



1000125298563

ikt. szám: FPH058 /440 - 6 /2022

tárgy: Javaslat a XIV. ker. 29895/2 és 29882/1 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonjog átvételével egyes telekhatár-rendezésére és a Közép-Pesti Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítására

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály
Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület Belterület 29895/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1 ha 6851 m² nagyságú, 1140 Budapest, Szőnyi út ingatlan, míg Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi az azzal határos, Budapest XIV. kerület Belterület 29882/1 hrsz-ú, kivett udvar és általános iskola, óvoda megnevezésű, 587 m² területű, természetben Szőnyi út 26/B. szám alatti ingatlan. (1. számú függelék)

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlan 776/824 tulajdoni hányadának ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelője a Közép-Pesti Tankerületi Központ (székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.). Budapest Főváros Önkormányzata és a Tankerületi Központ között 2016. 12. 16. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyonkezelési szerződés) jött létre, mely 2021. 06. 25. napján és a 2021. 10. 29. napján módosításra került. A Vagyonkezelési szerződést és módosításait jelen előterjesztés 2. számú függeléke tartalmazza.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlan a Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium feladatellátását szolgáló telephely, mely ingatlanon a Fővárosi Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bek. b) pontjában, valamint (6) bekezdésben meghatározott gyermekétkeztetési közfeladatot lát el. A hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a

Fővárosi Önkormányzat köteles biztosítani a gyermekétkeztetést azon nevelési-oktatási intézményben, mely a saját tulajdonában lévő ingatlanban működik.

A 29882/1 hrsz-ú ingatlan Szőnyi út felőli kerítése az ingatlan jogi telekhatárán túl, a Zuglói Önkormányzat tulajdonában lévő 29895/2 hrsz-ú, természetben Szőnyi út ingatlanán, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező szabályozási terv (továbbiakban: ZKSZT) szerinti Vi-2/3 jelű intézményi (vegyesterületen belül intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület) és Kt-kk jelű közlekedési (kerületi jelentőségű közutak területe) övezetek határán helyezkedik el. A kerítés jelenlegi nyomvonala megegyezik a ZKSZT-ben meghatározott kötelező szabályozási vonallal.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói polgármestere korábban 1/4039-3/2017 ügyiratszámú határozatában kötelezte a Gyógypedagógiai Intézmények Gazdasági Szervezetét, hogy a közterületen álló kerítést legkésőbb 2019. december 31. napjáig bontsa le, kivéve, ha ezen határidőn belül Budapest-Zuglói Képviselő-testületének Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zuglói Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló rendelete szerint az ingatlan telekrendezése és annak ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörténik. (3. számú függelék)

Budapest Főváros Önkormányzata kérelmére Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Polgármestere 1/28717-3/2019 ügyiratszámú, majd 1/1627-2/2021 ügyiratszámú végzésében a korábban megállapított határidőt meghosszabbította, legutóbb 2022. december 31. napjáig. (4. számú függelék)

Fentiek értelmében a 29882/1 hrsz-ú és az azzal közvetlenül határos 29895/2 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése és a telekhatár-rendezés során területátcsatolással érintett terület tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat általi, közfeladatellátás elősegítése érdekében történő ingyenes átvétele javasolt annak érdekében, hogy a 29895/2 hrsz-ú, Szőnyi út ingatlanából a 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz kerítéssel hozzákerített, ZKSZT alapján intézményi övezetbe sorolt területrész a ténylegesen intézményi funkciójú 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra. A területátcsatolással és tulajdonjog átvétellel érintett terület nagysága 148 m².

Fentiekben kifejtett telek- és tulajdonjogi rendezés lehetőségét megalapozza a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének rendelkezése, mely szerint „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében; ...”. Az Mötv. 108. § (5) bekezdése kimondja, hogy „A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A Fővárosi Önkormányzat megbízásából eljáró Geointell Bt. elkészítette az érintett ingatlanok határrendezéséről szóló T-91015 térképtári számú változási vázrajzot, melyet Budapest Főváros Kormányhivatala 2021. augusztus 3. napján záradékkal látott el (5. számú függelék). A Fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett telekalakítási engedélyezési eljárásban Budapest Főváros

Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 850165/10/2021 ügyiratszámú és 2021. november 18. napján véglegessé vált határozatával a telekhatár-rendezést engedélyezte. (6. számú függelék)

Tekintettel a Vagyonkezelési szerződés 1. b) pontja szerinti, 29882/1 helyrajzi számon felvett ingatlan területének fenti változására, egyes intézmények feladatellátási helyének és egyes ingatlanok címeinek pontosítására, szükséges a Vagyonkezelési szerződés módosítása, továbbá a többszöri vagyonkezelési szerződés módosítások miatt indokolt a módosításokkal egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés elfogadása. A Vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítása 2. számú mellékletként, a módosításokkal egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés 3. számú mellékletként kerül csatolásra.

Fentiek alapján a tárgyi ingatlanok telekhatár-rendezésére és a telekhatár-rendezéssel a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolásra kerülő 148 m² nagyságú területnek megfelelő, a 29882/1 hrsz-ú ingatlanban kialakuló 148/735 tulajdoni hányadnak Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatától a Fővárosi Önkormányzat közfeladatának elősegítése érdekében történő ingyenes átvételére és az erről szóló megállapodás megkötésére, valamint a Közép-Pesti Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítására teszek javaslatot.

Figyelemmel az Mötv. 42. § 16. pontjában foglaltakra, továbbá az Mötv. 108. § (5) bekezdésére is, a nemzeti (önkormányzati) vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés meghozatala a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a döntéshez az Mötv. 50. §, a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 40. § a) és j) pontjai értelmében minősített szavazattöbbség szükséges.

A telekalakítás jóváhagyására a megállapodás megkötésével egyidejűleg kerül sor, ezért a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozó ezen döntésnek eseti jelleggel a Közgyűléshez történő vonása is szükséges.

A vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyásáról és megkötéséről Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 29. § (5) bekezdése alapján szintén a Fővárosi Közgyűlés jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 46. § (3) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja ugyanezen rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.2. sorában a Tulajdonosi Bizottságra átruházott hatáskört és jóváhagyja a Budapest XIV. kerület Belterület 29882/1 és 29895/2 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezését a T-91015 ttsz-ú változási vázrajz és Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának 850165/10/2021 ügyiratszámú engedélyező határozata szerint.

határidő: 90 nap
felelős: főpolgármester

2.

