



1000124473901

ikt. szám: FPH058 /293 - 2 /2022

tárgy: Javaslat a Budapest, XIII. ker. Váci út 200. szám alatti, 15694/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó, a Fővárosi Önkormányzat, mint bérbeadó és a Fővárosi Horgászegyesületek Szövetsége, mint bérlő között fennálló bérleti szerződés módosítására, a bérlemény egy részének az Agrárminisztérium részére közfeladat ellátása céljából történő albérletbe adására

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény alapján Budapest közigazgatási területén a Duna partvonalával közvetlenül határos, a törvény 1. számú mellékletében felsorolt állami tulajdonú ingatlanok 2013. július 1. napjától a törvény erejénél fogva, „az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése érdekében” vagyonkezelési megállapodás megkötése nélkül 99 évre Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésébe kerültek, köztük a 25964/1 helyrajzi számú, Budapest XIII. ker. Váci út 200. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A Budapest Főváros Önkormányzata, mint vagyonkezelő, a Magyar Állam, mint tulajdonos és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint használó között 2021. szeptember 22. napján létrejött háromoldalú megállapodás alapján az Ingatlan 1535 m² nagyságú terület részének jogszerű használója a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság.

A Megállapodás hatálya alól kivett, az Ingatlan 310 m² alapterületű részére vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat, mint bérbeadó és a Fővárosi Horgászegyesületek Szövetsége (a továbbiakban: FŐHESZ vagy Bérlő), mint bérlő között 2021. október 20. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre. (1. számú függelék: Bérleti Szerződés)

Az Agrárminisztérium 2021. szeptember 23-án kelt és 2021. december 2-án pontosított kérelmében azzal a kérelemmel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz, hogy állami feladatellátásuk zökkenőmentes biztosítása érdekében a tárgyi Ingatlanon a FŐHESZ Bérleményén létesíthessenek tárolót, tekintettel arra, hogy az Agrárminisztérium Halgazdálkodási Főosztály országos hatáskörrel rendelkező kormánytisztviselői 2021. évtől állami halóri feladatok ellátása keretében használják a Váci út 200. szám alatti Ingatlanról megközelíthető, a tárgyi Ingatlannal szomszédos ingatlanon a FŐHESZ által létesített kikötőt. A minisztérium kérelmében előadta, hogy az állami feladatellátás végzéséhez szükségük van tárolókapacitásra, amellyel a fenti címen nem rendelkeznek.

A FŐHESZ Bérleményén létesítendő, mintegy 2 x 2 méter alapterületű, 2 méter magas, sátoztetős kialakítású mobil, fém szerkezetű, fehér oldalfalakkal és kék színű tetővel rendelkező, oldható rögzítéssel közvetlenül az aszfalthoz rögzített tároló elhelyezésével szeretnék megoldani eszközeik tárolását. (2. számú függelék: Agrárminisztérium levelei és helyszínrajz)

Az Agrárminisztérium kérése a Bérleti Szerződés módosításával teljesíthető azzal a feltétellel, hogy a FŐHESZ közfeladat-ellátása a Bérleményben továbbra is biztosított marad. A FŐHESZ és az Agrárminisztérium együttműködik az általuk ellátott állami közfeladat-ellátás gyakorlása terén, erre tekintettel a FŐHESZ az Agrárminisztérium részére átadandó terület rész használatát térítésmentesen biztosítja az albérlet részére. A FŐHESZ a Főváros részére piaci bérleti díjat fizet a teljes 310 m² alapterületű Bérleményért, ezért a Fővárost nem éri anyagi hátrány az albérletbe adás ingyenessége miatt.

A Bérleti Szerződés tartalmára irányadó jogszabályok az alábbiak szerint szabályozzák a nem lakás jellegű helyiségek albérletbe adását vagy harmadik személyek részére történő átengedését.

a.) A Ptk. 6:334. § (1) bekezdése alapján „A bérelt dolgot a bérlő a bérbeadó hozzájárulásával jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni”.

b.) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 42. § (1) bek. szerint „A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni”.

Fentiek rendelkezések figyelembevételével a FŐHESZ a Főváros hozzájárulásával az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Használó) részére ingyenes használatába adhatja a Bérlemény 4 m²-nyi alapterületű részét tároló (a továbbiakban: Tároló) létesítése céljából azzal, hogy ez a jogügylet a Főváros és a FŐHESZ között hatályban lévő bérleti szerződés alanyaiban nem jelent változást.

A szerződés-módosítás szerint a Tároló használatával kapcsolatban a Bérlő az alábbi szabályokat köteles betartani és a Használóval betartatni.

- a Használó a Tárolót kizárólag a jelen bérleti szerződés 1.3. pontjában megjelölt időtartam lejártáig, de legkésőbb a Használó állami feladatainak ellátásáig használhatja.
- a Tároló állandófenntartásáról, karbantartásáról a Használó saját költségén köteles gondoskodni.
- a Használó a használat bármilyen okból történő megszűnését követően a megszűnés időpontjának napjáig, de legkésőbb a Bérbeadó által megjelölt időpontig vagy a Bérleménynek a Bérbeadó részére történő birtokba adásáig köteles a Tároló elbontásáról, elszállításáról, a terület eredeti állapotban történő helyreállításáról saját költségén gondoskodni, ezzel összefüggésben a felmerült költségei utólagos megtérítésére, kártalanításra sem a Bérbeadótól, sem a Bérlőtől nem tarthat igényt.
- a Bérlő a Tároló használatáért, a Használó magatartásáért sajátjaként felel a Bérbeadó felé.

