



1000124934066

ikt. szám: FPH058 /431 - 2 /2022

tárgy: **Javaslat a ZÖLDBETON Építőipari és
Kereskedelmi Kft.-vel történő részletfizetési
megállapodás megkötésére**

Előterjesztés

a Tulajdonosi Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata, mint felperes, valamint a ZÖLDBETON Építőipari és Kereskedelmi Kft. (továbbiakban: ZÖLDBETON Kft.), mint alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 2017. évben 12.G.302.892/2017. számon területhasználati díj megfizetése iránt indult, majd az első fokú ítélet másodfokú hatályon kívül helyezése után megismételt első fokú peres eljárást követően a Fővárosi Törvényszék 2021. szeptember 7-én meghozta a 3.Gf.75.200/2021/7. számú másodfokú jogerős ítéletét (továbbiakban: Ítélet).
(1. függelék: Ítéletek)

A per tárgyat a ZÖLDBETON Kft. által 2001. július 1. napjától bérleti szerződés alapján, majd 2008. január 1. napjától a bérleti szerződés lejártát követően a tulajdonosi képviseletet akkoriban ellátó FIMŰV Zrt. által engedélyezett, de jogcím nélkül használattal érintett Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Budapest III., Bécsi út 19916/5. hrsz-ú, természetben a Budapest III., Bécsi út 343. szám alatti ingatlan, mint földterület 2009. január 1. és 2009. június 3. napja közötti használati díjainak Budapest Főváros Önkormányzata, mint Jogosult részére történő megfizetése képezte.

Az Ítélet alapján a ZÖLDBETON Kft. fizetési kötelezettsége Budapest Főváros Önkormányzata felé 4.795.200,-Ft tőkeösszeg, és a tőkeösszeg után 2009. április 3. napjától 2013. június 30. napjáig a jegybanki alapkamat + 7% mértékű 2.800.758,-Ft, és 2013. július 1-től 2021. október 14-ig járó 3.745.899,-Ft késedelmi kamat, továbbá 565.640,-Ft elsőfokú perköltség és 33.553,-Ft másodfokú perköltség, azaz előbbi összegek összesen 11.941.050,- Ft összeg. A ZÖLDBETON Kft. köteles a még meg nem fizetett 4.795.200,-Ft tőkeösszeg és az 565.640,-Ft elsőfokú perköltség és 33.553,-Ft másodfokú perköltség után a 2021. október 15. napjától a megfizetésig járó késedelmi kamat megfizetésére is.

A ZÖLDBETON Kft. a 2021. október 11. napján kelt Budapest Főváros Önkormányzatához intézett kérelmében – gazdasági helyzetére hivatkozva – a követelés megfizetésére 24 havi részletfizetés engedélyezését kérte. A kérelem szerint a jogerős ítéletben foglalt marasztalásra a ZÖLDBETON Kft. nemcsak pénzügyileg, de semmilyen más szempontból sem volt felkészülve, a másodfokú ítélet és az abban foglalt, a kézbesítéstől számított 15 napos teljesítési határidőt a társaság nem tudja betartani. A ZÖLDBETON

Kft. nem halmozott föl tízmilliós likvid készpénzállományt, a Fővárosi Önkormányzat követelésének mértéke az éves árbevétel mintegy harmadát, az éves üzleti eredmény sokszorosát teszi ki, miközben négy alkalmazott és a tulajdonos megélhetését kizárólagosan biztosító építőipari alapanyag gyártási és kereskedelmi tevékenységet folytat. A beadvány szerint a ZÖLDBETON Kft. a jogerős ítéletben meghatározott követelést jelenlegi pénzügyi és gazdasági helyzetében csak részletekben tudja teljesíteni. Erre való tekintettel a jogerős ítéletben foglalt tőke, kamat és perköltség követelés megfizetésére 2021. novemberétől számítottan 24 havi, havonta egyenlő összegben meghatározott részletfizetés engedélyezését kérelmezi. A kérelem szerint a részletfizetés időtartama alatt a ZÖLDBETON Kft. részben a folyó bevételekből, részben vagyonelemek értékesítéséből a kötelezettséget fedezni tudja. (2. függelék: *Részletfizetési kérelem*)

A ZÖLDBETON Kft. a kérelem elbírálását megelőzően, 2021. október 25-én első részletként 500.000,-Ft-ot már átutalt Budapest Főváros Önkormányzata számlájára. (3. függelék: *Banki bizonylat*)

Jelen előterjesztés a ZÖLDBETON Kft. 24 havi részletfizetésre irányuló kérelmének jóváhagyására és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező részletfizetési megállapodás megkötésére tesz javaslatot azzal, hogy egyetlen részlet maradéktalan határidőben történő megfizetésének elmaradása esetén a Fővárosi Önkormányzat teljes követelése egy összegben azonnal esedékessé válik, és a Fővárosi Önkormányzat a teljes fennálló követelését a ZÖLDBETON Kft.-vel szemben a késedelmi kamataival növelten egy összegben végrehajtási eljárás keretében jogosult érvényesíteni.