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja és 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bek. b) pontjában, valamint (6) bekezdésben meghatározott gyermekétkeztetési közfeladata ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen átveszi Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatától a Budapest XIV. kerület 29895/2 hrsz-ú ingatlanból a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz telekhatár-rendezéssel hozzácsatolásra kerülő 148 m² nagyságú területnek megfelelő, a 29882/1 hrsz-ú ingatlanban kialakult 148/735 tulajdoni hányadát, egyúttal jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzata, Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között létrejövő „Megállapodás telekalakításról és ingyenes tulajdonjog átruházásról” című megállapodás megkötését jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 90 nap
felelős: főpolgármester

3.

jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a Közép-Pesti Tankerületi Központ között létrejövő „Vagyongazdálkodási Szerződés 3. számú módosítása” tárgyú megállapodás megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint kiadja a módosításokkal egységes szerkezetű Vagyongazdálkodási Szerződést az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal. Felkéri a főpolgármestert, hogy a módosító és az egységes szerkezetű megállapodásokat Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: 90 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: minősített szavazattöbbség

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes

Láttam:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. Megállapodás telekalakításról és ingyenes tulajdonjog átruházásról
2. Vagyongazdálkodási szerződés 3. számú módosítása
3. Módosításokkal egységes szerkezetű vagyongazdálkodási szerződés

függelékek:

1. Budapest XIV. kerület 29895/2 és 29882/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lap másolatai
2. Közép-Pesti Tankerületi Központtal 2016. 12. 16. napján megkötött vagyongazdálkodási szerződés az 1. és 2. számú módosításokkal
3. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói polgármesterének 1/4039-3/2017 ügyiratszámú határozata
4. Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Polgármesterének 1/28717-3/2019 ügyiratszámú és 1/1627-2/2021 ügyiratszámú végzése
5. Budapest XIV. kerület Belterület 29882/1 és 29895/2 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről szóló T-91015 térképtári számú, záradékolt változási vázrajz
6. Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának 850165/10/2021 ügyiratszámú, 2021. november 18. napján véglegessé vált határozata

MEGÁLLAPODÁS

Telekalakításról és ingyenes tulajdonjog átruházásról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., törzskönyvi azonosító: (PIR): 735771, adószám: 15735777-2-42, KSH statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01) mint **Átadó** képviselőjében Horváth Csaba polgármester (továbbiakban: **XIV. kerületi Önkormányzat** vagy **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01) mint **Átvevő** képviselőjében Karácsony Gergely főpolgármester (továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** vagy **Átvevő**);

és a

Közép-Pesti Tankerületi Központ (székhelye: 1149 Budapest, Mogoródi út 21., adószám: 15835255-2-42, KSH statisztikai számjel: 15835255-8412-312-01, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 361417) mint **Vagyonkezelő** képviselőjében dr. Házlinger György tankerületi igazgató (továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**)

között a mai napon, az alulírott helyen, a következő feltételekkel:

BEVEZETÉS, ELŐZMÉNYEK:

1. Átadó tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület Belterület 29895/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1 ha 6851 m² nagyságú, természetben az 1140 Budapest, Szőnyi út ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapja III. részének 7. sorszáma alatt 890 m² területre, 8. sorszáma alatt 1433 m² területre, míg 12. sorszáma alatt 2245 m² területre az Elmű Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásban.
2. Átvevő tulajdonát képezi a Budapest XIV. kerület Belterület 29882/1 hrsz-ú, kivett udvar és általános iskola, óvoda megnevezésű, 587 m² területű, természetben 1142 Budapest, Szőnyi út 26/B szám alatti ingatlan. Az ingatlan 776/824 tulajdoni hányadának ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelője a Közép-Pesti Tankerületi Központ. Az ingatlan tehermentes, elintézetlen széljegy, illetve tulajdoni lapja III. részében bejegyzés vagy feljegyzés nem szerepel.
3. Felek megállapítják, hogy az Átvevő tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlan a Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium feladatellátását szolgáló telephely, mely ingatlanon Átvevő a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bek. b) pontjában, valamint (6) bekezdésben meghatározott gyermekétkeztetési közfeladatot lát el, ezen rendelkezések értelmében a Fővárosi Önkormányzat köteles biztosítani a gyermekétkeztetést azon nevelési-oktatási intézményben, mely a saját tulajdonában lévő ingatlanban működik.

4. A Felek megállapítják, hogy az Átvevő tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlan Szőnyi út felőli kerítése az Átadó tulajdonában lévő 29895/2 hrsz-ú Szőnyi út ingatlanán, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét képező szabályozási terv (ZKSZT) szerinti intézményi és közlekedési övezet határán helyezkedik el. A kerítés jelenlegi nyomvonala megegyezik a ZKSZT-ben meghatározott kötelező szabályozási vonallal.
5. Fentiek értelmében a 29882/1 hrsz-ú és az azzal közvetlenül határos 29895/2 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése szükséges annak érdekében, hogy a 29895/2 hrsz-ú, Szőnyi út ingatlanából a 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz kerítéssel hozzákerített, ZKSZT alapján intézményi övezetbe sorolt terület rész a ténylegesen intézményi funkciójú 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra. A területátcsatolással érintett terület nagysága 148 m².
6. A Fővárosi Önkormányzat megbízásából a Geointell Bt. (székhely: 1021 Budapest, Kuruclesi út 31., Nagy József okl. földmérő mérnök) elkészítette a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező Budapest XIV. kerület belterület 29882/1 és (29895/2) hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló T-91015 térképtári számú változási vázrajzot (továbbiakban: Változási vázrajz), melyet Budapest Főváros Kormányhivatala 2021. augusztus 3. napján záradékkal látott el. A Fővárosi Önkormányzat által kezdeményezett telekalakítási engedélyezési eljárásban Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya 850165/10/2021 ügyiratszámú és 2021. november 19. napján véglegessé vált határozatával a telekhatár-rendezést engedélyezte (továbbiakban: Telekalakítási engedély).

A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

7. Jelen megállapodás célja, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlan – ZKSZT szerint Vi-2/3 jelű intézményi (jellemzően szabadonálló jellegű terület) – övezeti besorolásával azonos, jelenleg a Szőnyi út 29895/2 hrsz-ú ingatlanához tartozó, de természetben a 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz elkerített terület a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú kivett, udvar és általános iskola, óvoda megnevezésű ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra.
8. Fentiek alapján Felek elhatározták a 29882/1 hrsz-ú és a 29895/2 hrsz-ú ingatlanoknak a Telekalakítási engedélyben és a Változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítását.

Változás előtti állapot

- **29882/1 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett udvar és általános iskola, óvoda
Terület: 587 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata
- **29895/2 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett közterület
Terület: 1 ha 6556 m²
Tulajdonos: Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata

Változás utáni állapot

- **29882/1 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett udvar és általános iskola, óvoda
Terület: **735 m²**
Tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata
- **29895/2 hrsz-ú ingatlan**
Megnevezés: kivett közút
Terület: **1 ha 6408 m²**
Tulajdonos: Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata

Felek megállapítják, hogy a 29895/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapon szereplő területadata és a Változási vázrajzban foglalt változás előtti területadata közötti eltérés oka az, hogy a Változási vázrajzot 4 db másik változási vázrajz átvezetése megelőzi, melyek eredményeként fog kialakulni a jelen megállapodás 6. pontjában hivatkozott Változási vázrajz változás előtti területadata.

