



1000125261897

ikt. szám: FPH079 /65 - 3 /2022

tárgy: Javaslat a Fővárosi Önkormányzat és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ által kötött vagyonkezelési szerződés módosítására és üzembentartói szerződés elfogadására

előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés tárgya, Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés módosítása, illetve gépjármű üzembentartói szerződés jóváhagyása.

A Fővárosi Önkormányzat és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ között 2016. december 20. napján vagyonkezelési szerződés jött létre Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában. E vagyonkezelési szerződést a felek első ízben 2018. szeptember 30. napján, második alkalommal 2019. július 9. napján, harmadszor 2020. június 15. napján módosították. A módosításokkal egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 1. számú függelékét képezi.

A Fővárosi Közgyűlés a 474/2021. (III. 9.) Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy jogutód nélkül megszünteti a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szervet, a Mozaik Gazdasági Szervezetet. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (5) bekezdése szerint a költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetése esetén az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) vagy a megszüntetésről rendelkező jogszabály, megszüntető okirat eltérő rendelkezése hiányában a költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit - ideértve a vagyonkezelői jogot is - az alapító szerv, az Országgyűlés vagy a Kormány által alapított költségvetési szerv esetén az alapító szerv által kijelölt szerv gyakorolja és teljesíti. Figyelemmel arra, hogy a Mozaik Gazdasági Szervezet megszüntető okiratában az alapítói jogokat gyakorló Fővárosi Önkormányzat a Mozaik Gazdasági Szervezet tulajdonában álló, NZU-494 forgalmi rendszámú személygépkocsival (gyártmány: CITROEN; forgalmi engedély sorszáma: JF14017; alvázszám: VF7VABHXHGZ051190; továbbiakban együttesen: gépjármű) összefüggésben nem rendelkezett, a személygépkocsi tulajdonjoga, a Mozaik Gazdasági Szervezet jogutód nélkül történő megszüntetésével egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzatra szállt vissza. A Mozaik Gazdasági Szervezet jogutód nélkül történő megszüntetéséből eredően, tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat a gépjármű tulajdonjogát – a jogszabály erejénél fogva – megszerezte, szükséges a gépjármű, vagyonelemnek a Fővárosi Önkormányzat nyilvántartásában történő rögzítése. Fentiek alapján, a

vagyonkezelési szerződés módosításának megkötésére a vagyon-nyilvántartásban való rögzítést követően kerülhet sor.

Tekintettel arra, hogy a gépjármű használata az Észak-Budapesti Tankerületi Központ által fenntartott Budapest III. Kerületi Csillagház Gyógypedagógiai Általános Iskola feladatellátását szolgálja, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74.§ (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Figyelemmel az Nkt. 74.§ (4) bekezdésében foglaltakra, az Észak-Budapesti Tankerületi Központot a gépjármű használatával kapcsolatban megilleti a vagyonkezelői jog, amely miatt szükséges a hatályos vagyonkezelési szerződést módosítani. A gépjármű jogi sorsának rendezésén felül az Észak-Budapesti Tankerületi Központ kezdeményezte a hatályos vagyonkezelési szerződés III. 19. pontjának módosítását is, amely kiegészül azzal a rendelkezéssel, amennyiben az Észak-Budapesti Tankerületi Központ üzemeltetésében lévő gépjárművet káresemény éri – figyelemmel a jelen vagyonkezelési szerződésben rögzített azon kötelezettségre, hogy a gépjárművek fenntartásával járó valamennyi költség a Vagyonkezelőt terheli -, a biztosító által kifizetésre kerülő kártérítési összeg az Észak-Budapesti Tankerületi Központot illeti meg, és kötelezi magát arra, hogy a biztosító által fizetett összeget a gépjármű javítására fordítja. Amennyiben a káresemény következtében a gépjárművel összefüggésben a biztosító azt állapítja meg, hogy az totálkáros, a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

A főpolgármester a 241/2021. (X.18.) határozatával döntött arról, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 18439 helyrajzi számú, természetben Budapest, III. kerület, Raktár utca 1. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó – a Fővárosi Önkormányzat kérelmére – egyesített telekalakítási eljárás induljon, és az ingatlan két önálló helyrajzi számú ingatlanra kerüljön megosztásra. Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 2021. november 25. napján kelt határozatával engedélyezte a Fővárosi Önkormányzatnak a telek megosztására irányuló kérését. Tekintettel arra, hogy a Budapest III. Kerületi Szent Miklós Óvoda, Általános Iskola, Egyeséges Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helyeként – a telekmegosztás eredményeképpen – kizárólag az új, 18439/1 helyrajzi számú ingatlan szolgál, így az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján csak a 18439/1 helyrajzi számú ingatlanra terjed ki – a jogszabály erejénél fogva – az Észak-Budapesti Tankerületi Központ vagyonkezelői joga. Figyelemmel a telekalakítási eljárásban keletkezett határozat véglegessé válására, módosítani szükséges a vagyonkezelési szerződés II. 1. pont e) alpontját is.