A ZÖLDBETON Kft. az 1. számú mellékletként csatolt részletfizetési megállapodás szövegtervezetében foglaltakat az előzetes egyeztetés során jóváhagyólag elfogadta.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 2.7. sora szerint - az ötmillió forintot meg haladó, de egymilliárd forintot meg nem haladó összegű követelés tárgyában a peren kívüli egyezség megkötéséről - átruházott hatáskörében eljárva a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a ZÖLDBETON Kft. részletfizetési kérelme tárgyában hozza meg döntését.

A Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti táblázat 2.7. sorában foglalt átruházott hatáskörében eljárva elfogadja a ZÖLDBETON Építőipari és Kereskedelmi Kft. részletfizetés iránti kérelmében foglaltakat, és jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és a ZÖLDBETON Építőipari és Kereskedelmi Kft. között létrejövő – a Budapest Főváros Önkormányzata mint felperes, és a ZÖLDBETON Építőipari és Kereskedelmi Kft. mint alperes, között területhasználati díj megfizetése iránt indult peres eljárás során a Fővárosi Törvényszék által meghozott 2021. szeptember 7. napján kelt 3.Gf.75.200/2021/7. számú másodfokú jogerős ítéletben megállapított fizetési kötelezettségének a ZÖLDBETON Építőipari és Kereskedelmi Kft. 24 havi részletben történő kiegyenlítéséről szóló - részletfizetési megállapodás megkötését az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a főpolgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 30 nap
felelős: a főpolgármester

Határozathozatal módja: Egyszerű szavazattöbbség

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Részletfizetési megállapodás

függelék:

1. Ítéletek
2. Részletfizetési kérelem
3. Banki bizonylat

Részletfizetési megállapodás

(a továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz., adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, mint jogosult (a továbbiakban: **Jogosult**),

másrésztől a **ZÖLDBETON Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 26. cégjegyzékszám: 13 09 068669, adószám: 10953837-2-13, KSH statisztikai számjel: 10953837-2320-113-13) képviseli Bíró Tibor ügyvezető, mint kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**)

(**Jogosult** és **Kötelezett** a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a Tulajdonosi Bizottság/2022.(.....) számú határozata alapján, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek mellett.

1. Felek előzményként rögzítik, hogy Jogosult, mint felperes, valamint Kötelezett, mint alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 2017. évben 12.G.302.892/2017. számon területhasználati díj megfizetése iránt indult, majd az első fokú ítélet másodfokú hatályon kívül helyezése után megismételt első fokú peres eljárást követően a Fővárosi Törvényszék 2021. szeptember 7-én meghozta a 3.Gf.75.200/2021/7. számú másodfokú jogerős ítéletét (továbbiakban: Ítélet).

A per tárgyát a Kötelezett által 2001. július 1. napjától bérleti szerződés alapján, majd 2008. január 1. napjától a bérleti szerződés lejártát követően a tulajdonosi képviseletet akkoriban ellátó FIMŰV Zrt. által engedélyezett, de jogcím nélkül használattal érintett Bp. III., Bécsi út 199/6/5. hrsz-ú, természetben a Bp. III., Bécsi út 343. szám alatti ingatlan, mint földterület 2009. január 1. és 2009. június 3. napja közötti használati díjainak Jogosult részére történő megfizetése képezi.

Az Ítélet alapján Kötelezett fizetési kötelezettsége Jogosult felé 4.795.200,-Ft tőkeösszeg, és a tőkeösszeg után 2009. április 3. napjától 2013. június 30. napjáig a jegybanki alapkamat + 7% mértékű 2.800.758,-Ft, és 2013. július 1-től 2021. október 14-ig járó 3.745.899,-Ft késedelmi kamat, továbbá 565.640,-Ft elsőfokú perköltség és 33.553,-Ft másodfokú perköltség, azaz előbbi összegek összesen 11.941.050,- Ft összeg. Kötelezett köteles a még meg nem fizetett 4.795.200,-Ft tőkeösszeg és az 565.640,-Ft elsőfokú perköltség és 33.553,-Ft másodfokú perköltség után a 2021. október 15. napjától a megfizetésig járó késedelmi kamat megfizetésére is.

2. Kötelezett a 2021. október 11. napján kelt Jogosulthoz intézett kérelmében – gazdasági helyzetére hivatkozva – a követelés megfizetésére 24 havi részletfizetés engedélyezését kérte. Kötelezett a kérelem elbírálását megelőzően 2021. október 25-én első részletként 500.000,-Ft-ot már átutalt Jogosult számlájára.
3. Kötelezett az Ítéletben foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, melynek alapján Kötelezettnek fizetési kötelezettsége keletkezett Jogosult felé 4.795.200,-Ft tőkeösszeg, és a tőkeösszeg után 2009. április 3. napjától 2013. június 30. napjáig a jegybanki alapkamat + 7% mértékű 2.800.758,-Ft, és 2013. július 1-től 2021. október 14-ig járó 3.745.899,-Ft késedelmi kamat, továbbá 565.640,-Ft elsőfokú perköltség, 33.553,-Ft másodfokú perköltség, valamint a meg nem fizetett tőkeösszeg (4.795.200,-Ft) és perköltségek (565.640,-Ft és 33.553,-Ft) után 2021. október 15. napjától a megfizetésig járó késedelmi kamat megfizetésére. Az egyes részletek először a perköltségek (565.640,-Ft és 33.553,-Ft) majd a késedelmi kamat (2.800.758,-Ft és 3.745.899,-Ft), végül a tőkeösszeg (4.795.200,-Ft) tartozással szemben kerülnek jóváírásra.
4. Kötelezett vállalja, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában rögzített 2021. október 14. napjáig felhalmozott 11.941.050,- Ft tartozását huszonnégy (24) hónap alatt részletekben megfizeti a következők szerint: $23 \times 500.000,-\text{Ft/hó}$, az utolsó 24. részlet pedig a fennmaradó 441.050- Ft, és minden hónapban az adott részlet után 2021. október 15. naptól a kifizetésig számított késedelmi kamat összegét. A Jogosult az aktuális havi kamattal számított részletről minden hónapban számviteli bizonylatot (egyéb pénzbekérőt) állít ki, melyet írásban, postai tértivevényes levélben megküld a Kötelezett székhelyére. Az aktuális részlet fizetési határideje a tértivevény átvételét követő 8. nap.
5. Felek rögzítik, hogy Kötelezett által jelen Megállapodás hatálybalépését megelőzően 2021. október 25-én Jogosult részére átutalt 500.000,-Ft-ot az első részlet megfizetésének tekintik. A további részletek megfizetése jelen Megállapodás 4. pontjában rögzített időtartam alatt, az ott megjelölt napon esedékes. Kötelezett a fenti teljesítéseket a Jogosult OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú számlájára köteles megfizetni. Felek megállapodnak, hogy a Kötelezett előteljesítésre jogosult, amely esetben az előtörlesztett összeg után kell megfizetnie a jelen szerződés szerinti késedelmi kamatot. Kötelezetett a jelen megállapodás aláírásáig meg nem fizetett 3. pont szerint számolt késedelmi kamatot az aláírást követően esedékes első részlettel fizeti meg.
6. Kötelezett kötelezettséget vállal a 3. pontban rögzített tartozás 4. pont szerinti teljesítésére és tudomásul veszi, hogy egyetlen részlet maradéktalan határidőben történő megfizetésének elmaradása esetén a Jogosult teljes, 3. pontban meghatározott követelése egy összegben azonnal esedékessé válik, és Jogosult a teljes fennálló követelését a Kötelezettel szemben a késedelmi kamataival növelten egy összegben végrehajtási eljárás keretében jogosult érvényesíteni.
7. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
8. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen Megállapodás 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban készült. A Megállapodást a Felek képviseleti joggal rendelkező képviselői elolvasták, annak tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és abból a 4 (négy) eredeti példány Jogosultat, 2 (kettő) eredeti példány Kötelezettet illeti.

Budapest, 2022. év hó nap

.....
Jogosult
Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
általános főpolgármester-helyettes

.....
Kötelezett
ZÖLDBETON Építőipari és
Kereskedelmi Kft.

Bíró Tibor ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági vezető által kijelölt
jogkörben eljárva

Budapest, 2022. napján

.....
Bazsóné Szilágyi Judit
osztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási Főosztály