9. A 7-8. pontokban hivatkozott telekalakítással az Átadó tulajdonában lévő 29895/2 hrsz-ú ingatlanból az Átvevő tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz 148 m² nagyságú terület kerül hozzászabályozásra, így a telekalakítással a Felek között a 29882/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásban tulajdonközösség jön létre, mely tulajdonközösséget a Felek nem kívánnak fenntartani és az alábbiakban rögzített módon kívánnak egyidejűleg megszüntetni.
10. Átadó jelen okirat aláírásával a telekalakítással a 29895/2 hrsz-ú ingatlanból a 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz hozzászabályozásra kerülő 148 m² nagyságú területnek megfelelő, a 29882/1 hrsz-ú ingatlanban kialakult 148/735 tulajdoni hányadát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az Átvevőnek a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (1) bek. b) pontjában, valamint (6) bekezdésben meghatározott gyermekétkeztetési közfeladatai ellátásának elősegítése érdekében az Átvevőre ingyenesen átruházza.
11. Átadó kijelenti, hogy a 10. pont szerinti tulajdonjog átruházás jogszabályban előírt, kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

12. Felek jelen okirat aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 6. pontban hivatkozott, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának 850165/10/2021 ügyiratszámú, 2021. november 19. napján véglegessé vált telekalakítási engedélye alapján a telekalakítást, így a 29895/2 hrsz-ú ingatlanból 148 m² nagyságú területnek a 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz történő hozzászabályozását – a 8-10. pontokban foglalt rendelkezéseket is figyelembe véve – az ingatlan-nyilvántartáson átvehesse.
13. Felek jelen okirat aláírásával együttesen kérik, Átadó pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekhatár-rendezéssel megnövekedett területű 29882/1 hrsz-ú ingatlan jelen megállapodás 10. pont szerint tulajdonjog átruházással érintett 148/735 tulajdoni hányada vonatkozásában Átvevő tulajdonjoga telekalakítás és ingyenes tulajdonjog átruházás jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
14. Vagyonkezelő kifejezetten kéri, Átadó és Átvevő pedig feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a telekalakítással megnövekedett területű 29882/1 hrsz-ú ingatlan 776/824 tulajdoni hányada tekintetében változatlan tartalommal kerüljön átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásba.

15. Átvevő kéri, hogy a telekalakítással megnövekedett területű 29882/1 hrsz-ú ingatlanban meglévő 587/735 tulajdoni hányada a szerzés eredeti jogcímén (1990. évi LXV. tv. 107. §) kerüljön visszajegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
16. Átadó kifejezetten kéri, hogy a 13. pontban meghatározott tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg a 29882/1 hrsz-ú ingatlan 148/735 tulajdoni hányada vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. § (5) bekezdésében foglaltak alapján, törvényi jogcímen 15 évig terjedő, a XIV. kerületi Önkormányzat javára szóló elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Átadó kéri továbbá, hogy a tulajdonában maradó 29895/2 hrsz-ú, a jelen megállapodásban foglalt telekalakítással 1 ha 6408 m² területűre változott Ingatlan a Telekalakítási engedélyben foglalt rendelkezéseknek megfelelően "kivett közút" megnevezéssel kerüljön átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.
17. Felek jelen okirat aláírásával együttesen kérik, továbbá kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekalakítás és tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése során a 29882/1 hrsz-ú ingatlant terhelő, 1. pontban felsorolt vezetékJogok a vezetékJogi jogosult ELMŰ Hálózati Kft. által is ellenjegyzett Változási vázrajzban foglaltak szerint kerüljenek átvezetésre a telekhatár-rendezéssel megváltozott területű ingatlanokra, ennek során a 29882/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 17 m² nagyságú területre, míg a 29895/2 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 890 m², 1416 m² és 2243 m² nagyságú területre az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékJog kerüljön bejegyzésre, illetve átjegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

FELEK EGYÉB NYILATKOZATAI, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

18. Átvevő tudomásul veszi, és az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodással rá átruházott ingatlanhányadot a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és azt csak a juttatás céljának megfelelően, önkormányzati kötelező feladatai ellátására használja, hasznosítja, állagát megóvja, továbbá az ingatlanhányad használatáról az Átadónak évente, március 31. napjáig írásban beszámol.
19. A XIV. Kerületi Önkormányzat kijelenti, hogy a 29895/2 hrsz-ú ingatlan, illetve alkotórészeinek szerzésével kapcsolatosan általános forgalmi adólevonási jog nem illette meg, így a jelen megállapodással történő ingyenes tulajdonjog átruházással kapcsolatosan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában jelen megállapodásban foglalt ügylet során általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem keletkezik.
20. A XIV. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az általa jelen megállapodással átruházott ingatlanhányad számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásához szükséges adatokat és dokumentumokat a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésétől számított 30. munkanapon Átvevő részére átadja, mely időpontban Felek kötelezettséget vállalnak a 29882/1 és a 29895/2 hrsz-ú ingatlanok adataiban és nyilvántartási értékében a telekalakítás és tulajdonjog átruházás folytán bekövetkezett változás nyilvántartásaikon történő egyidejű átvezetésére.
21. Felek megállapítják, hogy a 29882/1 hrsz-ú ingatlan jelen megállapodással átruházott 148/735 tulajdoni hányadnak megfelelő 148 m² területű ingatlanrész tekintetében külön birtokátruházási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy Átvevő és Vagyonkezelő már jelenleg is az ingatlanrész birtokában van, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:3 § (2) bek. a) pontja értelmében a birtokátruházás megvalósult.

22. Átadó kijelenti, hogy nyilvántartása szerint a 29895/2 hrsz-ú ingatlan bruttó (=nettó) nyilvántartási földértéke 90.456.411, - Ft, így a jelen megállapodás alapján telekhatár-rendezzéssel a 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz hozzácsatolásra kerülő és Átvevő részére átruházott 148 m² nagyságú ingatlanrész területalapon számított nyilvántartási értéke 794.466, - Ft.
23. Átadó és Átvevő kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzatok, szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs, Vagyonkezelő kijelenti, hogy az oktatásért felelős miniszter irányítása, valamint a középírányítói hatáskört gyakorló Klebelsberg Központ alá tartozó központi költségvetési szerv.
24. Átadót és Átvevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.
25. Jelen megállapodás módosítására csak írásban kerülhet sor. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a megállapodás módosításának.
26. A Ptk. 6:87. § (1) bekezdésének megfelelően jelen megállapodás a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
27. Átadó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. Horváth János kamarai jogtanácsos (székhelye: Zuglói Polgármesteri Hivatal, kamarai azonosító szám: 36076255), Átvevő jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos (képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., kamarai azonosító száma: 36074574), Vagyonkezelő jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát dr. Fazekas István ügyvéd (székhely: 1051 Budapest, Hercegprímás utca 2., kamarai azonosító szám: 36059853) látja el jogi ellenjegyzéssel.
28. Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsost (KASZ: száma: 36074574, képviselt szerv székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.). Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírása részükről egyúttal a jogtanácsosnak történő meghatalmazás adását is jelenti, aki azt, jelen megállapodás ellenjegyzésével elvállalja, a meghatalmazást elfogadja.
29. Felek megállapodnak abban, hogy a képviseletükben eljáró, 27. pontban megjelölt jogtanácsosok költségeit külön-külön maguk viselik.
30. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírása során az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdésének alkalmazásával a 43. § (2) bekezdésének b) pontja mellőzésre kerül.
31. A jelen megállapodás alapján történő tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartáson való átvezettetéséről Átvevő gondoskodik.
32. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
33. Jelen megállapodás a Fővárosi Közgyűlés .../2022. (.....) Főv. Kgy., valamint Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (.....) határozatán alapul.
34. A Felek kapcsolattartói:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

a) telekalakítás és tulajdonjog átruházás tekintetében:

név: Vagyongazdálkodási Főosztály mindenkori vezetője
(jelenleg: dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető)
telefon: +36 1 327-1116
e-mail: LorinczV@budapest.hu

b) ingatlanvagyon-kataszteri adatok és dokumentumok átvétele tekintetében:

név: Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai
Főosztály mindenkori vezetője (jelenleg: Nagyné Varga
Melinda főosztályvezető)
telefon: +36 1 999-8130
e-mail: NagyneVM@budapest.hu