Emellett módosul a vagyonkezelési szerződés egyéb intézményi névváltoztatás következtében is: a hatályos vagyonkezelési szerződés II.1. pont f) alpontjában a Budapest III. Kerületi Csillagház Gyógypedagógiai Általános Iskola jelenlegi elnevezése még Budapest III. Kerületi Csillagház Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményként szerepel, míg II.1. e) pontjában a Budapest III. Kerületi Szent Miklós Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon jelenlegi elnevezése a hatályos vagyonkezelési szerződésben még Budapest III. Kerületi Szent Miklós Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon néven található.

A vagyonkezelési szerződés módosítása jelen előterjesztés 1. számú melléklete, a módosításokkal egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

A hatályos vagyonkezelési szerződés II.8. pontja rögzíti, hogy a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vagyonkezelési szerződés 1. mellékletében szereplő gépjármű tekintetében az Észak-Budapesti Tankerületi Központ üzemeltetőként bejegyzésre kerüljön. Az üzemeltetői jog átruházásáról ugyanakkor a feleknek külön megállapodást szükséges kötniük. Az üzemeltetői szerződés jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 9.§ (6a) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adása – értékhatártól függetlenül – a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Szintén ezt a hatáskört erősíti a Vagyonrendelet 29. § (5) bekezdése, amely rögzíti, a vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről a Fővárosi Közgyűlés dönt. Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 40. § j) pontja szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes vagyonkezelésbe adásáról a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt. Az üzembentartói szerződés jóváhagyásáról – tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat ingyenes használatot biztosít a tulajdonában álló vagyonelemen az Észak-Budapesti Tankerületi Központ részére – a Vagyonrendelet 9.§ (6a) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat jogosult dönten. Az SZMSZ 40. § i) pontja alapján, az üzembentartói szerződés jóváhagyásáról a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdés c) pontja és 29. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés 4. számú módosításának megkötését jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint tartalommal, és felkéri a főpolgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében történő aláírására, valamint jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés kiadására.

határidő:	a gépjármű vagyonelemnek, Budapest Főváros Önkormányzata nyilvántartásában történő rögzítését követő 60 napon belül
felelős:	Főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ közötti, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat megkötését jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal, és felkéri a főpolgármestert annak Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében történő aláírására.

határidő:	Budapest Főváros Önkormányzata és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés 4. számú módosításának hatálybalépését követően azonnal
felelős:	Főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

melléletek:

1. Vagyongazeltési szerződés módosítása
2. Egységes szerkezetű vagyongazeltési szerződés
3. Üzemeltartói szerződés

fűggelék:

1. Hatályos vagyongazeltési szerződés

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 4. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint az

Észak-Budapesti Tankerületi Központ

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 1.

képviseli: Tamás Ilona Zsuzsanna tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835107-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336695-00000000

ÁHT azonosítója: 361373

KSH statisztikai számjele: 15835107-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés ____/2022. (.) Főv. Kgy. határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő között 2016. december 20. napján FPH079/1787-27/2016. iktatószámon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 2018. szeptember 30. napján FPH079/1167-6/2018. iktatószámon, majd 2019. július 9. napján FPH079/281-16/2019. iktatószámon, illetve 2020. június 15. napján FPH079/277-7/2020. iktatószámon módosításra került.
2. Felek előzményként rögzítik, hogy Fővárosi Közgyűlés a 474/2021. (III. 9.) Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy jogutód nélkül megszünteti a Vagyonkezelésbe adó fenntartásában lévő költségvetési szervet, a Mozaik Gazdasági Szervezetet. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (5) bekezdése szerint a költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetése esetén az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény vagy a megszüntetésről rendelkező jogszabály, megszüntető okirat eltérő rendelkezése hiányában a költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyas ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

kötelezettségeit - ideértve a vagyonkezelői jogot is - az alapító szerv, az Országgyűlés vagy a Kormány által alapított költségvetési szerv esetén az alapító szerv által kijelölt szerv gyakorolja és teljesíti. Figyelemmel arra, hogy a Mozaik Gazdasági Szervezet megszűntető okiratában az alapítói jogokat gyakorló Vagyonkezelésbe adó, a Mozaik Gazdasági Szervezet tulajdonában álló, NZU-494 forgalmi rendszámú személygépkocsival (gyártmány: CITROEN; forgalmi engedély sorszáma: JF14017; alvázszám: VF7VABHXHGZ051190) összefüggésben nem rendelkezett, a személygépkocsi tulajdonjoga, a Mozaik Gazdasági Szervezet jogutód nélkül történő megszüntetésével egyidejűleg a Vagyonkezelésbe adóra szállt vissza.

3. Tekintettel arra, hogy a 2. pont szerinti gépjármű Vagyonkezelő feladatellátását szolgálja, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyontárgyra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.
4. Felek rögzítik, hogy a Budapest III. kerület Belterület 18439 helyrajzi számon felvett, kivett iskola, udvar megnevezésű, természetben Miklós tér 5. szám alatti, Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező ingatlan telekalakítás jogcímén a T-101951 számú változási vázrajz alapján, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 800482/7/2021. számú határozata alapján megosztásra került 18439/1 és 18439/2 helyrajzi számú ingatlanokra.
5. Felek rögzítik, hogy a fenti megosztás szerint létrejött 18439/1 helyrajzi számú, kivett iskola, udvar megnevezésű, a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező ingatlanban a Budapest III. kerületi Szent Miklós Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon működik, melynek feladatellátására tekintettel ezen ingatlanon Vagyonkezelőt 3457/3621 hányadban illeti vagyonkezelői jog.