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés tervezetét a FŐHESZ és a KDV Vízig előzetesen véleményezte, annak tartalmát elfogadták.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletében foglalt táblázat 2.5. pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság rendelkezik hatáskörrel mind a forgalomképtelen vagyonelem, mind a vagyonkezelésben lévő vagyonelemek vonatkozásában a bérlő kiválasztásával összefüggő döntések meghozatalára.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

hozzájárul a Bérlemény szerződésben meghatározott részének kizárólag az Agrárminisztérium részére, a bérleti szerződés teljes további időtartamára, de legfeljebb a minisztérium közfeladatellátásának gyakorlásáig történő hasznosítás lehetőségéhez. Ennek érdekében a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020.(II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.5. sora szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzat, mint vagyonkezelő és a Fővárosi Horgászegyesületek Szövetsége, mint bérlő közötti, határozatlan időtartamra szóló, Budapest XIII. kerület, Váci út 200. szám alatti, 25964/1 helyrajzi számú ingatlan 310 m² alapterületű ingatlanrészének bérbeadására irányuló bérleti szerződés módosítás megkötését. Felkéri a főpolgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező "Bérleti szerződés az 1. számú módosítással egységes szerkezetben" megnevezésű okiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés módosítás

függelékek:

1. Bérleti Szerződés
2. Agrárminisztérium levelei és helyszínrajz



1000117743222

ikt. szám: FPH058 /.....- .../2022.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
az 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN
(a módosításokat dőlt betűvel jelezve)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Fővárosi Horgászegyesületek Szövetsége (székhely: 1138 Budapest, Váci út 200.; levelezési cím: 1138 Budapest, Váci út 200; bírósági nyilvántartási szám: 01-02-0015304, adószáma: 18518265-1-41 bankszámlaszáma: 12011265-01698378-00100001; képviseli: Andrejszki Zoltán Gábor elnök), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő együttesen, mint Felek) között, a Fővárosi Közgyűlés 1281/2021. (IX.1.) Főv. Kgy. határozata alapján, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény (Törvény) alapján Budapest közigazgatási területén a Duna partvonalával közvetlenül határos, a Törvény 1. számú mellékletében felsorolt állami tulajdonú ingatlanok 2013. július 1. napjától a törvény erejénél fogva, „az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése érdekében” vagyonkezelési megállapodás megkötése nélkül 99 évre Budapest Főváros Önkormányzata vagyonkezelésébe kerültek, köztük a Magyar Állam tulajdonában lévő, 25964/1 helyrajzi számú, Budapest XIII. ker. Váci út 200. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlanra korábban a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDV VÍZIG) vagyonkezelői joggal rendelkezett.

A Magyar Állam (képviselője az MNV Zrt.), Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-Duna - Völgyi Vízügyi Igazgatóság a közöttük 2021. szeptember 22-én létrejött háromoldalú megállapodás 1.9. pontjában (a továbbiakban: Megállapodás, 1. számú melléklet) rendelkeztek arról, hogy az Ingatlannak a közfeladat ellátáshoz szükséges részét (a teljes Ingatlanból 932 m² földterületet és 503 m² alapterületű felépítményi területet) továbbra is a VÍZIG használja közfeladat-ellátás céljából, míg a KDV VÍZIG számára a közfeladata ellátásához nem szükséges ingatlanrész piaci alapú bérbeadása a továbbiakban is lehetővé válik.

Az Ingatlan egy részére (140 m²-nyi földterület és 170 m²-nyi felépítményi terület) a KDV VÍZIG 2016. december 12. napján 15 éves (2016. december 15. napjától 2031. december 15. napjáig szóló) bérleti szerződést (2. számú melléklet) kötött a Fővárosi Horgászegyesületek Szövetségével (a továbbiakban: FŐHESZ). A bérbeadó KDV VÍZIG 2020. november 11. napján kelt – 90 napos felmondási határidővel - 2021. február 9. napjára szóló felmondó levelével felmondta (3. számú melléklet) a FŐHESZ-szel fennálló határozott időtartamú bérleti szerződést a fentiekben hivatkozott háromoldalú megállapodás megkötése érdekében.

A FŐHESZ képviselőjében Dudás Tibor ügyvezető igazgató 2021. január 12-én kérelmet nyújtott be Budapest Főváros Önkormányzatához a bérlemény tovább bérlete érdekében.

A FŐHESZ a közte és a MOHOSZ (a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény szerint egyes állami feladatok, mint közfeladatok ellátására kijelölt Magyar Országos Horgász Szövetsége) közti szerződések (pl. horgászvizsgáztatás, horgásznyilvántartás vezetése, egységes állami horgászokmány és MOHOSZ értékcikkek forgalmazása), és a létesítő okiratában foglaltak (halgazdálkodási feladatok) szerint a FŐHESZ közfeladatot lát el.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1 A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és Bérbeadó törvényen alapuló vagyonkezelésében áll a **25964/1 hrsz-ú**, természetben a 1138 Budapest, Váci út 200. szám alatti ingatlan.

1.2 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig megtekintett állapotban bérbe veszi az Ingatlanban lévő **133 m² alapterületű tanácsstermet, 5 m² alapterületű vizesblokkot, 32 m² alapterületű egyéb helyiséget, valamint 140 m² alapterületű ú.n. szabadterületet**, mint bérleményt (a *továbbiakban: Bérlemény*) a FŐHESZ és - a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény szerint egyes állami feladatok, mint közfeladatok ellátására kijelölt - Magyar Országos Horgász Szövetsége (a továbbiakban: MOHOSZ) között fennálló szerződésekben megjelölt **állami közfeladat — mint állami horgászvizsgáztatás szervezése, horgásznyilvántartás vezetése, egységes állami horgászokmány és MOHOSZ értékcikkek forgalmazása - ellátásban történő közreműködés céljából**. A Bérlemény Ingatlanban történő elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajz és a Bérlemény felépítményben elhelyezkedő részét bemutató alaprajz a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

1.3 Felek a bérleti jogviszonyt jelen bérleti szerződés hatályba lépése napjától kezdődően **határozatlan időtartamra, de legfeljebb az 1.2. pontban hivatkozott közfeladatok Bérelő által történő ellátásáig** hozzák létre.

1.4 Az 1.2. pontban megjelölt tevékenységek végzése érdekében a Bérelő a Bérleményt székhelyként, ügyfélszolgálati irodaként és egyidejűleg a halórzás bázisaként is használhatja. A Bérelő jogosult arra, hogy az ú.n. szabadterületen a saját dolgozói, valamint ügyfelei gépjárművének parkolását biztosítsa.

1.5 Jelen bérleti szerződés megkötése előtt a versenyeztetés mellőzhető volt a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 3. § 15. pontja és 18.§ (3) bekezdésének d) pontja figyelembevételével.

2. A BÉRLETI DÍJ ÉS AZ ÓVADÉK MEGFIZETÉSE

2.1 A bérleti díj összege:

246.000.-Ft/hó + áfa, azaz Kettőszáznegyvenhatezer forint/hó + áfa.

2.2 A bérleti díj indexálására vonatkozóan Felek a következőket rögzítik. A bérleti díjat Bérbeadó évente – először a bérleti jogviszony kezdetét követő első évben - a szerződés hatályba lépését követő hónapnak megfelelő hónap első napjával a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emeli. Defláció esetén a bérleti díj mértéke nem változik.

2.3 Bérő a bérleti jogviszonyból eredő esetleges kötelezettségei elmulasztásának biztosítékeként **3 (három) havi bruttó bérleti díjnak** megfelelő összegű óvadékot köteles Bérbeadónak megfizetni, melyet a 2.4 - 2.6 pontok szerinti változásnak megfelelően kell kiegészítenie.

Bérő az óvadékot, jelen szerződés aláírását követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles átutalással megfizetni a Fővárosi Önkormányzat OTP Nyrt-nél vezetett 11784009-15490012-00000000 számú számlájára, melyet köteles az átutalásról szóló banki bizonylattal igazolni. Az óvadék megfizetése - a szerződés 7.1. pontjában foglaltak alkalmazásával - jelen szerződés hatályba lépésének egyik feltétele.

2.4 Bérbeadó az óvadék összegét akkor használhatja fel, ha Bérő valamely, a jelen szerződésből fakadó kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és a szerződésszerű állapotot a számára a kötelezettségzegés okán megküldött írásbeli felszólítás ellenére – az abban meghatározott határidőben - sem állítja helyre, illetve mulasztását nem pótolja, a jelen szerződés megszűnését követően a Bérleményt nem adja Bérbeadó birtokába. Az óvadék összegének felhasználása nem korlátozza a Bérbeadó rendelkezésére álló egyéb jogokat, valamint jogorvoslati lehetőségeket, beleértve azt a jogot, hogy Bérőtől az óvadék összegét meghaladó követelését érvényesítse és/vagy felmondja jelen bérleti szerződést. Az óvadék biztosítékkul szolgál különösen a bérleti díj megfizetésére, illetve az esetleges kárigényekre.

2.5 Az óvadék összegéből történő felhasználásról Bérbeadó írásban köteles Bérőt tájékoztatni, és a következményekre való figyelmeztetést is tartalmazó írásbeli felhívásban felszólítani az óvadék kiegészítésére. Bérő a felszólítás kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül köteles a felhasznált pénzeszeget visszapótolni.

2.6 Bérő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az óvadék összege a bérleti díj 3 (három) havi összegét már nem éri el, Bérbeadó értesítése alapján az értesítés kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül a 2.3. pontban foglaltak szerint köteles kiegészíteni a 3 (három) havi bérleti díj összegére.

2.7 Bérő tudomásul veszi, hogy az általa megfizetett óvadék összege után kamatra nem tarthat igényt. Amennyiben az óvadék felhasználására nem került sor az óvadék összege jelen szerződés megszűnése esetén a Bérőt illeti. Az óvadék, vagy annak fel nem használt részét Bérbeadó jelen szerződés megszűnését és a Bérlemény Bérbeadó részére történő birtokba történő visszaadását követő 10 (tíz) munkanapon belül fizeti meg Bérő részére.

3. KÖZÜZEMI DÍJAK, EGYÉB KÖLTSÉGEK

3.1 Bérő köteles a közüzemi szolgáltatások (áram-, hideg víz- és csatorna, valamint szemétszállítás) díjait - amennyiben önálló szerződés megkötése lehetséges - közvetlenül a szolgáltatónak a fogyasztóként/igénybevevőként megkötött szerződés alapján a szolgáltató által kibocsátott számla alapján a jelen szerződés megkötésének napjától megfizetni. Tekintettel arra, hogy a Bérlemény jelen szerződés 4. számú mellékletében külön jelölt részének fűtését a KDV VÍZIG Ingatlanrészén található gázkazán biztosítja, ezért a fűtés szolgáltatás igénybevételére a KDV VÍZIG és a Bérő külön megállapodást köt.

3.2 Bérő igénye szerinti egyéb szolgáltatások költségeit (pl. telefon, internet) Bérő köteles viselni és közvetlenül a szolgáltatónak megfizetni.

3.3 Tekintettel a Bérlemény vonatkozásában a KDV VÍZIG, mint bérbeadó és a FŐHESZ, mint bérő között fennálló, a preambulumban megjelölt bérleti szerződésre, a Bérő a Bérleményt jogcím nélkül birtokolta 2021. február 10. napjától.

Ezen jogcím nélküli használat időtartamára, vagyis a szerződés kölcsönös aláírásának napjáig terjedő időszakra vetítetten, a Bérelő a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni, amely – tekintettel arra, hogy a Felek közt a jelen bérleti szerződés megkötésének előkészülete a korábbi bérleti szerződés megszűnése óta folyamatban volt - a jelen szerződés 2.1. pontjában megjelölt bérleti díjjal megegyező összeg.

A Bérelő az érintett használati időszakra vonatkozóan megállapított és elismert használati díjat egy összegben, a Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján a Szerződés hatályba lépésének napjától számított 10 munkanapon belül köteles megfizetni. Ugyanezen határidőn belül Bérelő igazolni köteles, hogy a Bérlemény ezen időszakra járó közüzemi díjait megfizette. Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettség elmulasztásának ténye Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási okként szolgál.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1 Felek megállapodnak abban, hogy a számla kibocsájtására féléves gyakorisággal kerül sor oly módon, hogy a Bérbeadó a tárgyév első félévére vonatkozó számlát legkésőbb tárgyév január 31. napjáig, a második félévre vonatkozó számlát a tárgyév július 31. napjáig bocsátja ki. Bérelő a féléves időszakokra vonatkozó bérleti díjat egy összegben, a Bérbeadó által kibocsájtott számlában meghatározott esedékesség időpontjáig köteles átutalás útján a Fővárosi Önkormányzat OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012-00000000 számú költségvetési elszámolási számlája javára megfizetni. Bérelő első bérleti díj fizetési kötelezettségének kezdő napja a jelen szerződés kölcsönös aláírásának napja. Jelen bérleti szerződés évközbeni megkötésére tekintettel a 2021. évi (törtévi, azaz a szerződés aláírásának napjától 2021. december 31. napjáig járó) bérleti díjat a Bérbeadó a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 30 napon belül számlázza ki a Bérelő részére. A bérleti díj összegét azon a napon tekintik a szerződő Felek megfizetettnek, amely napon a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül. A bérleti díj mindennemű levonás, beszámítás vagy csökkentés nélkül fizetendő.

4.2 Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas. Bérelő feladata és kötelezettsége a Bérleménynek az általa folytatandó tevékenység gyakorlásához igazodó belső kialakítása. A Bérelő a Bérlemény kialakításával kapcsolatban semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem tarthat igényt megtérítésre.

4.3 A Bérbeadó a bérleti díj késedelmes fizetése esetén, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Amennyiben Bérelő késedelmi kamattal is tartozik és a megfizetett összeg nem fedezi az egész tartozást, azt elsősorban a késedelmi kamat tartozásra és ezt követően a tőketartozásra kell elszámolni.

4.4 A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Bérelő a bérleti díjat az illetékes döntéshozó testület által jóváhagyott megállapodásban, a szerződés megszűnésének napjaként meghatározott időpontig köteles megfizetni, azt követően a Bérbeadó részére történő birtokba adásig 7.6 pont szerint használati díj fizetési kötelezettség áll fenn.

5. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1 Tekintettel arra, hogy Bérelő birtokon belül van, birtokba adási jegyzőkönyvet a Felek nem vesznek fel. A szerződés hatályba lépése után 30. napon belül az Ingatlanról Felek kölcsönösen egyeztetett

időpontban közös állapotfelmérési jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a jelen szerződés 5. mellékletét képezi.