Vagyonkezelő részéről:

név: Nagy Annamária
beosztás: Beszerzési és üzemeltetési főosztályvezető
telefon: +36 20-324-6992
e-mail: annamaria.nagy@kk.gov.hu

A XIV. Kerületi Önkormányzat részéről:

név: Léhmán Balázs
beosztás: Főmérnökség főosztályvezetője
telefon: +36 1 872 9367
e-mail: lehmann.balazs@zuglo.hu

35. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezetne eredményre, Felek az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért

36. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Ptk., az Nvtv. és az Mötv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

37. Jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, amennyiben az nem egy napra esik, úgy az utolsó aláírás napján.

38. Jelen megállapodás 7 oldalból áll és 11 szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 3, Átvevőt 7 példány, Vagyonkezelőt 1 példány illeti.

Jelen megállapodást Felek képviselői – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, jóváhagyólag aláírtak.

Melléklet:

Budapest XIV. kerület belterület 29882/1 és 29895/2 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló T-91015 ttsz-ú változási vázrajz

ALÁÍRÁSOK ÉS ELLENJEGYZÉSEK A KÖVETKEZŐ OLDALON

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

A főpolgármester
hatáskörében eljárva:

.....
Horváth Csaba
polgármester
Budapest Főváros XIV.
Kerület Zugló
Önkormányzata
Átadó

.....
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros
Önkormányzata
Átvevő

.....
dr. Házlinger György
igazgató
Közép-Pesti Tankerületi
Központ
Vagyonkezelő

Átadó részéről ellenjegyzem azzal,
hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.
§ (1) bekezdés c)-d) pontjaiban
foglaltaknak az Átadó
vonatkozásában való tanúsítására
terjed ki .
Budapest, 2022. hónapján

Pénzügyi ellenjegyzést végezte
a gazdasági igazgató által átruházott
hatáskörben eljárva:
Budapest, 2022.hó.... napján

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem
azzal, hogy jelen ellenjegyzés az
Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d)
pontjaiban foglaltaknak a
Vagyonkezelő vonatkozásában való
tanúsítására terjed ki .
Budapest, 2022. hónapján

.....
dr. Horváth János
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36076255

.....
Antal Ilona
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási
Főosztály

.....
dr. Fazekas István
ügyvéd
KASZ: 36059853

Alulírott, dr. Szepesi Andrea Éva (székhely:1052. Budapest, Városház u. 9-11., kamarai azonosító száma: 36074574) a fenti okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, Budapesten 2022.hó..... napján (azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Átadó és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki):

.....
dr. Szepesi Andrea Éva
kamarai jogtanácsos

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint a

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-000000000

ÁHT azonosítója: 361417

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés .../2022.(.....) Főv. Kgy. határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelésbe adó és Vagyonkezelő között 2016. december 21. napján FPH079/1787-18/2016. iktatószámon nyilvántartott vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: vagyonkezelési szerződés) jött létre Vagyonkezelő feladatellátását szolgáló ingatlanok, valamint az ingatlanban található ingóságok ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában. Felek a vagyonkezelési szerződést első alkalommal 2021. június 25. napján, az FPH079/485-4/2021. iktatószámon nyilvántartott szerződéssel, második alkalommal 2021. október 29. napján az FPH079/11-29/2021. iktatószámon nyilvántartott szerződéssel módosították.
2. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a Budapest XIV. kerület Belterület 29882/1 hrsz-ú, kivett udvar és általános iskola, óvoda megnevezésű, természetben Szőnyi út 26/B szám alatt lévő,

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:
Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853			kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 587 m² területű felépítményes ingatlan 776/824 tulajdoni hányadának ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelője. Az FPH...../...../2022 iktatószámmon létrejött „Megállapodás telekalakításról és ingyenes tulajdonjog átruházásról” (a továbbiakban: Telekalakítási Megállapodás) rendelkezéseinek megfelelően a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú ingatlan – ZKSZT szerint Vi-2/3 jelű intézményi (jellemzően szabadonálló jellegű terület) – övezeti besorolásával azonos, jelenleg a Szőnyi út 29895/2 hrsz-ú ingatlanához tartozó, de természetben a 29882/1 hrsz-ú ingatlanhoz elkerített - 148 m² nagyságú - terület a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő 29882/1 hrsz-ú kivett, udvar és általános iskola, óvoda megnevezésű ingatlanhoz került hozzácsatolásra, melynek következtében a 29882/1 hrsz-ú ingatlan korábbi, 587 m² nagyságú területe 735 m²-re változott.

3. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban rögzített ingatlan 776/824 tulajdoni hányada szükséges a köznevelési közfeladat ellátáshoz és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján Vagyonkezelőt ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a fenti tulajdoni hányadot megtestesítő települési önkormányzati tulajdonú ingatlanrészre vonatkozóan.
4. Felek rögzítik, hogy a Telekalakítási Megállapodás 14. pontjában Vagyonkezelésbe adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adta ahhoz, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a telekalakítással megnövekedett területű 29882/1 hrsz-ú ingatlan 776/824 tulajdoni hányada tekintetében változatlan tartalommal kerüljön átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásban.
5. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés II. 1. pont a) alpontja pontosításra szorul aszerint, hogy Vagyonkezelő a Budapest XIII. kerület 25581 helyrajzi számon felvett Budapest, természetben 1133 Budapest, Pannónia utca 83. (Vág utca 12.) szám alatti ingatlant 2020. szeptember 1-jétől a Pannónia Középiskolák Kollégium mellett a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XIII. Kerületi Tagintézménye feladatellátására is használja, melynek keretében az Ingatlan a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 14a. pont q) alpontjában foglaltak szerinti pedagógiai szakszolgálati feladat mint köznevelési alapfeladat ellátását is szolgálja.
6. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés II. 1. pont e) és p) alpontjaiban szereplő ingatlanok címeinek pontosítása szükséges.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés-módosítás 2. és 3., 5. valamint 6. pontjában rögzítettek alapján a vagyonkezelési szerződés II. 1. pont a), b), e) és p) alpontját (A szerződés tárgya) jelen szerződés módosításban módosítják.