II. A szerződés módosítása

1. A vagyonkezelési szerződés II. 1. pont e) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„e) Budapest III. kerület 18439/1 helyrajzi szám alatt felvett, 2.280 m² területű, természetben 1033 Budapest, Miklós tér 5. szám alatt lévő a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (Budapest III. Kerületi Szent Miklós Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) 3457/3621 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 164 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

2. A vagyonkezelési szerződés II. 1. pont f) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„f) Budapest III. kerület 62214 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 16. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.862 m² területű felépítményes ingatlan (Budapest III. Kerületi Csillagház Gyógypedagógiai Általános Iskola feladatellátási helye) 1419/1491 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 72 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével”

3. A vagyonkezelési szerződés III. 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

„19. Vagyongkezelő viseli a vagyongkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, - így különösen a gépjárművek, utánfutók, pótkocsik (a továbbiakban: járművek) átíratásával, üzembentartásával kapcsolatos költségeket is (különös tekintettel a vizsgáztatással, biztosításkötéssel, károkozással kapcsolatos költségekre és a bírságok megfizetésére) - közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongvédelemről. Vagyongkezelésbe adó kijelenti, hogy Vagyongkezelésbe adó tulajdonát képező, de Vagyongkezelő vagyongkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyongra 2016. december 31. napjáig Vagyongkezelésbe adó az általa korábban szolgáltatott adatok szerint rendelkezik vagyongbiztosítással. 2017. január 1. napjától Vagyongkezelő köteles a részére vagyongkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyong vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. A biztosításnak legalább a következő biztosítási eseményekre kell kiterjednie: tűzkár és tűzkár típusú károk, vihkárok, vízkárok, földmozgás típusú károk.

Felek rögzítik, amennyiben a Vagyongkezelő üzembentartásában lévő gépjárművet káresemény éri – figyelemmel a jelen vagyongkezelési szerződésben rögzített azon kötelezettségre, hogy a gépjárművek fenntartásával járó valamennyi költség a Vagyongkezelőt terheli -, a biztosító által kifizetésre kerülő kártérítési összeg a Vagyongkezelőt illeti meg. Vagyongkezelő kötelezi magát arra, hogy a biztosító által fizetett összeget a gépjármű javítására fordítja. Amennyiben a káresemény következtében a gépjárművel összefüggésben a biztosító azt állapítja meg, hogy az totálkáros, a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Vagyongkezelésbe adót illeti meg.”

4. A vagyongkezelési szerződés V. 50. pontja az alábbiak szerint módosul:

„50. Kapcsolattartók kijelölése:

Vagyongkezelésbe adó kapcsolattartója:

Nagyné Varga Melinda főosztályvezető, Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpólitikai Főosztály (e-mail: NagyneVM@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8130)

Vagyongkezelő kapcsolattartója:

Tamás Ilona Zsuzsanna tankerületi központ igazgató (e-mail: ilona.tamas@klik.gov.hu, Telefon: +36 1 437 8652)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet: Simonné dr. Németh Katalin igazgató, (e-mail: simonne.dr@eszsgh.hu, Telefon: +36 1 606-0500)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnak. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.”

5. A vagyongkezelési szerződés 1. számú melléklete jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében foglaltakkal egészül ki.

Vagyongkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyongkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

III. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

Budapest Főváros Önkormányzata és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ közösen kéri, egyúttal jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy

- Budapest III. kerület 18439/1 helyrajzi szám alatt felvett, 2.280 m² területű, természetben 1033 Budapest, Miklós tér 5. szám alatt lévő, a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon (Budapest III. Kerületi Szent Miklós Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) az Észak-Budapesti Tankerületi Központ javára 1/1 tulajdoni hányadra bejegyzett vagyonkezelési jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (törlési engedély), továbbá
- Budapest III. kerület 18439/1 helyrajzi szám alatt felvett, 2.280 m² területű, természetben 1033 Budapest, Miklós tér 5. szám alatt lévő a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező ingatlannak (Budapest III. Kerületi Szent Miklós Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) 3457/3621 tulajdoni hányadára az Észak-Budapesti Tankerületi Központ javára vagyonkezelési jog kerüljön bejegyzésre jelen megállapodás alapján, figyelemmel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdésében foglaltakra. (bejegyzési engedély).

Szerződő Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák Dr. Kapa Mátyás ügyvédet (cím: 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4., KASZ: 36062571) amely képviselet díját és költségét Vagyonkezelő viseli. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás aláírása részükről egyúttal Dr. Kapa Mátyás ügyvéd részére történő meghatalmazás adását is jelenti, aki a meghatalmazást elfogadja.

