyontal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyongazdálkodásba adó képviselője jogosult

- Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő ingatlan területére, illetve Vagyongazdálkodó által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni Vagyongazdálkodó képviselőjének jelenlétében,
- az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- Vagyongazdálkodó alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

Vagyongazdálkodásba adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyongazdálkodót, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

DR. KAPA MÁTYÁS ÜGYVÉD Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem! Dr. Kapa Mátyás ügyvéd Budapest, 2020. június 15. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: Tamás Ilona igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Árnbrus főpolgármester-helyettes	dr. Horog Dóra jogi tanácsos Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem! Budapest Fővárosi Kormány- KASZ: 36061632 dr. Horog Dóra kamarai jogi tanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: 36061632
--	--	---	--

IV. A szerződés megszűnése

43. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés megszűnik, ha:

- Vagyongazdálkodó megszűnik,
- az állami köznevelési feladat Vagyongazdálkodó általi ellátása jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott valamennyi ingatlan(ok)ban megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyongazdálkodó általi feladatellátás valamely intézményben megszűnik, Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga az érintett vagyon tekintetében megszűnik.
- a vagyongazdálkodásba adott vagyon elpusztul,
- azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

44. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói joga megszűnése esetén - a 43. c) alpont esetét kivéve - a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyongazdálkodásba adott részére visszaadni.

45. Amennyiben Vagyongazdálkodó az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyongazdálkodásba adott jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyongazdálkodónak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyongazdálkodót az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

46. Amennyiben Vagyongazdálkodó az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyongazdálkodásba adott jogosult Vagyongazdálkodónak az ingatlanban lévő vagyontárgyait Vagyongazdálkodó költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról Vagyongazdálkodó költségén gondoskodni.

47. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén Vagyongazdálkodó cserehelyiségre igényt nem tarthat.

48. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodói jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni.

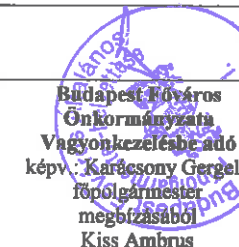
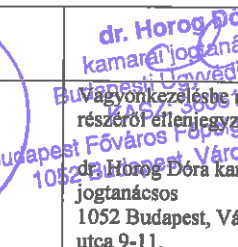
V. Egyéb rendelkezések

49. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

50. Kapcsolattartók kijelölése:

Vagyongazdálkodásba adott kapcsolattartója:

Nagyné Varga Melinda főosztályvezető, Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály (e-mail: NagyneVM@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8130)

DR. KAPA MÁTYÁS ÜGYVÉD 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4 Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd Budapest, 2020. június 15. 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4. KASZ.: 36062571	 Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: Tamás Ilona igazgató	 Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adott képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	 dr. Horog Dóra kamara jogtanácsos kamara ügyvédi Kamara Vagyongazdálkodásba adott részéről ellenjegyzem: dr. Horog Dóra kamara jogtanácsos 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ.: 36061632
--	--	---	--

Vagyonkezelő kapcsolattartója:

Tamás Ilona tankerületi központ igazgató (e-mail: ilona.tamas@klik.gov.hu,
Telefon:+36 1 437 8652)

Mozaik Gazdasági Szervezet: Lengyel László igazgató
(e-mail: Lengyel.Laszlo@budapest.hu, Telefon: +36 1 606-0350)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet: Simonné dr. Németh Katalin igazgató,
(e-mail: simonne.dr@eszgsz.hu, Telefon: +36 1 606-0500)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

51. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél útján közlik egymással.
52. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén az elektronikus levél megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.
53. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
54. A szerződésre egyebekben a Ptk., az Nvtv., a Vr. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
55. Felek a KLIK által fenntartott és Vagyonkezelésbe adó által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2012. december 20-án, 2013. július 31-én és 2013. október 9-én kelt ingyenes használati szerződéseket e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével 2016. december 31. nappal közös megegyezéssel megszüntetik azzal, hogy a felmerülő vitás kérdéseket a Felek szükség szerint külön megállapodásban rendezik.
56. Jelen szerződés 13 számozott oldalból áll és 12 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány Vagyonkezelésbe adót, 4 példány Vagyonkezelőt és 2 példány Ellenjegyző ügyvédet illeti meg.
57. Az 1. és 3. számú mellékletek Felek részére 10 példányban digitális adathordozón (CD-n) 2017. március 15-ig átadásra kerülnek.
58. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

DR. KAPA MÁTYÁS

ÜGYVÉD

1042 Budapest,
József Attila u. 60. III/4

Vagyonkezelő részéről
ellenjegyzem:

Dr. Kapa Mátyás ügyvéd
Budapest, 2020. június 15.
1042 Budapest, József Attila
u. 60., III/4.
KASZ: 36062571

**Észak-Budapesti
Tankerületi Központ
Vagyonkezelő**
képv.: Tamás Ilona igazgató

**Budapest Főváros
Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó**
képv.: Karácsony Gergely
főpolgármester
megbízásából
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

dr. Horog Dóra
kamara jogtanácsos
Budapesti Ügyvédi Kamara:
Vagyonkezelésbe adó
részéről ellenjegyzem:
dr. Horog Dóra kamara
jogtanácsos
1052 Budapest, Városház
utca 9-11.
KASZ.: 36061632

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: eszköz- és vagyonelejtár
2. tulajdoni lap másolatok
3. számú melléklet: jegyzőkönyv a mérőórák leolvasásáról
4. számú melléklet: Óbudai Gimnázium helyszínrajz

Kelt, Budapest, 2020. <u>06.15</u> Észak-Budapesti Tankerületi Központ Tamás Ilona igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2020. <u>06.03.</u> Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzés: 2020. <u>06.</u> hó. <u>15.</u> napján Észak-Budapesti Tankerületi Központ 09	Pénzügyi ellenjegyzés: 2020. <u>02</u> hó. <u>07.</u> napján Verő Tibor pénzügyi főosztályvezető Önkormányzat megbízásából Láttam: <u>2020. ÁPR. 07.</u> dr. Számadó Tamás főjegyző
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2020. <u>június</u> hó. <u>15.</u> napján Dr. Kapa Mátyás ügyvéd 1042 Budapest, József Attila u. 60. III/4 kamarai azonosító szám: KASZ: 36062571	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2020. <u>06.03.</u> hó. <u>03.</u> napján dr. Horog Dóra kamarai jogtanácsos Budapest, József Attila u. 60. III/4 kamarai azonosító szám: 36061632

Szignálta:

Nagyé Varga Melinda
főosztályvezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott
szöveggel megegyező.