II. A vagyonkezelési szerződés módosítása

Felek a vagyonkezelési szerződést az előzményekre tekintettel módosítják azzal, hogy a módosuló szövegrészeket a szövegben a félkövér és dőlt betűtípussal szedett szövegrészek jelentik:

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

1. A vagyonkezelési szerződés II. 1. pont a) alpontja első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) Budapest XIII. kerület 25581 helyrajzi számon felvett, természetben 1133 Budapest, Pannónia utca 83. (Vág utca 12.) szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 2.466 m² területű felépítményes ingatlan (Pannónia Középiskolás Kollégium **és a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XIII. Kerületi Tagintézménye** feladatellátási helye) 4431/9076 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja a 4. számú melléklet szerinti 852 m² területű leválasztott ingatlanrész területét és annak teljes felépítményi alapterületét a 77 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.”

2. A vagyonkezelési szerződés II. 1. pont b) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) Budapest XIV. kerület 29882/1 helyrajzi számon felvett, természetben 1142 Budapest, Szőnyi út 26/B szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 735 m² területű felépítményes ingatlan (Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium feladatellátási helye) 776/824 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 48 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,”

3. A vagyonkezelési szerződés II. 1. pont e) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„e) Budapest XIV. kerület 31267/111 helyrajzi számon felvett, természetben 1141 Budapest, Cinkotai **út** 125-137. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 14.567 m² területű felépítményes ingatlan (Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma és a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat Hallásvizsgáló, Gyógypedagógiai Tanácsadó, Korai Fejlesztő, Oktató és Gondozó Tagintézménye feladatellátási helye) 5058/5290 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 232 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,”

4. A vagyonkezelési szerződés II. 1. pont p) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„p) Budapest XIV. kerület 39221/46 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1144 Budapest, Kántorné sétány 1-5. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 7.767 m² területű, felépítményes ingatlan (Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium feladatellátási helye) 6560/6729 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 169 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével,”

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:
---	--	--	---

III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés-módosítás a Telekalakítási Megállapodás 14. pontja alapján Vagyongazdálkodási jogok - a telekalakítással megnövekedett területű 29882/1 hrsz-ú ingatlan 776/824 tulajdoni hányada tekintetében történő – ingatlan-nyilvántartási átvezetése napján lép hatályba.
2. A vagyongazdálkodási szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak.
3. Vagyongazdálkodásba adó jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa _____ kamarai jogtanácsost (1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ: _____), látja el jogi ellenjegyzéssel, aki előtt Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselője jelen szerződés-módosítást aláírja és aki elvégezte Budapest Főváros Önkormányzata aláírásra jogosult képviselőjének Üttv. szerinti azonosítását, az ún. JÜB ellenőrzését. Vagyongazdálkodó jelen szerződésben foglalt nyilatkozatát Dr. Fazekas István ügyvéd (cím: 1051 Budapest, Hercegrímás u. 2., KASZ: 36059853) látja el jogi ellenjegyzéssel.
4. Szerződő Felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízzák Dr. Fazekas István ügyvédet (cím: 1051 Budapest, Hercegrímás u. 2., KASZ: 36059853) amely képviselő díját és költségét Vagyongazdálkodó viseli.
5. Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés-módosítás szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon

Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó képv.: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes	Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem: kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:
---	--	--	---

személyes adatainak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés-módosítás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

6. Jelen szerződés-módosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
7. A szerződés-módosítás 9 eredeti példányban készült és 5 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány a Vagyonkezelésbe adót, 4 példány a Vagyonkezelésbe vevőt illeti meg.

Kelt, Budapest, 2022..... Közép-Pesti Tankerületi Központ dr. Házlinger György igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2022..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Lunger Judit gazdasági vezető 2022.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: a gazdasági igazgató által átruházott hatáskörben eljárva: Antal Ilona főosztályvezető Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály 2022.hó.....napján
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.hó.....napján Dr. Fazekas István ügyvéd kamarai azonosító szám: 36059853	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.....hó.....napján dr. kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám:

**Az FPH079/1787-18/2016 sz. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
az FPH079/485-4/2021, az FPH079/11-29/2021 és az FPH079/..../2022 számú
MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA**

- a módosítások és kiegészítések *dőlt betűvel* szedve -

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

törzsszáma: 735638

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41

bankszámlaszáma: 11784009-15490012

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó**), valamint a

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-00000000

ÁHT azonosítója: 361417

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés .../2022.(.....) Főv. kgy. határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd Budapest, 2022. KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében Vagyonkezelésbe adó a KLIK-kel 2013. szeptember 13-án és 2013. október 9-én kötött használati szerződések és az Nkt. 76. §-ában foglaltak alapján ellátja a működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Vagyonkezelő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja a Vagyonkezelő.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik. Felek rögzítik, hogy a többcélú köznevelési intézmények gyermekotthoni intézményegységi fenntartása és működtetése vonatkozásában Vagyonkezelésbe adót semmilyen kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (6) bekezdés értelmében Vagyonkezelésbe adó köteles biztosítani a gyermekétkeztetési feladatokat a Vagyonkezelő részére átadásra kerülő jelen szerződésben meghatározott ingatlanokban. Vagyonkezelésbe adó a gyermekétkeztetési feladatokat költségvetési szervén, az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezeten keresztül látja el.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák a Vagyonkezelő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

Vagyongazdálkodó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyongazdálkodó minősül.

Vagyongazdálkodó képviselője a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 17. § (1) bekezdésére hivatkozással büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodói joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Vagyongazdálkodásba adó ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlan(oka)t:

- a) Budapest XIII. kerület 25581 helyrajzi számon felvett, természetben 1133 Budapest, Pannónia utca 83. (Vág utca 12.) szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 2.466 m² területű felépítményes ingatlan (Pannónia Középiskolák Kollégiuma és a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XIII. Kerületi Tagintézménye feladatellátási helye) 4431/9076 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja a 4. számú melléklet szerinti 852 m² területű leválasztott ingatlanrész területét és annak teljes felépítményi alapterületét a 77 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével.
Felek rögzítik, hogy az ingatlanban a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Modell Divatiskolája, Iparművészeti, Ruha- és Bőripari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 1.614 m² területű elkülönített ingatlanrészt használ, mely a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum (1211 Budapest, Tanműhely köz 7.) vagyongazdálkodásában áll.
- b) Budapest XIV. kerület 29882/1 helyrajzi számon felvett, természetben 1142 Budapest, Szőnyi út 26/B szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 735 m² területű felépítményes ingatlan (Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium feladatellátási helye) 776/824 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 48 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- c) Budapest XIV. kerület 29978/102 helyrajzi számon felvett, természetben 1142 Budapest, Rákospatak út 101. (Ungvár utca 42.) szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 21.435 m² területű felépítményes ingatlan (Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium feladatellátási helye) 6022/6463 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 441 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- d) Budapest XIV. kerület 31267/98 helyrajzi számon felvett, természetben 1147 Budapest, Miskolci út 77. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 14.677 m² területű felépítményes ingatlan (Gyengénlátók Általános Iskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma feladatellátási helye) 5629/5892

Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

- tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 263 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- e) Budapest XIV. kerület 31267/111 helyrajzi számon felvett, természetben 1141 Budapest, Cinkotai út 125-137. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 14.567 m² területű felépítményes ingatlan (Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma és a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat Hallásvizsgáló, Gyógypedagógiai Tanácsadó, Korai Fejlesztő, Oktató és Gondo­zó Tagintézménye feladatellátási helye) 5058/5290 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 232 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- f) Budapest XIV. kerület 31560/5 helyrajzi számon felvett, természetben 1145 Budapest, Uzsoki utca 34/A. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 2.021 m² területű felépítményes ingatlan (Középiskolai Leánykollégium feladatellátási helye) 677/711 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 34 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- g) Budapest XIV. kerület 31643 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1145 Budapest, Mexikói út 59-60. (Mexikói út 63-64. és Korong u. 2-4.) szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 14.480 m² területű, felépítményes ingatlan (a Mozgásjavító Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Kollégium, valamint a Mozgásvizsgáló Országos Szakértői és a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat Mozgásvizsgáló, Gyógypedagógiai Tanácsadó, Korai Fejlesztő, Oktató és Gondo­zó Tagintézménye feladatellátási helye) 14697/14912 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 215 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- h) Budapest XIV. kerület 31674 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 39. szám alatt lévő, Vagyonkezelésbe adó kizárólagos tulajdonát képező, 10.884 m² területű, felépítményes ingatlan (a Vakok Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Készségfejlesztő Iskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye, Kollégiuma és Gyermekotthona, valamint a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat Látásvizsgáló, Gyógypedagógiai Tanácsadó, Korai Fejlesztő, Oktató és Gondo­zó Tagintézménye feladatellátási helye) 8931/9207 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 276 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével,
- i) Budapest XIV. kerület 31675 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1143 Budapest, Ida u. 6. (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 37.) szám alatt lévő, 10785/11437-ed részben Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata, 652/11437-ed részben Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képező, 11.437 m² területű, felépítményes ingatlanból Vagyonkezelésbe adó 652/11437 tulajdoni hányadának megfelelő 652 m² területű felépítményes ingatlanrész (a Vakok Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Készségfejlesztő Iskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye, Kollégiuma és Gyermekotthona feladatellátási helye) az 5. számú melléklet szerint,

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

- j) Budapest XIV. kerület 32068/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1140 Budapest, Pillangó utca 32. (Tábornok utca) szám alatti, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 22.983 m² területű ingatlan (Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium feladatellátási helye) 1/1 tulajdoni hányadát.
Felek rögzítik, hogy az ingatlant közösen használja a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium, a Budapesti Gépészeti Szakképzési Centrum Wesselényi Miklós Műszaki Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, a Budapesti Komplex Szakképzési Centrum Ybl Miklós Építőipari Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Vagyongazdálkodásba adó költségvetési szerve (Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet), valamint a Deák Ferenc Középiskolai Kollégium.
- k) Budapest XIV. kerület 32068/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1143 Budapest, Tábornok u. 22. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.081 m² területű, felépítményes ingatlan (a Deák Ferenc Középiskolai Kollégium feladatellátási helye) 1/1 tulajdoni hányadát,
- l) Budapest XIV. kerület 32068/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1149 Budapest, Mogoródi út 19. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.729 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium feladatellátási helye) 1/1 tulajdoni hányadát,
- m) Budapest XIV. kerület 32068/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1149 Budapest, Mogoródi út 21. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 1.734 m² területű, felépítményes ingatlannak (a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium és a Közép-Pesti Tankerületi Központ feladatellátási helye) 5736/6021 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a Zuglói Egészségügyi Szolgálat által használt 285 m² alapterületű helyiségek kivételével,
- n) Budapest XIV. kerület 32068/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1143 Budapest, Tábornok u. 24. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 506 m² területű, felépítményes ingatlan (a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium feladatellátási helye) 1/1 tulajdoni hányadát,
- o) Budapest XIV. kerület 32746 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1146 Budapest, Cházár András u. 6. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 2.947 m² területű, felépítményes ingatlannak (József Attila Középiskolai Kollégium feladatellátási helye) 3076/3331 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 255 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével,
- p) Budapest XIV. kerület 39221/46 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1144 Budapest, Kántorné sétány 1-5. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 7.767 m² területű, felépítményes ingatlannak (Horvát Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium feladatellátási helye) 6560/6729 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 169 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével,
- q) Budapest XIV. kerület 40087/45 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1141 Budapest, Mogoródi út 128. szám alatt lévő, Vagyongazdálkodásba adó kizárólagos tulajdonát képező, 9.219 m² területű, felépítményes ingatlannak (Váci Mihály Kollégium, Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat feladatellátási helye) 8286/8672 tulajdoni hányadát, mely tulajdoni hányad a

Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem:	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem:
Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853			dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

felépítményi alapterületek figyelembevételével került meghatározásra és magában foglalja az ingatlan teljes területét és annak felépítményi alapterületét a 386 m² alapterületű konyha üzemi és kiszolgáló helyiségek kivételével.

2. Vagyongazdálkodásba adó ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonában lévő, működtetési feladatok ellátását szolgáló ingóságokat, melyek az 1. pontban felsorolt ingatlanokban találhatóak.
3. A 2016. december 31-i állapot szerint vagyongazdálkodásba adott ingatlanok és ingóságok nyilvántartási adatainak átadása 2017. március 15-ig történik meg.
4. Vagyongazdálkodásba adó az ingatlanokhoz kapcsolódó, Vagyongazdálkodásba adónál rendelkezésre álló műszaki dokumentációk intézményekben történő elérhetőségéről 2016. december 31-ig gondoskodik.
5. Jelen szerződés aláírásával Vagyongazdálkodásba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyongazdálkodás jogcímen az Nkt. 99/H. § (1) bekezdésére figyelemmel Vagyongazdálkodó javára a vagyongazdálkodói jogot az 1. pontban felsorolt ingatlanok ott meghatározott tulajdoni hányadára az ingatlan-nyilvántartásba határozatlan időtartamra bejegyezzék.
6. Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget Vagyongazdálkodó köteles viselni.
7. Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Vagyongazdálkodó jelen szerződést ellenjegyző jogi képviselőjét, hogy őket a jelen okirattal összefüggő földhivatali eljárásban külön meghatalmazás nélkül is képviselje, amely képviselő díját és költségét Vagyongazdálkodó viseli.
8. Vagyongazdálkodásba adó jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. számú mellékletében feltüntetett járművek tekintetében Vagyongazdálkodó üzemeltetőként bejegyzésre kerüljön. Az üzemeltetői jog átruházásának részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.