IV. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba.
2. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Vagyonkezelésbe adó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa _____ kamarai jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ: _____), látja el jogi ellenjegyzéssel, aki előtt Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője jelen szerződés-módosítást aláírja és aki elvégezte Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselőjének Üttv. szerinti azonosítását, az ún. JÜB ellenőrzését. Vagyonkezelő jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Dr. Kapa Mátyás ügyvéd (cím: 1042 Budapest, József Attila u. 60., III/4., KASZ: 36062571) látja el jogi ellenjegyzéssel.
4. Jelen szerződés-módosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

A szerződés 12 eredeti példányban készült és ____ számozott oldalból áll, amelyből 2 példány benyújtásra kerül az ingatlanügyi hatósághoz, 5 példány a Vagyonkezelésbe adót, 4 példány a Vagyonkezelésbe vevőt, 1 példány az Ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

Kelt, Budapest, 2022..... Észak-Budapesti Tankerületi Központ Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2022..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.hó.....napján 	Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.....hó.....napján a gazdasági igazgató által átruházott hatáskörben eljárva: Antal Ilona főosztályvezető Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.hó.....napján Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.....hó.....napján kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám:

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

**Budapest Főváros Önkormányzata és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ
közötti vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletének módosítása**

Budapest Főváros Önkormányzata és az Észak-Budapesti Tankerületi Központ közötti vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete, a vagyonkezelésben lévő vagyonelemről szóló leltár az alábbi vagyonelemmel egészül ki:

Vagyonelem megnevezése: NZU-494 Citroen Space Touer Feel L2 1,6 BHDi 115 LE gépjármű

A vagyonelem értékével összefüggő adatok:

A vagyonelem bruttó forgalmi értéke:	5.741.000,- Forint
--------------------------------------	--------------------

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

**Az FPH079/1787-27/2016 számú VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
az FPH079/1167-6/2018 számú, az FPH079/281-16/2019 számú, az FPH079/277-7/2020 számú
és az FPH079/ /2022 számú MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE
FOGLALVA**

- **a módosítások és kiegészítések félkövér dőlt betűvel szedve** -

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint az

Észak-Budapesti Tankerületi Központ

székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 1.

képviseli: Tamás Ilona Zsuzsanna, tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835107-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336695-00000000

ÁHT azonosítója: 361373

KSH statisztikai számjele: 15835107-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés ____/2022. (.) Főv. Kgy. határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. –2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében Vagyonkezelésbe adó a KLIK-kel 2012. december 20-án, 2013. július 31-én és 2013. október 9-én kötött használati szerződések és az Nkt. 76. §-ában foglaltak alapján ellátja a működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Vagyonkezelő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Vagyonkezelő.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy a többcélú köznevelési intézmények gyermekotthoni intézményegységi fenntartása és működtetése vonatkozásában Vagyonkezelésbe adót semmilyen kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdés értelmében Vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a gyermekétkeztetési feladatokat a Vagyonkezelő részére átadásra kerülő jelen szerződésben meghatározott ingatlanokban. Vagyonkezelésbe adó a gyermekétkeztetési feladatokat költségvetési szervén, az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezeten keresztül látja el.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell. Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák a Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonkezelőnek minősül.

Vagyonkezelő képviselője a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésére hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Vagyonkezelésbe adó ingyenesen vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

- a) Budapest III. kerület 18024/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1033 Budapest, Szentlélek tér 10. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 3.216 m² területű, felépítményes ingatlannak (Óbudai Gimnázium feladatellátási helye) 4002/4065 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan jelen szerződés 4. számú melléklete szerinti helyszínrajzon megjelölt kerítésen belüli 2.315 m² területű részét és annak felépítményi alapterületét a 63 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével.
- Felek rögzítik, hogy az intézmény feladatellátását szolgálja továbbá a fent nevezett ingatlannal szomszédos, Budapest III. kerület 18023 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 1.074 m² területű felépítményes ingatlan is.
- b) Budapest III. kerület 18135/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1035 Budapest, Szél u. 11-13. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 7.830 m² területű, felépítményes ingatlannak (Vécsey János Leánykollégium feladatellátási helye) 3469/3719 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 250 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- c) Budapest III. kerület 18910/160 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1033 Budapest, Szerűskert utca 40-42. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 17.627 m² területű, felépítményes ingatlannak (Budapest III. Kerületi Dr. Szent-Györgyi Albert

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyas ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

Általános Iskola feladatellátási helye) egyrésztől 5593/8362 tulajdoni hányadát, továbbá 713/8362 tulajdoni hányadát, azaz összesen 6306/8362 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 160 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek, a Deák17 Gyermek és Ifjúsági Művészeti Galéria 176 m² alapterületű helyiségcsoportja, valamint a tanuszoda 1.720 m² alapterületű helyiségcsoportja kivételével,

- d) Budapest III. kerület 17321 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1034 Budapest, San Marco u. 48-50. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 8.945 m² területű, felépítményes ingatlan (Budapest III. Kerületi Csalogány Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) 8603/8767 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 164 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- e) **Budapest III. kerület 18439/1 helyrajzi szám alatt felvett, 2.280 m² területű, természetben 1033 Budapest, Miklós tér 5. szám alatt lévő a Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező ingatlan (Budapest III. Kerületi Szent Miklós Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Kollégium és Gyermekotthon feladatellátási helye) 3457/3621 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 164 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,**
- f) **Budapest III. kerület 62214 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1038 Budapest, Ráby Mátyás u. 16. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.862 m² területű felépítményes ingatlan (Budapest III. Kerületi Csillagház Gyógypedagógiai Általános Iskola feladatellátási helye) 1419/1491 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 72 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,**
- g) Budapest IV. kerület 76561/85 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1048 Budapest, Tóth Aladár utca 16-18. szám alatt lévő, 13035/15518 hányadban Vagyonkezelésbe adó tulajdonát, 2483/15518 hányadban Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan (Újpesti Babits Mihály Gimnázium feladatellátási helye) 12663/15518 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában álló 13.035 m² területét és annak felépítményi alapterületét a 193 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.