5.2 A Bérő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan elsődlegesen a KDV VÍZIG állami feladat-ellátását szolgálja. A Bérő kötelezi magát arra, hogy az Ingatlan rendeltetését a szerződésben foglalt kikötéseken túlmenően is figyelembe fogja venni és nem támaszt olyan igényeket, amelyek kielégítése az állami feladat-ellátását, az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, karbantartását, felújítását és biztonságát, továbbá az épületek állagmegóvását, karbantartását és üzemeltetését sérti, károsan befolyásolja, vagy veszélyezteti.

5.3 A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy ha az Ingatlanban lévő, a KDV VÍZIG használatában lévő épületeket és/vagy a Bérleményt érintő karbantartás-, vagy felújítás az átmeneti kiköltöztetést indokoltta teszi, a Bérleményt a Bérbeadó felszólítására a karbantartás, vagy felújítás időtartamára részben vagy egészben kiüríti.

5.4 Bérő a Bérlemény és környezetének az 5.2. pontban részletezett jellegéből adódó bármilyen ellenőrzés, vizsgálat során köteles együttműködni és szükség esetén a bejutást biztosítani a Bérleménybe.

5.5 Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben palackos gáz használata nem megengedett.

5.6 Felek rögzítik, hogy Bérő a Bérlemény területén kizárólag az általa folytatni kívánt – jelen szerződés 1.2 pontjában rögzített – tevékenység végzésére jogosult. Bérő kijelenti, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi, melyeknek a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állniuk.

5.7. Felek rögzítik, hogy az 5.6 pontban szereplő engedélyek beszerzése a Bérő kötelezettsége, amelyeket - beleértve az esetleg szükséges bejelentési kötelezettség teljesítését is - legkésőbb a tevékenység megkezdéséig köteles bemutatni, illetve igazolni Bérbeadó részére. A Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményben folytatni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén Bérbeadóval szemben semminemű követelése nem merülhet fel.

5.8 A Bérő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen és a jelen szerződés 1.2 pontjában meghatározott, a Bérő által folytatni kívánt tevékenység céljának megfelelően használni, annak állapotát és állagát megőrizni. A Bérő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes, vagy a szerződéstől eltérő használat következménye, avagy a Bérő ügyfelei/vásárlói által okozott magatartás folytán a Bérleményben vagy annak közvetlen környezetében bekövetkezett esetleges baleset következménye. Bérő alkalmazottai, ügyfelei, szállítói, illetve érdekkörébe tartozó személyek által okozott kárért ugyanúgy felel, mintha a kárt maga okozta volna. Bérő köteles valamennyi káreseményt vagy általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Bérbeadó részére írásban haladéktalanul bejelenteni. Káresemény esetén a Bérő haladéktalanul jogosult és köteles megtenni minden olyan szükséges intézkedést, mely a további károk bekövetkeztét megakadályozza vagy enyhíti. E körben a Felek együttműködésre kötelezettek.

5.9 Bérő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit kizárólagosan és közvetlenül köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is kizárólagosan és közvetlenül tartozik helytállni.

5.10 A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződés időtartama alatt a Bérőt terheli a Bérlemény - beleértve a nyílászárók belső és külső felületeit - fenntartásával együtt járó valamennyi

karbantartási, állagmegóvási, tisztán tartási kötelezettség, illetve annak valamennyi költsége a bérleti díjba való beszámítás igénye nélkül.

A Bérleményben lévő berendezési tárgyak, egyéb felszerelések és eszközök biztosításáról a Bérő saját költségén bérleti díjba való beszámítás igénye nélkül köteles gondoskodni és megtérítésükre sem a bérleti jogviszony megszűnésekor, sem azt követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt semmilyen módon megterhelni nem lehet.

5.11 Bérő a Bérleményt és környezetét köteles tisztán tartani, a takarítás során kikerülő szemetet és egyéb hulladékot köteles a KDV VÍZIG-gel egyeztetett módon tárolni és a szemétszállításra az érintett szolgáltatóval szerződést kötni.

Az épület teljes területén tilos környezetszennyező tevékenységet folytatni. Bérő felelős a tevékenységére visszavezethető rendellenesen nagy hulladékterhelésért. Amennyiben a Bérő tevékenysége során veszélyes hulladék keletkezik, azok elszállítására szerződést köteles kötni.

5.12 A Bérleményben a Bérő által tárolt dolgokra, valamint a Bérleményre vonatkozó vagyon- és felelősség-biztosítás megkötéséről a Bérő maga köteles saját költségén és felelősségére gondoskodni. A biztosítás hiánya és/vagy a biztosító nemfizetése esetére az esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

Bérő kijelenti, hogy a Bérleményben ú.n. kivonuló szolgálatos vagyonvédelmi rendszer (kamera és riasztó) van kiépítve.

5.13 A Bérleményben előforduló, az épületszerkezettől független meghibásodások, javítások, karbantartások költségeit a Bérő köteles viselni. A központi berendezések (központi gázkazán, villámhárító berendezés, lapos tető szigetelés, stb.) meghibásodását a Bérő azonnal jelenteni köteles a Bérbeadónak és egyidejűleg a KDV VÍZIG-nek.

5.14 Bérő a Bérleményt jelen szerződés időtartama alatt - *ide nem értve a 5.15. pontban foglaltak szerint engedélyezett használatot* - semmilyen célból és jogcímen (pl. albérlet, üzemeltetés) nem adhatja tovább használatba, a hasznosításba további személyt nem vonhat be.

5.15 A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1.2. pontjában megjelölt, a Bérlemény egy részét képező 140 m² alapterületű ú.n. szabadterületből az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Használó) – állami feladatellátása céljából – térítésmentesen, egy 4 m² alapterületű mobil, könnyűszerkezetes tárolót (a továbbiakban: Tároló) helyezzen el és használjon. A Tároló pontos elhelyezkedése és paraméterei a jelen szerződés 8. számú mellékletét képező helyszínrajzon kerültek megjelölésre.

A Tároló használatával kapcsolatban a Bérő az alábbi szabályokat köteles betartani és a Használóval betartatni:

- a Használó a Tárolót kizárólag a jelen bérleti szerződés 1.3. pontjában megjelölt időtartam lejártáig, de legkésőbb a Használó állami feladatainak ellátásáig használhatja.
- a Tároló állagfenntartásáról, karbantartásáról a Használó saját költségén köteles gondoskodni.
- a Használó a használat bármilyen okból történő megszűnését követően a megszűnés időpontjának napjáig, de legkésőbb a Bérbeadó által megjelölt időpontig vagy a Bérleménynek a Bérbeadó részére történő birtokba adásáig köteles a Tároló elbontásáról, elszállításáról, a terület eredeti állapotban történő helyreállításáról saját költségén gondoskodni, ezzel összefüggésben a felmerült költségei utólagos megtérítésére, kártalanításra sem a Bérbeadótól, sem a Bérőtől nem tarthat igényt.
- a Bérő a Tároló használatáért, a Használó magatartásáért sajátjaként felel a Bérbeadó felé.

5.16 Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek és a hasznosítási célnak megfelelően használja-e.

5.17 Bérő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben esetlegesen bármilyen átalakítási munkát kíván végezni, úgy köteles ehhez a Bérő előzetes írásbeli hozzájárulását kérni, azzal, hogy arról a Felek szükség szerint – az Ingatlan tulajdonosának egyidejű írásbeli tájékoztatása mellett - külön megállapodást kötnek. Bérő tudomásul veszi továbbá, hogy bárminemű átalakítási munka költsége megtérítési igény nélkül őt terheli. Bérő a felmerülő költségeit a bérleti díj ellenében nem számolhatja el és a bérleti díj csökkentésére sem tarthat igényt, a bérleti jogviszony megszűnésekor, illetve azt követően a Bérővel szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt még jogalap nélküli gazdagodás címén sem támaszthat.

5.18 Bérő köteles mindennemű munkát teljes körű gondossággal, és a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni.

5.19 Bérő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy az 5.17. pontban rögzített esetben Bérőnek jogában áll az átalakítási munkákat folyamatosan ellenőrizni, azzal, hogy az ellenőrzés érdekében a Bérő köteles a Bérővel maradéktalanul együttműködni.

5.20 Szerződő Felek rögzítik, hogy az esetleges átalakítási munkák elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Bérő köteles saját költségén beszerezni.

5.21 Bérő a Bérleményben elhelyezett berendezési tárgyakért és árukészletért sem betörés, sem tűz, sem csőtörés vagy elemi csapás miatt kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, kivéve az építmény szerkezetével összefüggő, a Bérő érdekkörében felmerülő okból bekövetkezett károkért.

6. EGYÉB KIKÖTÉSEK

6.1. Bérő köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, rendészeti, tűzvédelmi, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns előírásokat betartani és betartatni, valamint az ez irányú hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve ezen kötelezettségek teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani. A Bérő a mulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik.

6.2. Bérő viseli a Bérleményben elhelyezett, beépített vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá a Bérleményben tartózkodó személyek körében, továbbá az 5.8 pontban szabályozottak szerinti esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Bérő kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Bérő köteles valamennyi káreseményt vagy általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Bérő részére írásban haladéktalanul bejelenteni.

6.3. Bérő jelen szerződésben rögzített adataiban történt változást köteles haladéktalanul Bérőnek írásban bejelenteni.

6.4. Bérő köteles továbbá Bérőnek haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben végelszámolási, kényszer-végelszámolási, csőd- vagy egyszerűsített törlési eljárás van folyamatban, valamint nem felel meg 9.1 pontban rögzített feltételnek.

6.5. Bérő a Bérő előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában jegyeztetheti be a Bérleményt székhelyként. Tekintettel arra, hogy a Bérő – 01-02-0015304 számon - szerepel a Fővárosi Törvényszéknél vezetett, a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény szerinti közhiteles nyilvántartásban, ezért a Bérő jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul a Bérlemény székhelyként történő bejegyzéséhez. Amennyiben jelen bérleti szerződés megszűnik, úgy az azt követő 10 (tíz) naptári napon belül Bérő köteles a bejegyzés törlését kezdeményezni, majd a székhely változást a Bérőnek hitelt érdemlően igazolni. Bérő hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Bérő a Bérlemény címét ügyfélszolgálat címként tüntesse fel.

6.6. Bérő kötelezi magát arra, hogy Bérbeadó által az a), b) és c) pontokban meghatározott tartalommal, közvetlen végrehajtásra alkalmas közjegyzői okiratba (a továbbiakban: Okirat) foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal vállalja

a) a szerződés által a bérleti díj megfizetése vonatkozásában rögzített kötelezettségeinek teljesítését,

b) azon kötelezettségét, hogy a szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 7.6 pontjában rögzített határidő (határnap) maradéktalan megtartásával a Bérleményt elhagyja és Bérbeadó részére birtokba adja,

c) annak elismerését és tudomásul vételét, hogy a felmondás hatályára megfelelően irányadó a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény kézbesítési vélelemre vonatkozó rendelkezése.

Bérő köteles az Okirat egy példányát a szerződés aláírásától számított 10 munkanapon belül Bérbeadónak átadni. Ezen bérő kötelezettség teljesítése jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a 7.1.pont szerint.

6.7 Amennyiben Bérbeadó a részére átadott 6.6 pont szerinti Okirat tartalmát Bérbeadó nem fogadja el, úgy Bérő köteles haladéktalanul intézkedni a Bérbeadó által közölt tartalmi követelményeknek maradéktalanul megfelelő új dokumentum kiállítása iránt, és az új Okiratot Bérbeadó által közölt tartalmi észrevételek közlésétől számított 10 munkanapon belül átadni Bérbeadó részére.

Az Okirat kiállításával kapcsolatos valamennyi költség, megtérítési igény nélkül kizárólag Bérőt terheli.

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

7.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a Felek általi aláírását követően azon a napon lép hatályba, amikor jelen szerződés 2.3. pontja alapján Bérő az óvadékot Bérbeadó részére megfizette, valamint jelen szerződés 6.6. pontjában rögzített feltételeknek maradéktalanul megfelelő közjegyzői okirat egy hiteles példánya jelen szerződés 6.6. de legkésőbb a 6.7. pontjában előírt határidőn belül a Bérbeadó részére kézbesítésre került.

Amennyiben a jelen pontban rögzített három együttes hatályba léptető feltétel nem ugyanazon a napon teljesül, a jelen szerződés hatályba lépésének napja a későbbi időpont.

7.2 Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti szerződésben előírtak teljeskörű érvényesítése mellett, továbbá a jelen szerződés 5.15. pontjában előírtakat is betartva külön használati megállapodást köt a Használóval. Bérő vállalja továbbá, hogy a Használóval megkötött megállapodást annak hatályba lépését követő 5 napon belül igazoltan átadja Bérbeadó képviselője részére, tudomásul véve és vállalva az elmulasztás jelen szerződésben rögzített jogkövetkezményeit.

7.3 Felek a szerződést 90 napos írásbeli - indoklás nélküli - rendes felmondással felmondhatják.

7.4 Előzetes felszólítás nélkül a szerződés azonnali hatályú felmondására ad okot különösen:

- bármelyik Szerződő Fél szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése;
- amennyiben Bérő ellen végelszámolási, kényszer-végelszámolási, csőd- vagy egyszerűsített törlési eljárás van folyamatban; ide értve azt az esetet is, amennyiben azt a Bérő kezdeményezte,
- amennyiben Bérő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
- amennyiben Bérő az 5.14. pontban rögzített kötelezettségét megszegi;
- amennyiben Bérő az 5.15. és 7.2. pontban rögzített kötelezettségét megszegi.

7.5. A szerződés felszólítást követő azonnali hatályú felmondására ad okot, különösen, de nem kizárólag:

- amennyiben Bérő a fizetésre megállapított határidőig a bérleti díjat nem fizeti meg;
- amennyiben Bérő az óvadék kiegészítésére vonatkozó, 2.5 és 2.6 pontban foglalt kötelezettségét nem teljesíti;
- amennyiben Bérő a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, bejelentések igazolási kötelezettségének az 5.6. és 5.7. pontokban részletezettek szerint nem tesz eleget;
- amennyiben a Bérleményben esetlegesen végzett átalakítási munkákkal összefüggésben Bérő az 5.16-5.20. pontok rendelkezéseit megsérti;
- amennyiben Bérő a tevékenysége során a 6.1 pontban foglaltakat megsérti;
- amennyiben Bérő a 9.3., pontokban rögzített kötelezettségének nem tesz eleget;
- amennyiben Bérő a jelen bérleti szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti, ide értve a tevékenységével összefüggő jogszabályok megsértését is.

Az e pontban foglalt esetekben Bérbeadó köteles a Bérőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartásra írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő kitűzésével felszólítani.

Ha a Bérő a felszólításnak a megadott határidőig nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban azonnali hatállyal felmondja a szerződést. A szerződés a felmondás kézbesítésének napjával szűnik meg.

7.6. Bérő tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén kártalanításra, illetve cserehelyiségre nem tarthat igényt.

7.7 Bérő a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a megszűnést követő 30 (harminc) napon belül – Bérbeadó által meghatározott időpontban - a Bérlemény állagának sérelme nélkül elmozdítható ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv, fotódokumentáció felvétele mellett birtokba adni.

Amennyiben jelen szerződés alapján biztosított, a Bérlemény kiürítésére meghatározott határidő alatt Bérő a Bérleményt nem adja vissza Bérbeadó birtokába, úgy a Bérbeadó részére történő birtokba adás napjáig Bérő a bérleti díj mértékével megegyező használati díjat köteles fizetni a közüzemi és egyéb költségek megtérítése mellett, amelyet a Bérbeadó havi gyakorisággal számláz ki a Bérő részére. Amennyiben a jelen pontban foglalt határidő lejártát követő kettő hónapon belül a birtokbaadás nem történik meg, a használati díj a havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg havonta. A használati díj fizetés kezdőnapja a bérleti szerződés megszűnését követő nap.

7.8 A jelen bérleti szerződés megszűnését követő birtokátruházási eljárás során Bérő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét, illetve a tartozásmentességet a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.

7.9 Amennyiben a jelen bérleti szerződés megszűnésekor a Bérőnek az óvadék összegét meghaladó tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának érvényt szerezni.

8. KAPCSOLATTARTÁS

8.1 Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, jelen szerződés megszűnése, illetve módosítása tárgyában tett nyilatkozataikat ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni.

8.2 Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles. A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változás nem minősül szerződésmódosításnak.

8.3 Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Bérbeadó képviselője:

Szerződéses kötelezettség tekintetében: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkor vezetője
jelenleg: dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: +36 (1) 327-11-16
fax: +36(1) 327-18-34
e-mail: vaygon@budapest.hu

Bérlő képviselője:

Szerződéses kötelezettség tekintetében: Fővárosi Horgászegyesületek Szövetsége
Dudás Tibor ügyvezető igazgató
1138 Budapest, Váci út 200.
telefon: +36 30/ 240-7245
e-mail: dudas.tibor@fohesz.hu

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérlő erre vonatkozó aláírt nyilatkozata jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi.

9.2 Bérlő kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. Bérlő kijelenti továbbá, hogy nem áll végelszámolási, kényszer-végelszámolási, csőd- vagy egyszerűsített törlési eljárás alatt. Bérlő aláírt nyilatkozata jelen szerződés 7. sz. mellékletét képezi.

9.3 Bérlő vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződésben meghatározottaknak megfelelően használja.

9.4 Elemi kár vagy életveszély esetére Bérlő hozzájárulását adja, hogy a Bérbeadó a bérleménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

9.5 Felek kijelentik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján a Bérbeadónak energetikai tanúsítványt (Tanúsítvány) kell készíteni, amelyet Bérbeadó a Szerződés aláírásával egyidejűleg Bérlő rendelkezésére bocsájt.

9.6 Az elkészült Tanúsítvány azonosító kódja: HET-01296329. Bérő a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a 3.1. pontban nevesített, a Bérlemény 170 m² alapterületű irodaépületére vonatkozó, HET-01296329 azonosító kód szerinti Tanúsítvány másolatát a Bérbeadótól átvette.

9.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény., a 2013. évi V. törvény (Polgári Törvénykönyv), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9.8 Amennyiben jelen szerződés bármely pontját az illetékes bíróság döntésével érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná nyilvánítaná, az nem eredményezi a szerződés többi pontjának érvénytelenségét, feltéve, ha a szerződés azon pontja nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

9.9 Jelen Szerződés az 1-9. számú melléklettel együtt érvényes.

9.10 A Szerződés egymással mindenben megegyező 8 (nyolc) példányban készült és került aláírásra, melyből 2 (két) példány a Bérőt, 5 (öt) példány a Bérbeadót, 1 (egy) példány a KDV Vízig-et illet.

Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek elismerik.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: MNV Zrt – Budapest Főváros Önkormányzata – KDV VÍZIG között létrejött háromoldalú megállapodás
- 2.sz. melléklet: KDV VÍZIG és FŐHESZ között hatályban volt bérleti szerződés
- 3.sz. melléklet: KDV VÍZIG felmondó levele
- 4.sz. melléklet: helyszínrajz + alaprajz
- 5.sz.melléklet: állapotfelvevési jegyzőkönyv
- 6.sz.melléklet: nyilatkozat átlátható szervezetre vonatkozóan
- 7.sz.melléklet: nyilatkozat köztartozásra vonatkozóan
- 8.sz.melléklet: helyszínrajz a Tárolóról

Budapest, 2022. hónap nap

Budapest, 2022. hónap nap

.....

.....

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében: Karácsony Gergely
főpolgármester hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
általános főpolgármester-helyettes
Bérbeadó

Fővárosi Horgászegyesületek Szövetsége
képviselésében:
Andrejszki Zoltán Gábor
elnök
Bérő

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági vezető által kijelölt
jogkörben eljárva:

.....
Bazsóné Szilágyi Judit
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási Főosztály
Budapest, 2022.hó nap

Záradék

A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint az Ingatlant közfeladat-ellátás céljából használó szervezet a jelen bérleti szerződés módosítását, a szerződés-módosításban foglaltakat tudomásul vette.

Budapest, 2022. hó nap

Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
képviselésében:

.....
Szilágyi Attila igazgató
aláírás, bélyegző