III. Felek jogai és kötelezettségei

9. Vagyongazdálkodásba adó átadja, Vagyongazdálkodó pedig megtekintett állapotban átveszi a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat és a 2. pontban meghatározott ingóságokat azzal, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvet Felek együtt veszik fel. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a birtokbaadási jegyzőkönyvet Vagyongazdálkodásba adó részéről meghatalmazottként a Mozaik Gazdasági Szervezet igazgatója írja alá.
10. Vagyongazdálkodó ingyenes vagyongazdálkodói jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont Vagyongazdálkodásba adó nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
11. Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és a Vagyongazdálkodó fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények

Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Vagyonkezelő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából Vagyonkezelésbe adóval, vagy költségvetési szervével kötött külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Vagyonkezelésbe adó, illetve költségvetési szerve számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

12. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon Vagyonkezelő részére nem került átadásra, azokat Vagyonkezelésbe adó – a Gyvt. 21/A.§-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. Vagyonkezelő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol Vagyonkezelésbe adó a Gyvt. 21/A. §-ában meghatározott gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását is.
13. Vagyonkezelő biztosítja, hogy Vagyonkezelésbe adó az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, Vagyonkezelő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
14. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
15. Jelen szerződés aláírásával Vagyonkezelésbe adó meghatalmazza Vagyonkezelőt, hogy a jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott ingatlanokkal kapcsolatos, vagy azokat érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan vagy ingatlanok tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építésügyi-telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása), az ügyfél jogait – Vagyonkezelésbe adó utólagos tájékoztatása mellett - gyakorolja.
16. Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő és a közös használatra szolgáló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

17. Vagyonkezelő ingyenesen köteles biztosítani az intézmények területén lévő, a gyermekétkeztetést szolgáló helyiségcsoportok rendeltetésszerű használhatóságát, ideértve a helyiségcsoport megközelíthetőségét, a feladatot ellátó alkalmazottak számára a zavartalan munkavégzést, a feladatellátáshoz szükséges parkolóhelyeket.
18. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
19. Vagyonkezelő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, - így különösen a gépjárművek, utánfutók, pótkocsik (a továbbiakban: járművek) átíratásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket is (különös tekintettel a vizsgáztatással, biztosításkötéssel, károkozással kapcsolatos költségekre és a bírságok megfizetésére) - közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Vagyonkezelésbe adó kijelenti, hogy Vagyonkezelésbe adó tulajdonát képező, de Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig Vagyonkezelésbe adó az általa korábban szolgáltatott adatok szerint rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától Vagyonkezelő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. A biztosításnak legalább a következő biztosítási eseményekre kell kiterjednie: tűzkár és tűzkár típusú károk, viharkárok, vízkárok, földmozgás típusú károk.
20. A közös üzemeltetésű ingatlanokban az iskolai étkeztetést biztosító helyiségekre vonatkozóan a közüzemi díjak az önálló közüzemi mérők/almérők, egyéb mérők szerint kerülnek megosztásra, ezek hiányában a számlafizető Fél a beérkező közüzemi számlák szerinti fogyasztást a fűtési költség esetében a fűtött helyiségek légköbméterére számítottan arányosítva, az elektromos energia, a víz-csatorna, a szemétszállítás és a gázfogyasztás díjai – önkormányzati költségvetési szervvel kötött - egyedi megállapodás alapján havonta/egyedévente utólag a tárgyhónapot/egyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a másik Fél a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a számlafizető Fél bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a számlafizető Felet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg. Vagyonkezelő az ingatlanokat a 2016. december 31. napjával, közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített mérőállással veszi vagyonkezelésbe.
21. Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő az osztott ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztását az illetékes önkormányzati költségvetési szervvel kötött külön megállapodásban rögzítik.
22. Vagyonkezelő felelős a vagyonkezelésben lévő ingatlan/ingatlanrész vonatkozásában a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

23. Vagyongazdálkodó köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
24. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket Vagyongazdálkodó Vagyongazdálkodásba adó tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. Az amortizációt a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő leírasi kulcsok alapján kell elszámolni. A vagyongazdálkodásba kapott vagyont, annak értékét és változásait Vagyongazdálkodó nyilvántartja, az Államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 14. sz. melléklet „A részletező nyilvántartások tartalma” szerinti tartalommal. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
25. Az adatszolgáltatás keretében Vagyongazdálkodó Vagyongazdálkodásba adó részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről Vagyongazdálkodásba adó által kért formában és tartalommal. Vagyongazdálkodó által nyújtott adatszolgáltatás alapján Vagyongazdálkodásba adó gondoskodik arról, hogy a vagyonszerkezet változásai a soron következő negyedéves zárlat során az önkormányzati nyilvántartásban is átvezetésre kerüljenek. A negyedéves adatszolgáltatásnak – melyet Vagyongazdálkodásba adó a vagyonelemről nyerhető bővebb információkra tekintettel bővíthet – legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- vagyonelem megnevezését,
 - vagyonelem egyedi nyilvántartási számát (önkormányzat által megadott PIR azonosító),
 - ingatlanok esetében a helyrajzi számot, valamint kataszteri betétlap szerinti megbontásban szükséges szerepeltetni a vagyonelemet,
 - vagyonelem előző negyedéves zárással megküldött bruttó, kumulált értékcsökkenési, valamint nettó érték adatait,
 - vagyonelem aktuális negyedéves bruttó érték, értékcsökkenési értékeinek változását.
26. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg.
27. A vagyongazdálkodásba adott vagyon mérlegben való szerepeltetése és a kapcsolódó leltározási kötelezettség a vonatkozó jogszabályok alapján a Vagyongazdálkodót terheli. Vagyongazdálkodó köteles a leltárakat elkészíteni, beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását. A leltározás során feltárt leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a működtető, vagyongazdálkodó jegyzőkönyvben köteles rögzíteni a leltárkülönbözet mennyiségét és értékét, a különbséget előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a vagyongazdálkodó nyilatkozatát a kár elismeréséről, illetve a leltárhiány miatti kár megtérítésére tett javaslatát, továbbá a vagyonszerkezet kimutatáshoz, a megadott határidőre, és formában történő megküldését. Vagyongazdálkodó a Vagyongazdálkodásba adó eszközeinek és forrásainak leltározásáról és leltárkezeléséről szóló, mindenkor hatályos utasításában foglaltakat – melyet Vagyongazdálkodásba adó köteles Vagyongazdálkodó részére átadni – betartja.

Vagyongazdálkodó részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyongazdálkodó képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásba adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyongazdálkodásba adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

28. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokkal és egyéb eszközökkel kapcsolatban az átadott vagyont érintő selejtezési feladatokat Vagyonkezelő köteles ellátni, - tekintettel arra, hogy ezen vagyontárgyaknak a mérlegben való szerepeltetése is a feladatát képezi - beleértve a felesleges vagyontárgyak feltárását, a felesleges vagyontárgyak jegyzékének összeállítását, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakértői vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését, és a Vagyonkezelésbe adó döntéshozó testülete döntésének megfelelően a végrehajtást. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a selejtezés során Budapest Főváros Önkormányzata Felesleges Vagyontárgyaival Kapcsolatos Feladatokról szóló, mindenkor hatályos utasításában – melyet Vagyonkezelésbe adó köteles Vagyonkezelő részére átadni – foglaltakat betartja. A Vagyonkezelő által javasolt intézkedésekről a megküldött selejtezési jegyzőkönyv alapján Vagyonkezelésbe adó mindenkor hatályos Vagyonrendelete alapján dönt.
29. Vagyonkezelő köteles Vagyonkezelésbe adót haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
30. Vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
31. A 29. pontban Vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is Vagyonkezelő köteles viselni.
32. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, Vagyonkezelő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
33. Vagyonkezelésbe adó Vagyonkezelőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha Vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot –Vagyonkezelésbe adó felhívása ellenére – tovább folytatja, Vagyonkezelésbe adó kártérítést követelhet.
34. Vagyonkezelő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