- Vagyonkezelésbe adó ingyenesen vagyonkezelésbe adja, Vagyonkezelő pedig vagyonkezelésbe veszi a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő, működtetési feladatok ellátását szolgáló ingóságokat, melyek az 1. pontban felsorolt ingatlanokban találhatóak.
- A 2016. december 31-i állapot szerint vagyonkezelésbe adott ingatlanok és ingóságok nyilvántartási adatainak átadása 2017. március 15-ig történik meg.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

4. Vagyongkezelésbe adó az ingatlanokhoz kapcsolódó, Vagyongkezelésbe adónál rendelkezésre álló műszaki dokumentációk intézményekben történő elérhetőségéről 2016. december 31-ig gondoskodik.

5. Jelen szerződés aláírásával Vagyongkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyongkezelés jogcímen az Nkt. 99/H. § (1) bekezdésére figyelemmel Vagyongkezelő javára a vagyongkezelői jogot az 1. pontban felsorolt ingatlanok ott meghatározott tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyezzék.

6. Felek megállapodnak, hogy a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről Vagyongkezelő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyongkezelő köteles viselni.

7. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Vagyongkezelő jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselő díját és költségét Vagyongkezelő viseli.

8. Vagyongkezelésbe adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett járművek tekintetében Vagyongkezelő üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Az üzembentartói jog átruházásának részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.

III. Felek jogai és kötelezettségei

9. Vagyongkezelésbe adó átadja, Vagyongkezelő pedig megtekintett állapotban átveszi a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat és a 2. pontban meghatározott ingóságokat azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvet Felek együtt veszik fel. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a birtokbaadási jegyzőkönyvet Vagyongkezelésbe adó részéről meghatalmazottként a Mozaik Gazdasági Szervezet igazgatója írja alá.

10. Vagyongkezelő ingyenes vagyongkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont Vagyongkezelésbe adó nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.

11. Vagyongkezelő a vagyongkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és a Vagyongkezelő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyongkezelő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából Vagyongkezelésbe adóval, vagy költségvetési szervével kötött külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Vagyongkezelésbe adó,

Vagyongkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátvás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyongkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

illetve költségvetési szerve számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

12. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon Vagyonkezelő részére nem került átadásra, azokat Vagyonkezelésbe adó – a Gyvt. 21/A.§-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Vagyonkezelő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol Vagyonkezelésbe adó a Gyvt. 21/A. §-ában meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását is.

13. Vagyonkezelő biztosítja, hogy Vagyonkezelésbe adó az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

14. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítésként nem adhatja,
- c) a vagyont osztott tulajdonra nem létesíthet,
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontól való jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.

15. Jelen szerződés aláírásával Vagyonkezelésbe adó meghatalmazza Vagyonkezelőt, hogy a jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatos, vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan vagy ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építési-telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása), az ügyfél jogait – Vagyonkezelésbe adó utólagos tájékoztatása mellett - gyakorolja.

16. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontól való biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyas ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

17. Vagyonkezelő ingyenesen köteles biztosítani az intézmények területén lévő, a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségcsoportok rendeltetésszerű használhatóságát, ideértve a helyiségcsoport megközelíthetőségét, a feladatot ellátó alkalmazottak számára a zavartalan munkavégzést, a feladatellátáshoz szükséges parkolóhelyeket.

18. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

19. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, - így különösen a gépjárművek, utánfutók, pótkocsik (a továbbiakban: járművek) átíratásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket is (különös tekintettel a vizsgáztatással, biztosításkötéssel, károkozással kapcsolatos költségekre és a bírságok megfizetésére) - közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, de Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig Vagyonkezelésbe adó az általa korábban szolgáltatott adatok szerint rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától Vagyonkezelő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. A biztosításnak legalább a következő biztosítási eseményekre kell kiterjednie: tűzkár és tűzkár típusú károk, viharkárok, vízkárok, földmozgás típusú károk.

Felek rögzítik, amennyiben a Vagyonkezelő üzemeltetésében lévő gépjárművet káresemény éri – figyelemmel a jelen vagyonkezelési szerződésben rögzített azon kötelezettségre, hogy a gépjárművek fenntartásával járó valamennyi költség a Vagyonkezelőt terheli -, a biztosító által kifizetésre kerülő kártérítési összeg a Vagyonkezelőt illeti meg. Vagyonkezelő kötelezi magát arra, hogy a biztosító által fizetett összeget a gépjármű javítására fordítja. Amennyiben a káresemény következtében a gépjárművel összefüggésben a biztosító azt állapítja meg, hogy az totálkáros, a biztosító által kifizetett kártérítési összeg a Vagyonkezelésbe adót illeti meg.

20. A közös üzemeltetésű ingatlanokban az iskolai étkeztetést biztosító helyiségekre vonatkozóan a közüzemi díjak az önálló közüzemi mérők/almérők, egyéb mérők szerint kerülnek megosztásra, ezek hiányában a számlafizető Fél a beérkező közüzemi számlák szerinti fogyasztást a fűtési költség esetében a fűtött helyiségek légköbméterére számítottan arányosítva, az elektromos energia, a víz-csatorna, a szemétszállítás és a gázfogyasztás díjai – önkormányzati költségvetési szervvel kötött - egyedi megállapodás alapján havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a másik Fél a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a számlafizető Fél bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a számlafizető Felet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. Vagyonkezelő az ingatlanokat a 2016. december 31. napjával, közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített mérőállással veszi vagyonkezelésbe.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyas ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

21. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő az osztott ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztását az illetékes önkormányzati költségvetési szervvel kötött külön megállapodásban rögzítik.

22. Vagyonkezelő felelős a vagyonkezelésben lévő ingatlan/ingatlanrész vonatkozásában a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

23. Vagyonkezelő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.

24. A vagyonkezelésre átadott eszközöket Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. Az amortizációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő leírási kulcsok alapján kell elszámolni. A vagyonkezelésbe kapott vagyont, annak értékét és változásait Vagyonkezelő nyilvántartja, az Államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. sz. melléklet „A részletező nyilvántartások tartalma” szerinti tartalommal. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

25. Az adatszolgáltatás keretében Vagyonkezelő Vagyonkezelésbe adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről Vagyonkezelésbe adó által kért formában és tartalommal. Vagyonkezelő által nyújtott adatszolgáltatás alapján Vagyonkezelésbe adó gondoskodik arról, hogy a vagyonváltozások a soron következő negyedéves zárlat során az önkormányzati nyilvántartásban is átvezetésre kerüljenek. A negyedéves adatszolgáltatásnak – melyet Vagyonkezelésbe adó a vagyonelemről nyerhető bővebb információkra tekintettel bővíthet – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) vagyonelem megnevezését,
- b) vagyonelem egyedi nyilvántartási számát (önkormányzat által megadott PIR azonosító),
- c) ingatlanok esetében a helyrajzi számot, valamint kataszteri betétlap szerinti megbontásban szükséges szerepeltetni a vagyonelemet,
- d) vagyonelem előző negyedéves zárással megküldött bruttó, kumulált értékcsökkenési, valamint nettó érték adatait,
- e) vagyonelem aktuális negyedéves bruttó érték, értékcsökkenési értékadatainak változását.

26. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.

27. A vagyonkezelésbe adott vagyon mérlegben való szerepeltetése és a kapcsolódó leltározási kötelezettség a vonatkozó jogszabályok alapján a Vagyonkezelőt terheli. Vagyonkezelő köteles a

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyas ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

leltárakat elkészíteni, beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását. A leltározás során feltárt leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a működtető, vagyonkezelő jegyzőkönyvben köteles rögzíteni a leltárkülönbözet mennyiségét és értékét, a különbséget előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a vagyonkezelő nyilatkozatát a kár elismeréséről, illetve a leltárhiány miatti kár megtérítésére tett javaslatát, továbbá a vagyonkimutatáshoz, a megadott határidőre, és formában történő megküldését. Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó eszközeinek és forrásainak leltározásáról és leltárkezeléséről szóló, mindenkor hatályos utasításában foglaltakat – melyet Vagyonkezelésbe adó köteles Vagyonkezelő részére átadni – betartja.

28. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal és egyéb eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat Vagyonkezelő köteles ellátni, - tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyaknak a mérlegben való szerepeltetése is a feladatát képezi - beleértve a felesleges vagyontárgyak feltárását, a felesleges vagyontárgyak jegyzékének összeállítását, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakértői vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését, és a Vagyonkezelésbe adó döntéshozó testülete döntésének megfelelően a végrehajtást. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a selejtezés során Budapest Főváros Önkormányzata Felesleges Vagyonárgyaival Kapcsolatos Feladatokról szóló, mindenkor hatályos utasításában – melyet Vagyonkezelésbe adó köteles Vagyonkezelő részére átadni – foglaltakat betartja. A Vagyonkezelő által javasolt intézkedésekről a megküldött selejtezési jegyzőkönyv alapján Vagyonkezelésbe adó mindenkor hatályos Vagyonrendelete alapján dönt.

29. Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

30. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

31. A 29. pontban Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyonkezelő köteles viselni.

32. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyas ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

33. Vagyongazdálkodásba adó Vagyongazdálkodótól követelheti a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodás-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodás-, illetve szerződésellenes használatot –Vagyongazdálkodásba adó felhívása ellenére – tovább folytatja, Vagyongazdálkodásba adó kártérítést követelhet.

34. Vagyongazdálkodó gondoskodik a vagyongazdálkodásában lévő vagyongazdálkodás értékének, állagának megőrzéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételi állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

35. Vagyongazdálkodó a saját költségén vagy pályázati forrásból Vagyongazdálkodásba adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyongazdálkodásában lévő ingatlanon építéshatósági engedélyhez kötött átalakítást végezni,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.

36. A beruházás, felújítás értékét Vagyongazdálkodónak bizonylatokkal kell igazolnia, az ingatlanra aktiválni és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia Vagyongazdálkodásba adónak.

37. Vagyongazdálkodó az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás ellenértékének megtérítését Vagyongazdálkodásba adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyonnövekményen tulajdont nem szerez. Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga kiterjed mindazon, a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyongazdálkodásában lévő vagyongazdálkodásból bármely módon - így különösen bontás, megosztás- útján jön létre, illetőleg arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyongazdálkodói jog fennállása alatt válik a vagyongazdálkodás részévé. Felek rögzítik, hogy Vagyongazdálkodó által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyongazdálkodásba adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyongazdálkodásba adót nem terhelheti.

38. Vagyongazdálkodó az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyongazdálkodásba adót írásban tájékoztatni. Vagyongazdálkodó az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Vagyongazdálkodásba adóval szemben igényt nem támaszthat.

Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Máttyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem:

39. Vagyongazdálkodó jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

40. Vagyongazdálkodásba adó az ingatlanban lévő, Vagyongazdálkodó tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

41. Vagyongazdálkodó kötelezi magát, hogy a vagyongazdálkodásba adott ingatlanokat a környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, és kijelenti, hogy a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért teljes felelősséget vállal.

42. Vagyongazdálkodásba adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyongazdálkodó működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyongazdálkodásba adó képviselője jogosult

a) Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő ingatlan területére, illetve Vagyongazdálkodó által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni Vagyongazdálkodó képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) Vagyongazdálkodó alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Vagyongazdálkodásba adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyongazdálkodót, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

43. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba.

A szerződés megszűnik, ha:

a) Vagyongazdálkodó megszűnik,

b) az állami köznevelési feladat Vagyongazdálkodó általi ellátása jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott valamennyi ingatlan(ok)ban megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyongazdálkodó általi feladatellátás valamely intézményben megszűnik, Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga az érintett vagyon tekintetében megszűnik.

c) a vagyongazdálkodásba adott vagyon elpusztul,

d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

44. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói joga megszűnése esetén - a 43. c) alpont esetét kivéve - a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a

Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem:

vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyonkezelésbe adó részére visszaadni.

45. Amennyiben Vagyonkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyonkezelésbe adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyonkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

46. Amennyiben Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyonkezelésbe adó jogosult Vagyonkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Vagyonkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról Vagyonkezelő költségén gondoskodni.

47. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén Vagyonkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.

48. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyonkezelő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

49. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

50. **Kapcsolattartók kijelölése:**

Vagyonkezelésbe adó kapcsolattartója:

Nagyné Varga Melinda főosztályvezető, Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály (e-mail: NagyneVM@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8130)

Vagyonkezelő kapcsolattartója:

Tamás Ilona Zsuzsanna tankerületi központ igazgató (e-mail: ilona.tamas@klik.gov.hu, Telefon: +36 1 437 8652)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet: Simonné dr. Németh Katalin igazgató, (e-mail: simonne.dr@eszsasz.hu, Telefon: +36 1 606-0500)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Mátyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

51. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél útján közlik egymással.

52. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén az elektronikus levél megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

53. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

54. A szerződésre egyebekben a Ptk., az Nvtv., a Vr. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

55. Felek a KLIK által fenntartott és Vagyongkezelésbe adó által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2012. december 20-án, 2013. július 31-én és 2013. október 9-én kelt ingyenes használati szerződéseket e vagyongkezelési szerződés hatályba lépésével 2016. december 31. nappal közös megegyezéssel megszüntetik azzal, hogy a felmerülő vitás kérdéseket a Felek szükség szerint külön megállapodásban rendezik.

56. Jelen szerződés ____ számozott oldalból áll és 12 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány Vagyongkezelésbe adót, 4 példány Vagyongkezelőt és 2 példány Ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

57. Az 1. és 3. számú mellékletek Felek részére 10 példányban digitális adathordozón (CD-n) 2017. március 15-ig átadásra kerülnek.

58. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Vagyongkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Máttyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyongkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyongkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. **számú melléklet: eszköz- és vagyonelejtár**
2. tulajdoni lap másolatok
3. számú melléklet: jegyzőkönyv a mérőórák leolvasásáról
4. számú melléklet: Óbudai Gimnázium helyszínrajz

Kelt, Budapest, 2022..... Észak-Budapesti Tankerületi Központ Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2022..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzés: 2022.hó.....napján 	Pénzügyi ellenjegyzés: a gazdasági igazgató által átruházott hatáskörben eljárva: Antal Ilona főosztályvezető Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.hó.....napján Dr. Kapa Máttyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.....hó.....napján KASZ:

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Kapa Máttyás ügyvéd kamarai azonosító szám: 36062571	Észak-Budapesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: Tamás Ilona Zsuzsanna igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:

A közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű üzembentartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokirat

A jármű üzembentartó személye változásának alapjául szolgáló jogügylet jellege:
visszterhes / ingyenes vagyoni értékű jog megszerzése*

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
Székhely, telephely címe: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzskönyvi azonosító száma: 735638
Képviselője Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester
a továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

másrészről

Észak-Budapesti Tankerületi Központ
Székhely, telephely címe: 1033 Budapest, Budapest, Fő tér 1.
Törzskönyvi azonosító száma: 835101
Képviselője: Tamás Ilona Zsuzsanna, tankerületi igazgató
a továbbiakban, mint **Üzembentartó**

(együttesen a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és időben a Fővárosi Közgyűlés ____/2022.
(.) számú Főv. Kgy. határozat alapján az alábbi feltételek szerint:

1./ Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi táblázatban szereplő gépjármű.

Sor-szám	Forgalmi rendszám	Forgalmi engedély sorszáma	Gépjármű fajta	Gyártmány	Típus	Alváz-szám	Km óra állása (2022.03.01.)
1.	NZU-494	JF14017	személy-gépkocsi	CITROEN	V	VF7VAB HXHGZ 051190	75349

A forgalmi engedély szerinti (előző) üzembentartó adatai:

Észak-Budapesti Tankerületi Központ
Székhely, telephely címe: 1033 Budapest, Fő tér 1.

2./ Felek rögzítik, hogy 202.....napján vagyonezelési szerződést kötöttek (iktatószám: FPH079/...../202...), melyben rögzítették, hogy a gépjármű az Üzembentartó vagyonezelésébe került.

3./ Az 1./ pontban megjelölt jármű 2017. január 1-jétől az Üzembentartó használatában áll, és ettől az időponttól kezdve viseli a gépjárművel kapcsolatos költségeket és kárveszélyt. Tulajdonos az Üzembentartót a jármű műszaki állapotáról, (esetleges) sérüléseiről részletesen tájékoztatta, aki ezt tudomásul vette.

4./ Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a nyilvántartott jármű üzemben tartójának személyében történt változást az 1./ pontban megjelölt gépjármű esetében – annak a járműnyilvántartásban történő átvezetése céljából – 15 napon belül bejelenti és a változás bejegyzésére irányuló kérelmét jelen magánokirat egy eredeti példányának csatolásával, benyújtja az illetékes közlekedési igazgatási hatósághoz.

5./ Üzemben tartó a birtokbavétel napjától kezdődően köteles az 1. pontban meghatározott járművel kapcsolatos valamennyi teher viselésére.

6./ A felek kijelentik, hogy a magánokirat tárgyát képező gépjárművek bizalmi vagyonkezelés alapján fennálló kezelt vagyonba tartoznak / nem tartoznak.

7./ Jelen magánokirat a közlekedési igazgatási hatósági eljárásban történő felhasználás céljából, a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvényben (a továbbiakban: Kknyt.) előírt bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében, a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett jármű tulajdonjogának, illetve üzemben tartó személyének változását igazoló teljes bizonyító erejű magánokiratnak a közlekedési igazgatási eljárásban történő felhasználhatóságához szükséges kötelező tartalmi elemekről szóló 304/2009. (XII. 22.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint került elkészítésre.

8./ Felek kijelentik, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit, továbbá tisztában vannak azzal, hogy a teljes bizonyító erejű magánokirat tartalmi követelményeinek meg nem felelő magánokirat a közlekedési igazgatási eljárásban alkalmatlan a változás nyilvántartásba történő bejegyeztetésére.

9./ A jelen magánokiratból vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálják meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése 15 (tizenöt) napon belül nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

10./ A jelen magánokirat szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei:

Üzemben tartó részéről:

Tamás Ilona Zsuzsanna, tankerületi igazgató

telefonszám: 06-1-437-88-68

e-mail cím: ilona.tamas@kk.gov.hu

Tulajdonos részéről:

Nagyné Varga Melinda, főosztályvezető

telefonszám: 06-1-999-8130

e-mail cím: nagynevm@budapest.hu

11./ Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a 10. pontban megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított egy naptári nap elteltével válik hatályossá.

12./ Jelen magánokiratban nem szabályozott kérdésekben a Kknyt., a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, a Korm. rendelet, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13./ Jelen magánokiratot a Felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

14./ Felek kijelentik, hogy a magánokiratban szereplő személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f/ pontja és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § alapján jogszerűen

kezelik, az adatkezelés a magánokirat teljesítéséhez szükséges. Felek a magánokirat teljesítése során mindvégig adatkezelőnek minősülnek, a megadott személyes adatokat a vonatkozó szabályok szerint kezelik és védik.

15./ A jelen magánokirat teljesítése során mind a Tulajdonos, mind pedig az Üzembentartó az adatvédelmi jogszabályok, különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek betartásával köteles eljárni.

16./ Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősülnek.

17./ Felek a jelen magánokiratot – annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 10 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 7 példány Tulajdonost, 3 példány Üzembentartót illet meg. Jelen okirat a Felek kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az okiratot a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

Budapest, 202 hó nap

Budapest, 202..... hó nap

A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely főpolgármester
hatáskörében eljárva
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Tulajdonos

.....
Észak-Budapesti Tankerületi Központ
Tamás Ilona Zsuzsanna tankerületi igazgató
Üzembentartó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 202 hó nap

Budapest, 202 hó.....nap

.....
a gazdasági igazgató által átruházott
hatáskörben eljárva:

.....
Antal Ilona
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási Főosztály