

ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15490012-2-41, KSH-szám: 15490012-7511-321-01, törzsszám: 490012-0-00; képviseli: Dr. Demszky Gábor főpolgármester, mint a letét jogosultja (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat),

valamint a **Rác Sikló Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39. II. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-862724, adószám: 13581785-2-41, KSH-szám: 13581758-6021-113-01, képviseli: Valkó Csaba ügyvezető), mint Beruházó és egyben Letevő (a továbbiakban: Letevő),

továbbá a **dr. Kovács Erika Ügyvédi Iroda** (1055 Budapest, Szalay u. 4. II. em. 2., letéteményes ügyvéd: dr. Kovács Erika ügyvéd, kamarai azonosító száma: 12797) között az alábbi feltételek mellett:

1./ A Fővárosi Önkormányzat, a Budapest I. Kerület Önkormányzata és a Beruházó elhatározták, hogy a Gellérthegyi Sikló megvalósítására - a Fővárosi Önkormányzat, a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. és a Rác Nosztalgia Kft. által 2004. március 31. napján megkötött és 2006. május 1. napján módosított Megállapodás egyidejű megszüntetése mellett – új szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek a Sikló-projekt megvalósításában való együttműködésük és az ingatlan-nyilvántartási kérdések rendezése céljából.

2./ A Szerződésben a Letevő, mint a Sikló-projekt beruházója, vállalta az alábbi kötelezettségek teljesítését:

(2.2.3) „a.) A Beruházó köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy a Parkoló-garázs és a Sikló építésével kapcsolatos munkálatok mihamarabb befejeződjenek. A Beruházó vállalja, hogy a szükséges jogerős és végrehajtható építési, illetve vasúthatósági létesítési engedélyek megszerzésétől és az Önkormányzatok 2.2.3. b.) pont szerinti, az építkezés megkezdéséhez hozzájáruló és a 2.2.3. j.) pont szerinti, a bankgarancia megfelelőségére vonatkozó nyilatkozata kiadásától számított **13 hónapon belül** a Parkoló-garázs és a Sikló építésével kapcsolatos munkálatokat befejezi, és a földfelszínt, illetve a létesítmények környezetét helyreállítja. Az építkezési határidőbe nem számít be az az időszak, amely alatt külső építkezési munkákat az időjárás miatt – az általános építőipari gyakorlat alapján - végezni nem lehet.”

(2.2.3). „c.) Amennyiben a Beruházó a kivitelezési munkákat a fenti időtartam alatt nem kezdi meg, vagy nem fejezi be, az Önkormányzatok – 90 napos póthatáridő eredménytelen leteltét követően – jogosultak elállni, illetve a jelen Szerződést jogosultak egyoldalúan, azonnali hatállyal írásban felmondani. A 90 napos póthatáridő alatt az Önkormányzatok késedelmi kötbérre és az azt esetlegesen meghaladó káruk érvényesítésére jogosultak.”

Budapest Főváros Önkormányzata
Hagyó Miklós
főpolgármester-helyettes

Ellenjegyezte:
Haszonicsné dr. Ádám Mária aljegyző
a főjegyző megbízásából

Rác Sikló Kft.
Valkó Csaba
ügyvezető

Ellenjegyzem: Budapest, 2009. 02. 26.
Dr. Kovács Erika ügyvéd

Dr. Kovács Erika Ügyvédi Iroda
Dr. Kovács Erika ügyvéd
1055 Bp., Szalay u. 4. II/2.
Tel./Fax: 3317-486
Adószám: 28127280-3-41

(2.2.3.) „d.) Amennyiben Beruházó a kivitelezési munkákat megkezdte, de azt a 90 napos póthatáridő leteltéig sem fejezi be, az Önkormányzatok – választásuk szerint – jogosultak a késedelem jogkövetkezményeinek (késedelmi kötbér és a Beruházó általi használat időtartamára számított, rendelet szerinti közterület-használati díj) érvényesítésére, vagy jogosultak a szerződést – a Beruházóhoz címzett - egyoldalú nyilatkozatukkal (elállás vagy azonnali hatályú felmondás) megszüntetni. Az elállás a jelen Szerződést a megkötésére visszaható hatállyal megszünteti, és a Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani. A Beruházó szerződésszegése miatti elállás esetén az eredeti állapot helyreállítása a Beruházó feladata és költsége. Az azonnali hatályú felmondás a jelen Szerződést a jövőre nézve szünteti meg, s a Felek egymással elszámolni kötelesek.,,

„3.3.1.5. Beruházó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a 2.2.3. pontban írt befejezési határidő elmulasztása miatti elállás/azonnali hatályú felmondás esetén az építkezés biztosítására bejegyzett földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, amennyiben az még elintézésre nem került, úgy az eljárás megszüntetésre kerüljön a további hozzájárulása nélkül – a Fővárosi Önkormányzat egyoldalú kérelme alapján. Beruházó az erről szóló törlési engedélyt a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg - az Önkormányzat által erre kijelölt ügyvédnél - ügyvédi letétbe helyezte, azzal a kifejezett rendelkezéssel, hogy a letéteményes jogosult és köteles azt az Önkormányzat részére kiadni, amennyiben a részére bemutatásra kerül az elállás/azonnali felmondás bejelentését és annak postai úton történt elküldését (feladását) tartalmazó irat.”

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2./ pontban idézett, a Szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítését a jelen letéti szerződés mellékleteként csatolt Törlési Engedély elnevezésű okirat ügyvédi letétbe helyezésével biztosítják a jelen letéti szerződés rendelkezései szerint.

4./ Letevő a jelen letéti Szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezte, Letéteményes letétként befogadta és átvette a jelen letéti szerződés mellékletét képező Törlési Engedély tervezetével szó szerint megegyező TÖRLÉSI ENGEDÉLY-t 6 eredeti példányban. A TÖRLÉSI ENGEDÉLY tartalmazza azt, hogy a Beruházó hozzájárul ahhoz, hogy az építkezés biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, amennyiben az még elintézésre nem került, úgy az eljárás megszüntetésre kerüljön a további hozzájárulása nélkül – a Fővárosi Önkormányzat egyoldalú kérelme alapján

5./ Letéteményes jogosult és köteles a letett okiratokat a Fővárosi Önkormányzat egyoldalú kérelmére és részére kiadni, amennyiben a részére bemutatásra kerül a jelen letéti szerződéssel egyidejűleg aláírt, az 1./ pontban hivatkozott Szerződéstől bármelyik érdekelt Önkormányzat elállása/azonnali felmondása bejelentését és annak postai úton történt elküldését (feladását) tartalmazó irat.

Budapest Főváros Önkormányzata
Hagyó Miklós
főpolgármester-helyettes

Ellenjegyezte:
Haszonicsné dr. Ádám Mária aljegyző
a főjegyző megbízásából

Rác Sikló Kft.
Valkó Csaba
ügyvezető

Ellenjegyzem: Budapest, 2009. 02. 26.
Dr. Kovács Erika ügyvéd

Dr. Kovács Erika Ügyvédi Iroda
Dr. Kovács Erika ügyvéd
1055 Bp., Szalay u. 4. II/2.
Tel./Fax: 3317-486
Adószám: 28127280-3-41

6./ Letéteményes az elállás, felmondás jogszerűségét nem vizsgálja, A postai úton történő feladás megtörténtét pedig postai ajánlott blankettával kell igazolni a Letéteményes felé.

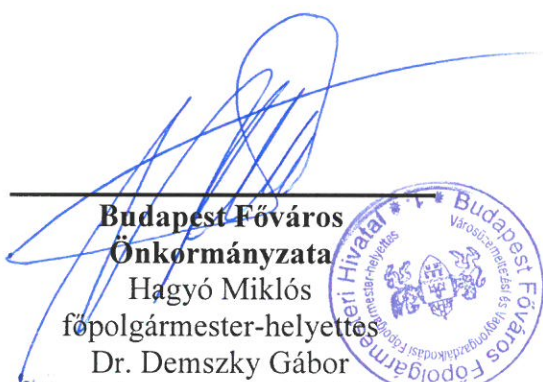
7./ Letéteményes a letét őrzéséért és kezeléséért külön díjat nem számít fel, a Letéteményes közreműködésének esetleges költségeit a Letevő viseli..

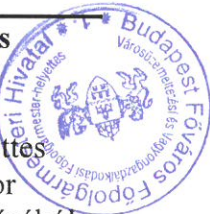
8./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen letéti szerződés fel nem mondható, arra az Üt.-ben és az Ügyvédi Kamara Szabályzataiban foglaltak irányadók.

Jelen letéti szerződést a Szerződő Felek – elolvasás és közös értelmezés után -, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá az alábbiak szerint:

Budapesten, 2008. 12. 09.

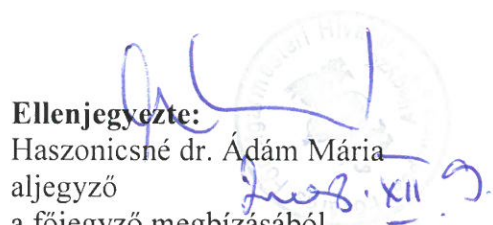
Budapesten, 2008. 12. 19.


Budapest Főváros
Önkormányzata
Hagyó Miklós
főpolgármester-helyettes
Dr. Demszky Gábor
főpolgármester megbízásából




Rác Sikló Kft.
Valkó Csaba
ügyvezető

Rác Sikló Beruházó és Szolgáltató Kft
1013 Budapest, Attila út 39. 99.e.2.
Adósz.: 13581785-2-41


Ellenjegyezte:
Haszonicsné dr. Ádám Mária
aljegyző
a főjegyző megbízásából

Ellenjegyzem: Budapest,
2008. 02. 26.
Dr. Kovács Erika...ügyvéd

Dr. Kovács Erika Ügyvédi Iroda
Dr. Kovács Erika ügyvéd
1055 Bp., Szalay u. 4. II/2.
Tel./Fax: 3317-486
Adószám: 18127280-3-41

Dr. Kovács Erika Ügyvédi Iroda
Dr. Kovács Erika ügyvéd
1055 Bp., Szalay u. 4. II/2.
Tel./Fax: 3317-486
Adószám: 28127280-3-41