35. Vagyonkezelő a saját költségén vagy pályázati forrásból Vagyonkezelésbe adó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a vagyonkezelésében lévő ingatlanon építéshatósági engedélyhez kötött átalakítást végezni,
 - az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
36. A beruházás, felújítás értékét Vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia, az ingatlanra aktiválni és azokról adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 31. napjáig írásban be kell számolnia Vagyonkezelésbe adónak.
37. Vagyonkezelő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás ellenértékének megtérítését Vagyonkezelésbe adótól sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve a felújítás kapcsán keletkezett vagyonnövekményen tulajdont nem szerez. Vagyonkezelő vagyonkezelői joga kiterjed mindazon, a Vagyonkezelésbe adó tulajdonában lévő vagyonelemre, amely a vagyonkezelésben lévő vagyomból bármely módon - így különösen bontás, megosztás- útján jön létre, illetőleg arra a vagyonelemre is - ideértve a tartozékot és alkotórészt is - amely a vagyonkezelői jog fennállása alatt válik a vagyon részévé. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő által végzett, a felújítási, átalakítási, beruházási munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megküldésével Vagyonkezelésbe adó részére térítésmentesen átruházottnak tekintik az üzembe helyezés időpontjával. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és egyéb költség a Vagyonkezelésbe adót nem terhelheti.
38. Vagyonkezelő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles Vagyonkezelésbe adót írásban tájékoztatni. Vagyonkezelő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően Vagyonkezelésbe adóval szemben igényt nem támaszthat.
39. Vagyonkezelő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
40. Vagyonkezelésbe adó az ingatlanban lévő, Vagyonkezelő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
41. Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy a vagyonkezelésébe adott ingatlanokat a környezetvédelemmel kapcsolatos jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, és kijelenti, hogy a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért teljes felelősséget vállal.
42. Vagyonkezelésbe adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve Vagyonkezelő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során Vagyonkezelésbe adó képviselője jogosult

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

- a) Vagyongkezelő vagyongkezelésében lévő ingatlan területére, illetve Vagyongkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni Vagyongkezelő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) Vagyongkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.
- Vagyongkezelésbe adó az ellenőrzés megállapításairól értesíti Vagyongkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

43. Jelen vagyongkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. *Jelen szerződés Vagyongkezelő vagyongkezelői joga - a telekalakítással megnövekedett területű jelen szerződés II. 1. pont b) alpontjában feltüntetett 29882/1 hrsz-ú ingatlan 776/824 tulajdoni hányada tekintetében történő – ingatlan-nyilvántartási átvezetése napján lép hatályba.*
44. A szerződés megszűnik, ha:
- a) Vagyongkezelő megszűnik,
 - b) az állami köznevelési feladat Vagyongkezelő általi ellátása jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott valamennyi ingatlanban megszűnik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vagyongkezelő általi feladatellátás valamely intézményben megszűnik, Vagyongkezelő vagyongkezelői joga az érintett vagyon tekintetében megszűnik.
 - c) a vagyongkezelésbe adott vagyon elpusztul,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
45. Vagyongkezelő a vagyongkezelői joga megszűnése esetén - a 43. c) alpont esetét kivéve - a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyongkezelésbe adott, a vagyongkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Vagyongkezelésbe adó részére visszaadni.
46. Amennyiben Vagyongkezelő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, Vagyongkezelésbe adó jogosult a helyiségeket birtokba venni, Vagyongkezelőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyongkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
47. Amennyiben Vagyongkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, Vagyongkezelésbe adó jogosult Vagyongkezelőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait Vagyongkezelő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról Vagyongkezelő költségén gondoskodni.
48. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén Vagyongkezelő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
49. A vagyongkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről Vagyongkezelő köteles gondoskodni.

Vagyongkezelő részéről ellenjegyzem:	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyongkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyongkezelésbe adó részéről ellenjegyzem:
Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853			dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

V. Egyéb rendelkezések

50. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

51. Kapcsolattartók kijelölése:

Vagyonkezelésbe adó kapcsolattartója:

Nagyné Varga Melinda főosztályvezető, Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály (e-mail: NagyneVM@budapest.hu, Telefon: +36 1 999-8130)

Vagyonkezelő kapcsolattartója:

Lunger Judit gazdasági vezető (e-mail: judit.lunger@klik.gov.hu, Telefon: +36-20-368-4008)

Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet: Simonné dr. Németh Katalin igazgató, (e-mail: simonne.dr@eszgsz.hu, Telefon: +36 1 606-0500)

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közzétettnek. A kapcsolattartó személyében történt változásról Felek öt napon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

52. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél útján közlik egymással.

53. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén az elektronikus levél megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közzétettnek.

54. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

55. A szerződésre egyebekben a Ptk., az Nvtv., a Vr. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

56. Felek a KLIK által fenntartott és Vagyonkezelésbe adó által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. szeptember 13-án és 2013. október 9-én kelt ingyenes használati szerződéseket e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével 2016. december 31. nappal közös megegyezéssel megszüntetik azzal, hogy a felmerülő vitás kérdéseket a Felek szükség szerint külön megállapodásban rendezik.

57. Jelen szerződés 14 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány Vagyonkezelésbe adót, 4 példány Vagyonkezelőt illeti meg.

58. Az 1. és 3. számú mellékletek Felek részére 10 példányban digitális adathordozón (CD-n) 2017. március 15-ig átadásra kerülnek.

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester- helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.:

59. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: eszköz- és vagyoneleltár
2. tulajdoni lap másolatok
3. számú melléklet: jegyzőkönyv a mérőórák leolvasásáról
4. Pannónia Középiskolás Kollégium helyszínrajz
5. Ida utca helyszínrajz

Kelt, Budapest, 2022..... Közép-Pesti Tankerületi Központ dr. Házlinger György igazgató Vagyonkezelő	Kelt, Budapest, 2022..... Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes Vagyonkezelésbe adó
Pénzügyi ellenjegyzést végezte: Lunger Judit gazdasági vezető 2022.hó.....napján	Pénzügyi ellenjegyzést végezte: a gazdasági igazgató által átruházott hatáskörben eljárva: Antal Ilona főosztályvezető Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály 2022.hó.....napján
Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.hó.....napján Dr. Fazekas István ügyvéd kamarai azonosító szám: 36059853	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Vagyonkezelésbe adó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2022.....hó.....napján dr. kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám:

Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem: Dr. Fazekas István ügyvéd KASZ: 36059853	Közép-Pesti Tankerületi Központ Vagyonkezelő képv.: dr. Házlinger György igazgató	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyonkezelésbe adó (képv.: Karácsony Gergely főpolgármester megbízásából Kiss Ambrus főpolgármester-helyettes)	Vagyonkezelésbe adó részéről ellenjegyzem: dr. kamarai jogtanácsos 1052 Budapest, Városház utca 9-11. KASZ.: